



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

DOKUMENTI I RREGULLORES SË VEÇANTË

PËR MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: "1000 ISLAND RESIDENCES", STRUKTURA BANIMI 2, 3 DHE 4 KATE ME 2 DHE 3 KATE NËNTOKE ME SHËRBIME NDIHMËSE ME MURE RRETHUESE, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "AGROBLEND GROUP" SHPK, ME VENDNDODHJE NË LUNDËR, BASHKIA TIRANË.

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BËLINDA BALLUKU

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 19, Datë 29.05.2023

Projektues:

"PRECHT GMBH/W10" SH.P.K
(Studio ndërkombëtare)

"UDV ARCHITECTS" SH.P.K
(Studio lokale)



Zhvillues:

"AGROBLEND GROUP" SH.P.K



TABELA E PËRMBAJTJES SË DOKUMENTIT TË RREGULLORES SË VEÇANTË

1.	DISPOZITA TË PËRGJITHSHME.....	3
1.1.	Baza Ligjore.....	3
1.2.	Përshkrim i zonës së studiuar.....	3
2.	EKSTRAKTE TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR.....	4
2.1.	Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së.....	4
2.2.	Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim.....	5
3.	ANALIZA E GJENDJES EKZISTUESE.....	7
4.	RREGULLAT E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT.....	8
4.1.	Funksionet dhe aktivitetet e propozuara.....	8
4.2.	Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave.....	68
4.3.	Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit.....	74
4.4.	Hapësirat e lira dhe të gjelbërta / vendparkimet.....	75
5.	RREGULLAT E RRJETEVE TË INFRASTRUKTURËS.....	77
5.1.	Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave.....	77



1. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1.1. Baza Ligjore

Kjo rregullore e veçantë përcakton kushtet e përgjithshme të lejes së ndërtimit për objektin "Struktura banimi 2, 3 dhe 4 kate me 2 dhe 3 kate nëntokë, me shërbime ndihmëse me mure rrethuese", me vendndodhje në rrugën Lundër, Bashkia Tiranë", me zhvillues "Agroblend Group" sh.p.k bazuar në:

- *Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me vendim Nr.19 me Datë 29.05.2023 pranë Këshillit Kombëtar të Territorit, i rishikuar*
- *Ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar.*
- *Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e Rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar.*

1.2. Përshkrim i zonës së studiuar

Zona për të cilën kryer ky studim ndodhet në zonën e Lundres , në zonën kadastrale Nr. 2529, parcela Nr. 548/2/10, 548/2/40,548/2/41,548/2/42,558/226 558/229, 558/134, 558/224, 558/223, 558/227, 558/230,558/228 dhe shtrihet në një sipërfaqe totale prej 41670 m². Zona paraqet një interes të veçantë për vet faktin se është një zonë kryesisht shërbimesh dhe banimi. Vitet e fundit ka patur interes në ndërtimin e komplekseve në funksion të banesave individuale dhe atyre elitare pasi zona është në një pozicion të favorshëm dhe ka zhvillim të qëndrueshëm ekonomik. Zona është afër qendres tregëtare TEG dhe aksesohet direkt nga unaza e madhe dhe rruga Tirane-Elbasan.



Figure 1 - Vendndodhja në raport me qytetin

Sheshi i ndërtimit ndodhet 8.6 km nga qendra e Tiranës, ka një terren relativisht të pjerret me një disnivel rreth . Struktura e re e propozuar ka për qëllim kryesor atë të banimit dhe shërbimit.



Figura 2- Vendndodhja e pronës

2. EKSTRAKTE TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR

2.1. Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së

Duke u bazuar në rregulloren e të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tirane, miratuar me vendim Nr.1 me Datë 23.10.2019 pranë Këshillit Kombëtar të Territorit, konstatojmë se është respektuar kategoria e përdorimit të tokës që propozon plani sipas kategorisë së përdorimit të tokës (A. Banim)



Figure 2- Fragment nga e-harta

2.2. Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim

Më poshtë paraqiten ekstrakte nga seti i hartave nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tirane , në të cilat mendohet se pozicionimi i projektit, do të jetë funksional dhe në përputhje me kërkesat e zhvillimit në të ardhmen. Parcela në studim i përket njësisë strukturore FA/27, FA/30 dhe FA/72



Figure 3-Fragment nga harta e vizionit strategjik



Figure 4-Fragment nga harta e sistemeve territoriale





Figure 5-Fragment nga harta e përdorimit të tokës

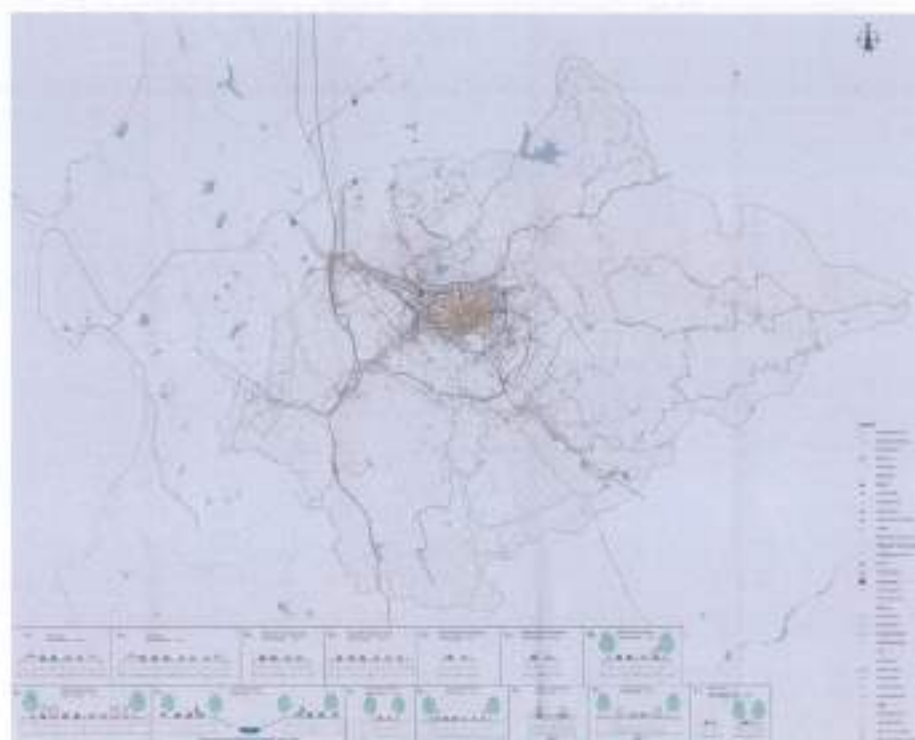


Figure 6-Fragment nga harta e infrastrukturës



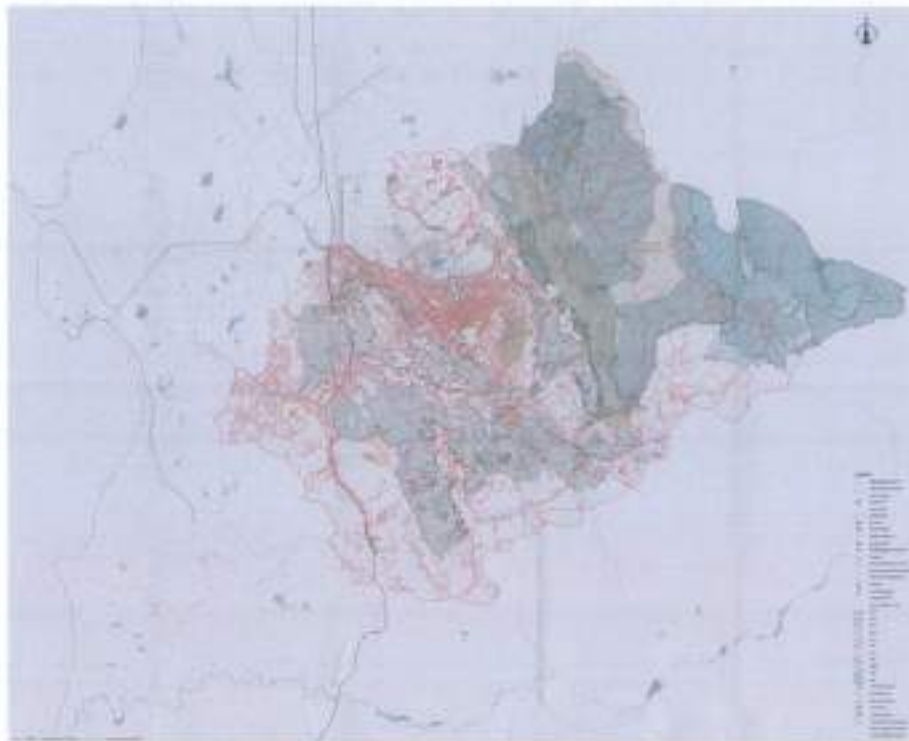


Figure 7-Fragment nga harta e njësive

3. ANALIZA E GJENDJES EKZISTUESE

Prona është truall me një sipërfaqe 41670 m² e cila është e pa ndërtuar. Prona ndodhet në një terren të pjerrët dhe ka një formë gjeometrike të ngjashme me një romb sipas të cilës do të pershtatet projektimi i kompleksit të banimit duke respektuar të dhënat teknike.

Taracat do të jenë të gjelberuara për tu harmonizuar me ambientin përreth.

Kufijtë e parcelës më konkretisht kufizohen:

- Në anën veriore ka prone private;
- Në anën lindore prone private;
- Në anën jugore ka prone private dhe rrugë;
- Në anën perëndimore nga prone private.



4. RREGULLAT E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

4.1. Funksionet dhe aktivitetet e propozuara

Kompleksi dhe objektet në vetvete respektojnë të gjitha kushtet urbane si distancat nga objektet, nga kufiri i pronës, nga trupi dhe aksi i rrugës.

PLANVENDOSJA



Kompleksi përbëhet nga 16 godina rezidenciale dhe një godinë me shërbime. Terreni i pjerrët i parcelës detyron një qasje të shkallëzuar të planeve të parkimit ku çdo objekt ka një deri në dy kate parkimi nëntokë. Vetë parkimi i vazhduar shtrihet në pjesën e poshtme të terrenit dhe ka 3 pika hyrëse me rrugët kryesore.

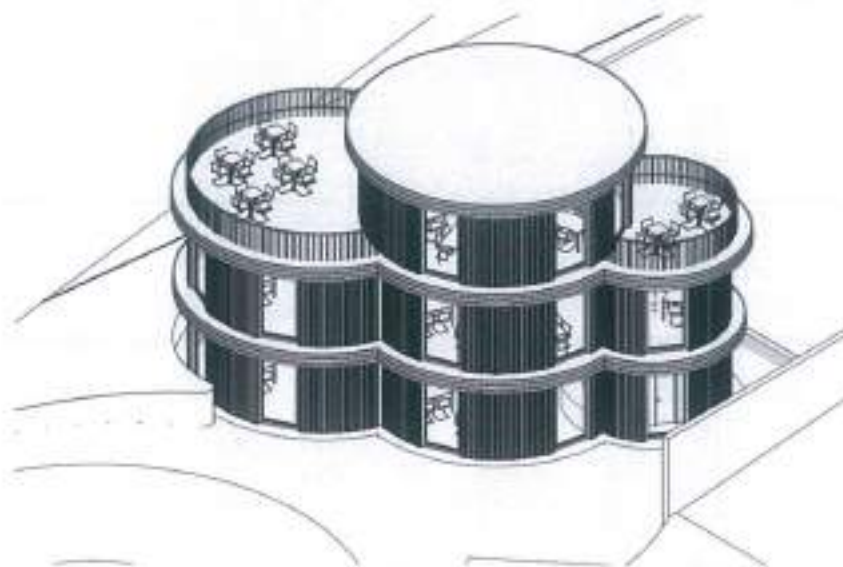
Objektet janë forma të pastra gjeometrike që perimetralisht kanë ballkone në formë rrethore. Module kubash 15 -16 metrash përbëjnë konceptin arkitektonik të tyre që duke u përsëritur formojnë 4 objekte tip.

- **GODINA NUMËR 1**

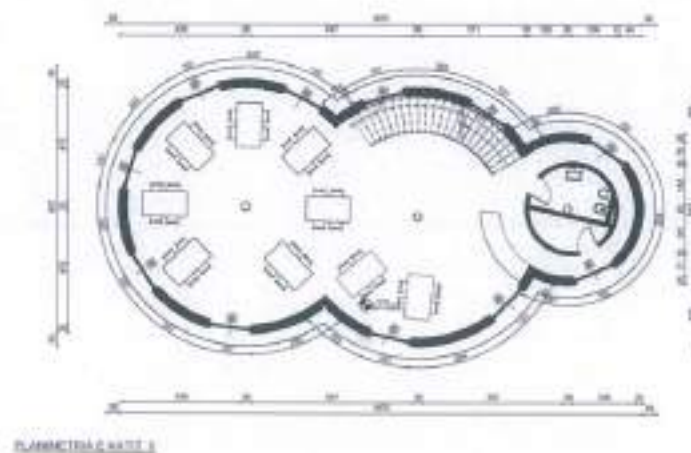
Kjo godinë do përdoret për shërbime dhe ndodhet në pjesën më të poshtme të kompleksit.

Me një planimetri në formë rrethi do jetë 3 katëshe, ku kati 0 është pjesërisht i zhytur nëntokë.



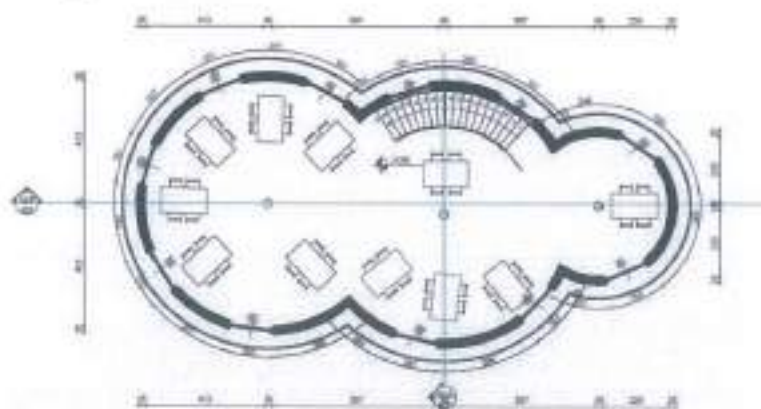


Kati përdhe 134.86 m²

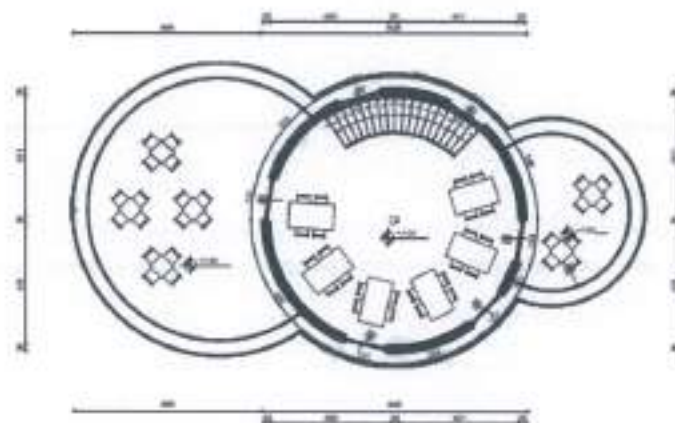


PLANIMETRI E KATI 1

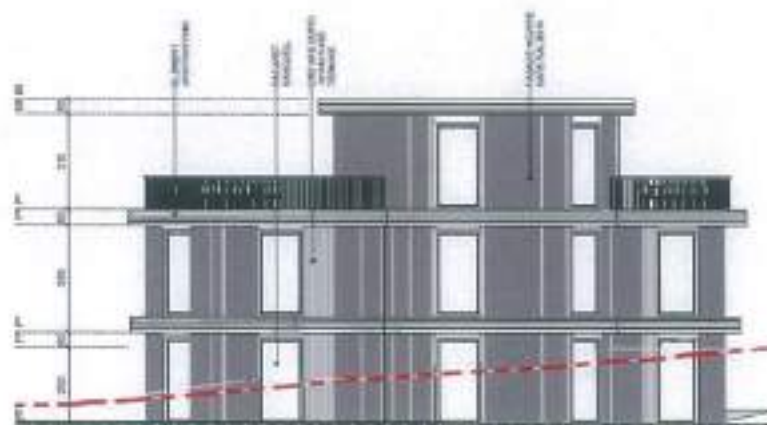
Kati I parë 134.86m²



Kati I dytë 67.20 m²



FASADA



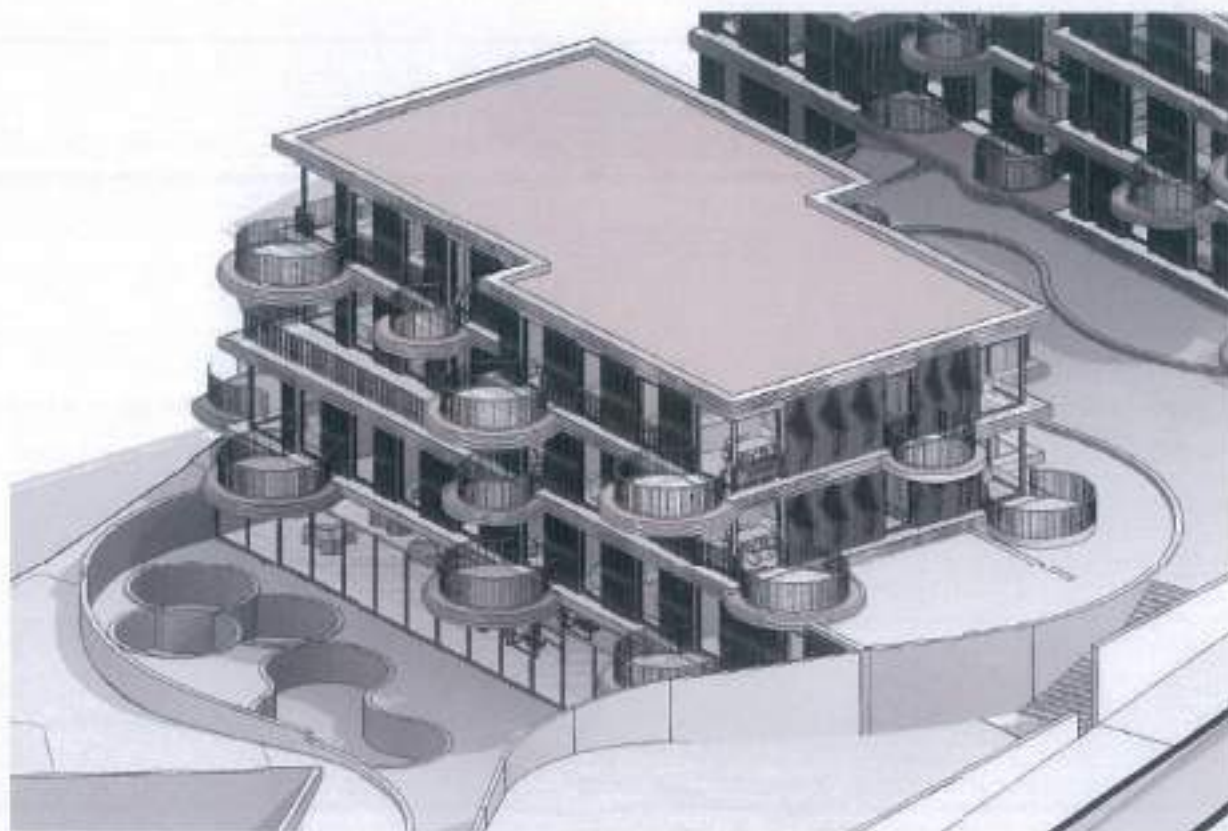
Sipërfaqja e godinës 1= 336.31 m²



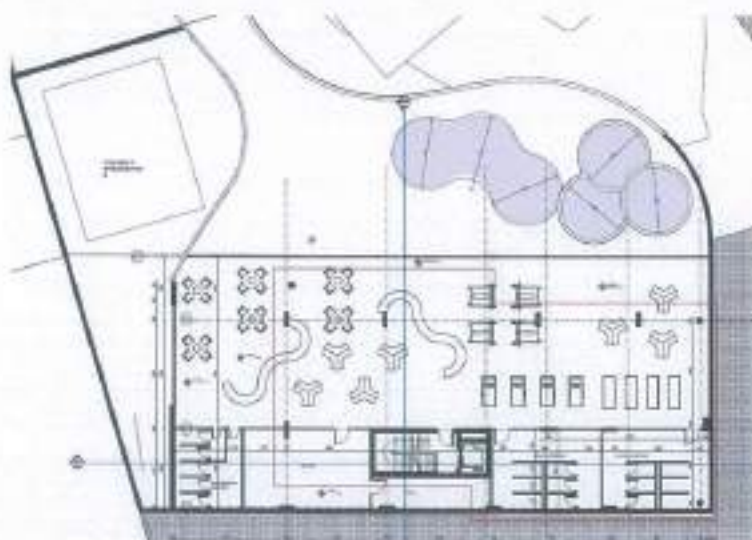
• GODINA NUMËR 2

Godinë rezidenciale e përbërë nga 2 volume kuboidale të bashkëngjitura.

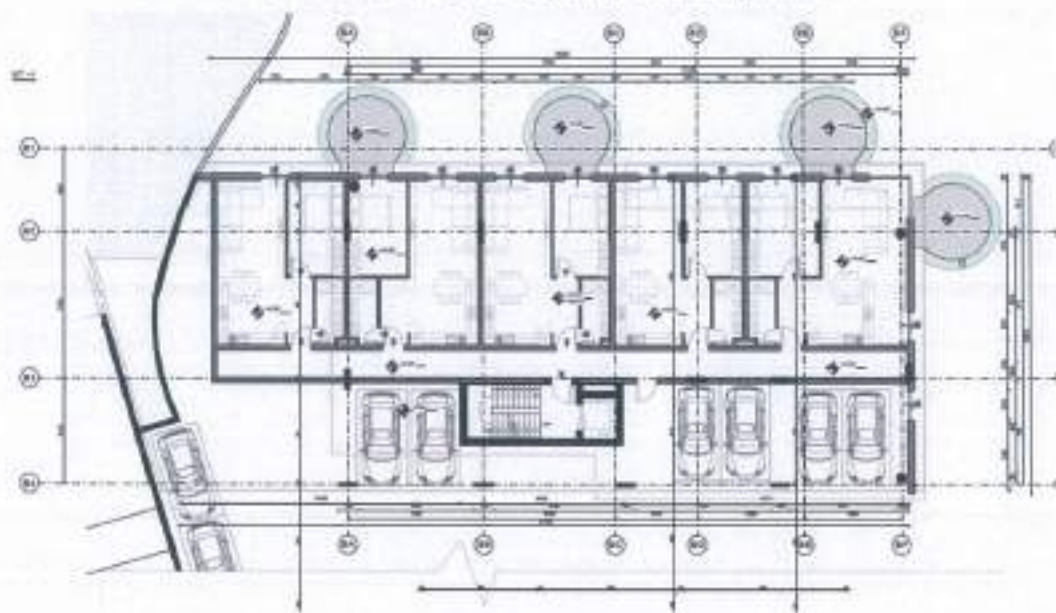
2 Kate të këtij objekti janë gjysmë të zhytur nëntokë.



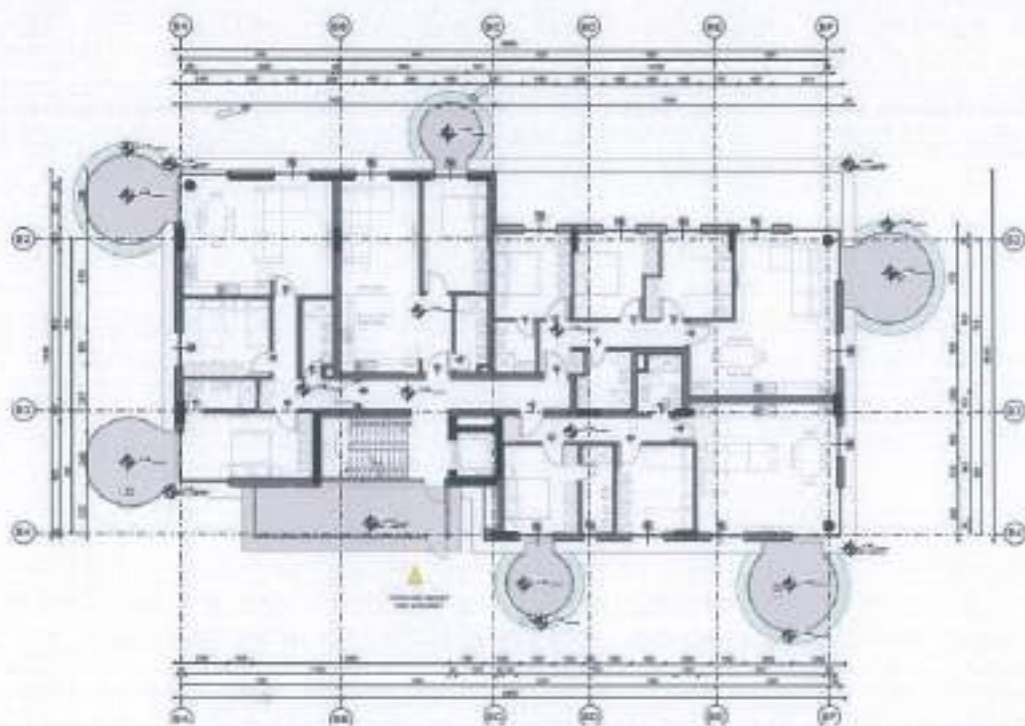
Sipërfaqja e katit -2 = 496.46 m² dhe 446.3 m² sipërfaqe nëntokë
me funksione rekreative



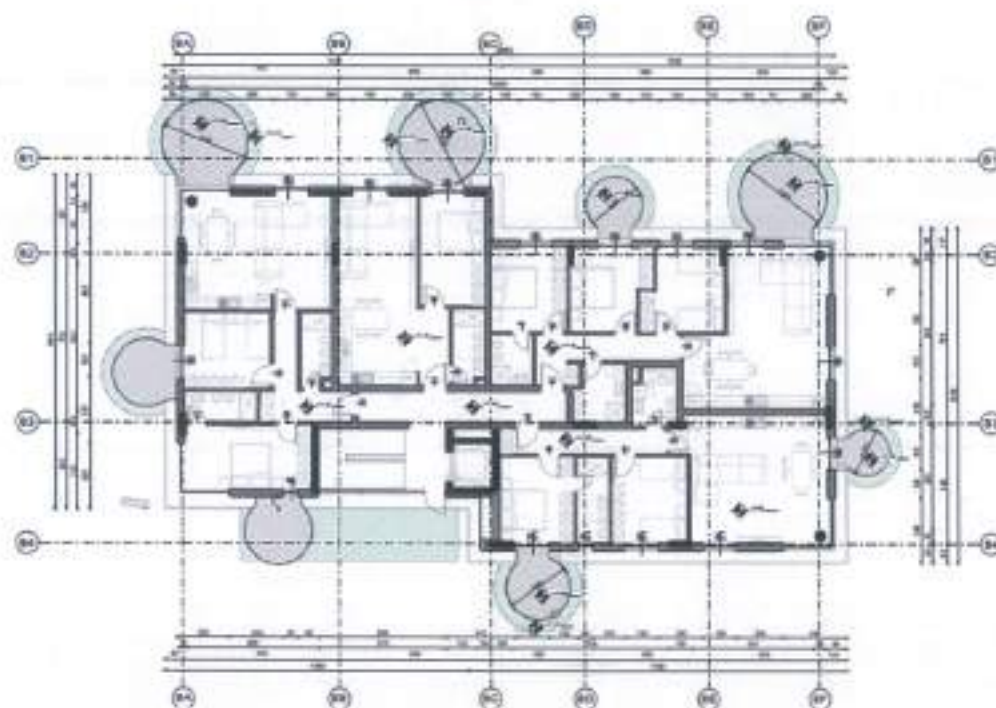
Kati -1 471.49m² dhe 206.5 m² sipërfaqe nëntokë parkimi



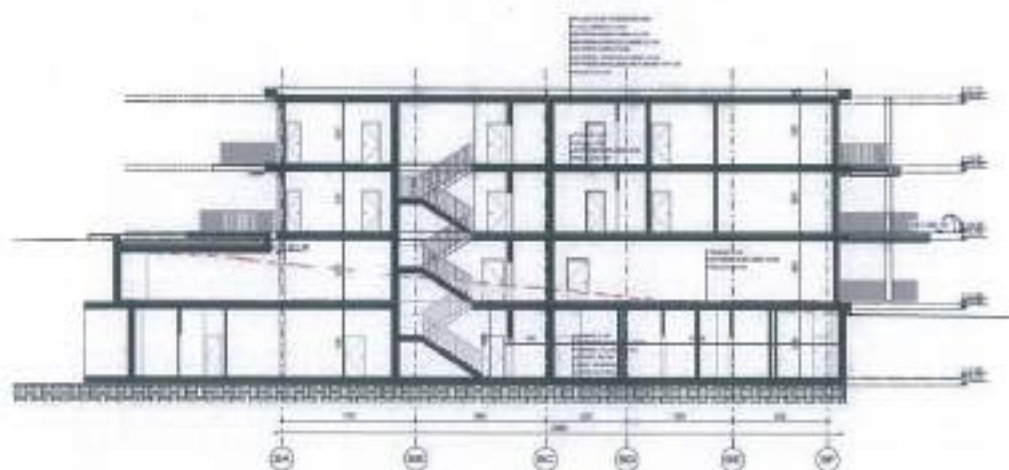
Kati parë 501.85m²



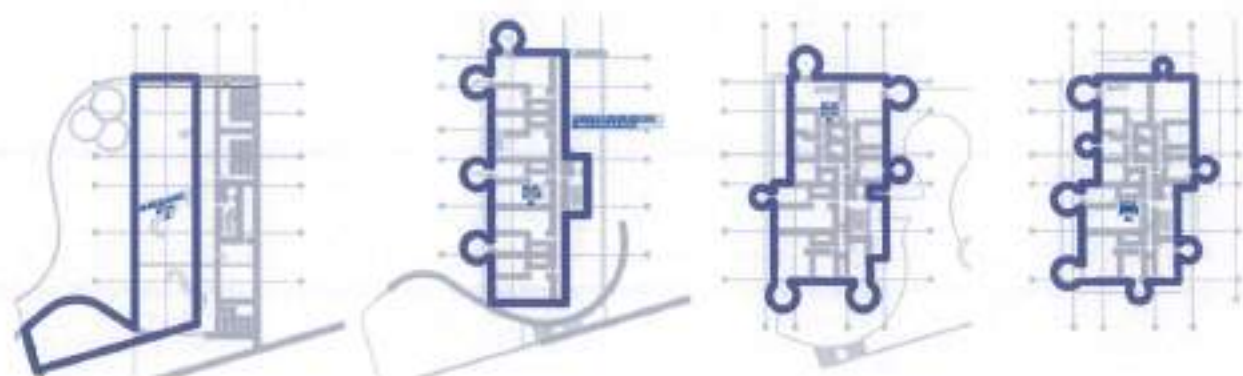
Kati dytë 486.36m²



PRERIE GJATËSORE E OBJEKTIT

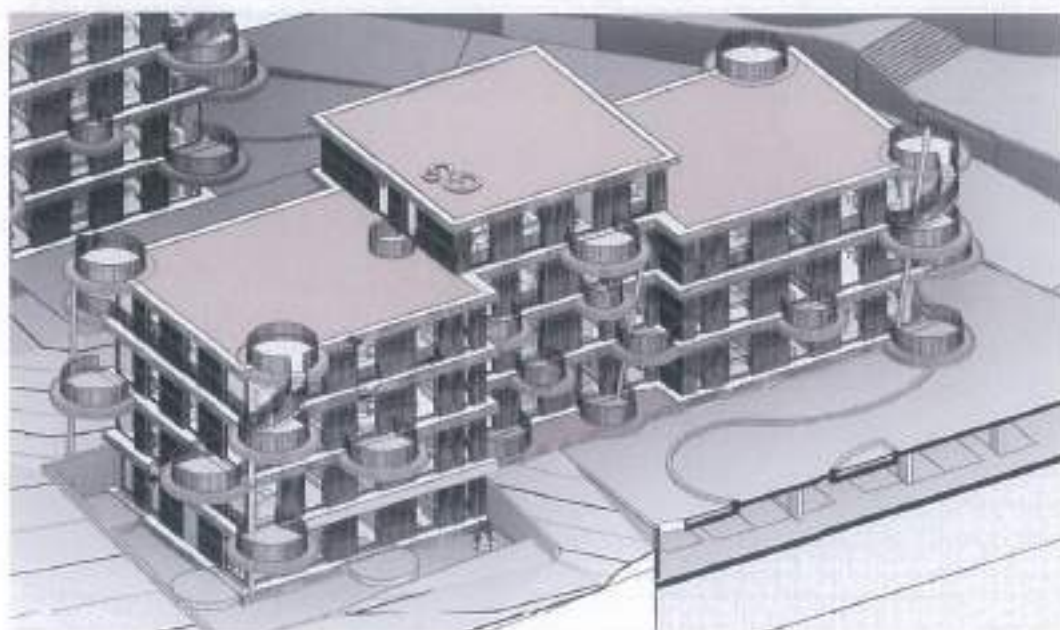


Sipërfaqja e godinës 2 = 1956.17 m²



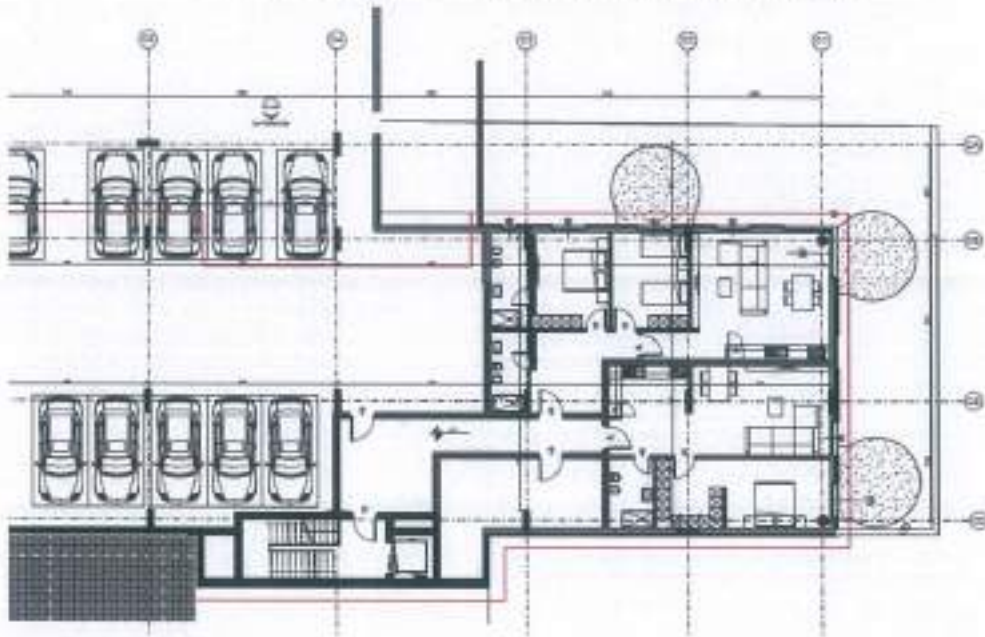
- GODINA NUMER 3

Godina 3 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 9. Volumetria përbëhet nga 3 prizma drejtkëndore që sfazohen me 2.4 metra midis tyre sipas volumit qendror. Godina është simetrike sipas volumit qendror ku nukli i levizjes vertikale është i pozicionuar te pjesa e dalë e këtij volumi



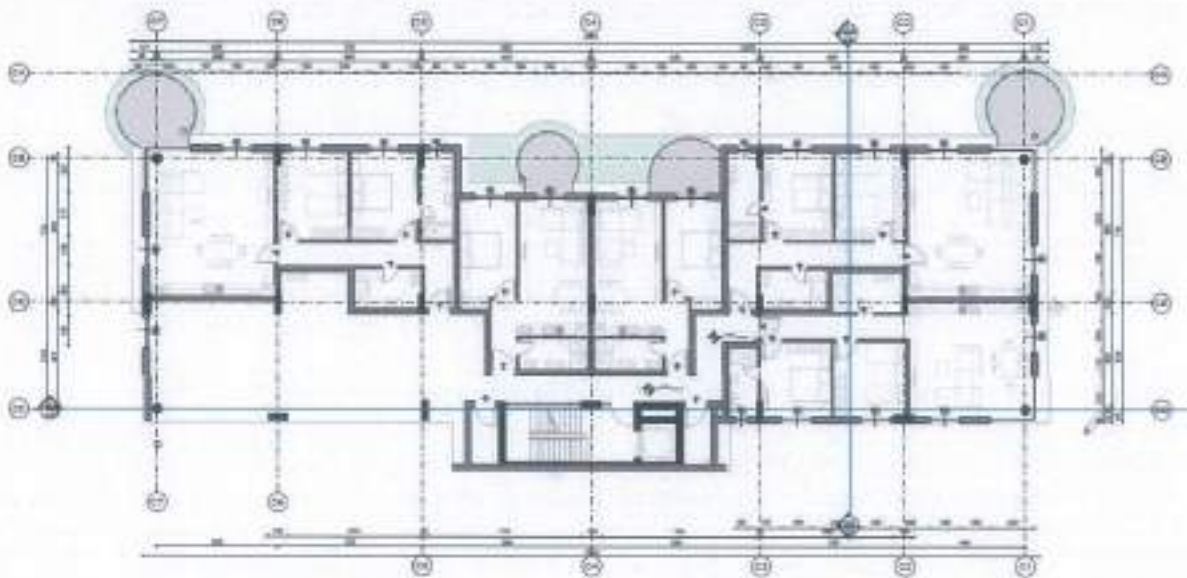
Kati nëntokë Kuota +7.60

326.75m² banim dhe 492.6 m² sipërfaqe parkim nëntokë

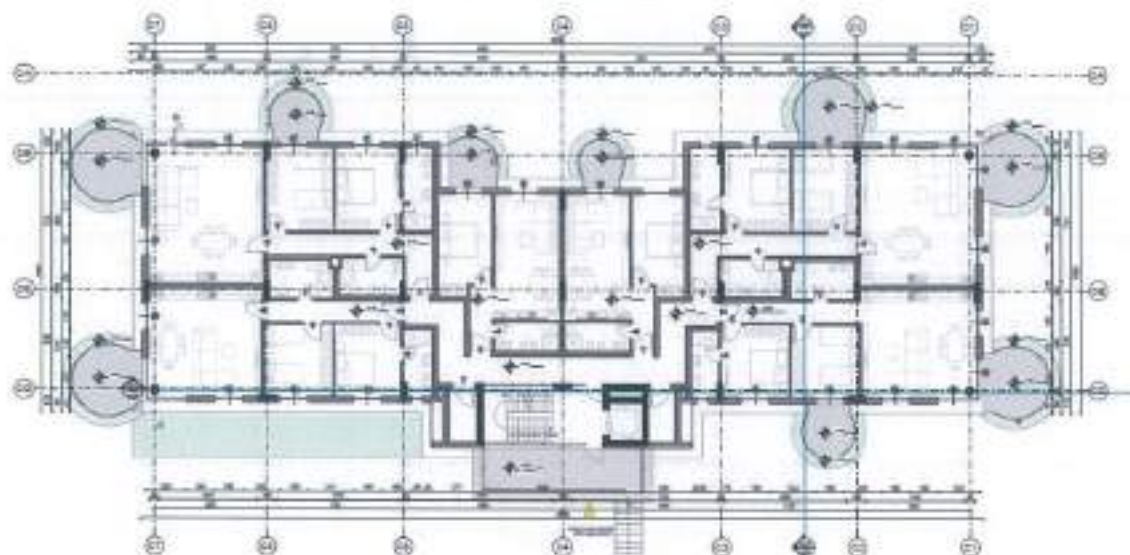


Kati përdhe Kuota +11.10

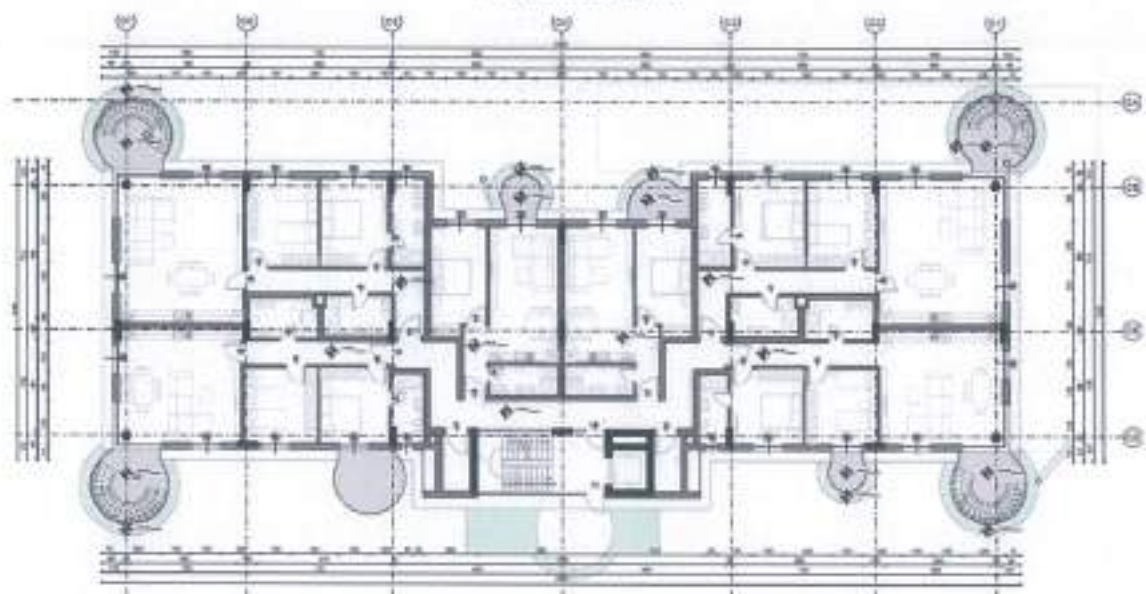
581.25m² banim dhe 127.5 m² ambient Teknik nëntokë



Kati I parë
747.57m² banim

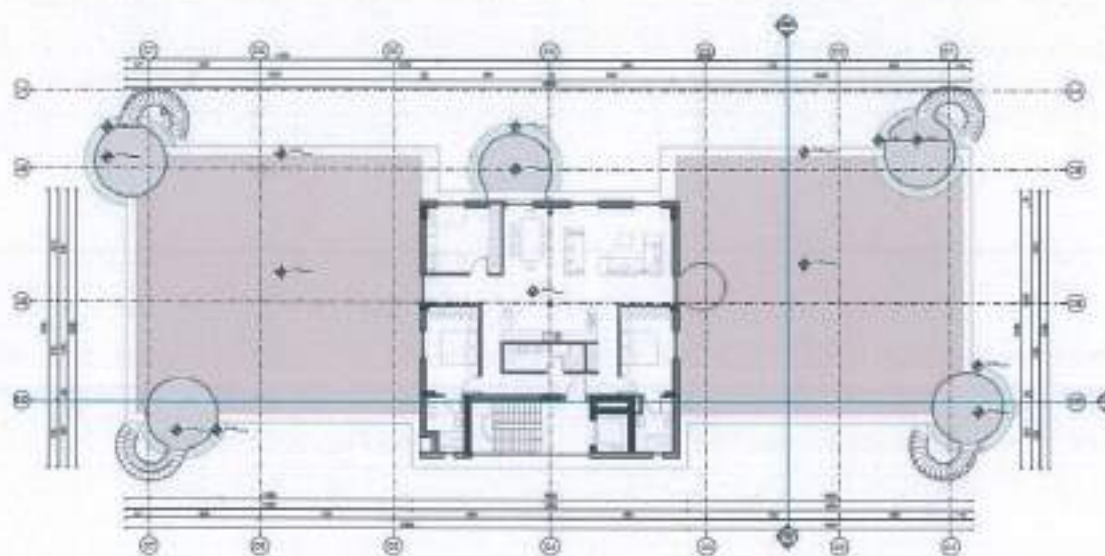


Kati I dytë
705.16m² banim

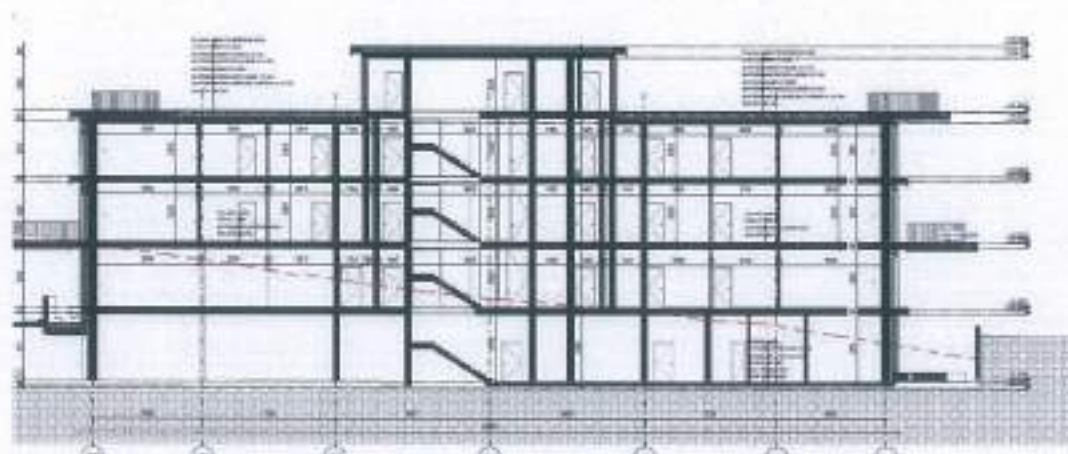


Kati I tretë
272.62m² banim

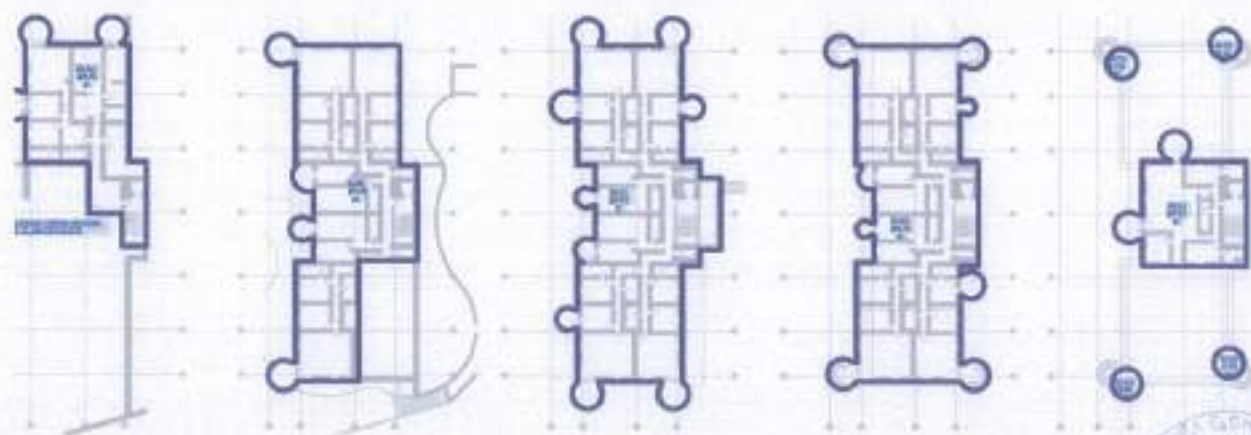




Prerja e objektit

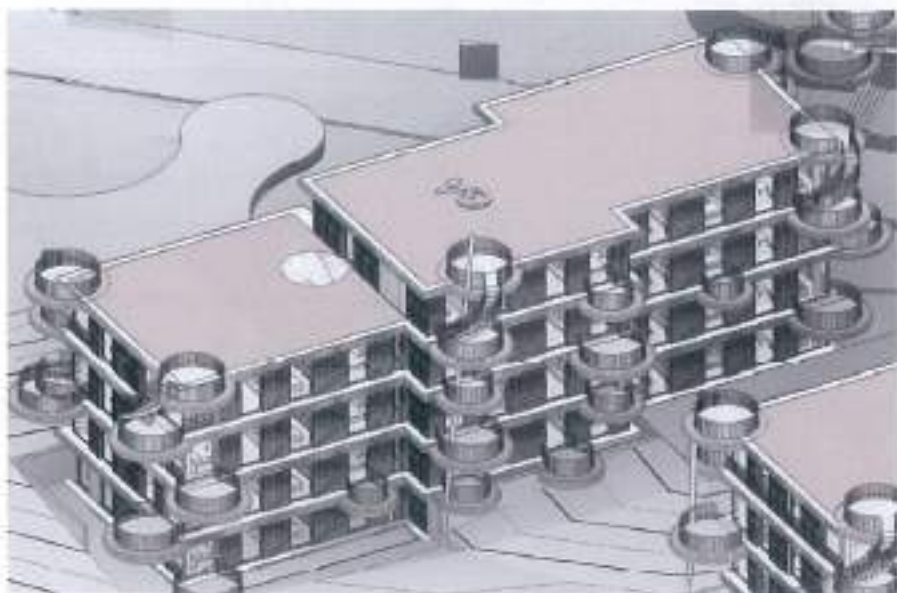


Sipërfaqja e godinës 3 = 2633.33 m²



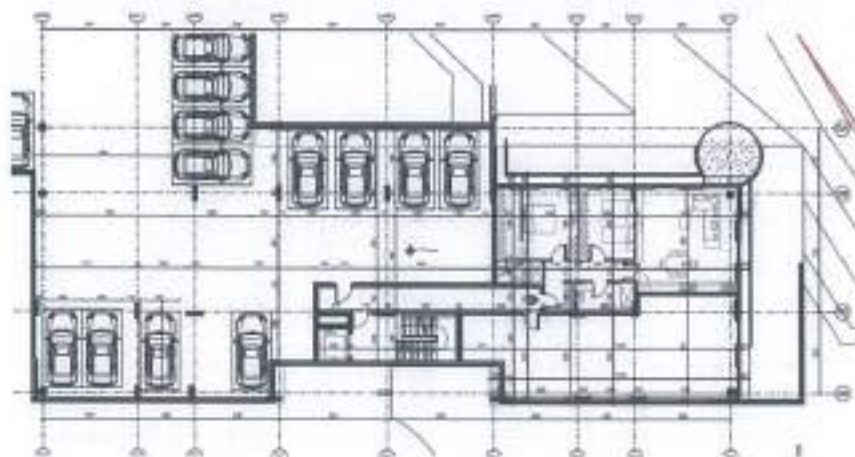
- GODINA 4

Godina 4 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 6, godinën 7, godinën 8, godinën 13 dhe godinën 16. Volumetria përbëhet nga 3 prizma drejtkëndore që sfazohen me 2.4 metra midis tyre sipas volumit qendror. Godina është simetrike sipas volumit qendror ku nukli i lëvizjes vertikale është i pozicionuar te pjesa e brendshme e sfazimit.



Kati -1

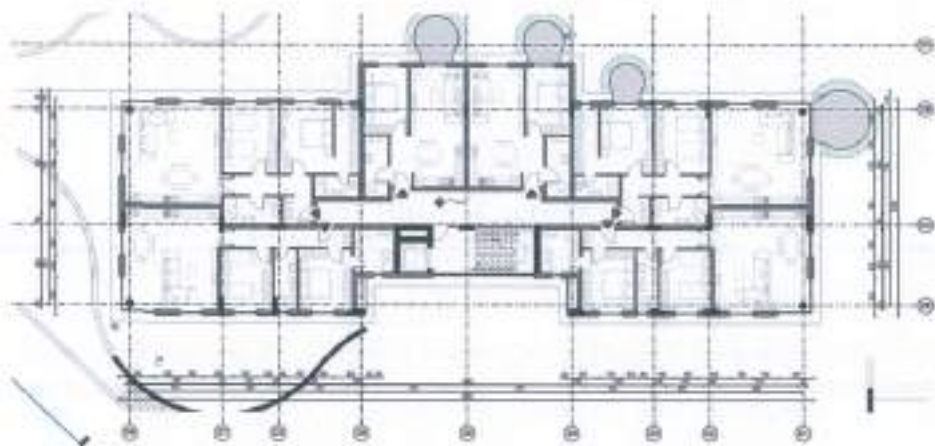
287.42m² banim dhe 355.3 m² sipërfaqe parkim nëntokë



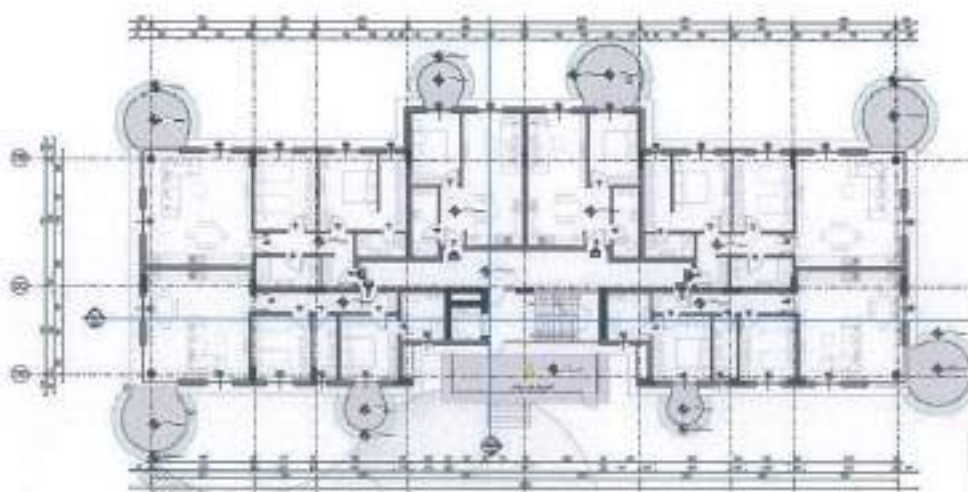
Kati përdhe Kuota +16.40

663.16m²

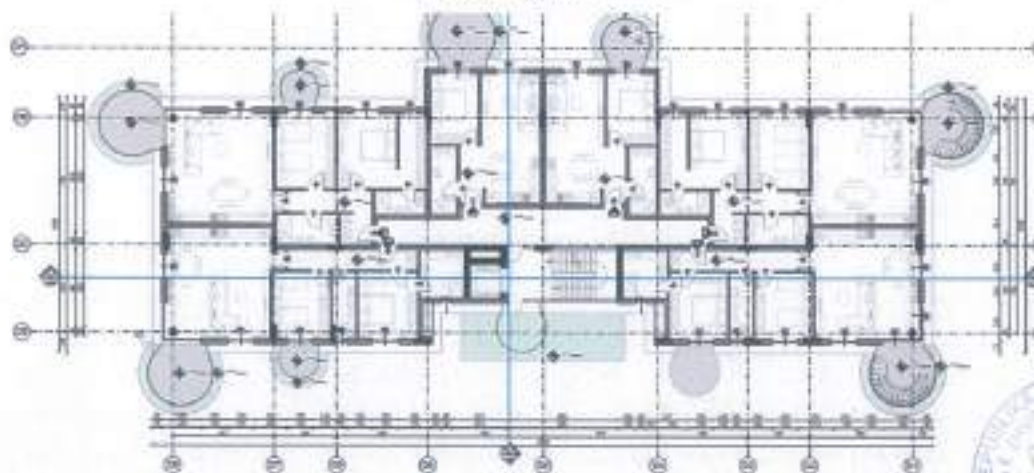




Kati i parë 734.64m² banim



Kati I dytë
723.9m² banim

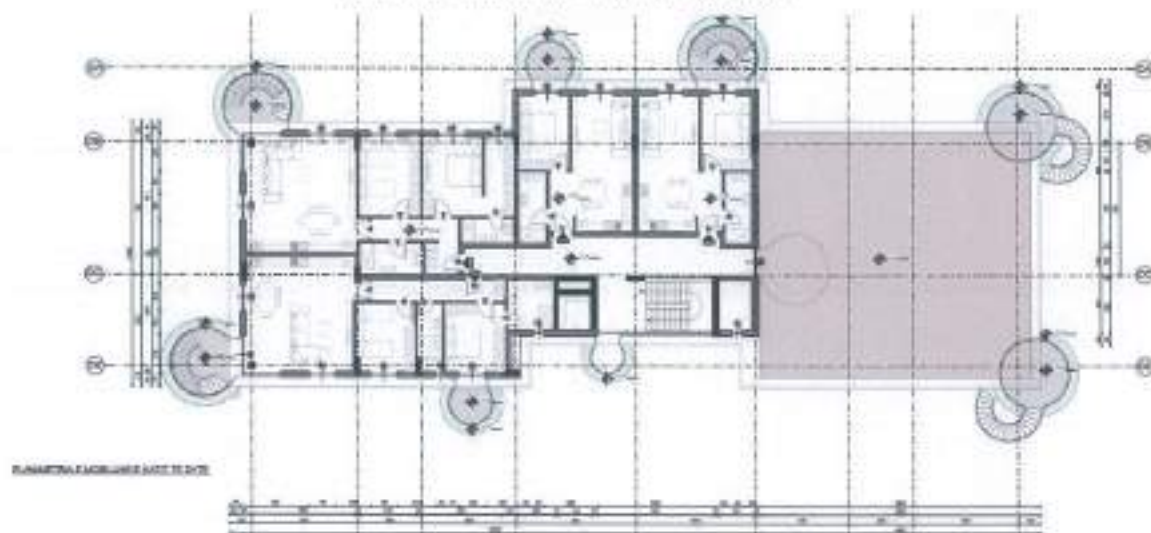


PLANETIHA E ARHITEKTURIT 2012

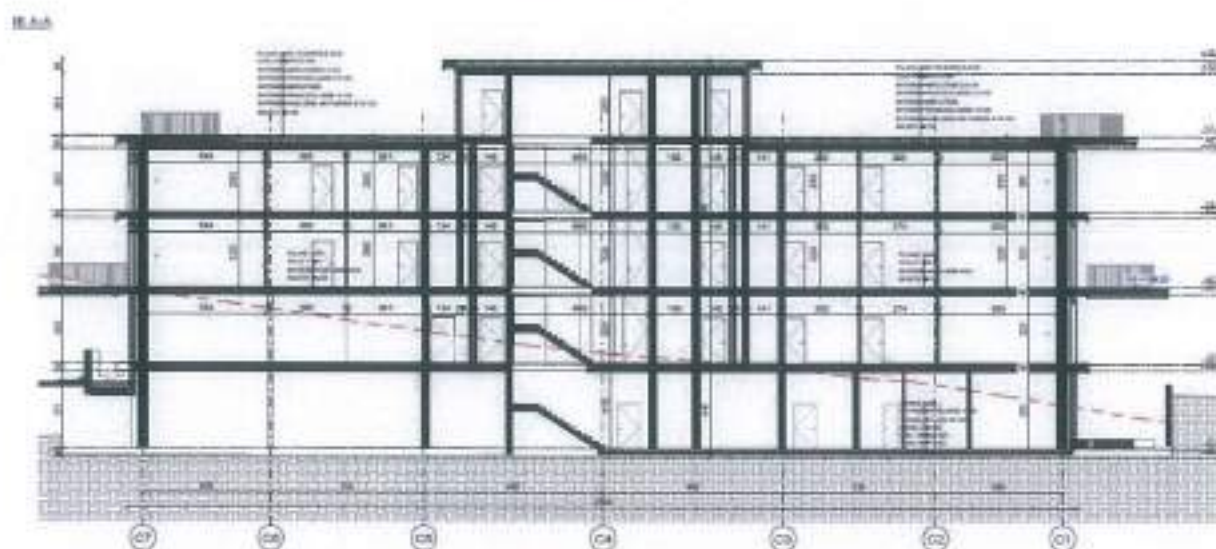


Kati I tretë

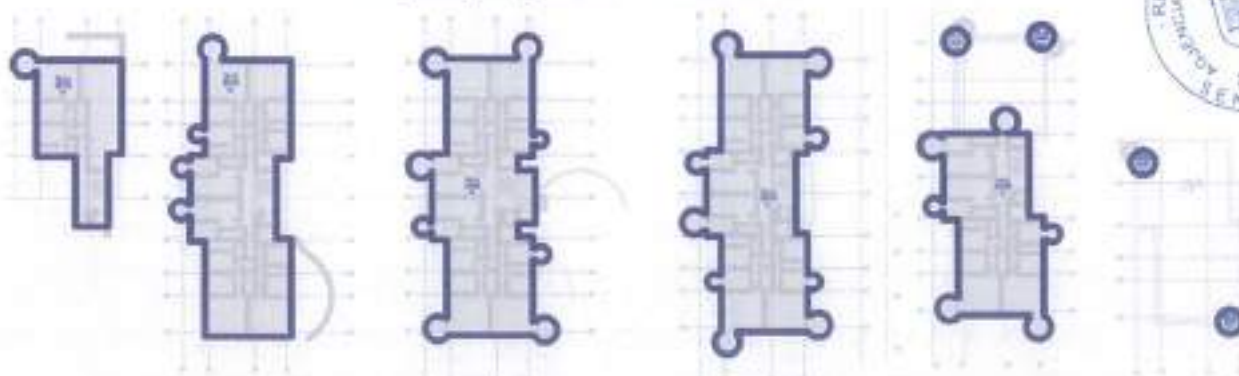
475.84m² banim dhe 50.16 m² ballkone



Prerja e objektit

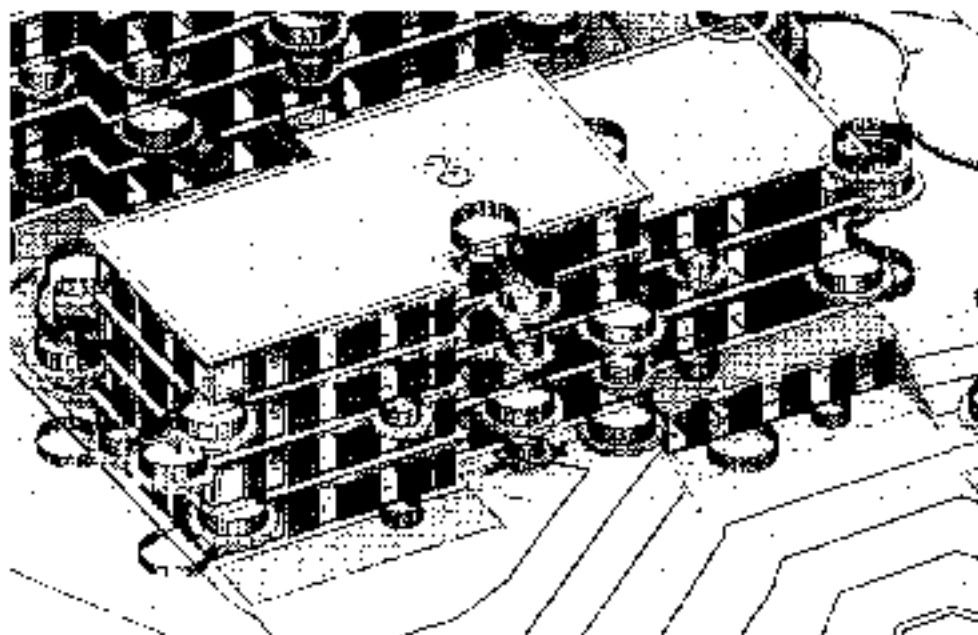


Sipërfaqja e godinës 4 = 2936.24 m²



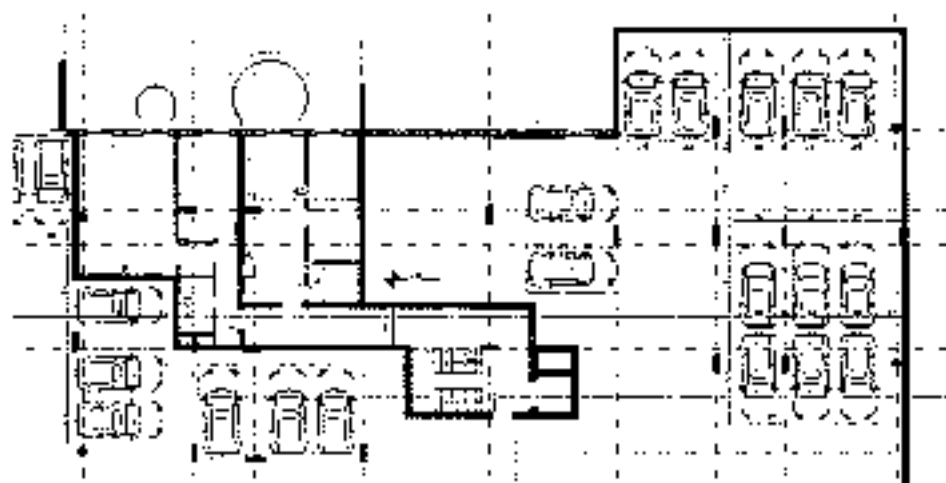
- **GODINA 5**

Godina 5 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 10, godinën 11, godinën 12, godinën 13 dhe godinën 15. Volumetria përbëhet nga 3 prizma drejtkëndore që sfazohen me 2.4 metra midis tyre sipas se njëjtit drejtim



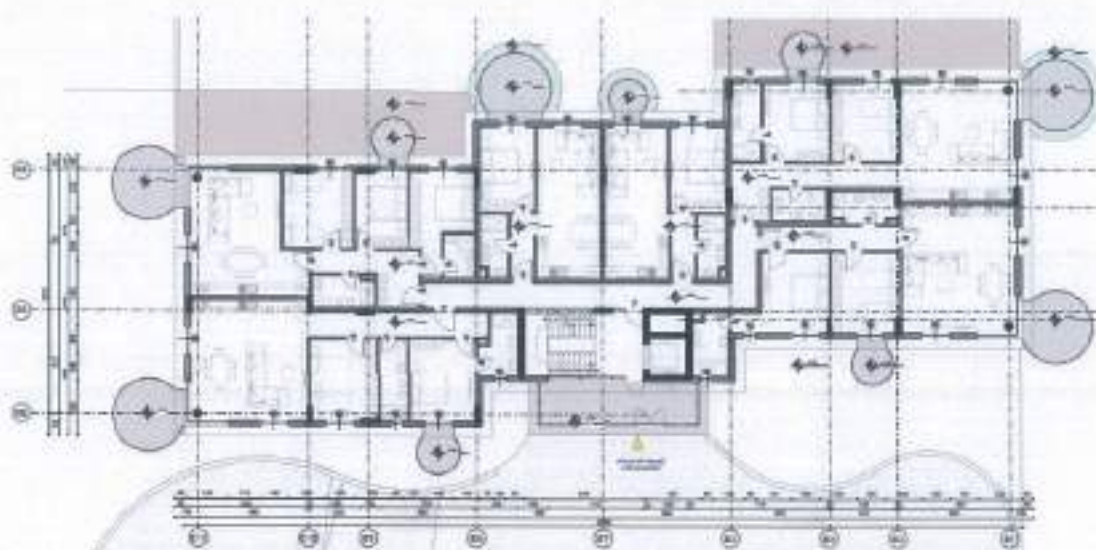
Kati -I Kuota

239.35 m² banim dhe 474m² sipërfaqe parkim nëntokë

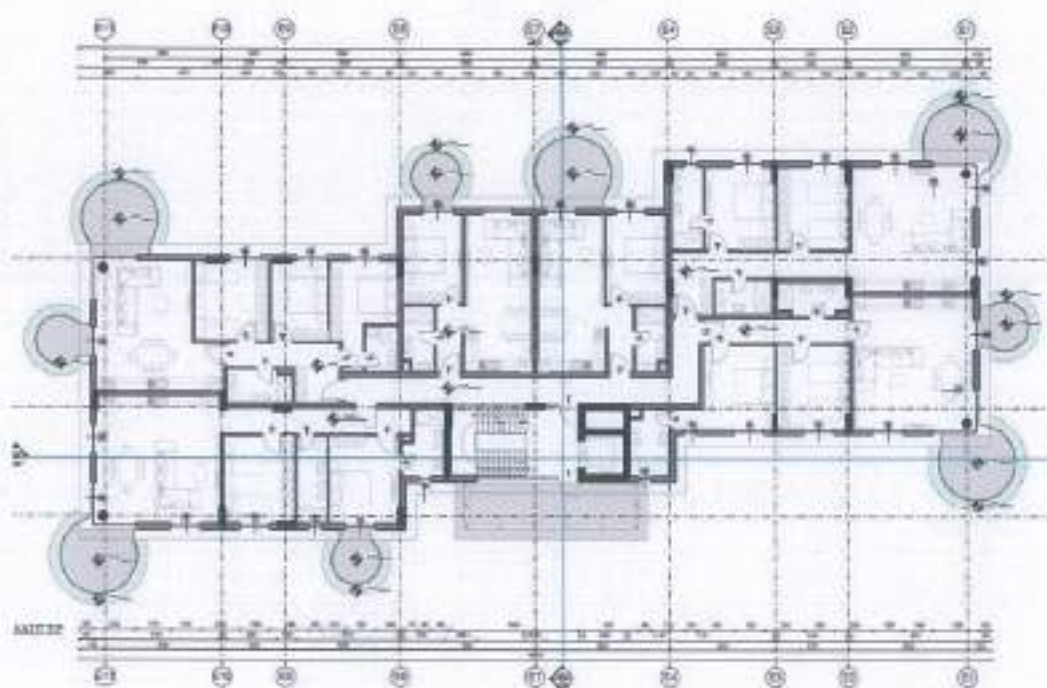


Kati për dhe Kuota +16.40

739.87 m² banim

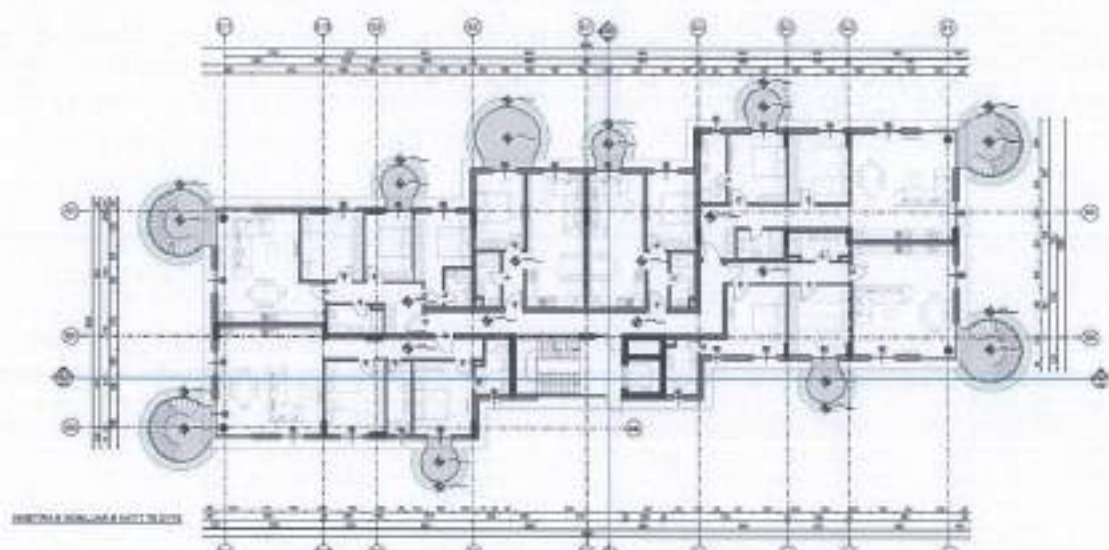


Kati I parë
714.1m² banim



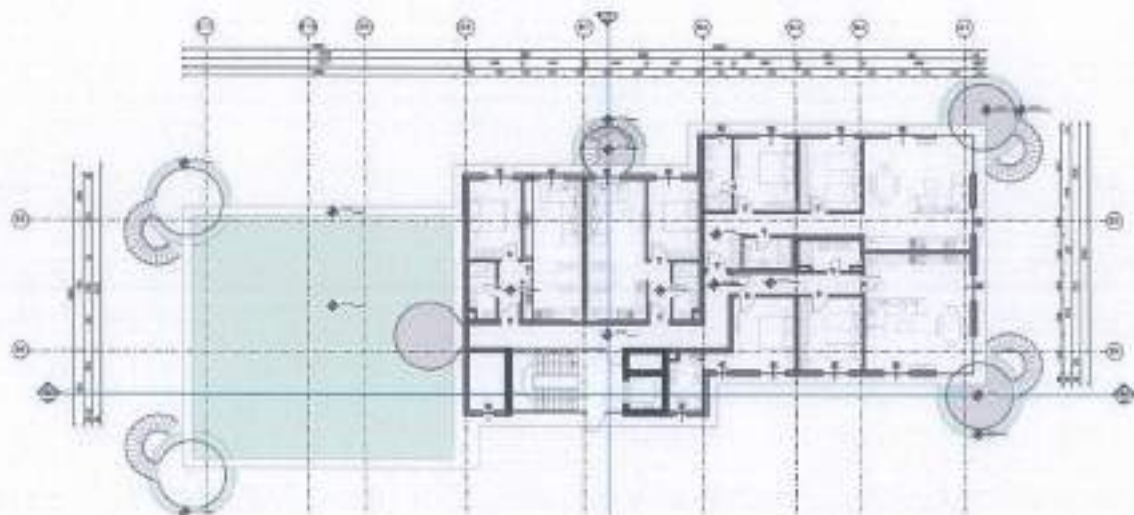
Kati I dytë
719.73m² banim



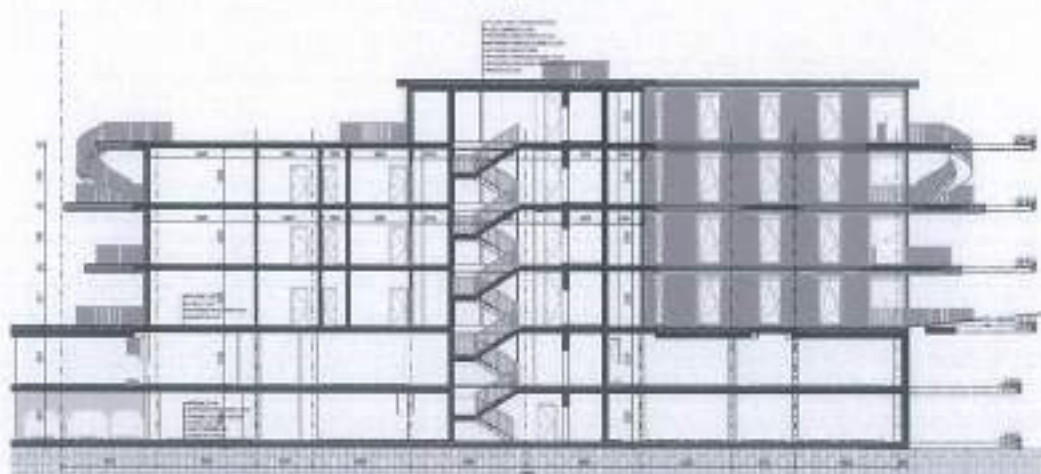


Kati I tretë

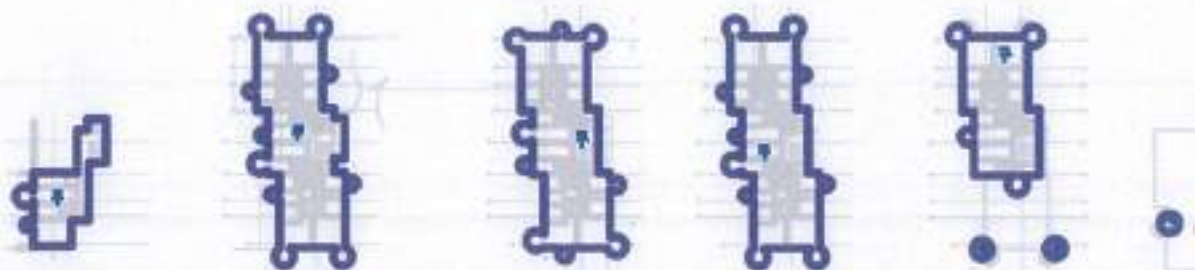
457.73m² banim dhe 12.54m² ballkone në kuotën e katit të katërt



Prerje e godinës 5

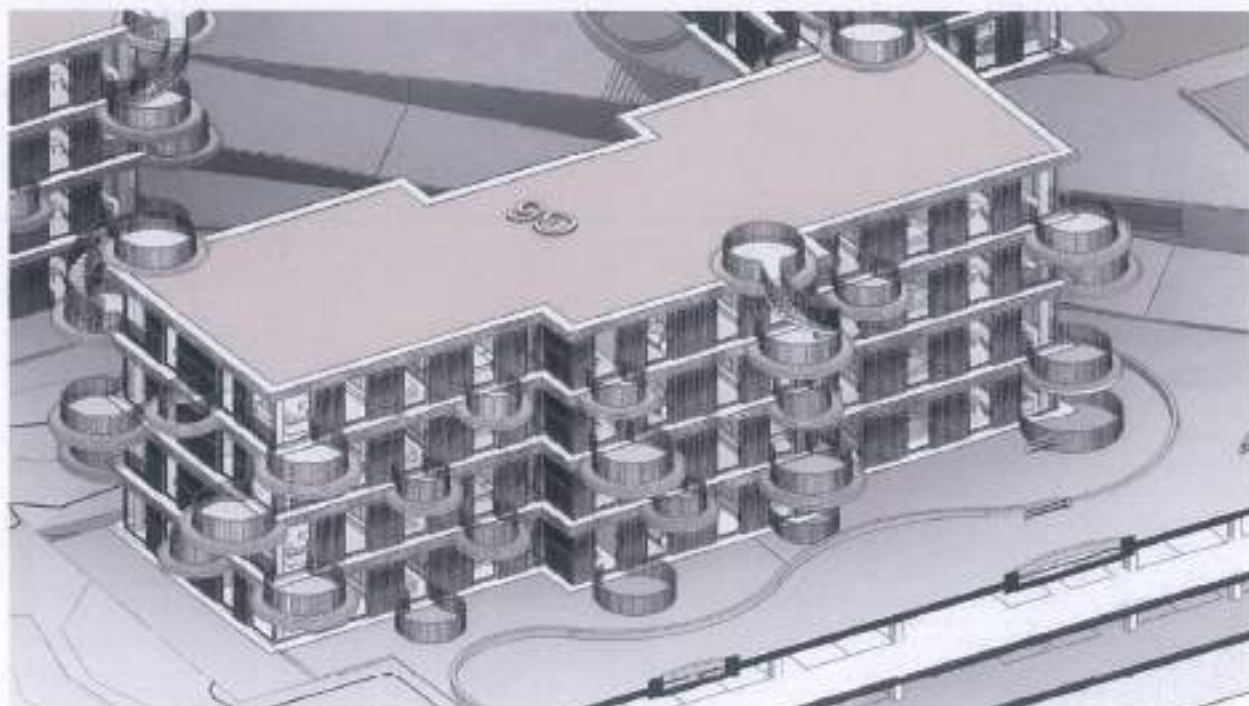


Sipërfaqja e godinës 5 = 2908.42 m²



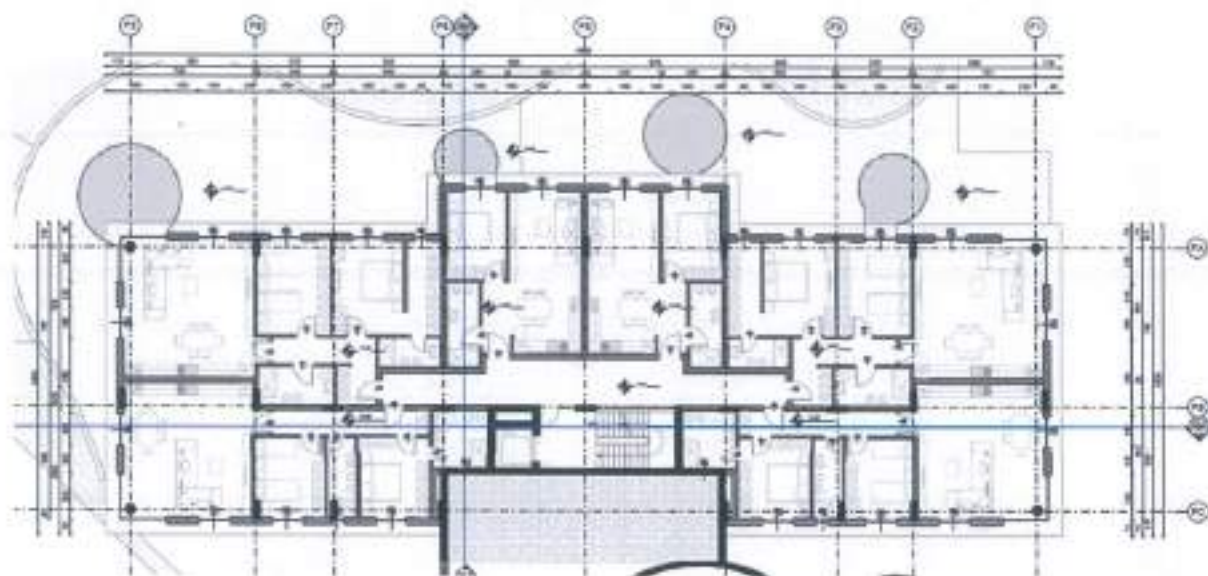
- GODINA 6

Godina 6 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 4, godinën 7, godinën 8, godinën 13 dhe godinën 16.



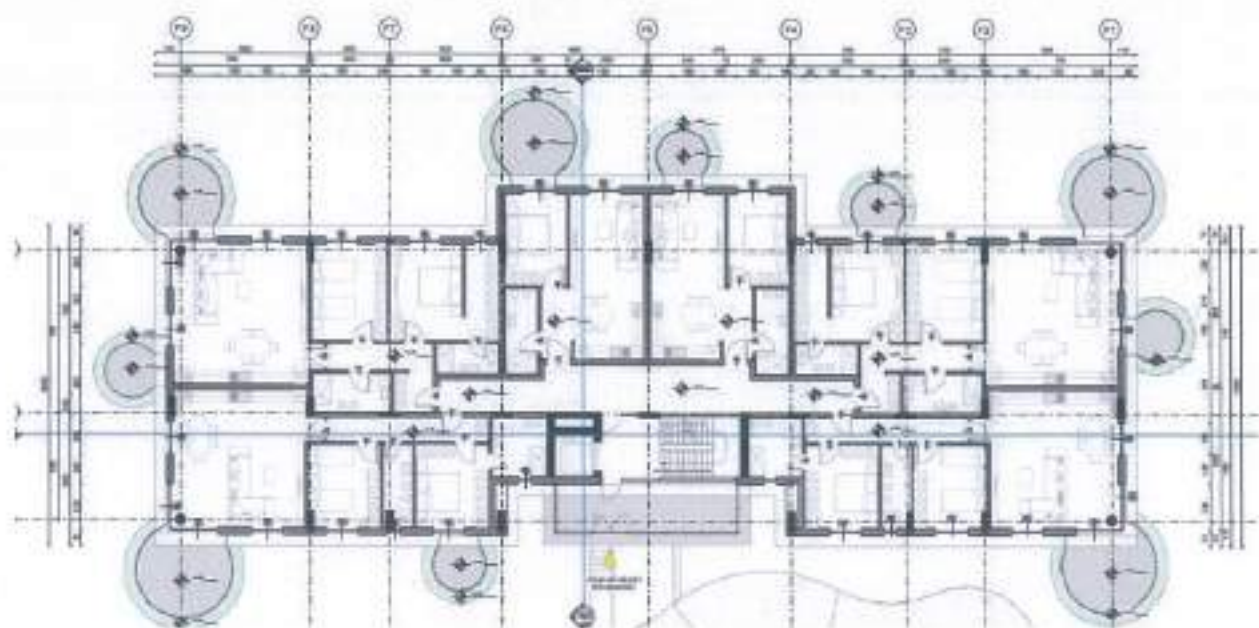
Kati I përdhe: KUOTA +16.40

681.30m² banim



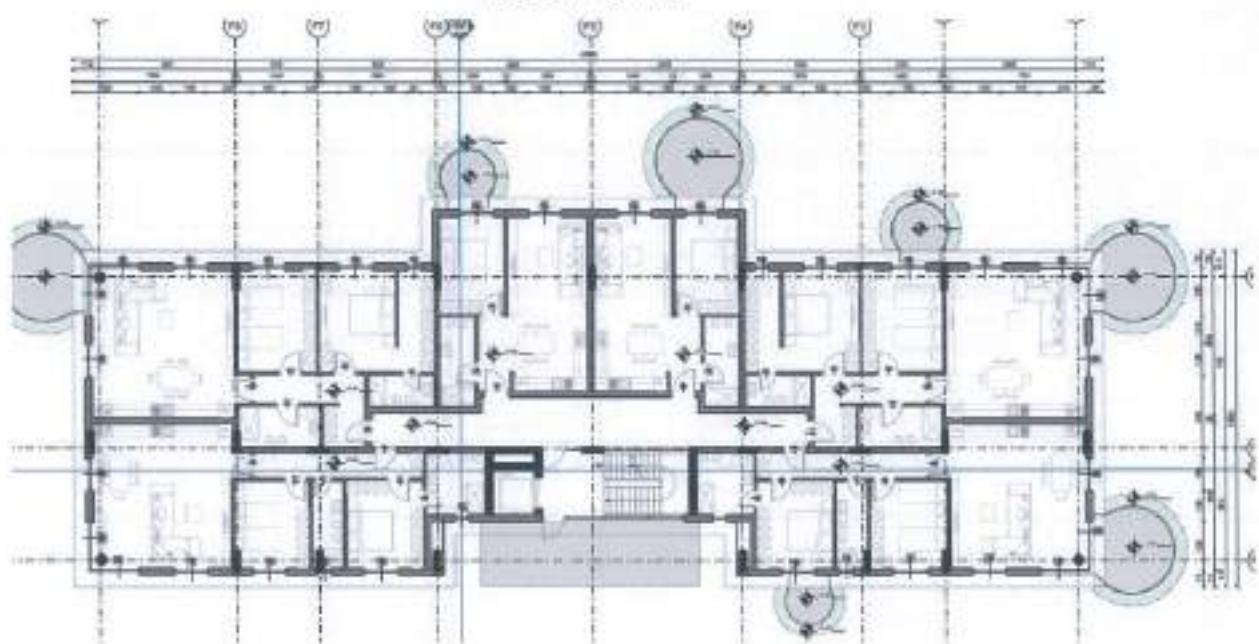
Kati I parë

749.84m² banim



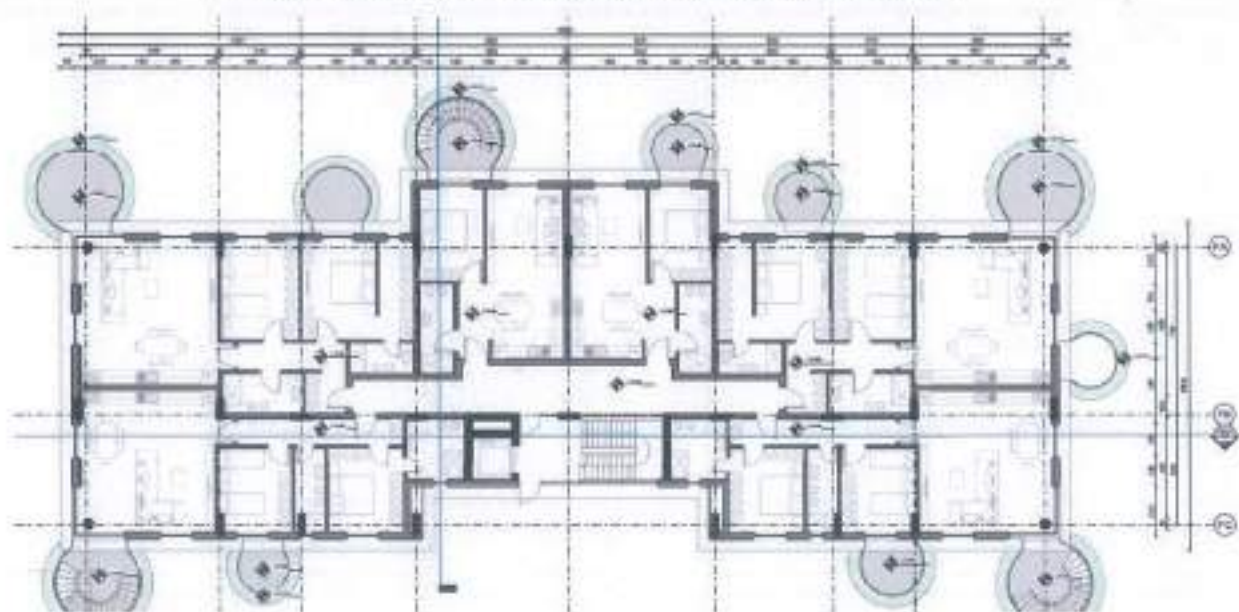
Kati I dytë

702.12m² banim

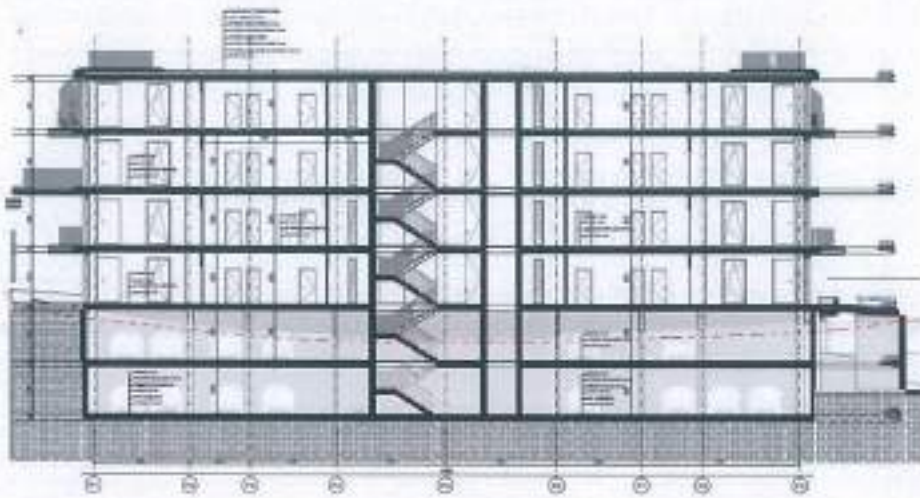


Kati I tretë

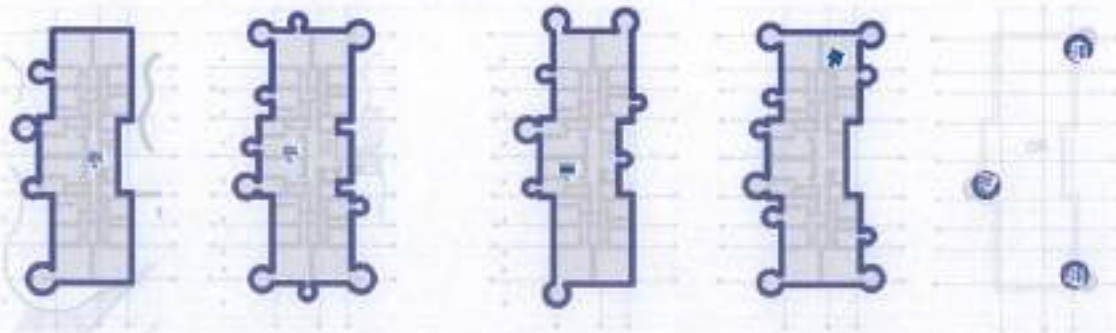
726.46m² banim dhe 37.7m² ballkone në kuotën e katit të katërt



Prerje e godinës 6

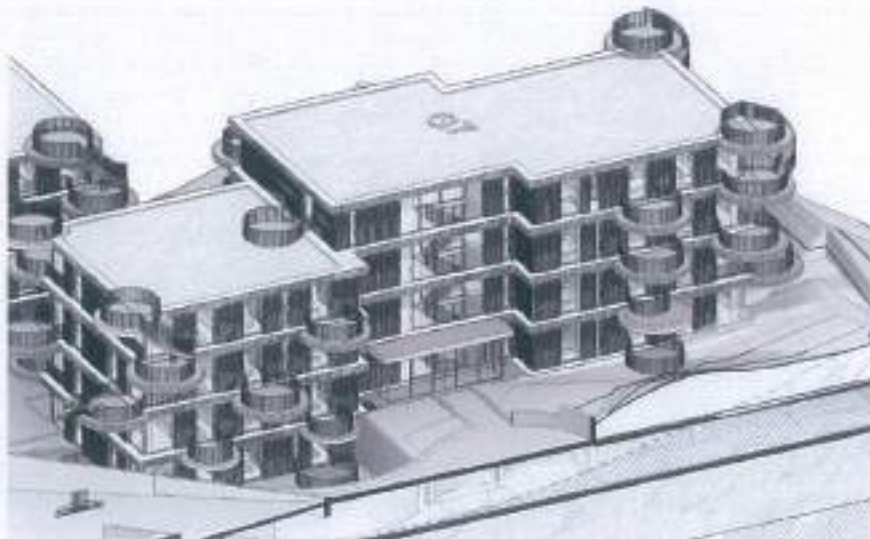


Sipërfaqja e godinës 6 = 2897.35 m²



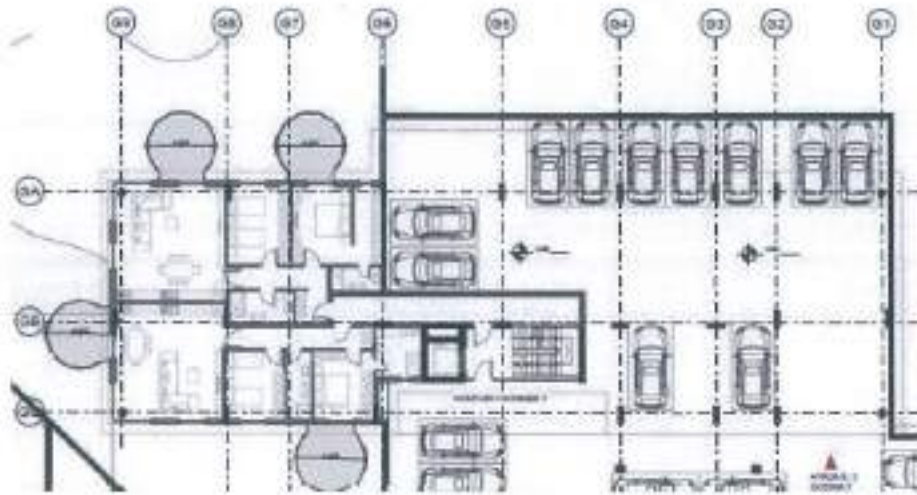
• GODINA 7

Godina 7 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 4, godinën 6, godinën 8, godinën 13 dhe godinën 16.



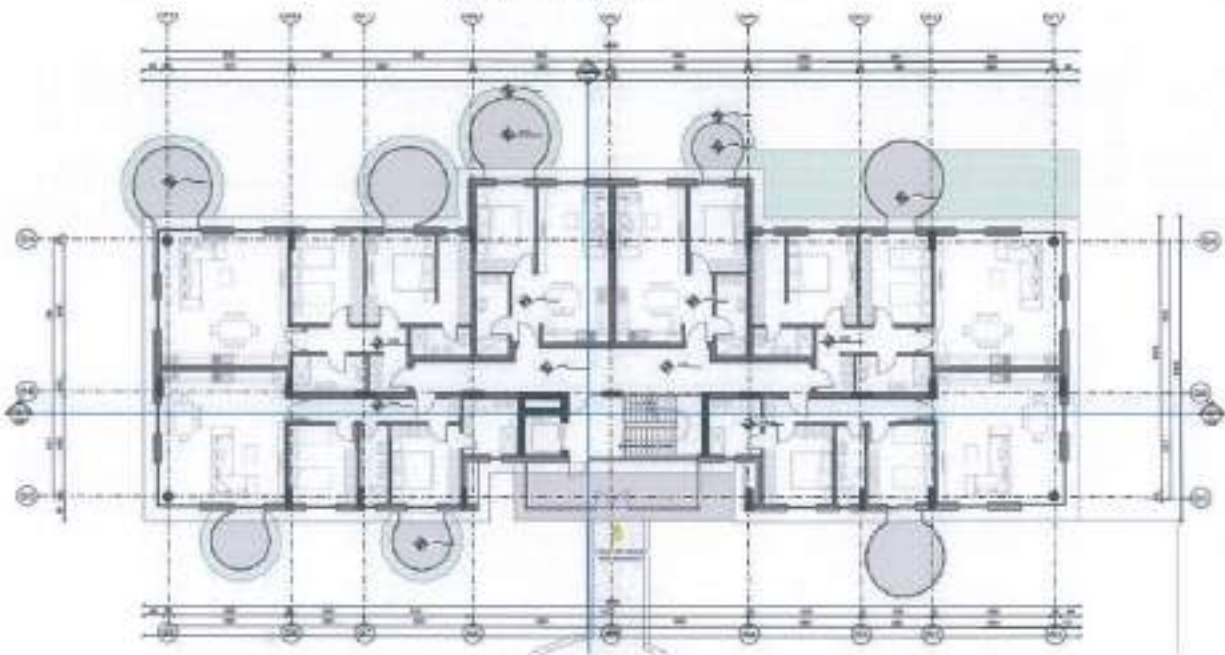
Kati nëntokë

331.31 m² banim dhe 422.4 m² sipërfaqe parkim nëntokë



Kati I përdhe - KUOTA +22.80

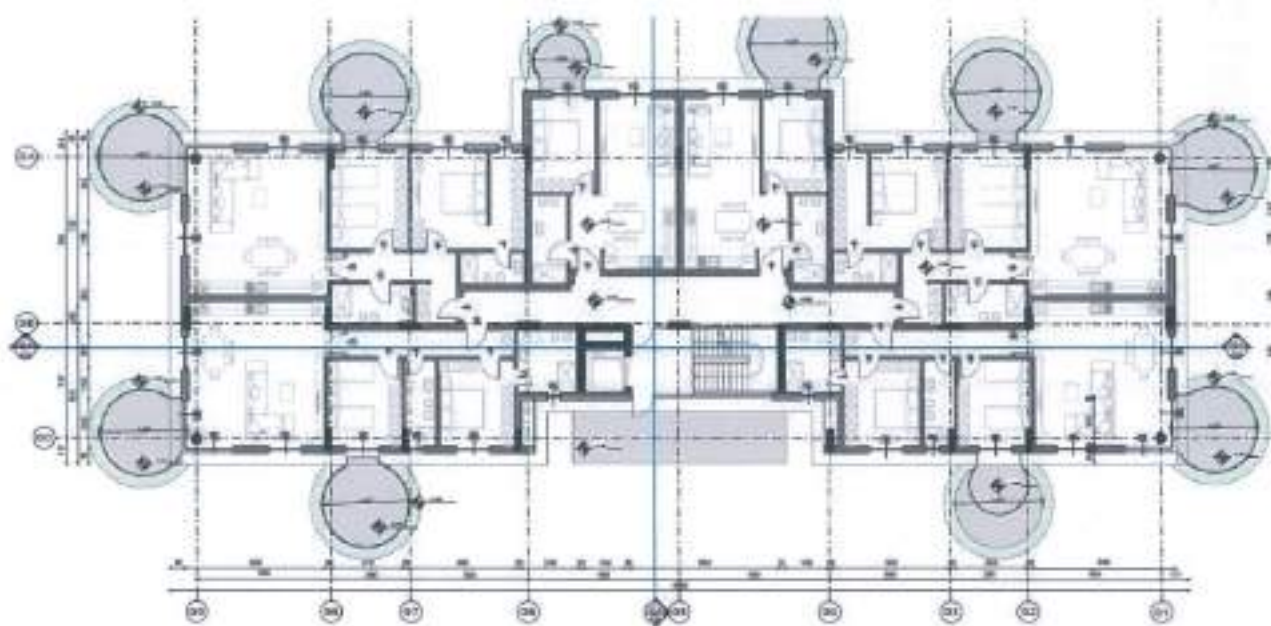
738.29 m² banim



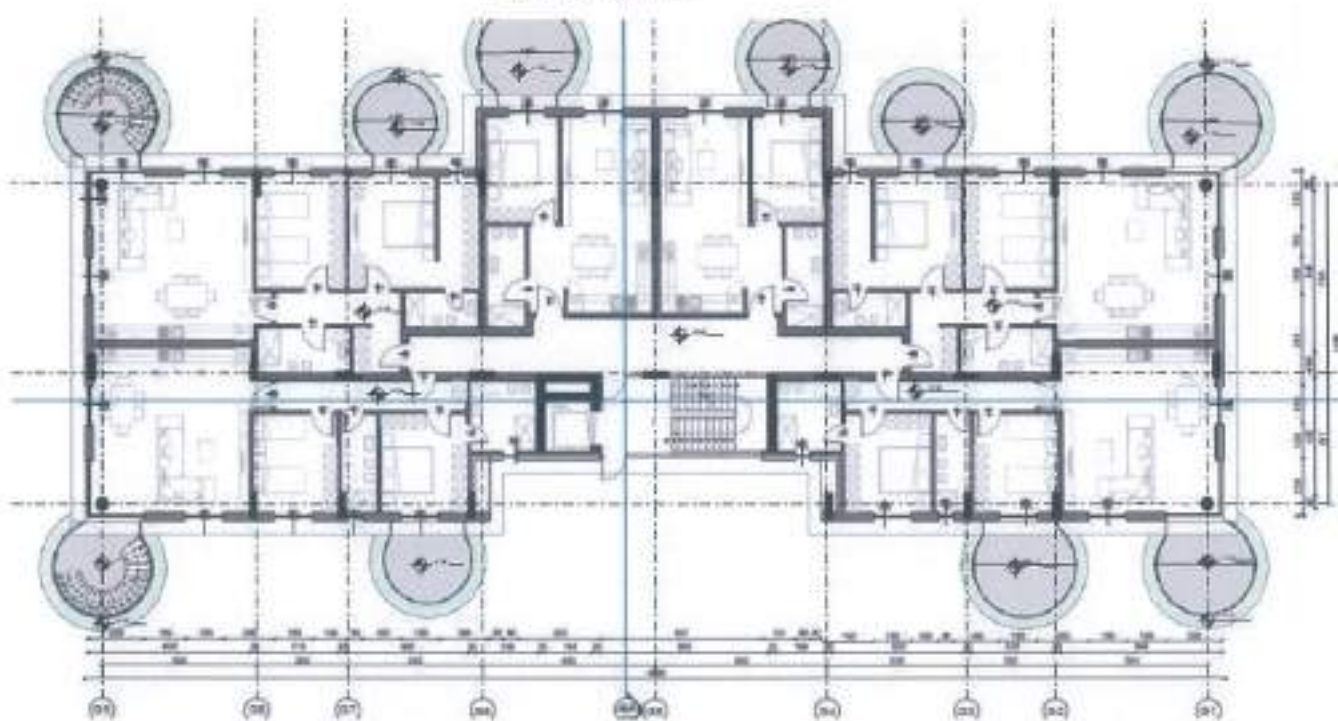
Kati I parë

752.97 m² banim



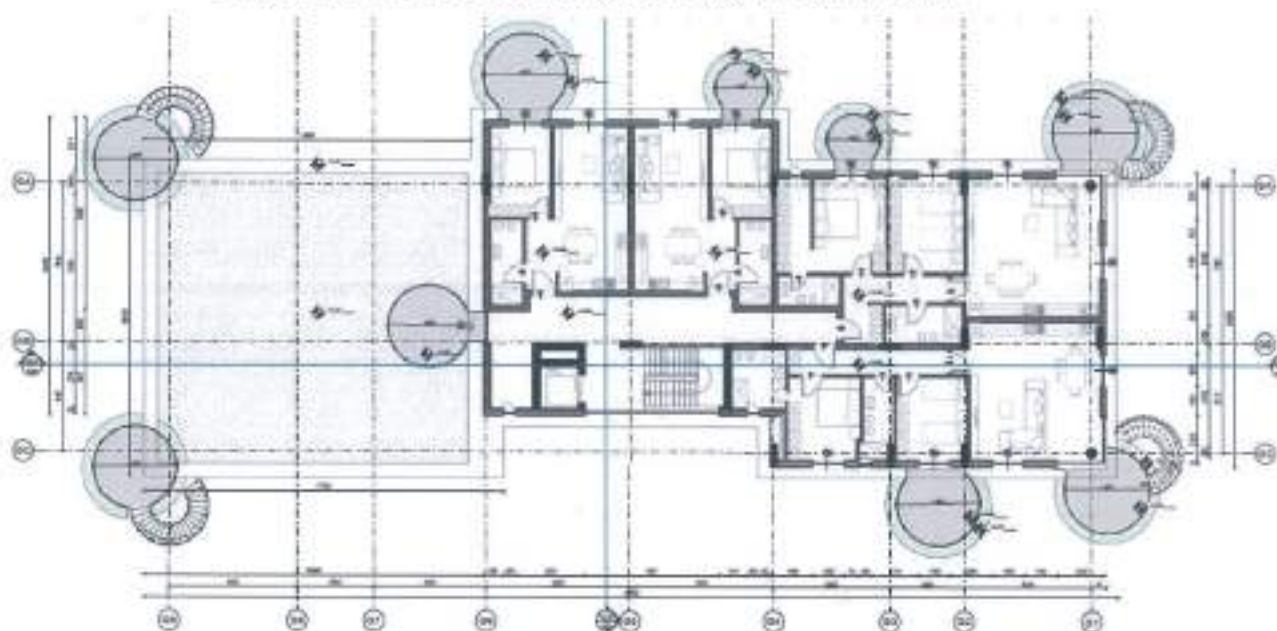


Kati I dytë
743.7 m² banim

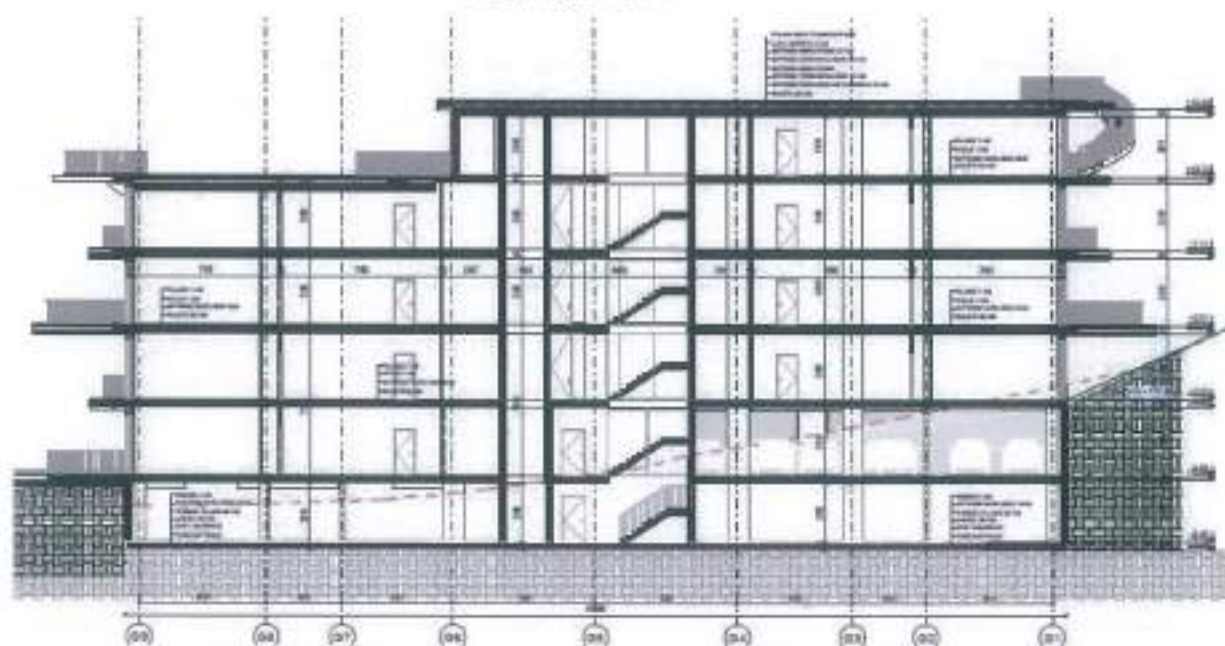


Kati I tretë

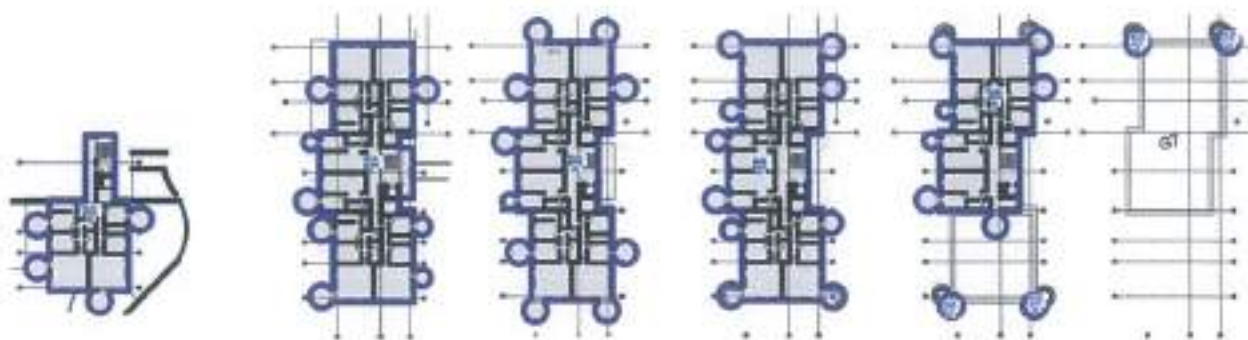
513.57m² banim dhe 25.1m² ballkone në kuotën e katit të katërt



Prerja e godinës 7

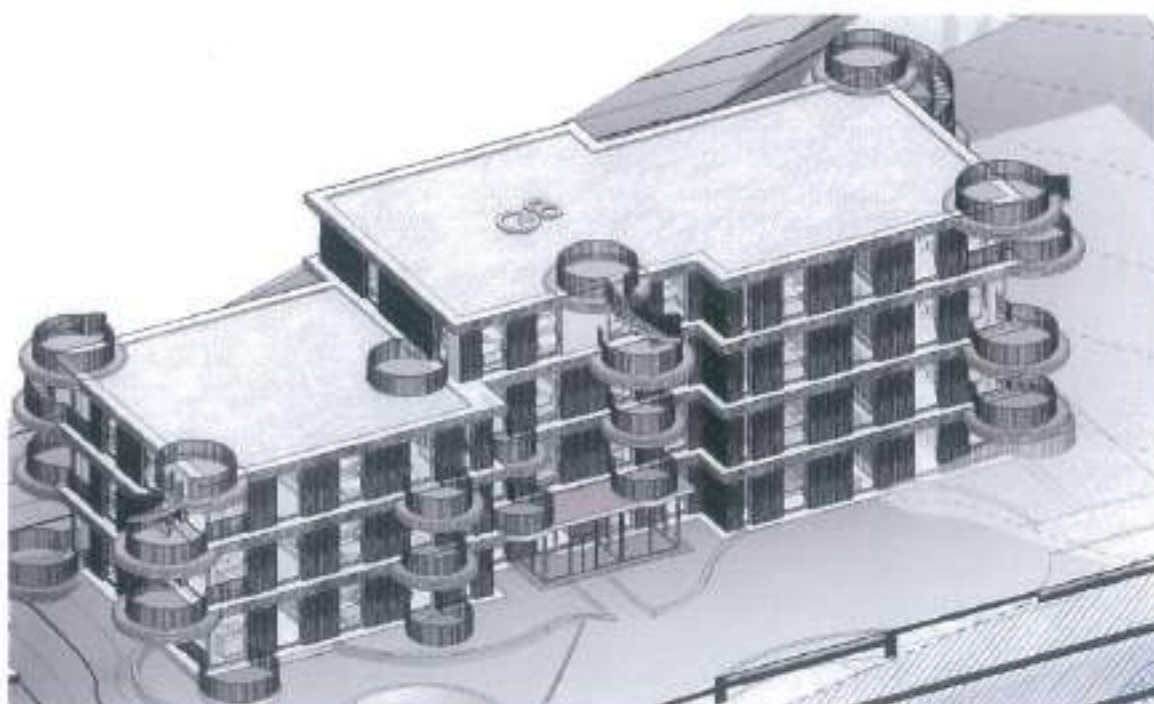


Sipërfaqja e godinës 7 = 3104m²

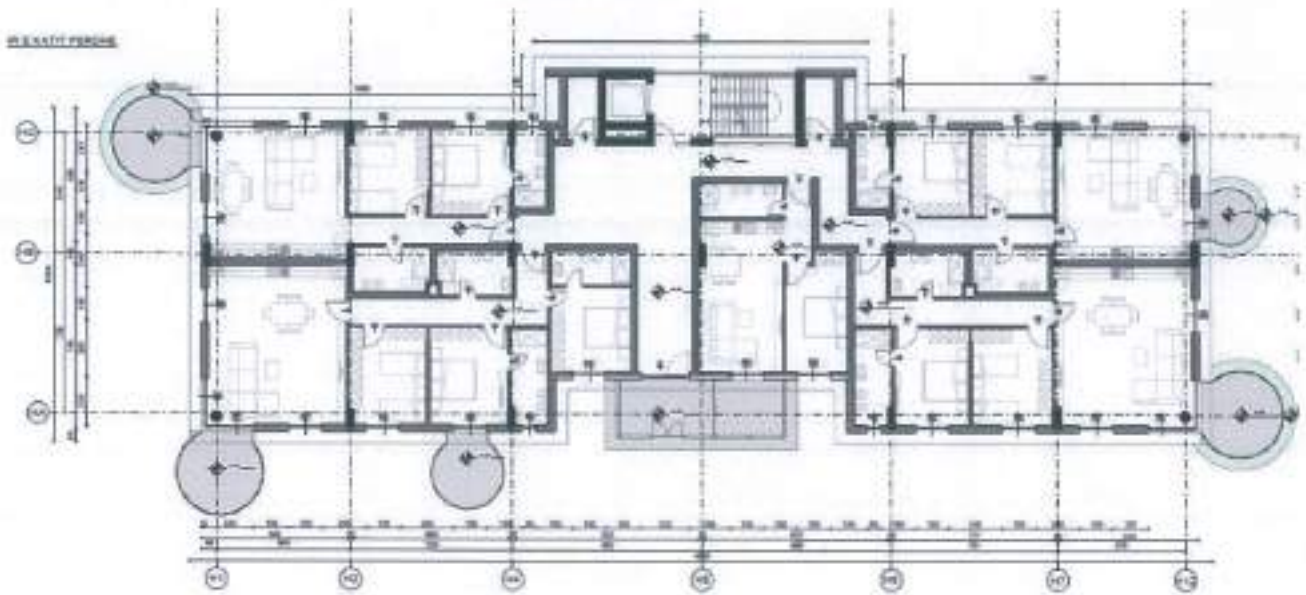


- GODINA 8

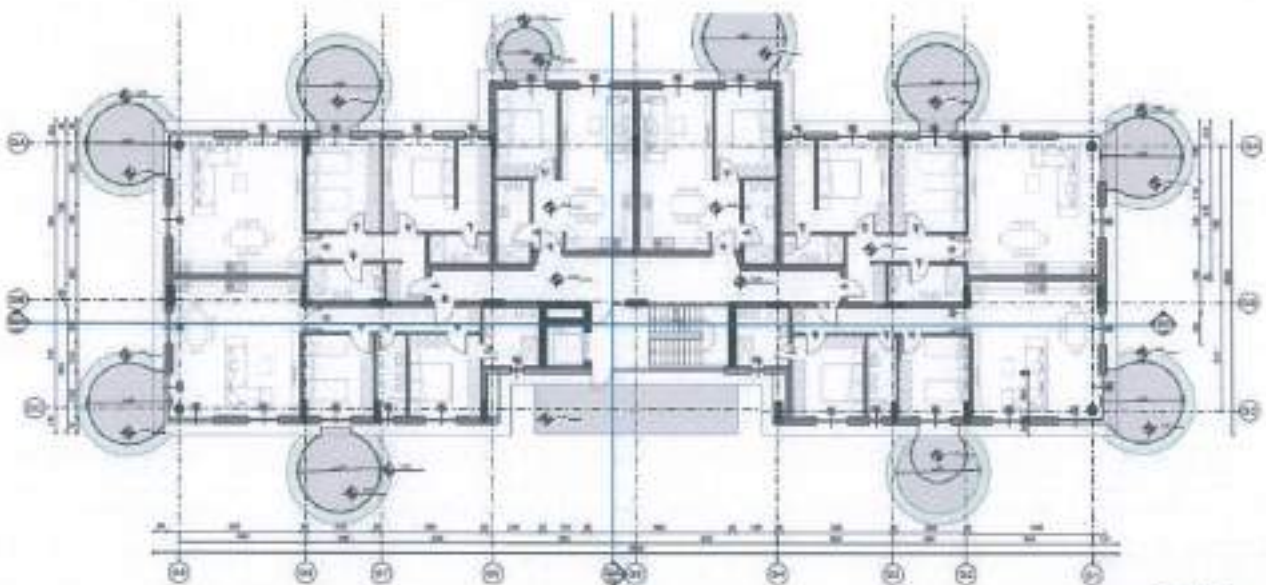
Godina 8 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 4, godinën 6, godinën 7, godinën 13 dhe godinën 16.



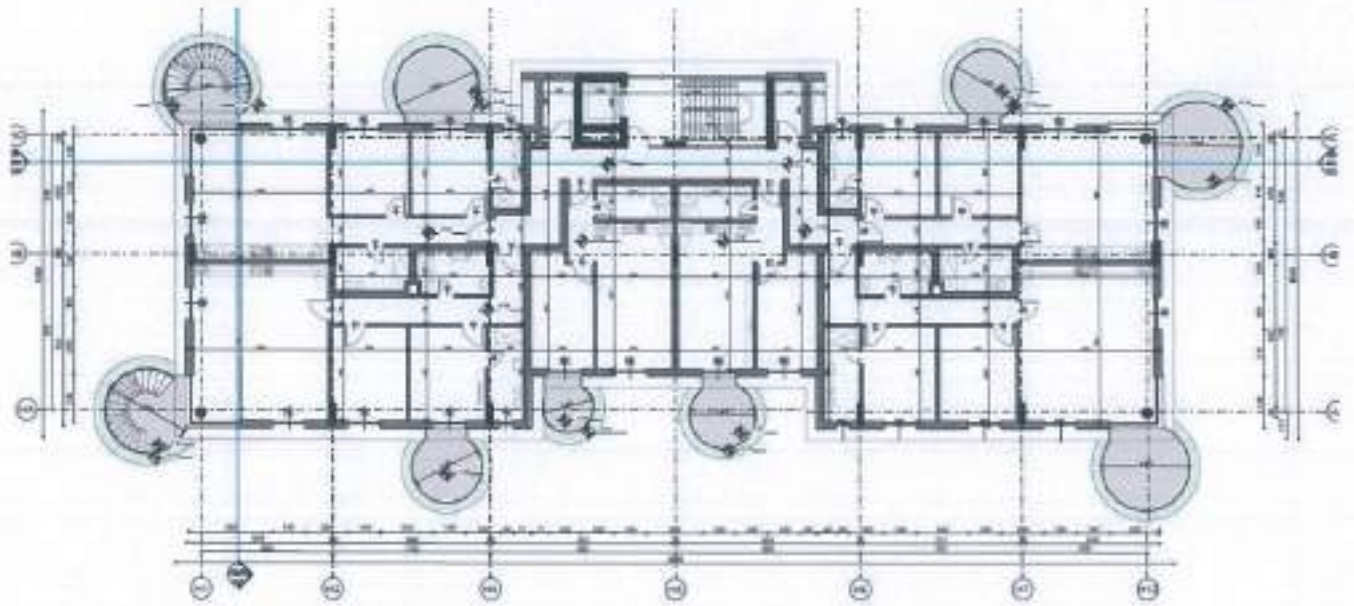
Kati përdhe
704.32m² banim



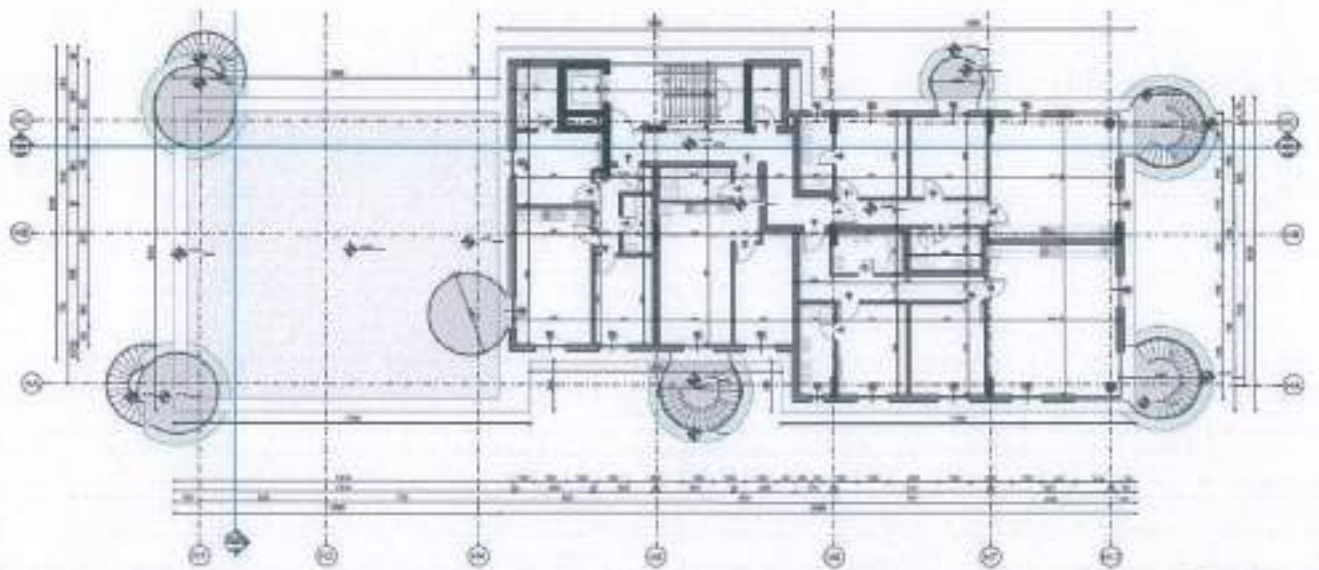
Kati I parë
727.16m² banim



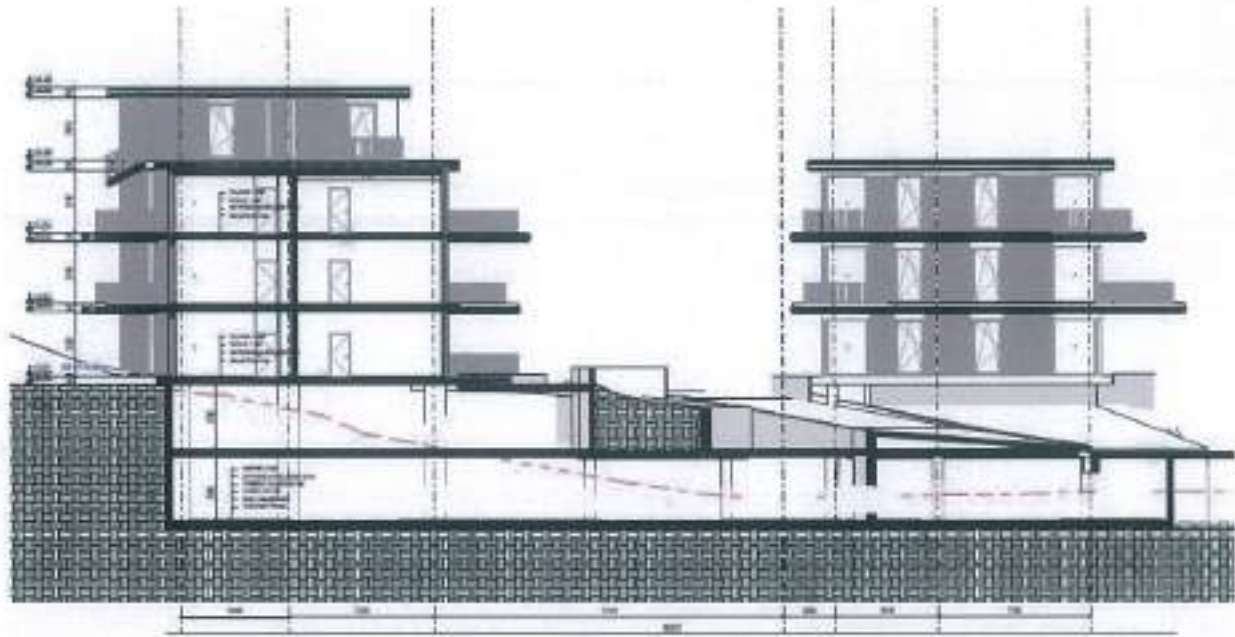
Kati I dytë
723.13m² banim



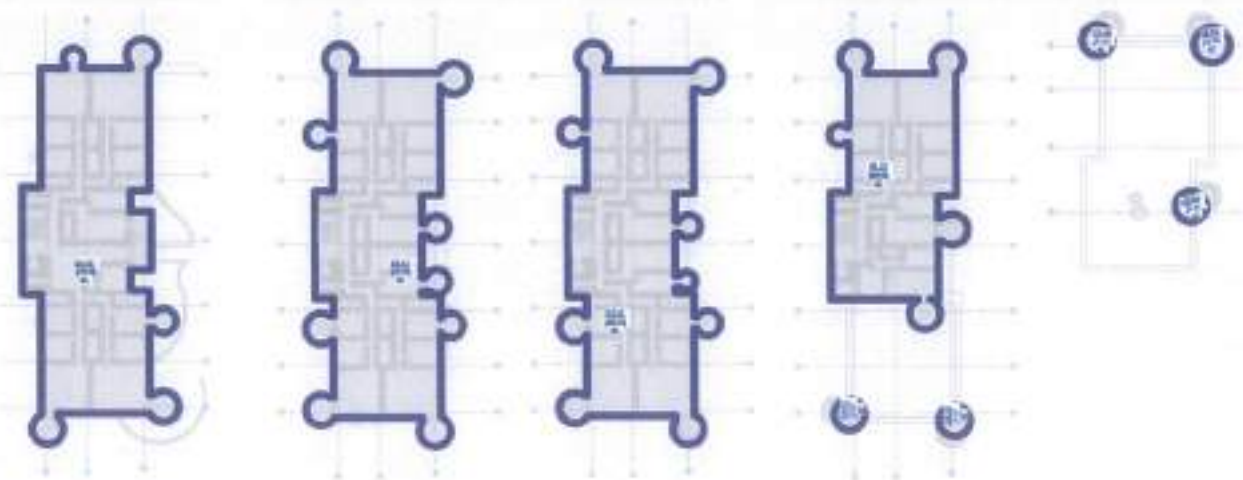
Kati I tretë
494.72m² banim dhe 41.7m² ballkone në kuotën e katit të katërt



Prerja e godinës 8

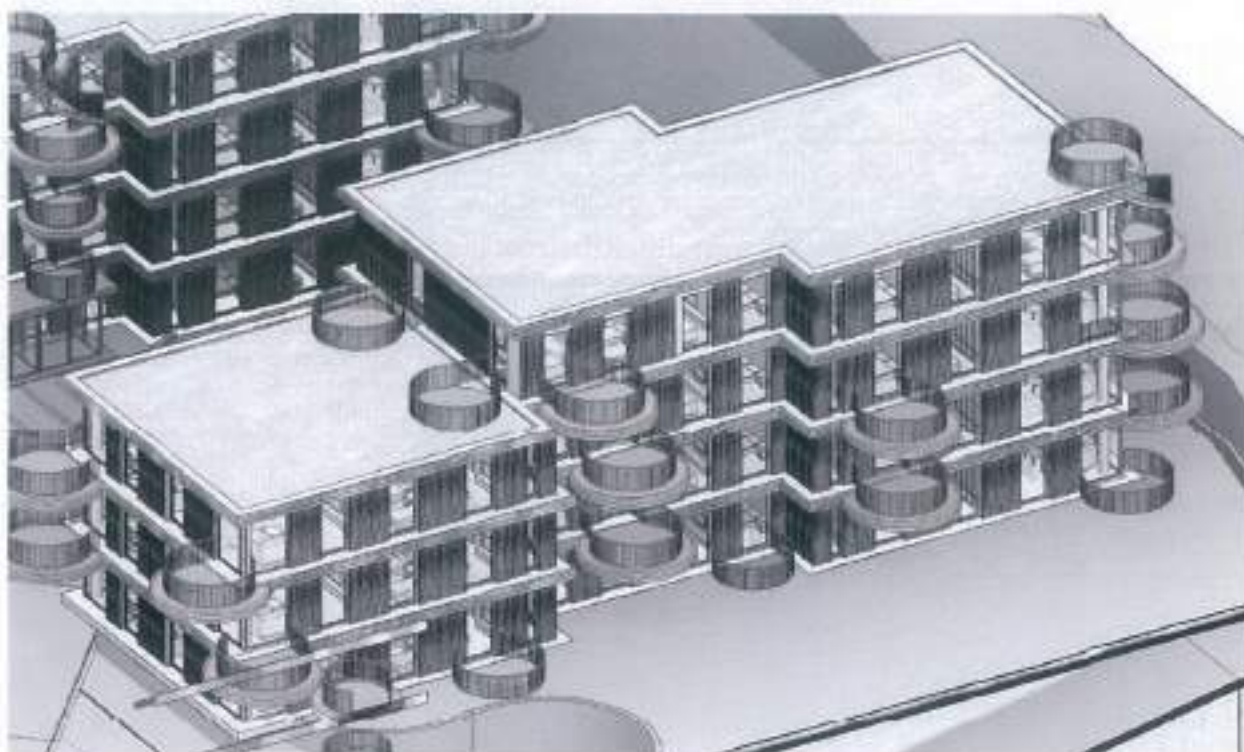


Sipërfaqja e godinës 8 = 2691.22 m²



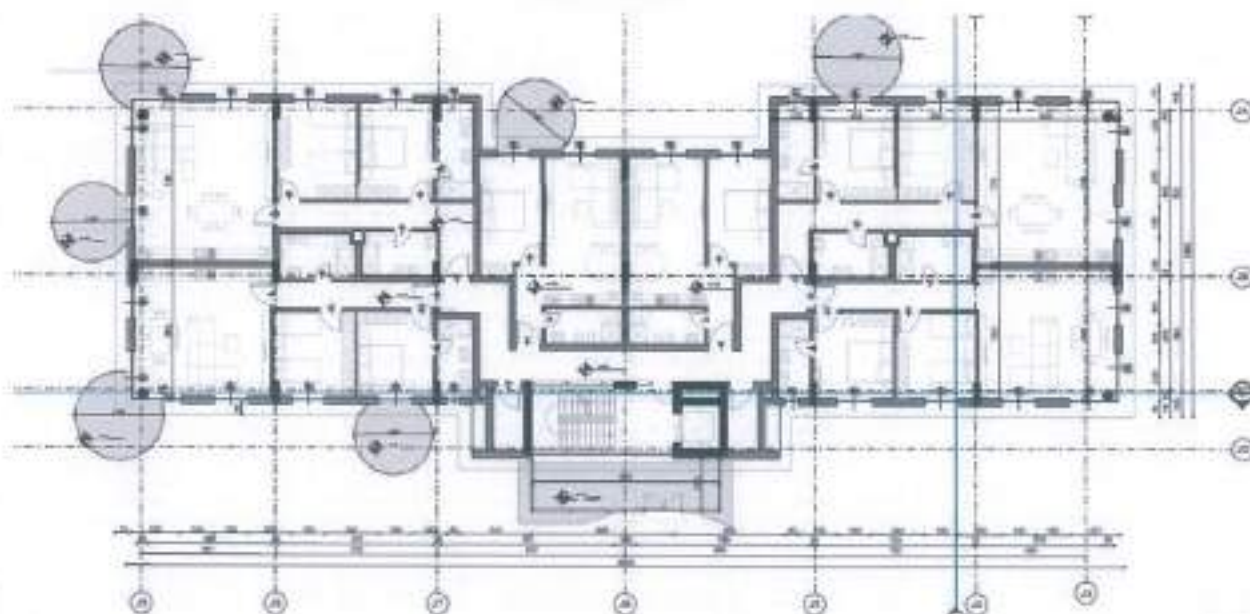
• GODINA 9

Godina 9 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 3.

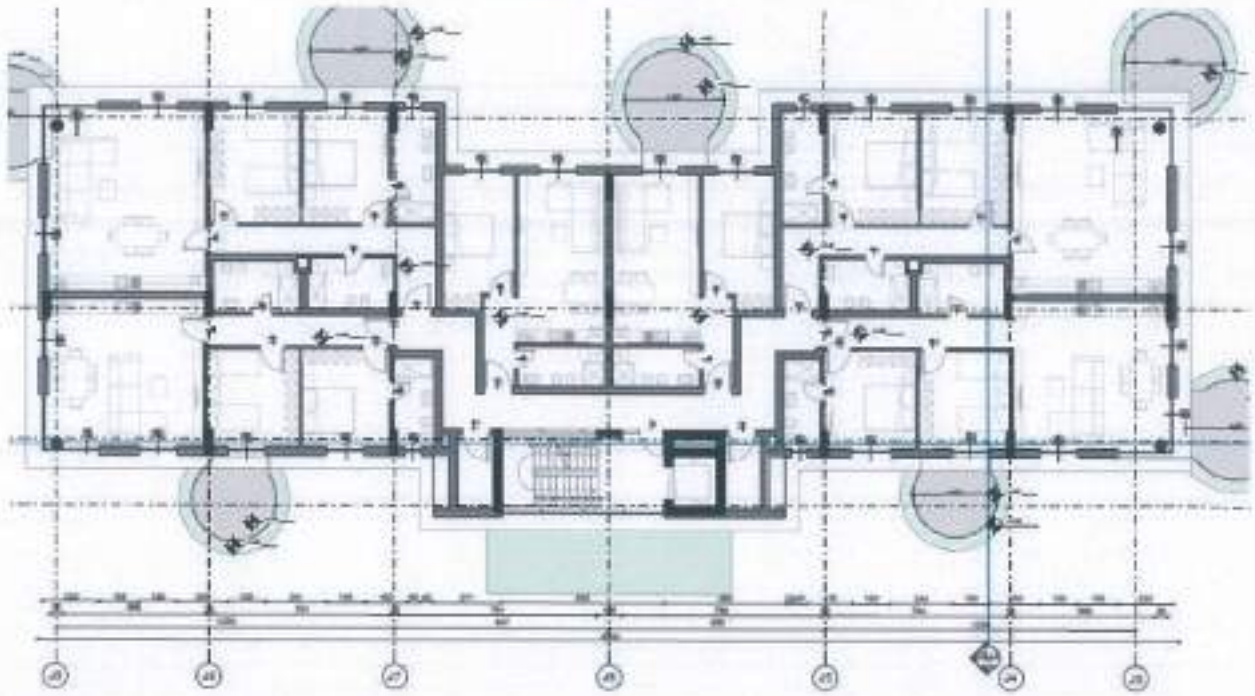


Kati përdhe

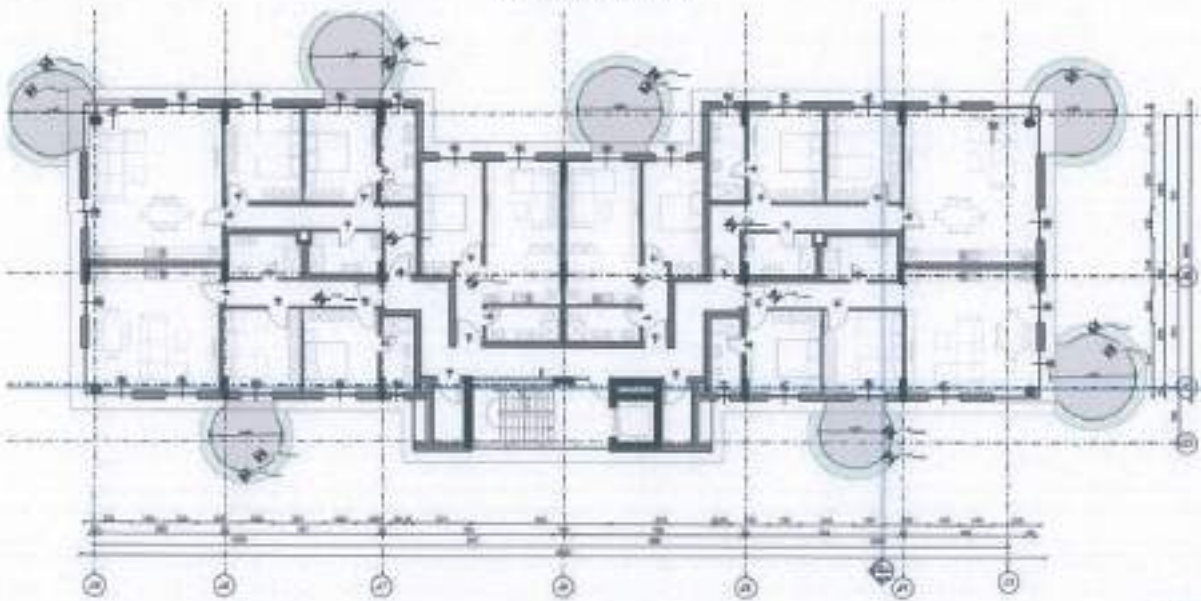
744.8m² banim



Kati i parë
714.89m² banim

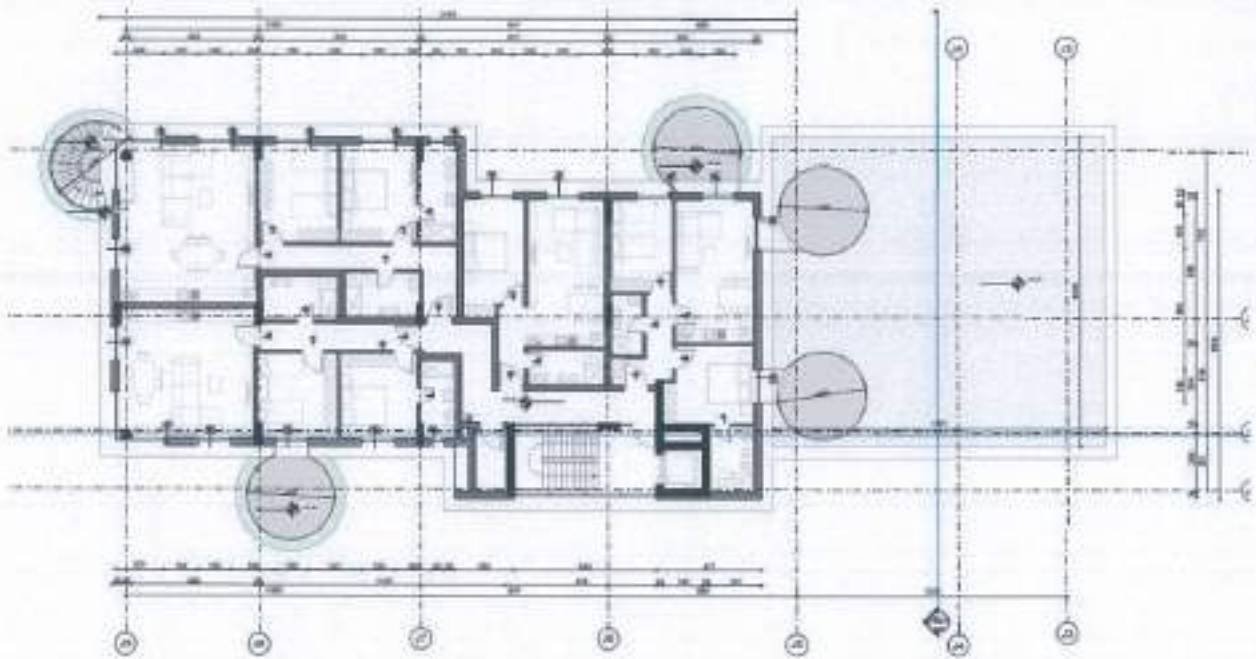


Kati I dytë
712.88m² banim

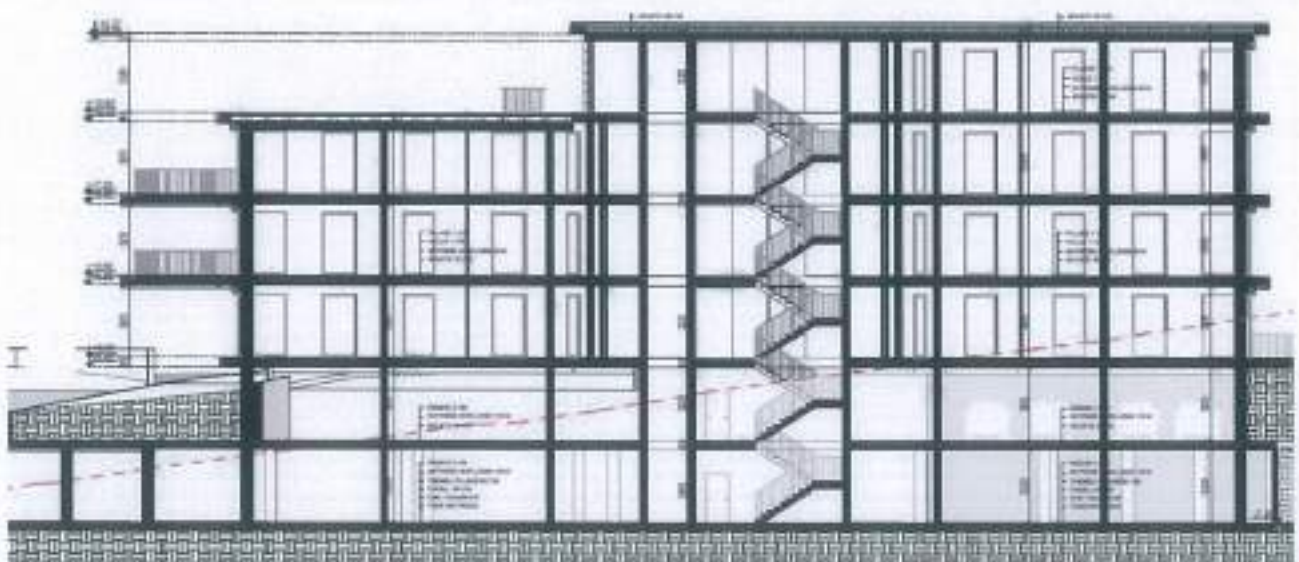


Kati I tretë

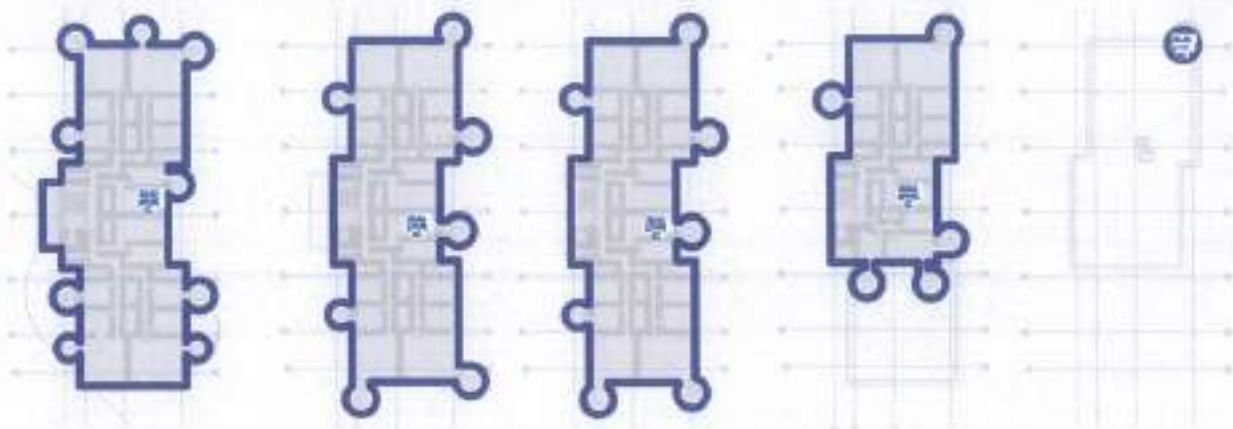
476.6m³ banim dhe 12.6 m² ballkone në kuotën e tarracës



Prerja e godinës 9

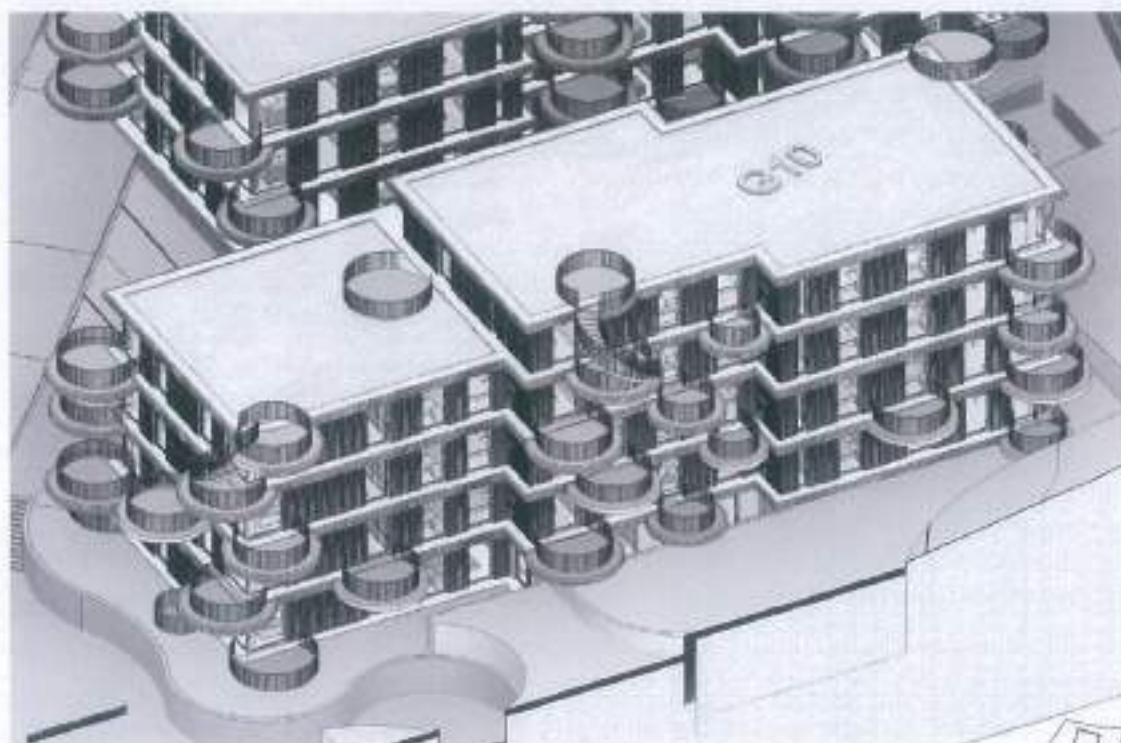


Sipërfaqja e godinës 9 = 2661.72 m²



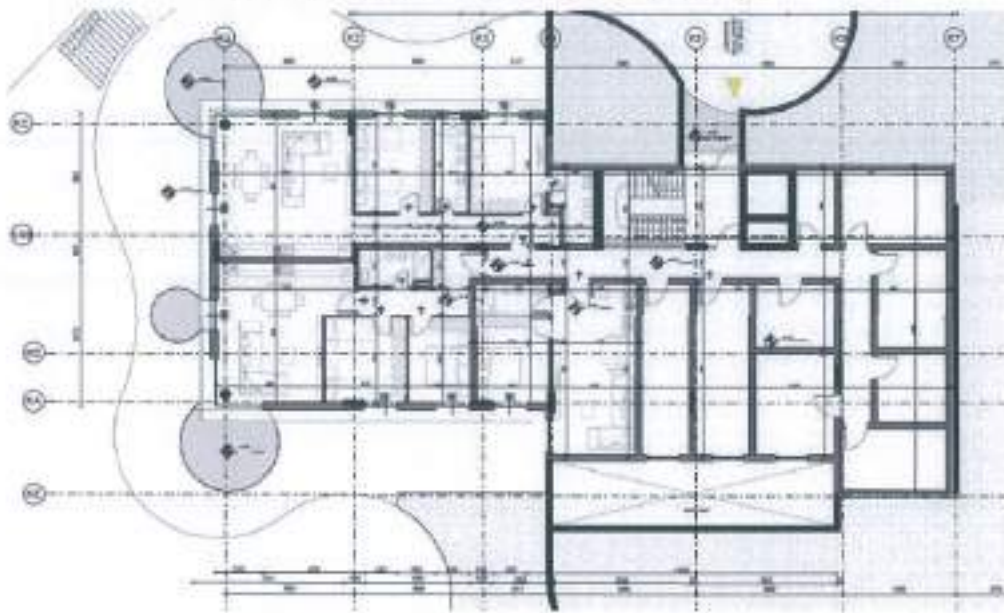
- GODINA 10

Godina 10 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 5, godinën 11, godinën 12, godinën 13 dhe godinën 15



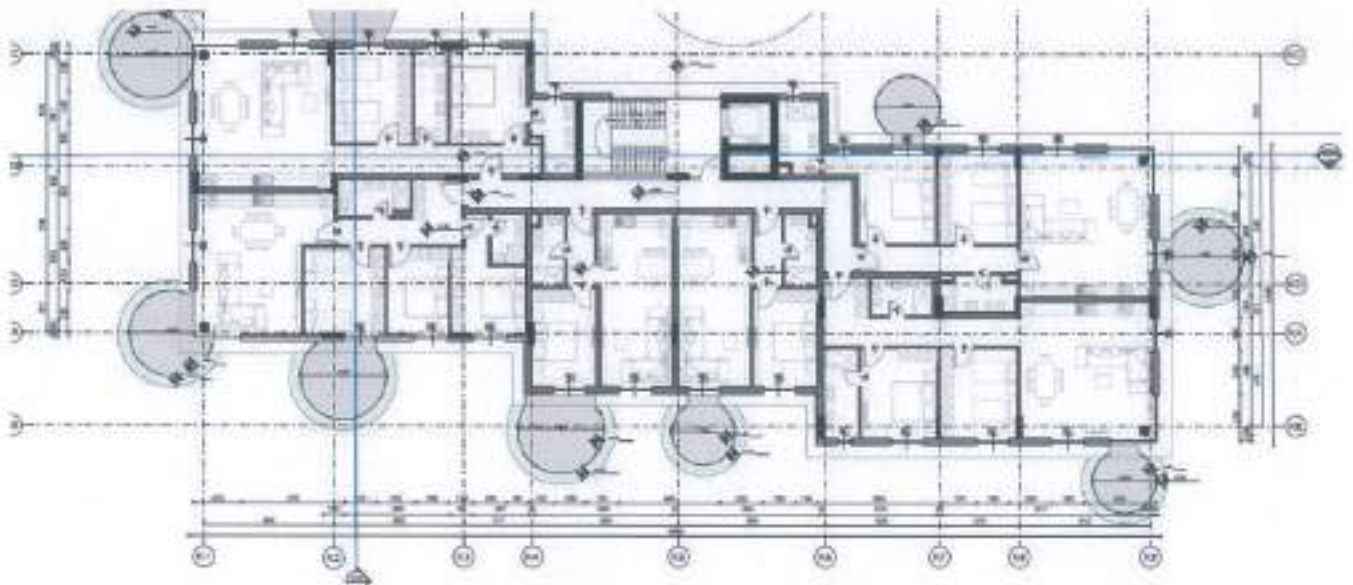
Kati përdhe

363.52m² banim dhe 222.7m² sipërfaqe nëntokë



Kati I parë

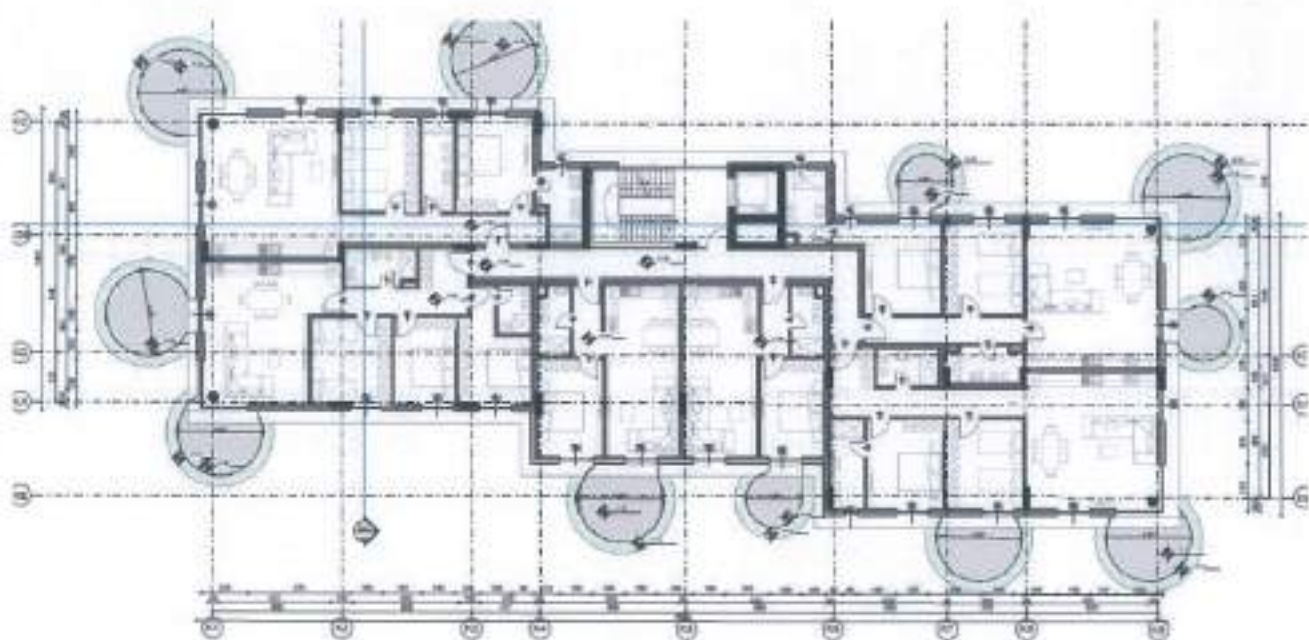
743.58m² banim



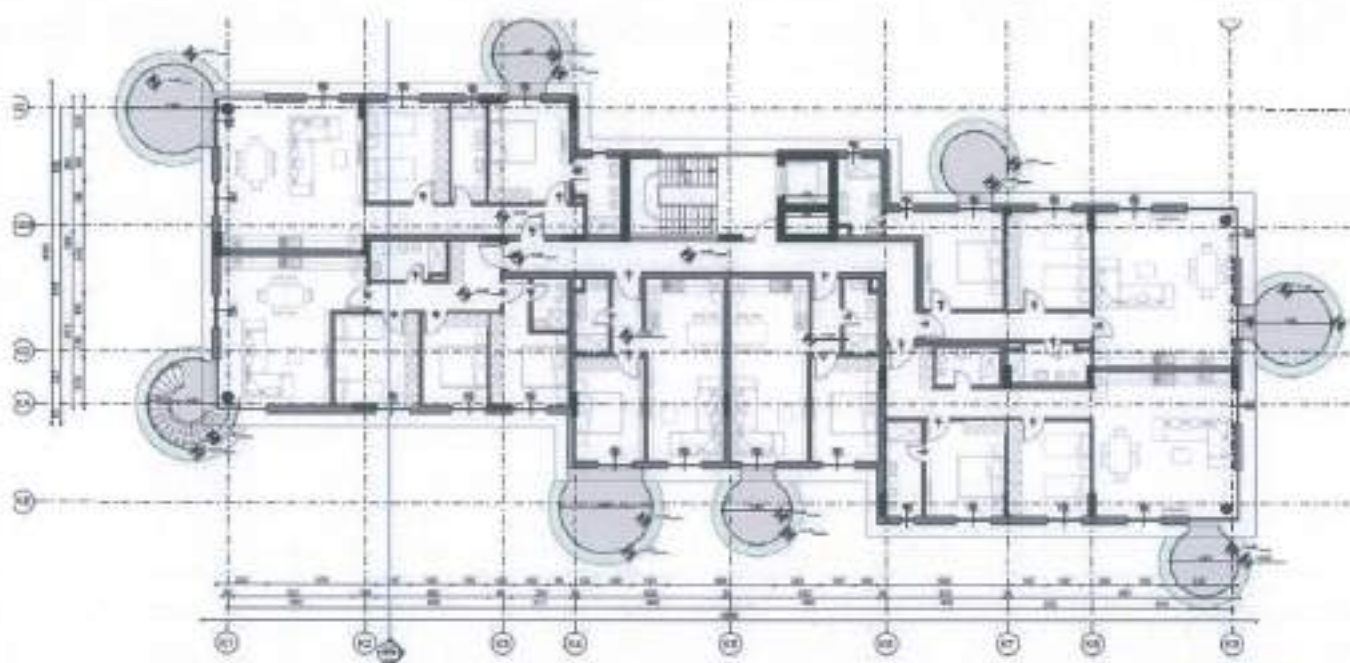
Kati I dytë

724.87m² banim



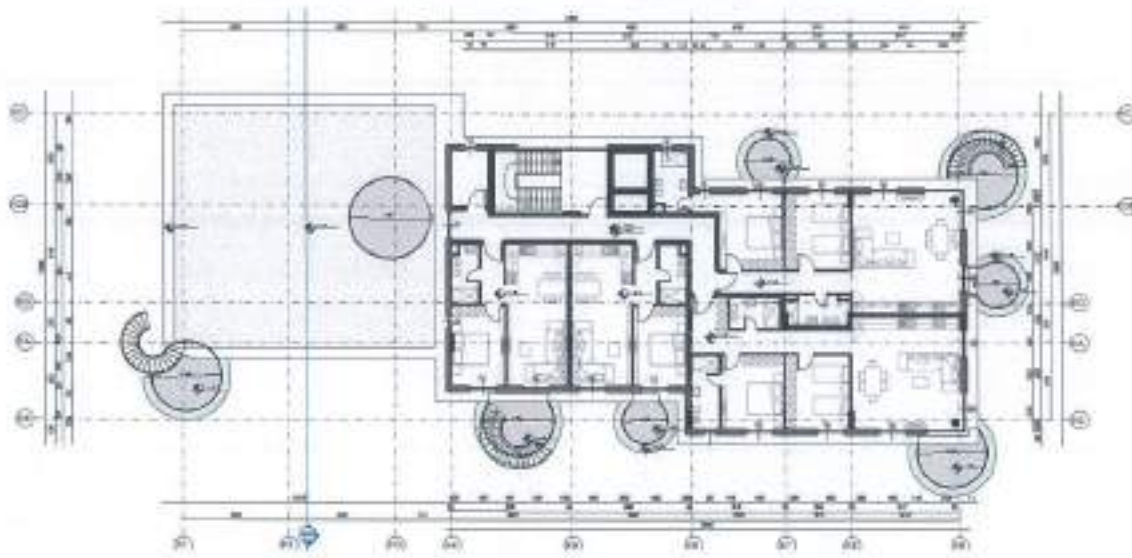


Kati I tretë
708.8.1m² banim



Kati i katërt

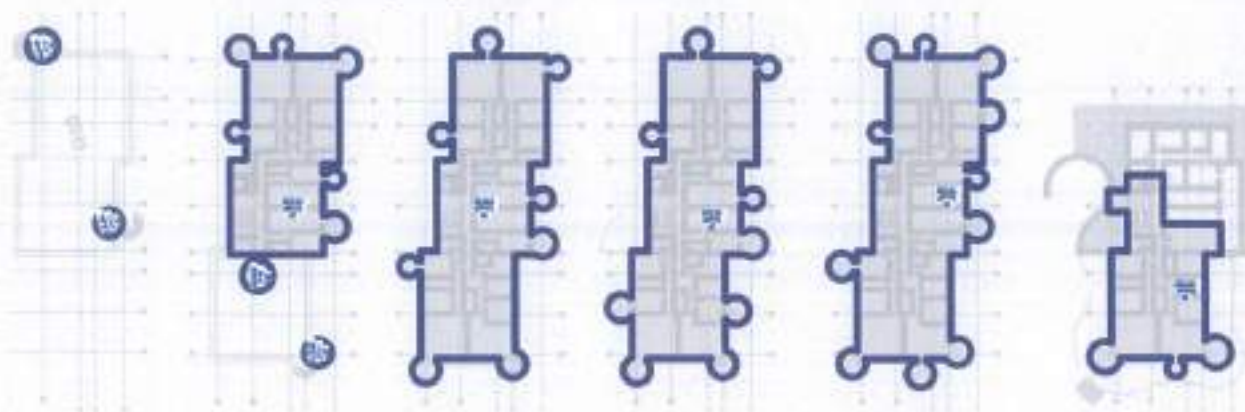
495.4m² banim dhe 29.2 m² ballkone në kuotën e tarracës



Prerja e godinës 10

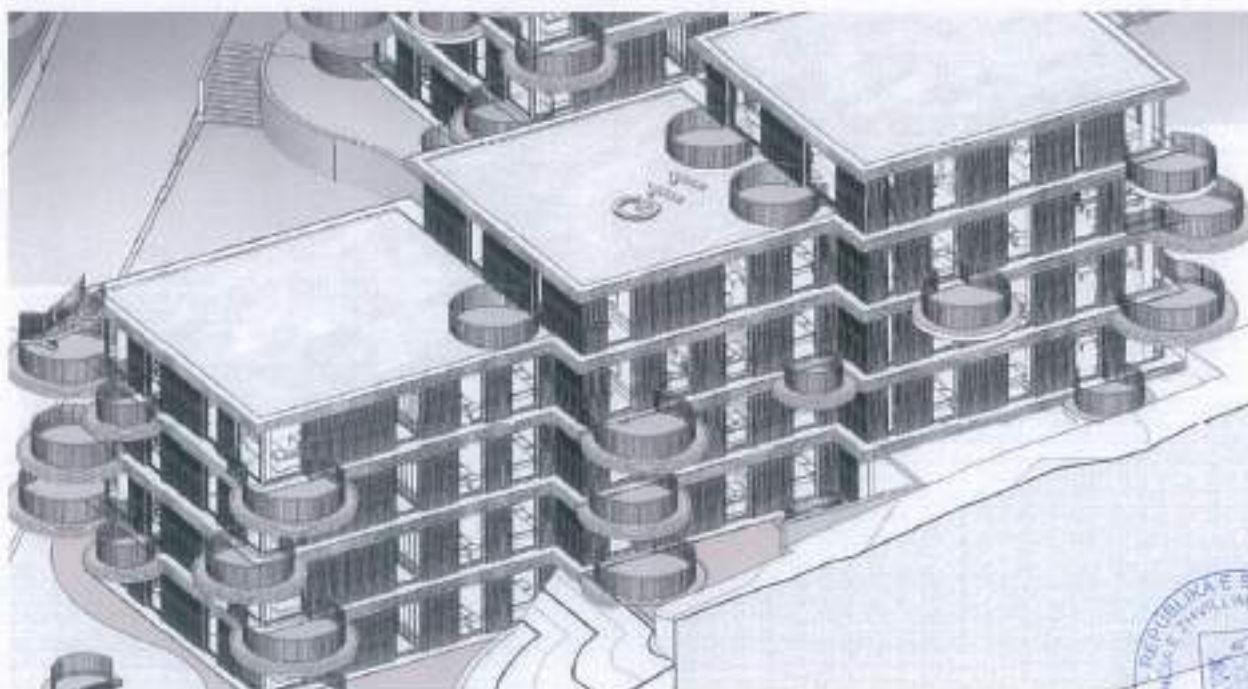


Sipërfaqja e godinës 10 = 3065.29 m²



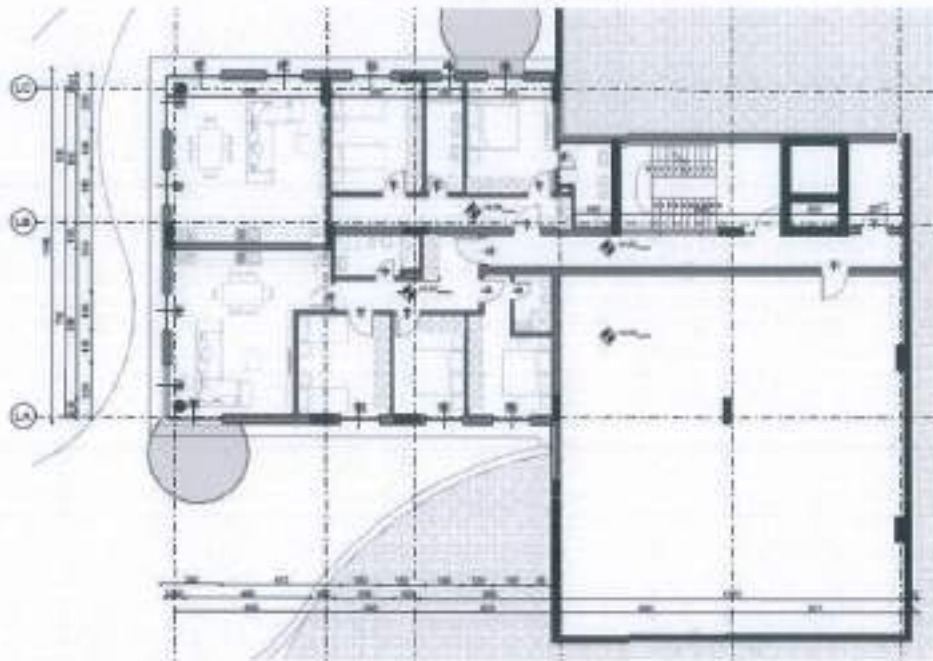
- GODINA 11

Godina 11 ka nje konfigurim të ngjashëm me godinën 5, godinën 10, godinën 12, godinën 13 dhe godinën 15



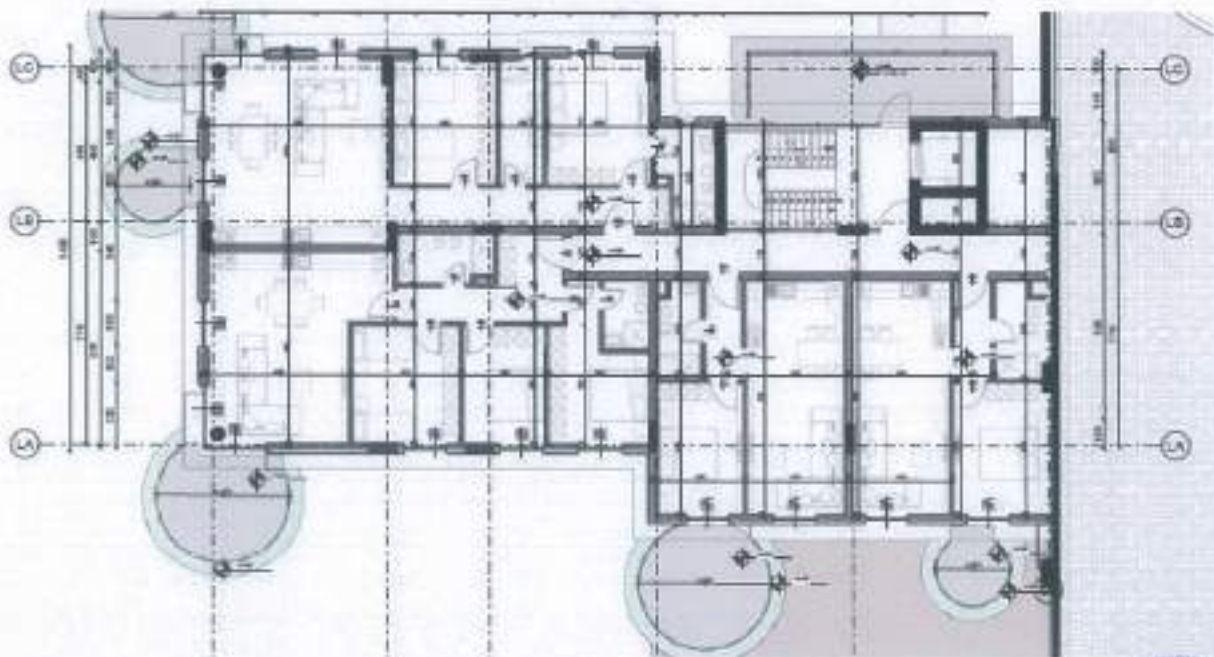
Kati përdhe

323.82m² banim 140.7m² sipërfaqe nëntokë



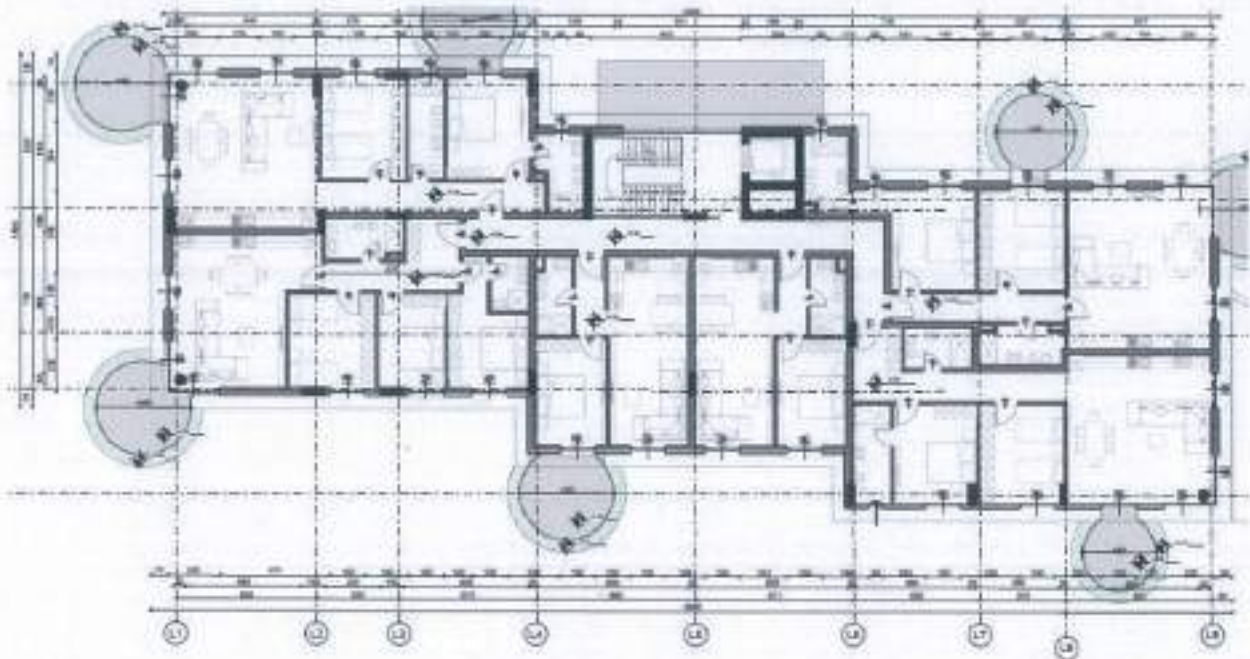
Kati parë

492.76m² banim



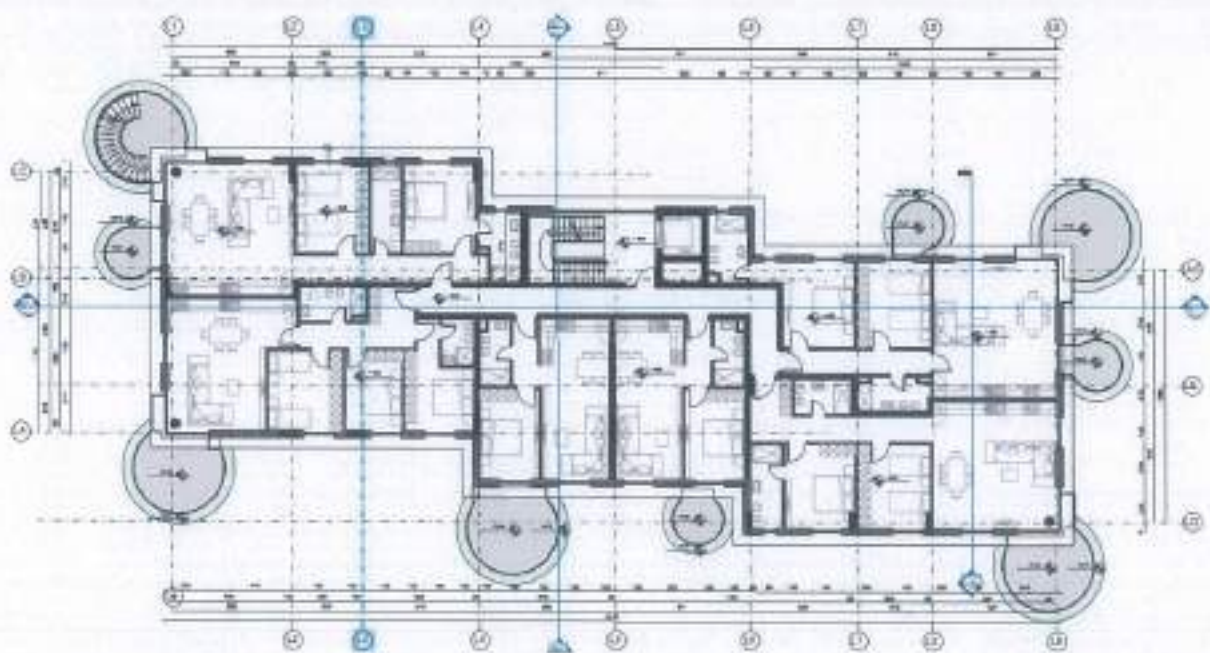
Kati dytë

710.90 m² banim



Kati tretë

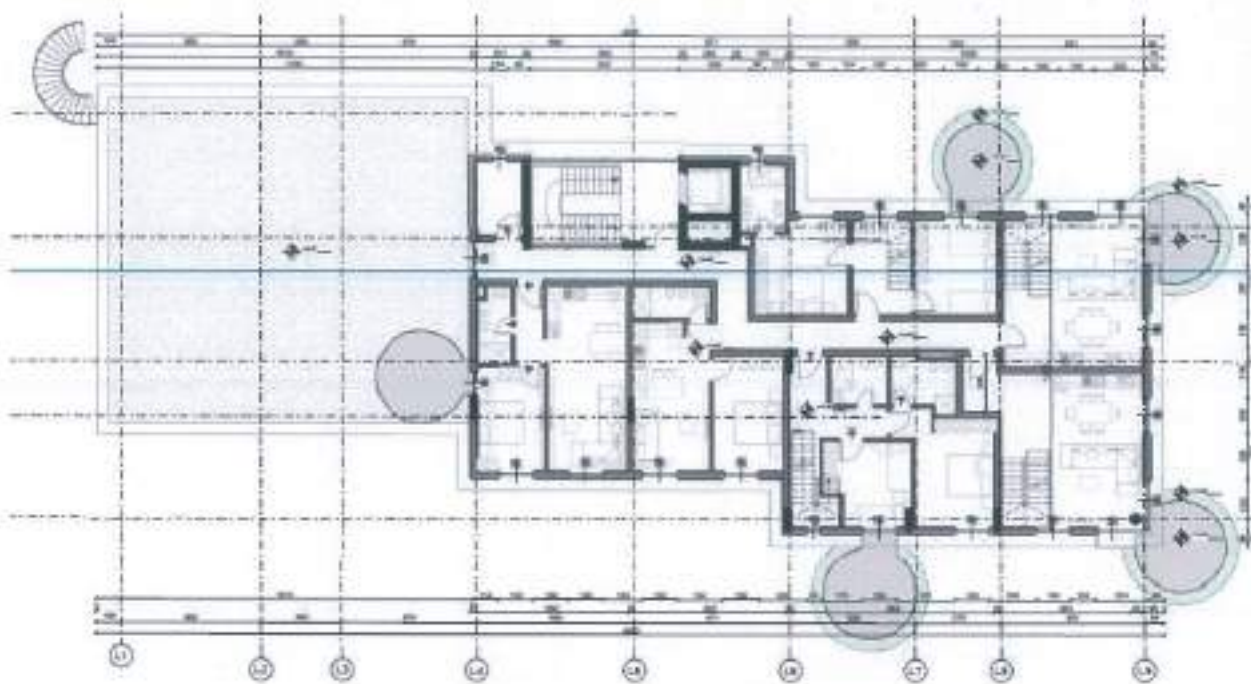
735.84m² banim



Kati katërt

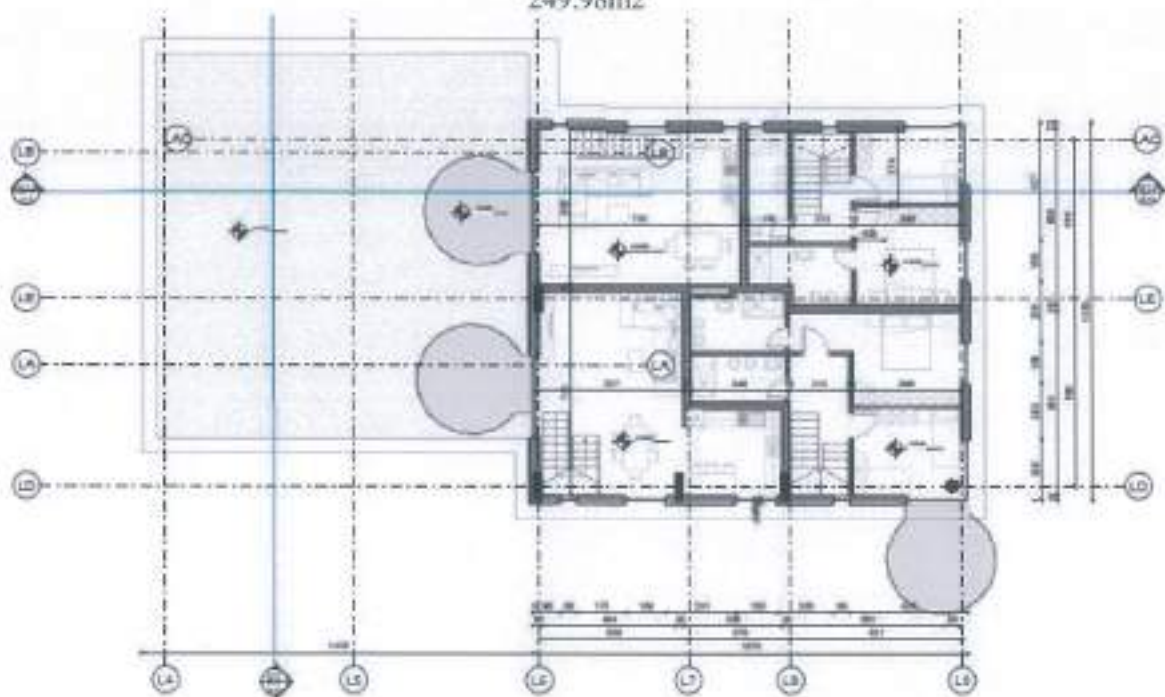
473.14m² banim



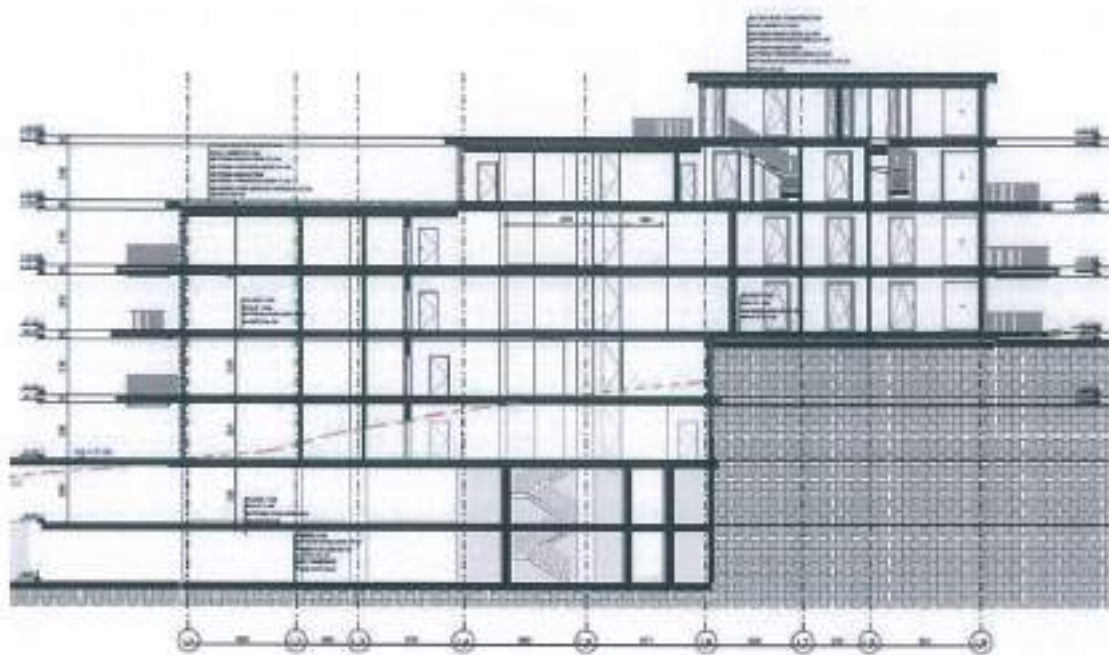


Kati duplex

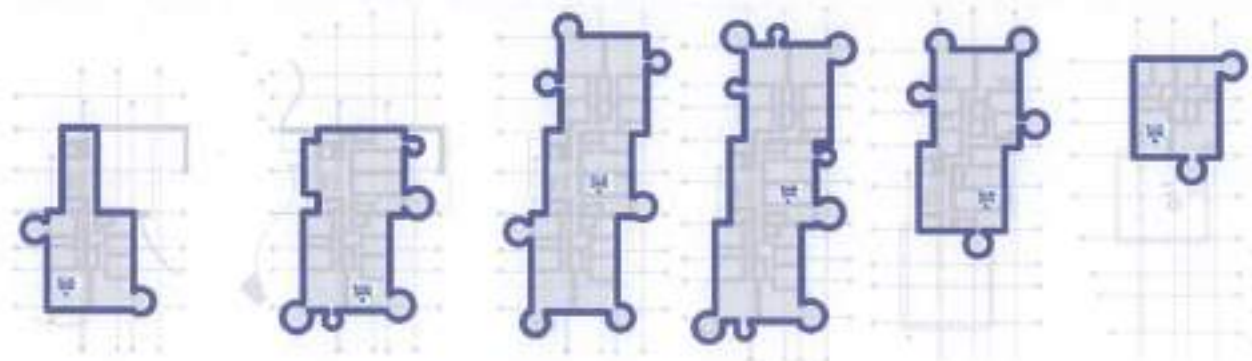
249.98m²



Prerje e godinës 11

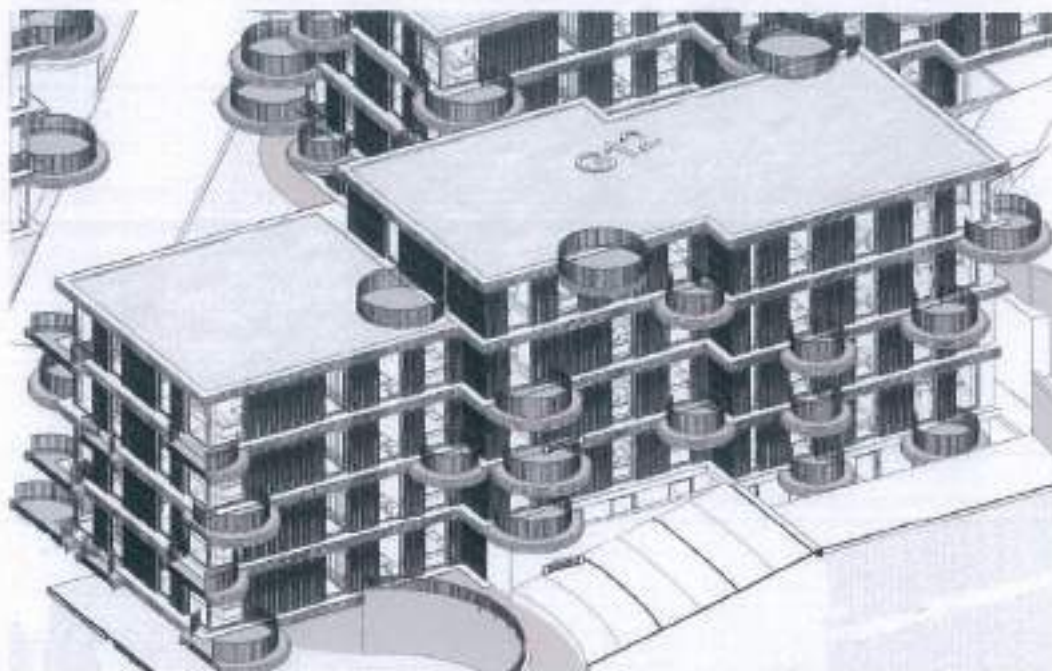


Sipërfaqja e godinës 11 = 2987.46 m²



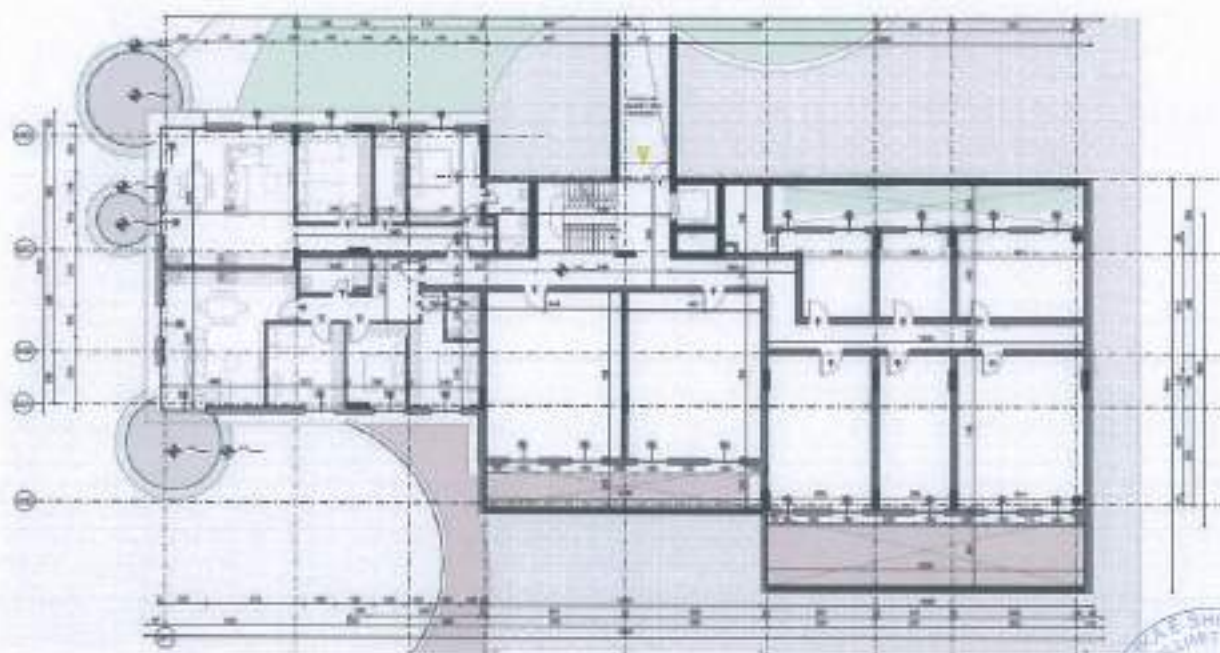
- GODINA 12

Godina 12 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 5, godinën 10, godinën 11 dhe godinën 13

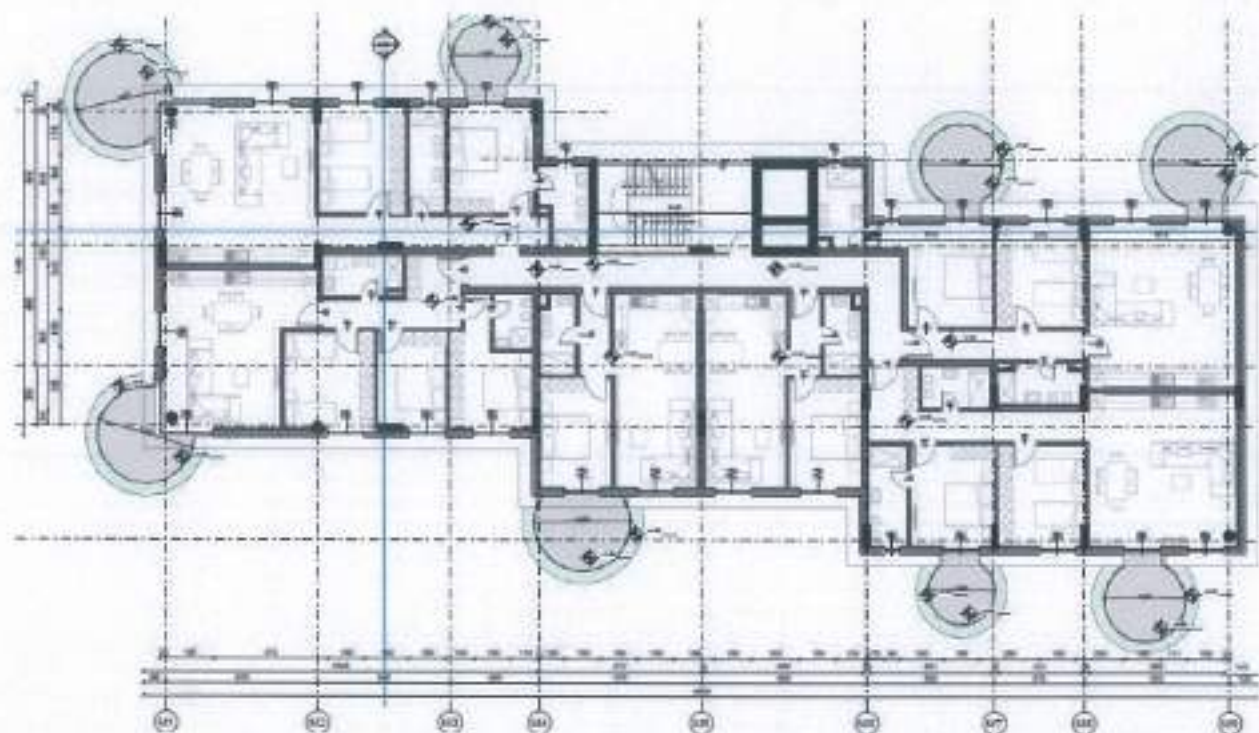


Kati përdhe

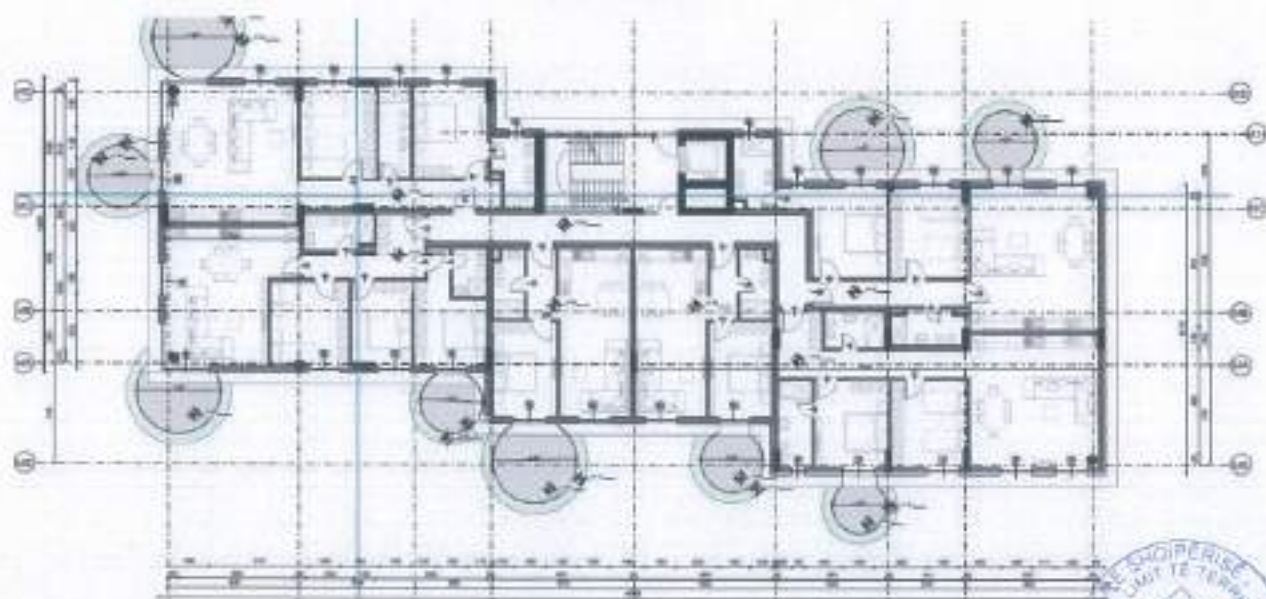
334.44m² banim dhe 478.8 m² sipërfaqe nëntokë



Kati I parë
707.81m² banim

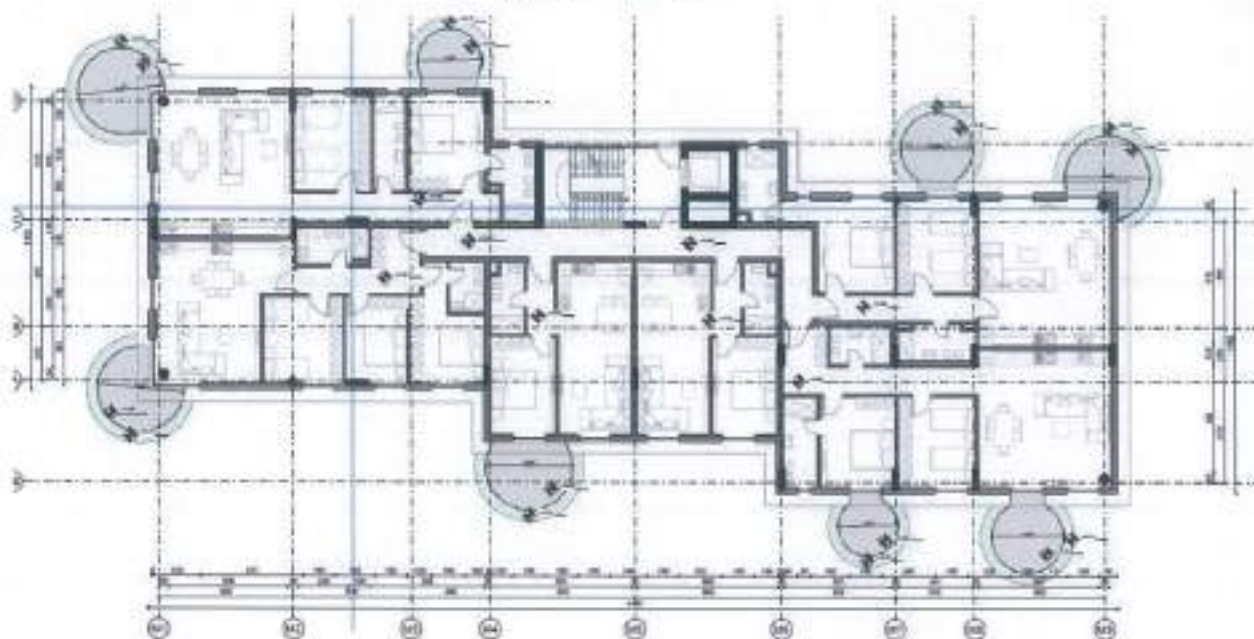


Kati I dytë
715.05m² banim

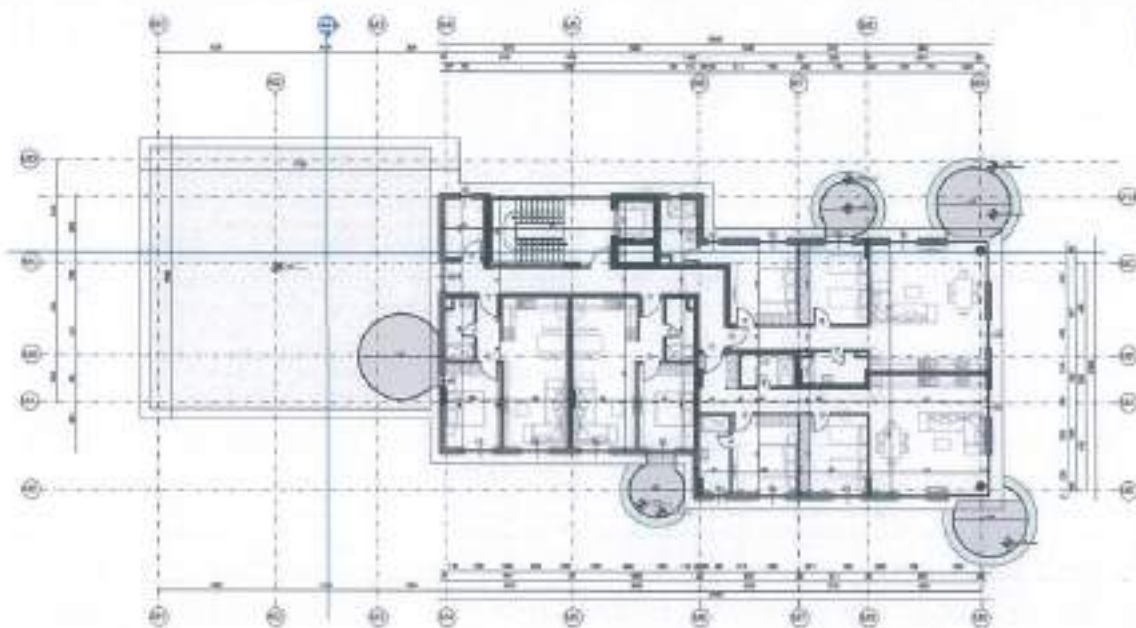


Kati I tretë

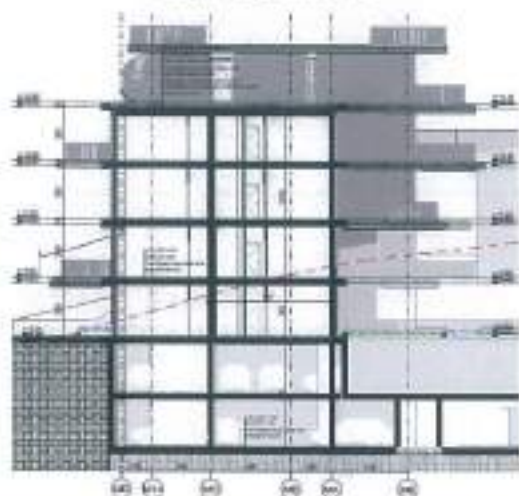
707.61m² banim



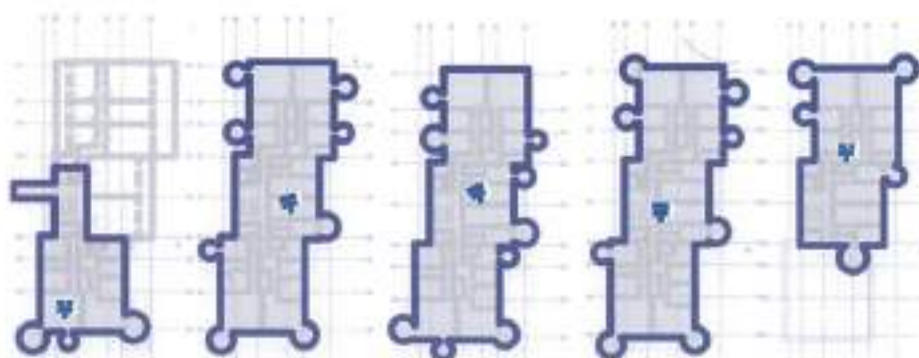
Kati I katërt 470.28 m² banim



Prerje e godinës 12

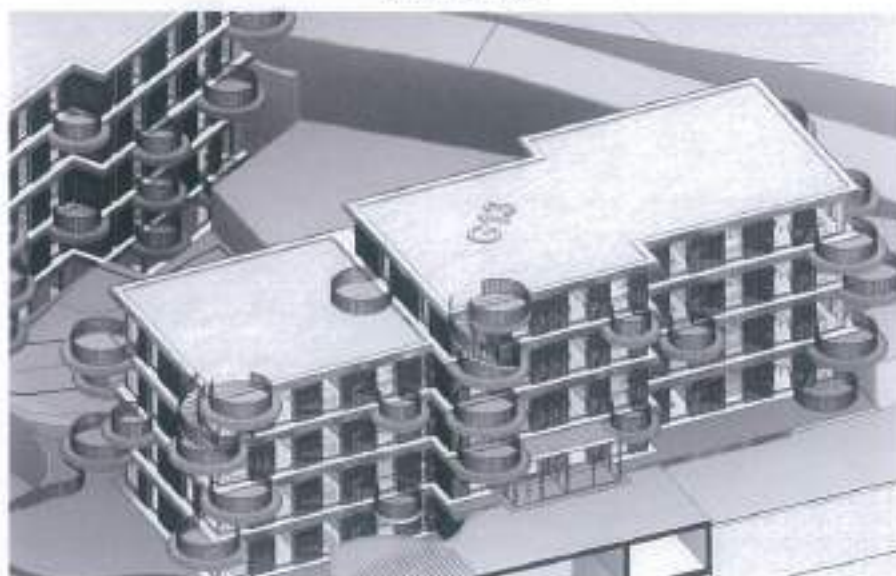


Sipërfaqja e godinës 12 = 2935.20 m²

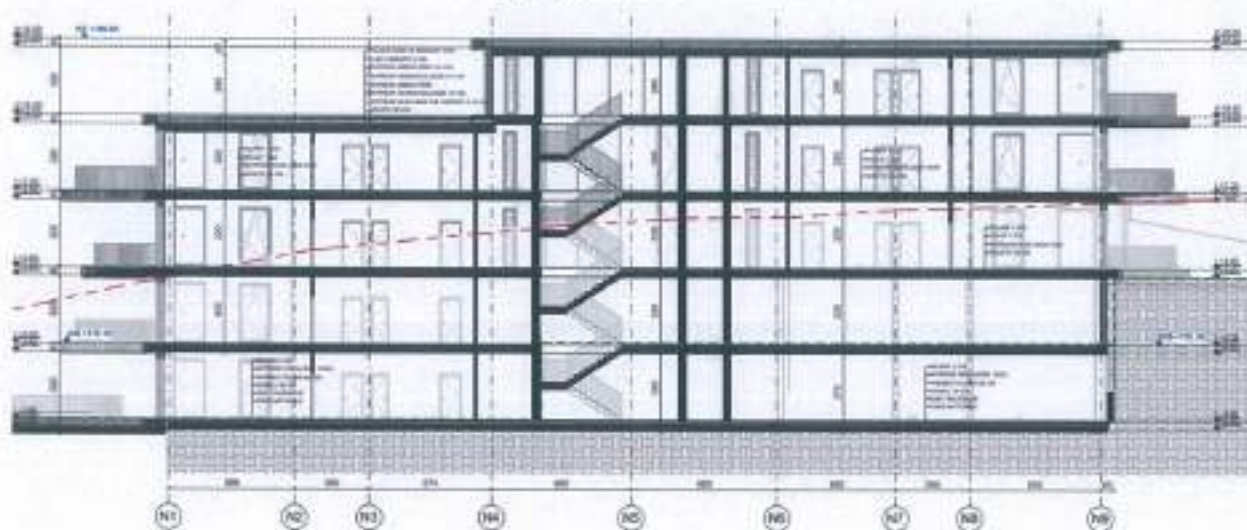


• GODINA 13

Godina 13 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 4, godinën 6, godinën 7, godinën 8 dhe godinën 16.

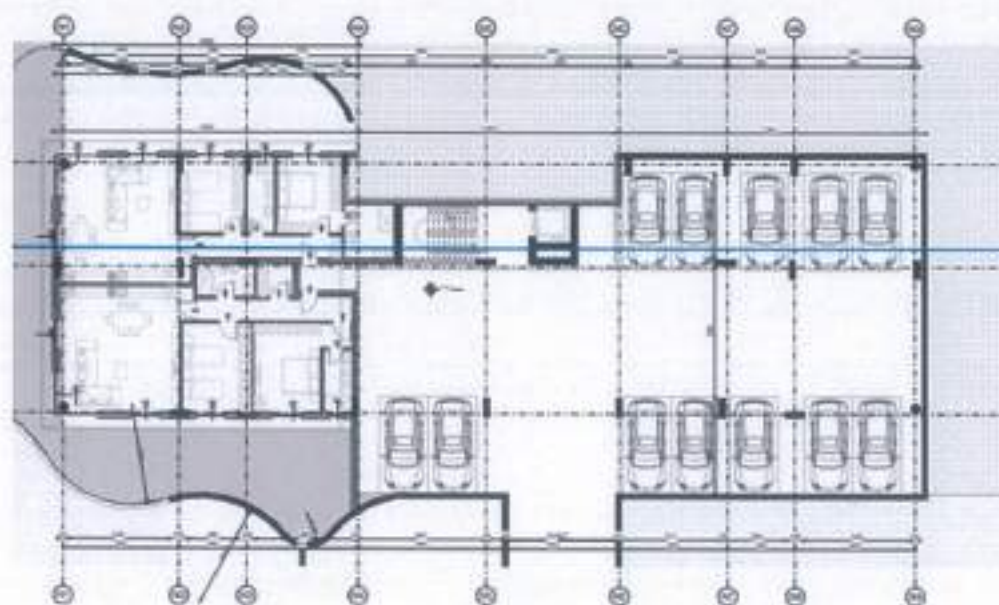


Prerje e godinës 13



Kati -1

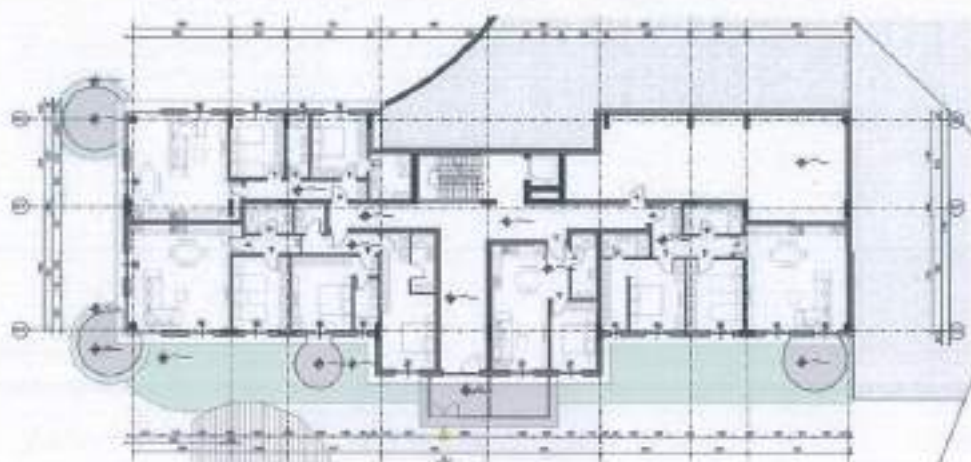
277.83 m² banim dhe 442.7 m² sipërfaqe parkim nëntokë



Kati përdhe

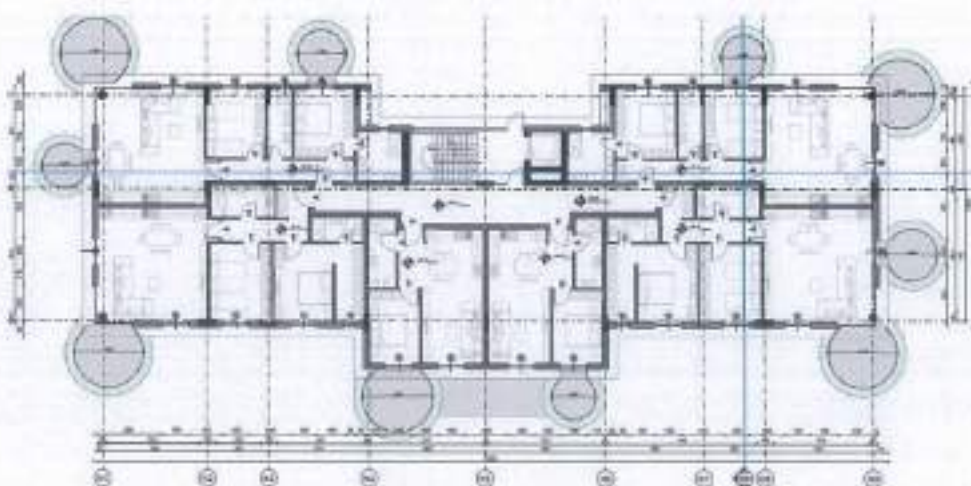
588.96 m² banim





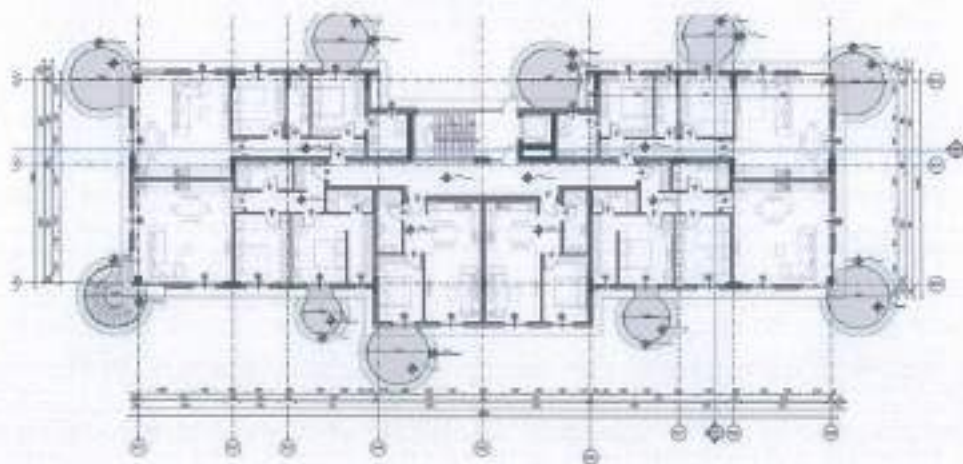
Kati I parë

724.09 m² banim



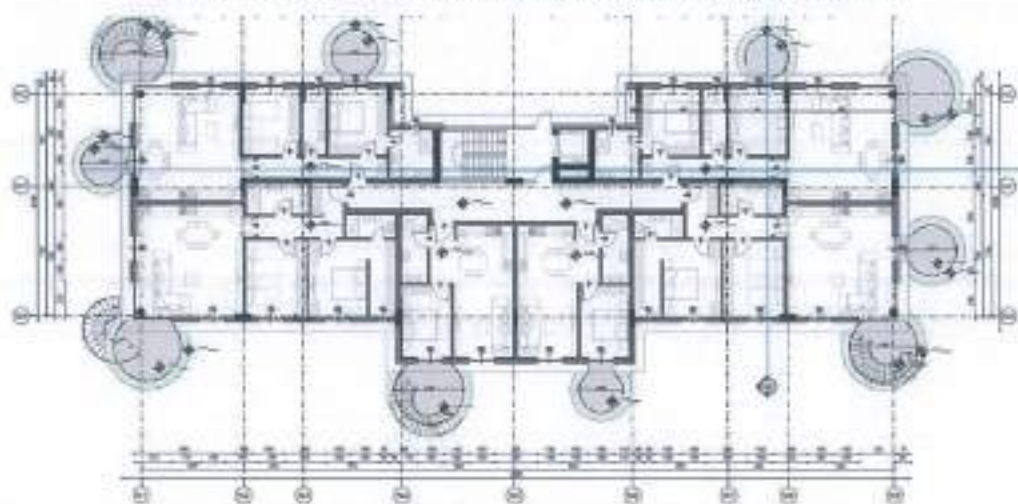
Kati I dytë

739.64 m² banim

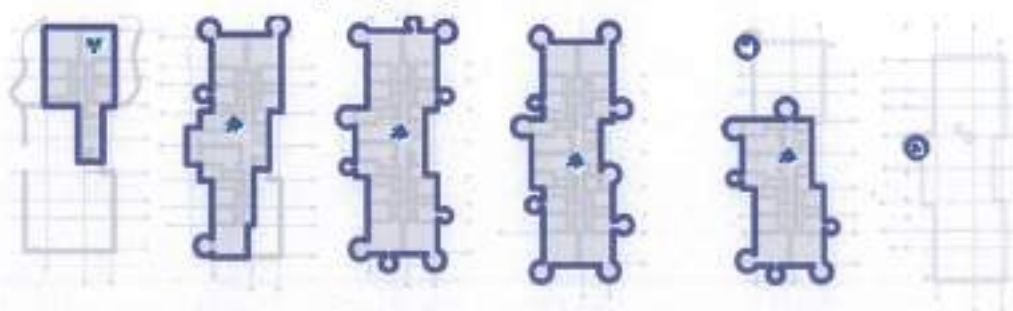


Kati I tretë

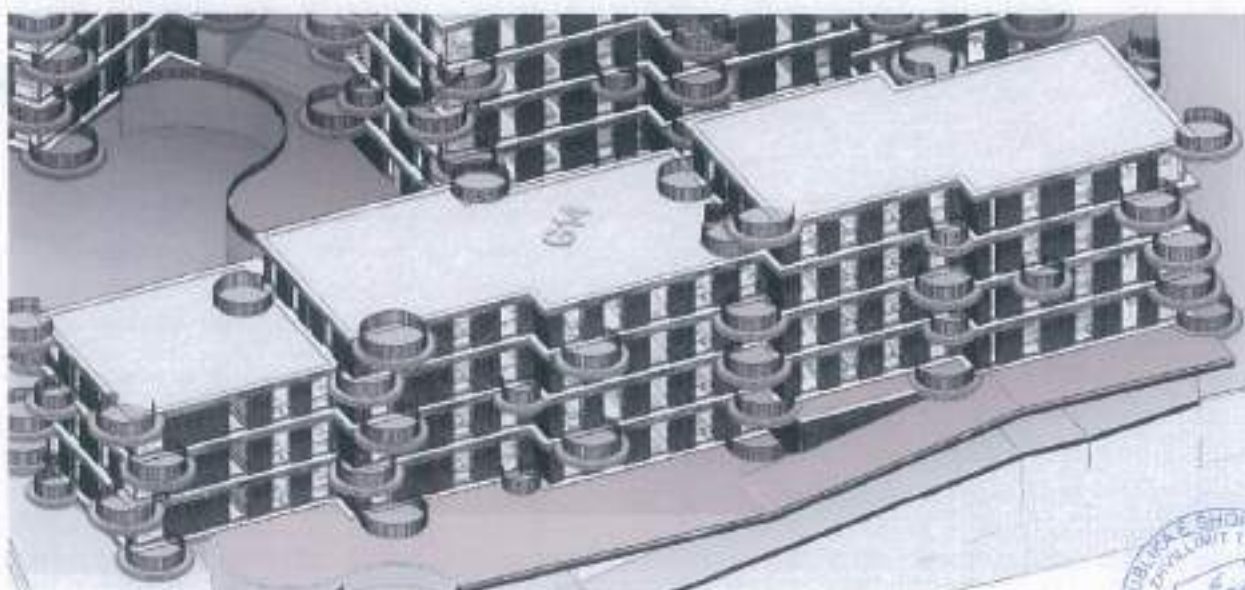
494.2m² banim dhe 12.57 m² ballkone në kuotën e katit të katërt



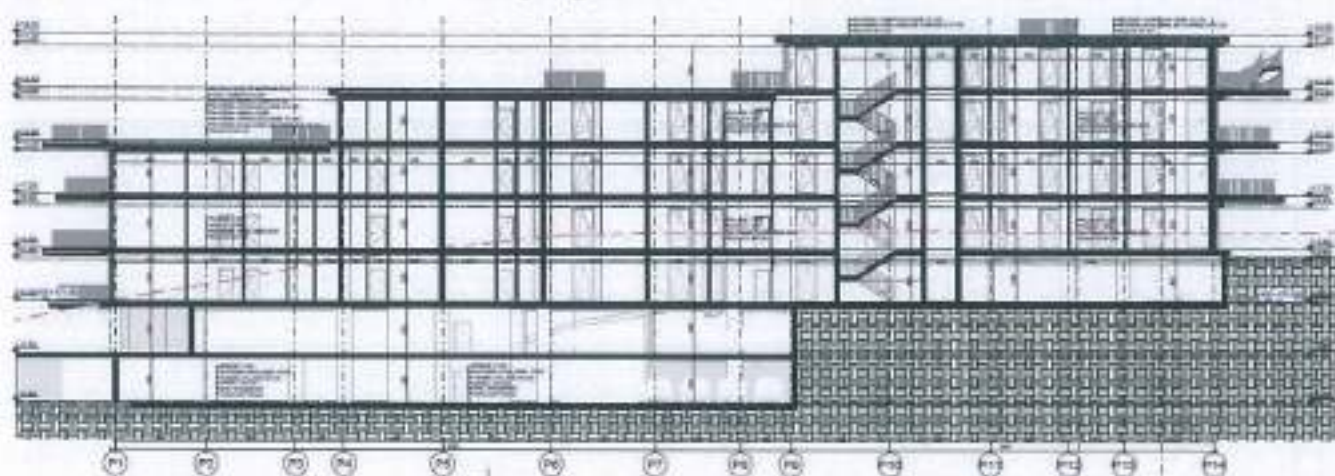
Sipërfaqja e godinës 13 = 2837.33 m²



• GODINA 14

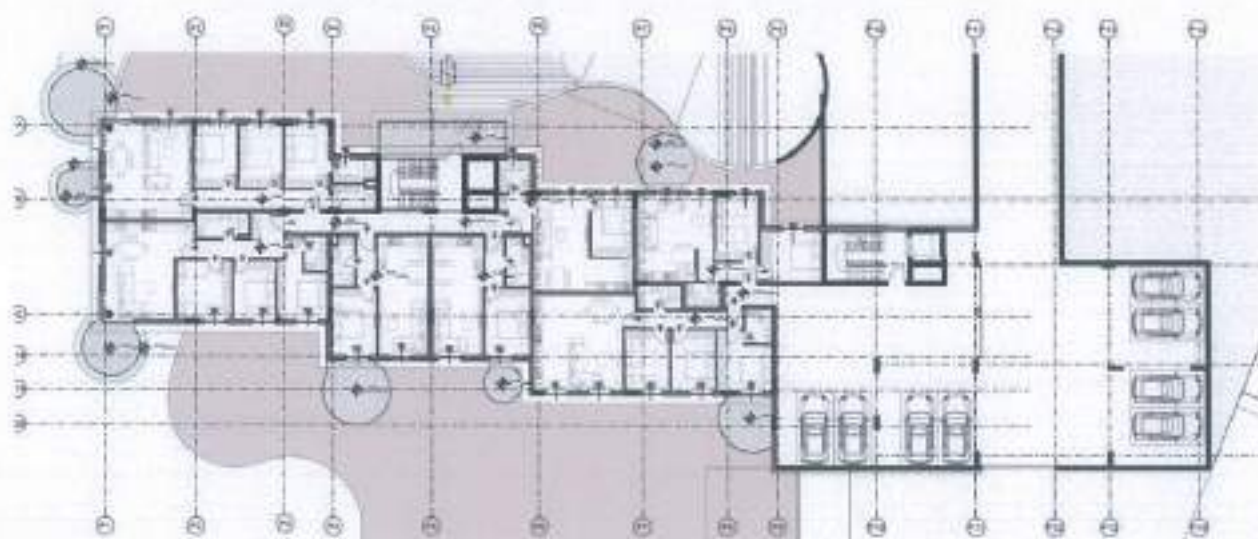


Prerje e godinës 14

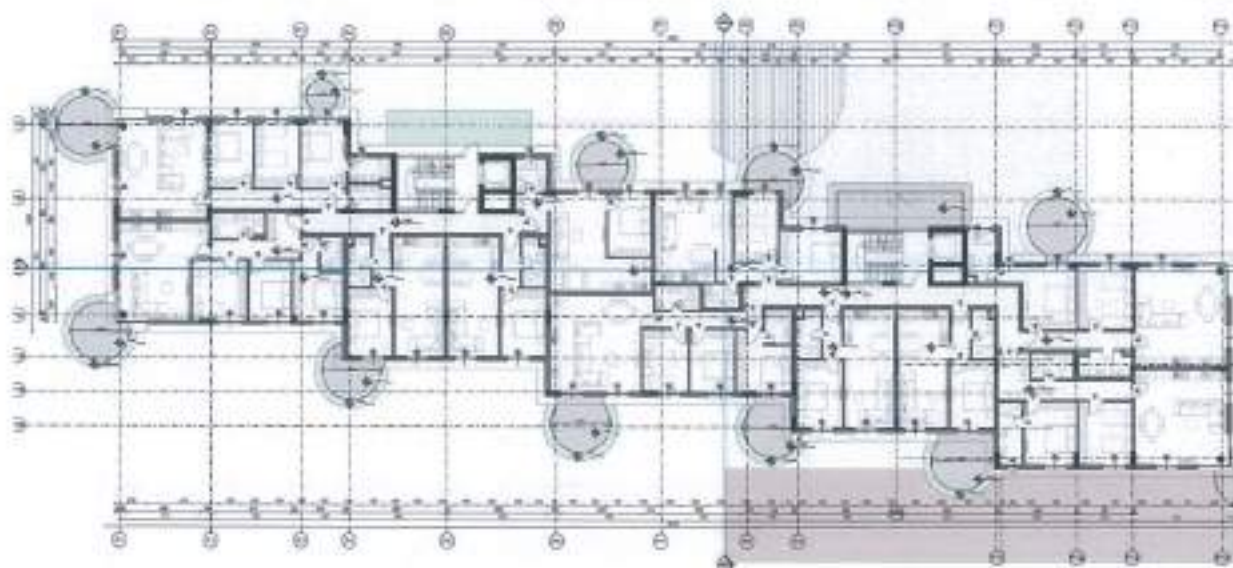


Kati përdhe

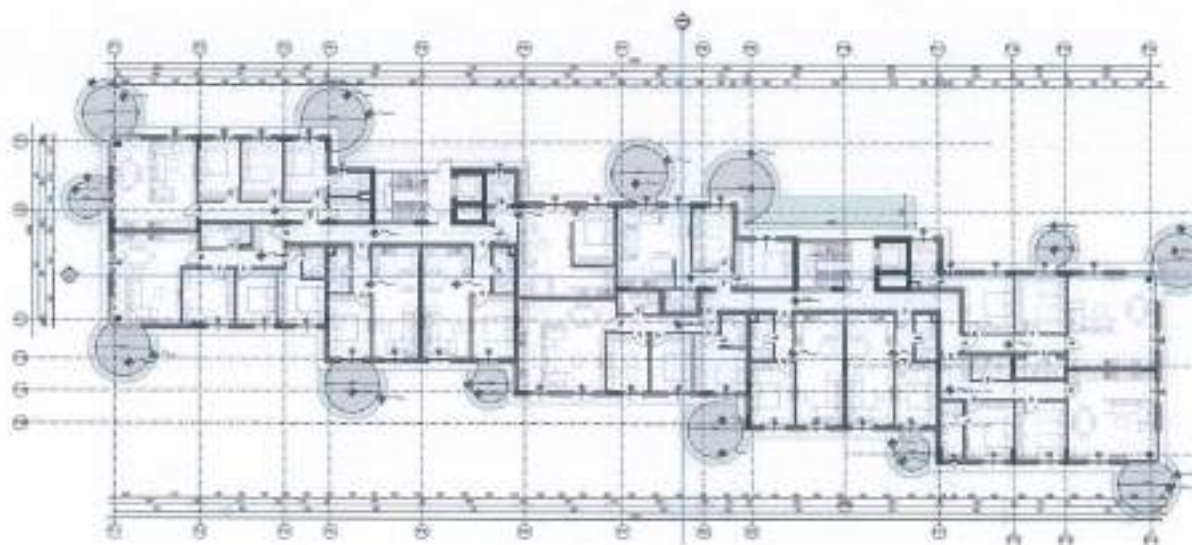
791.55m² banim dhe 360 m² sipërfaqe parkim nëntokë



Kati I parë
1175.05 m² banim

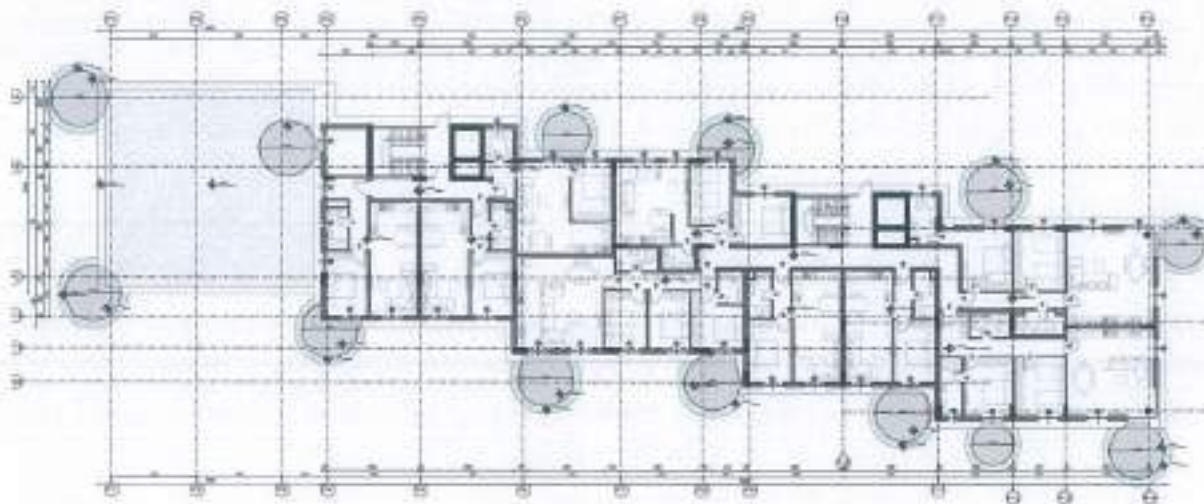


Kati I dytë
1197.72 m² banim



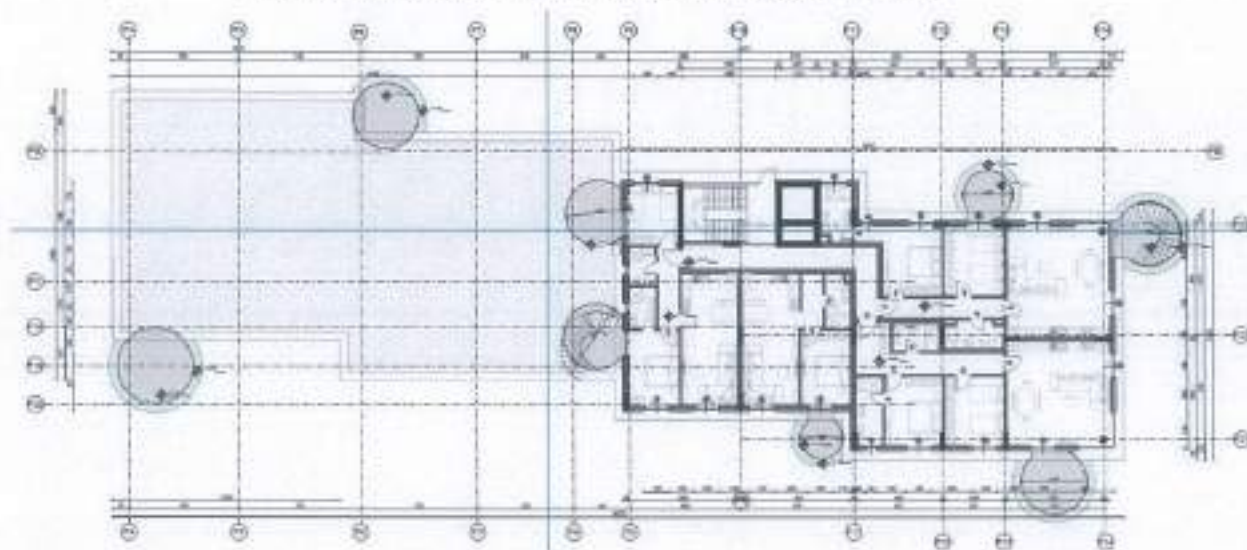
Kati I tretë
974.95m² banim



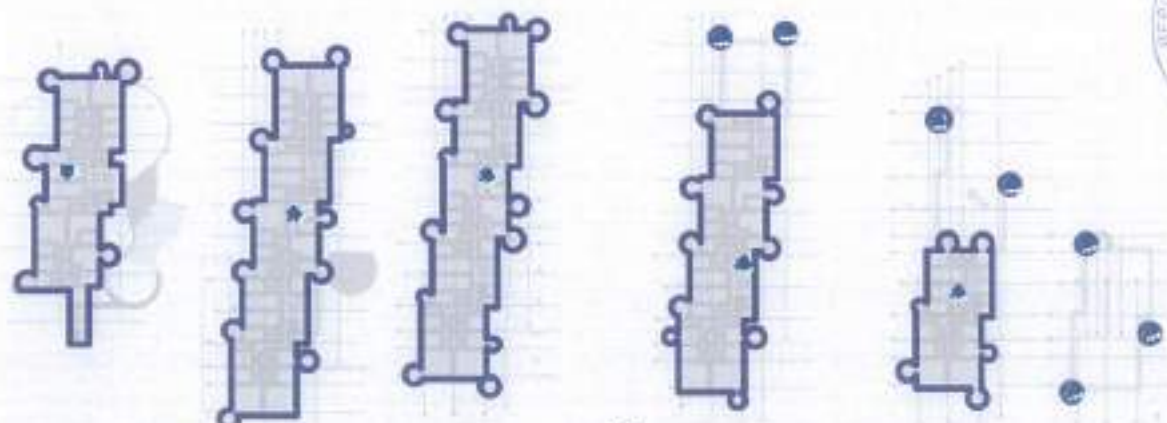


Kati I katërt

508.58m² banim dhe 37.71 m² ballkone në kuotën e tarracës

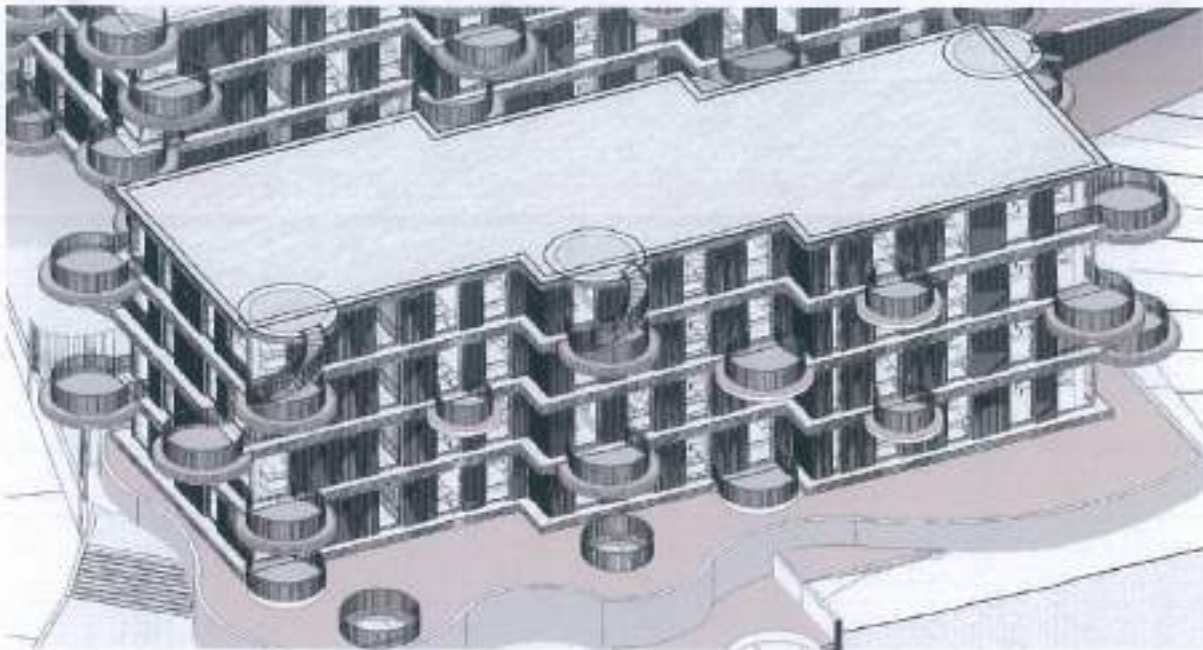


Sipërfaqja e godinës 14 = 4685.40 m²

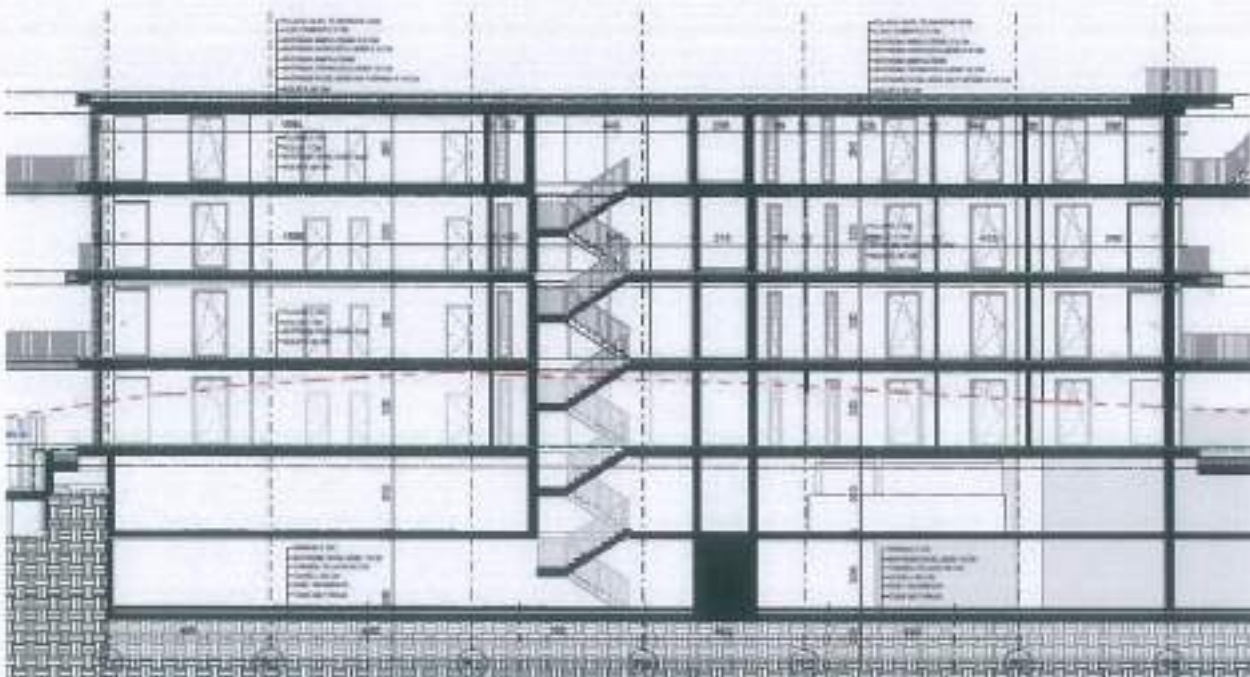


• GODINA 15

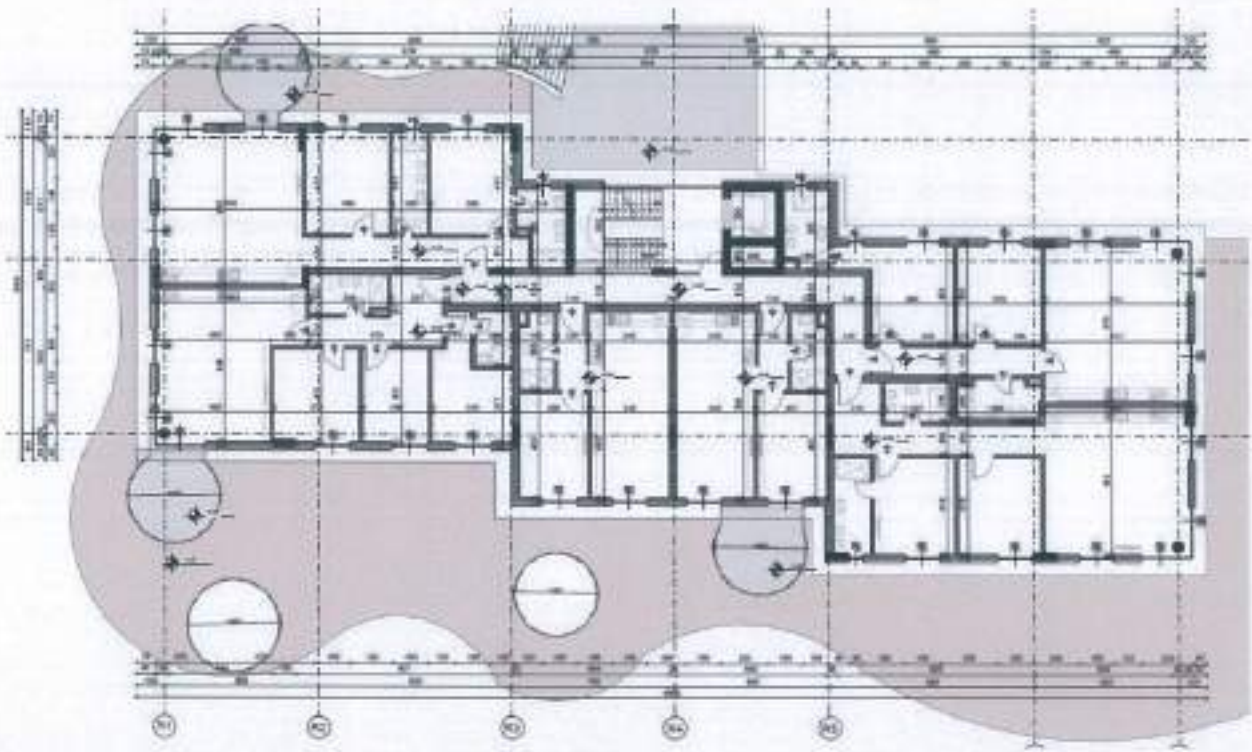
Godina 15 ka nje konfigurim të ngjashëm me godinën 5, godinën 10, godinën 11 dhe godinën 12



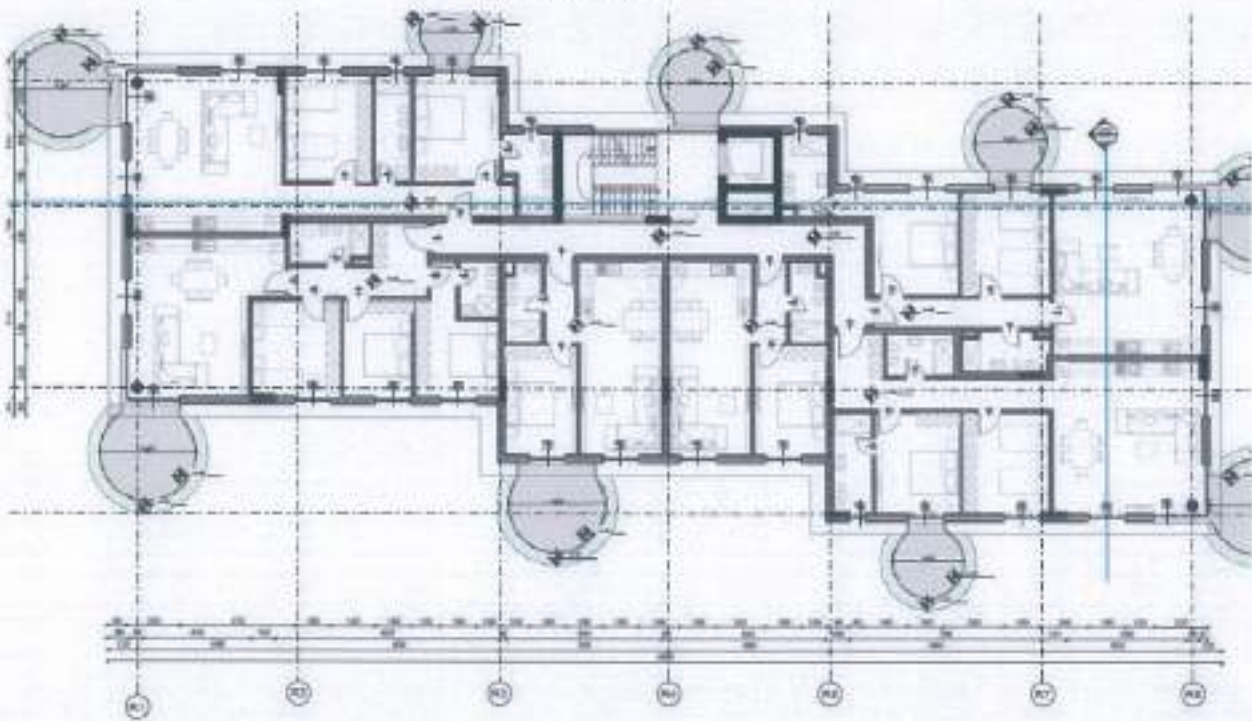
Prerje e godinës 15



Kati përdhe
690.97 m² banim

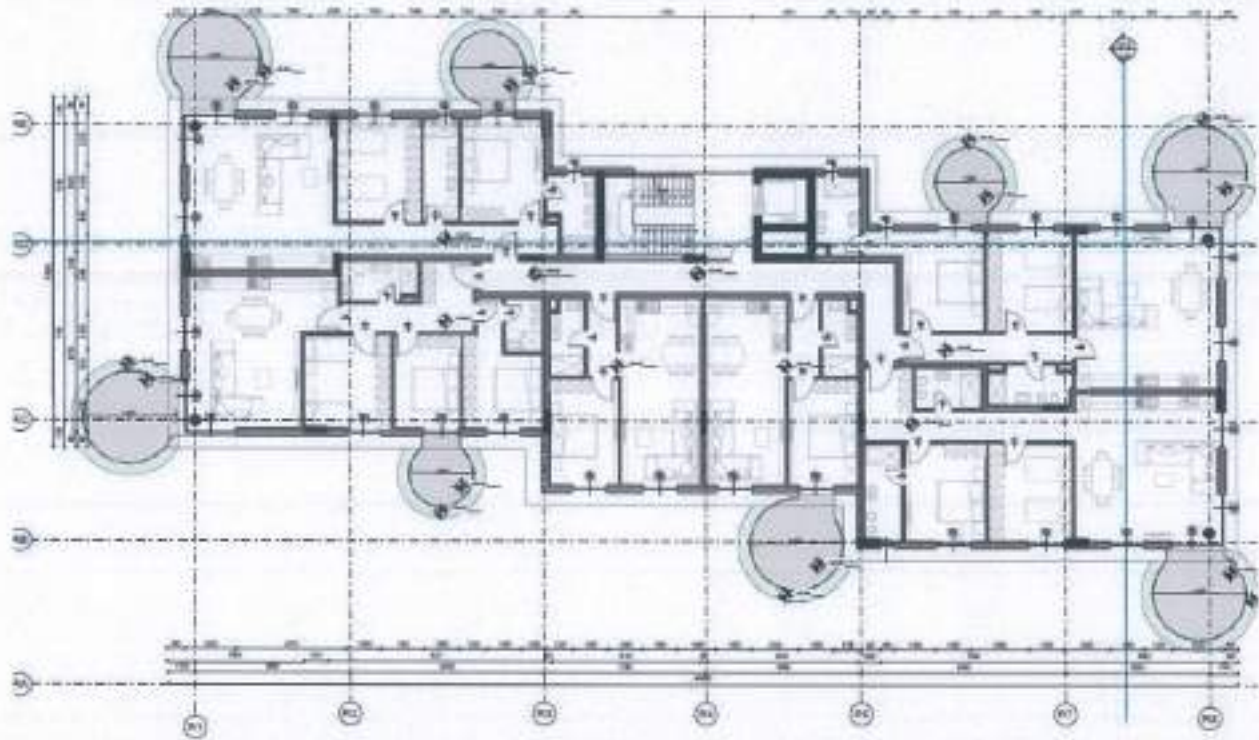


Kati I parë
725.73 m² banim



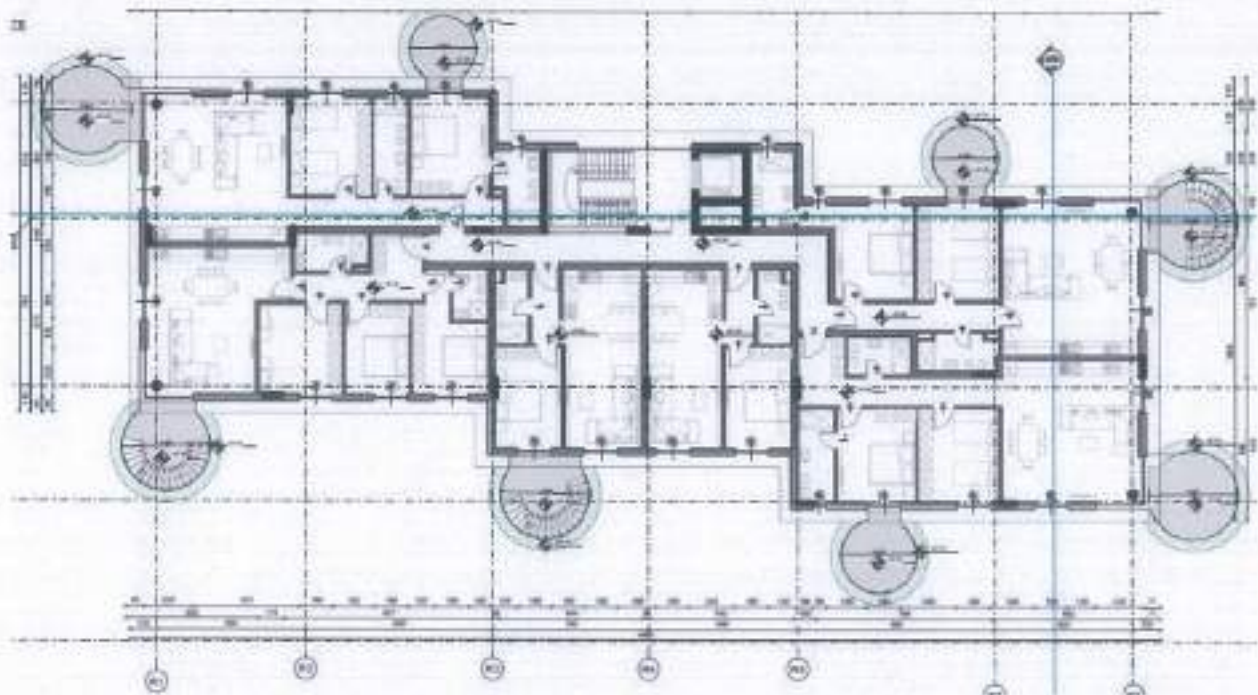
Kati I dytë

724.09 m² banim

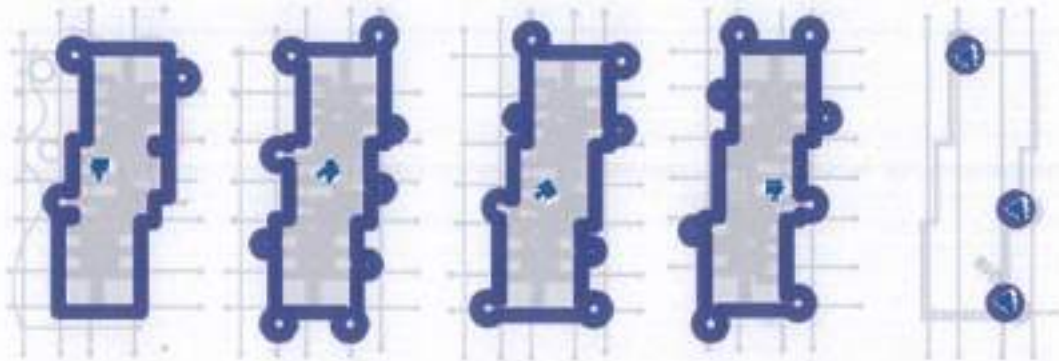


Kati I tretë

722.5 m² banim dhe 37.7 m² ballkone në kuotën e katit të katërt

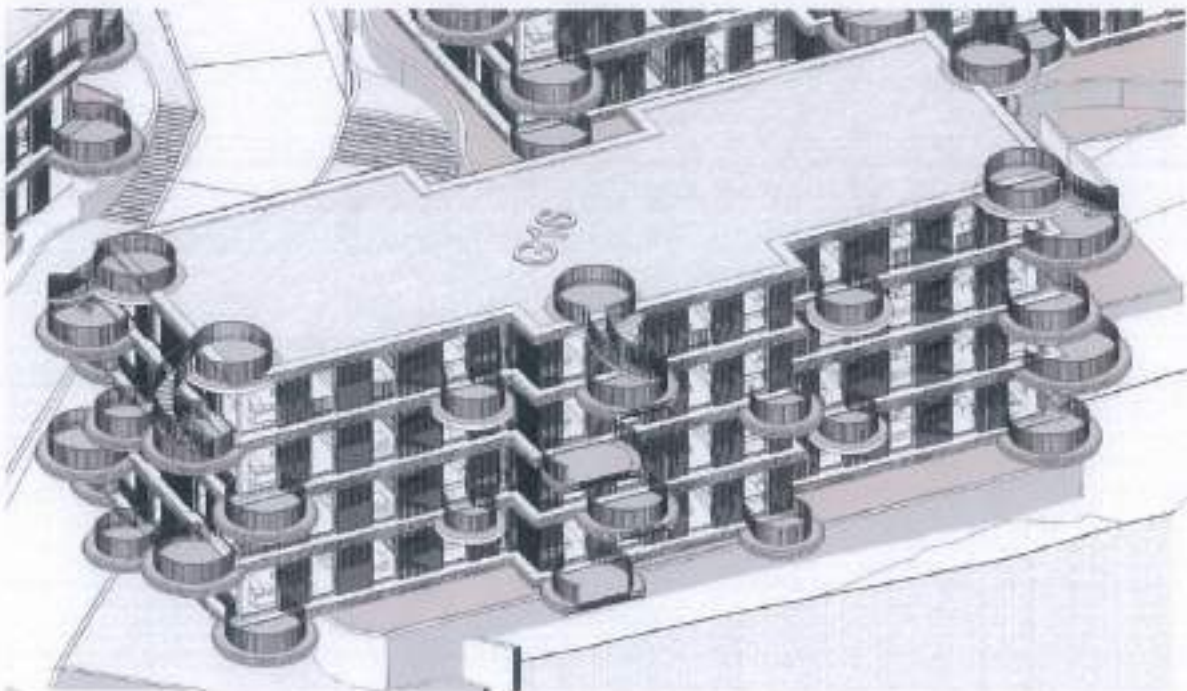


Sipërfaqja e godinës 15 = 2900.93 m²



- GODINA 16

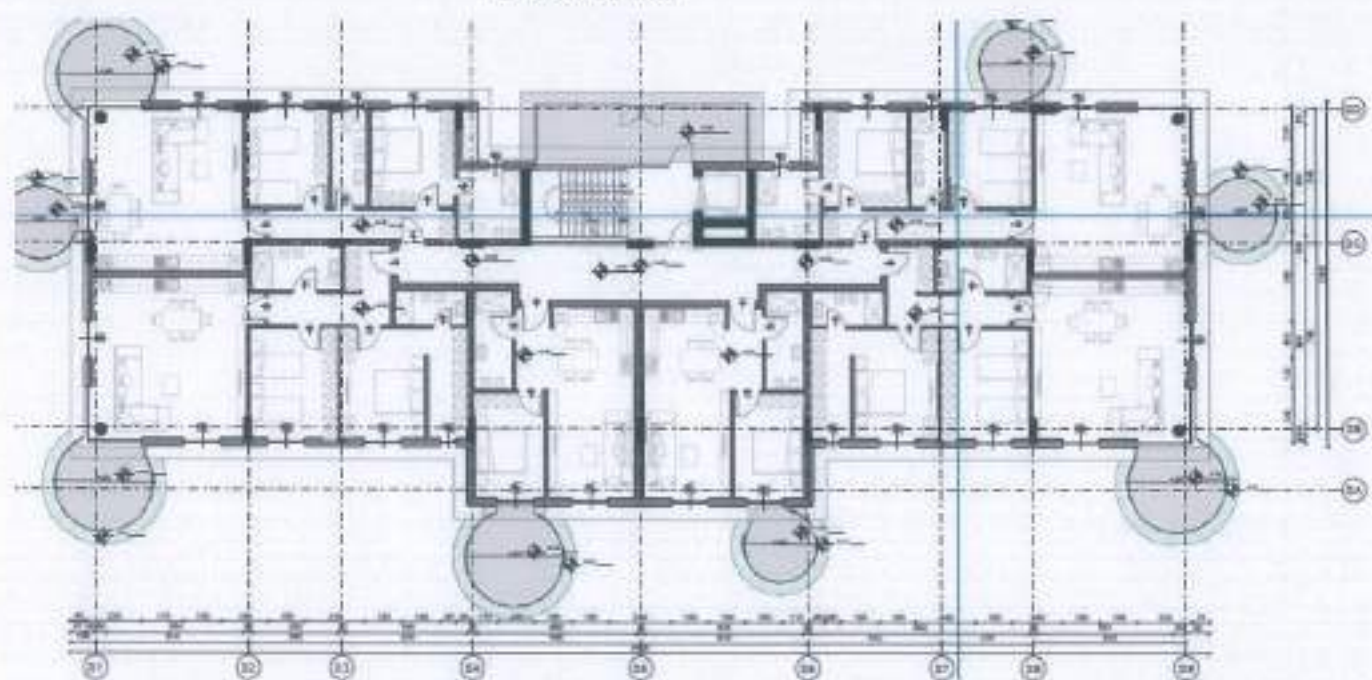
Godina 16 ka një konfigurim të ngjashëm me godinën 4, godinën 6, godinën 7, godinën 8 dhe godinën 13.



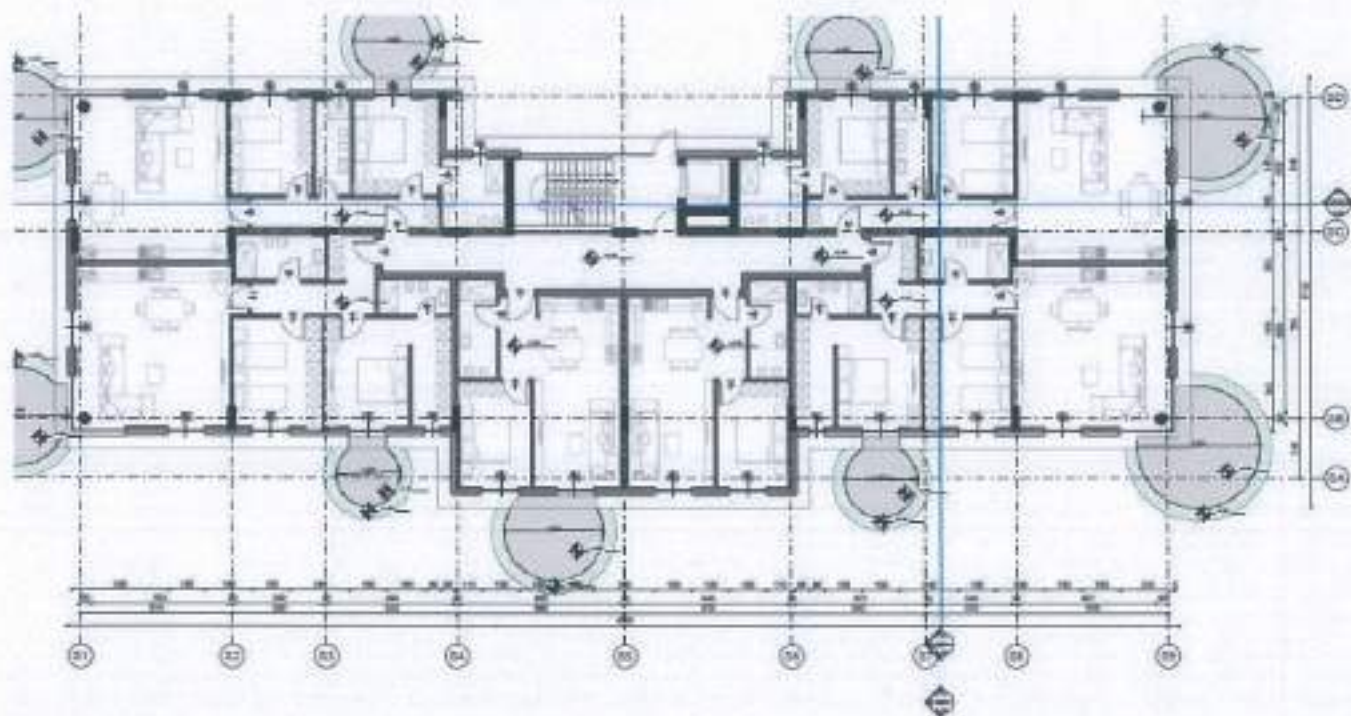
Prerje e godinës 16



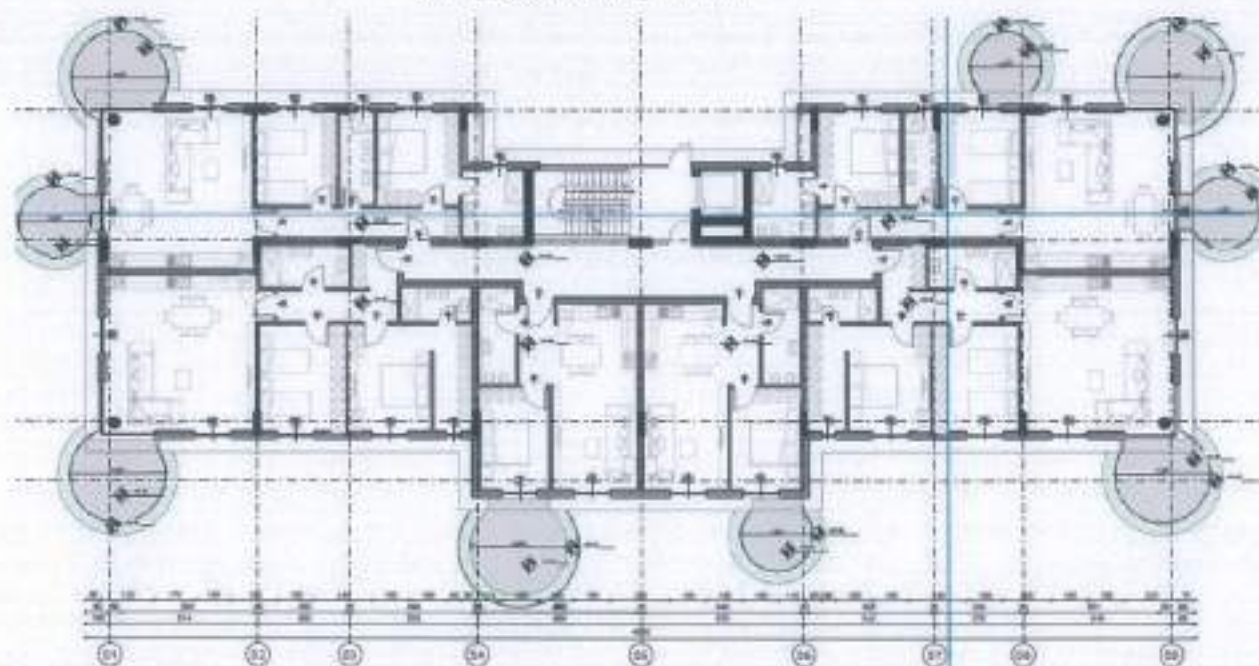
Kati përdhe
729.96m² banim



Kati I parë
732.57m² banim

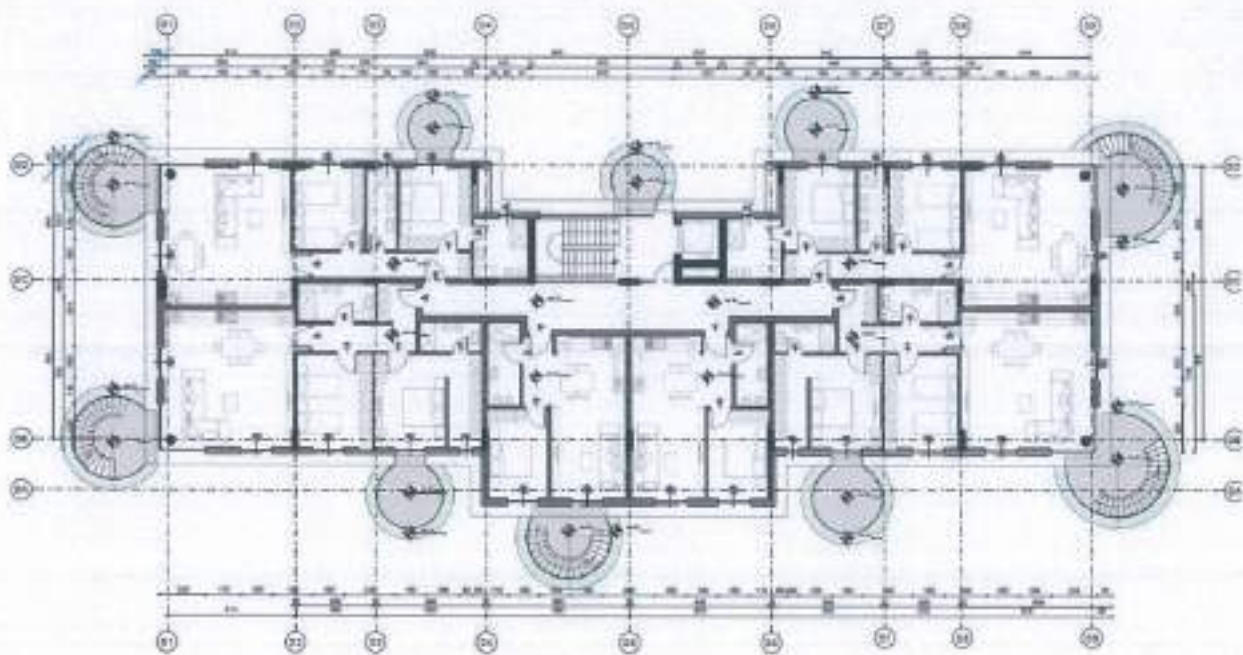


Kati I dytë 722.70 m² banim

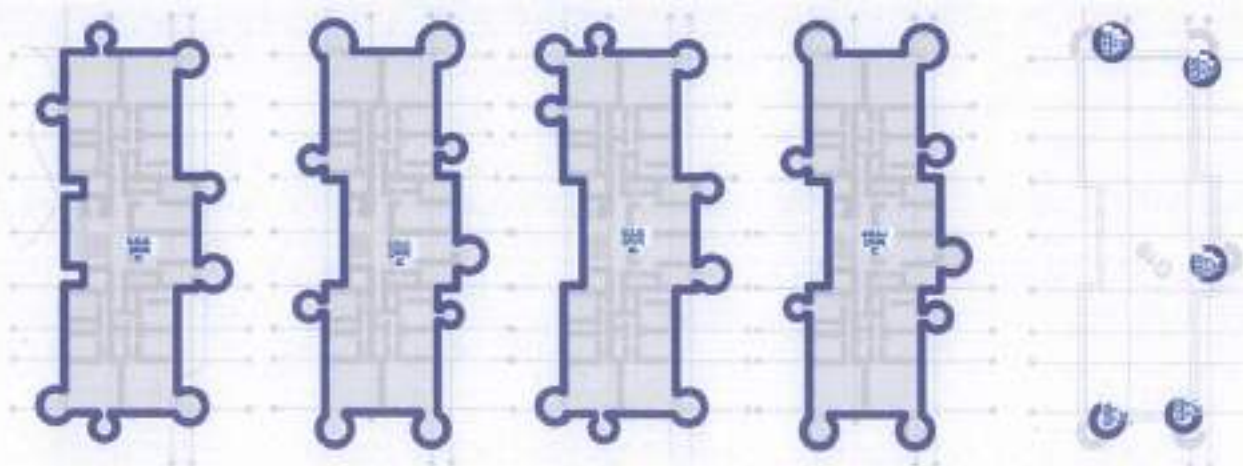


Kati I tretë 734.64 m² banim me 120m² ballkone dhe 53.29 m² ballkone në kuotën e katit të katërt

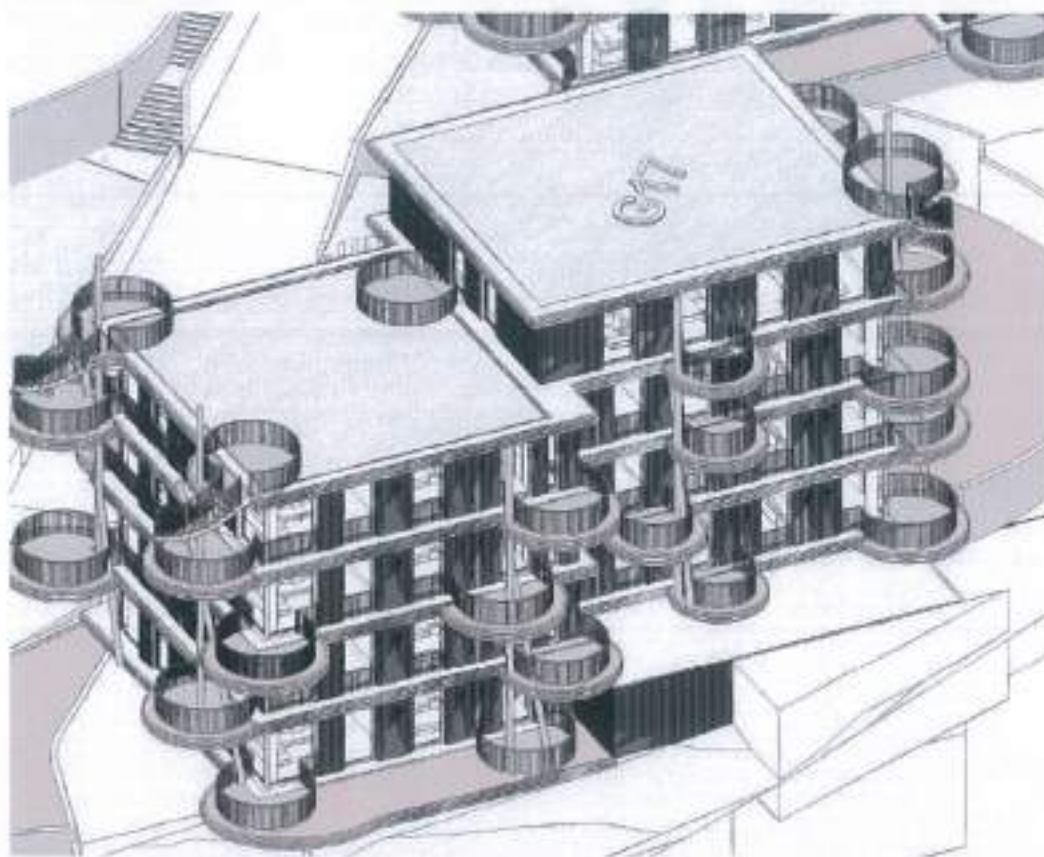




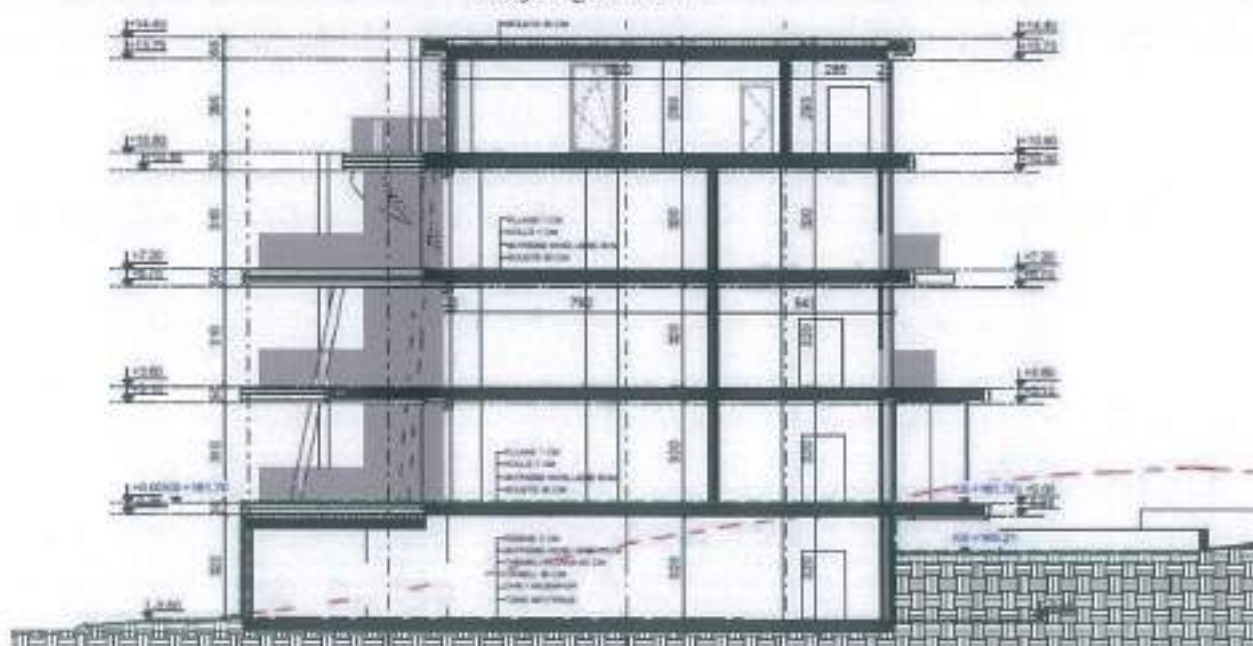
Sipërfaqja e godinës 16 = 2973.06 m²



• GODINA 17

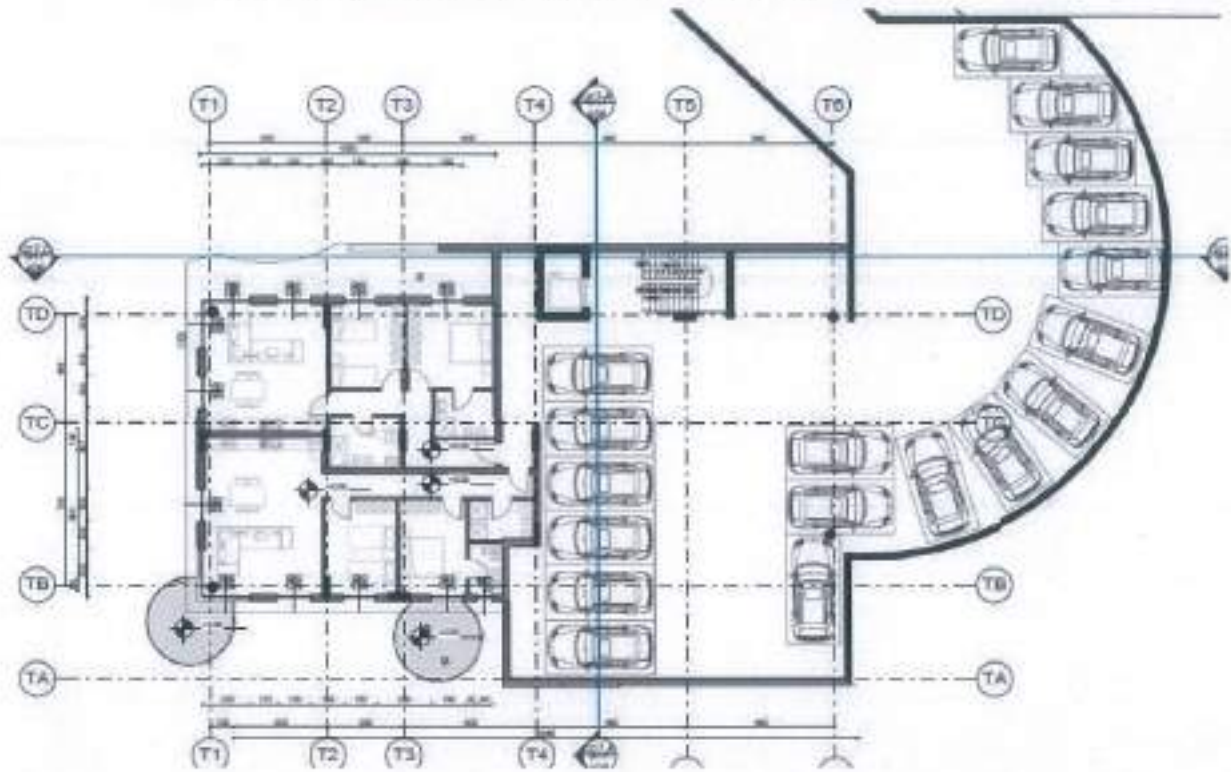


Prerje e godinës 17

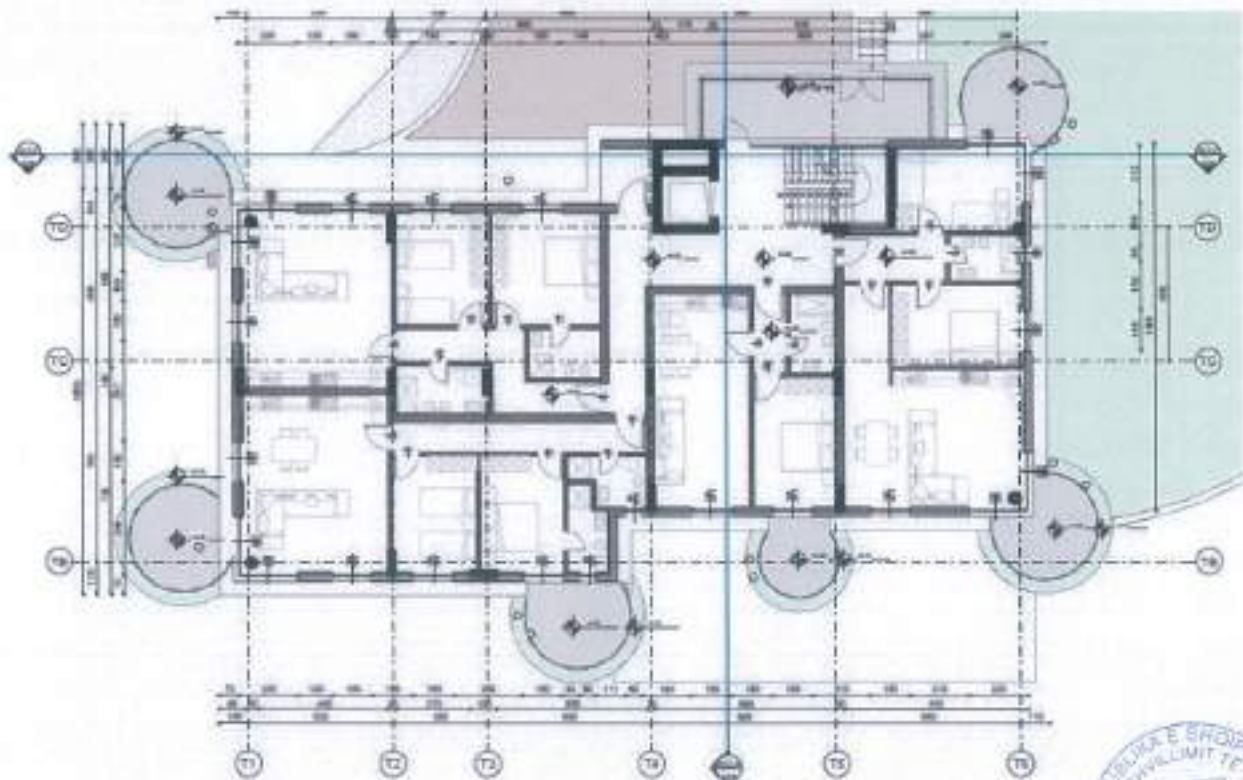


Kati përdhe

284.9 m² banim dhe 261.2 m² sipërfaqe parkim nëntokë

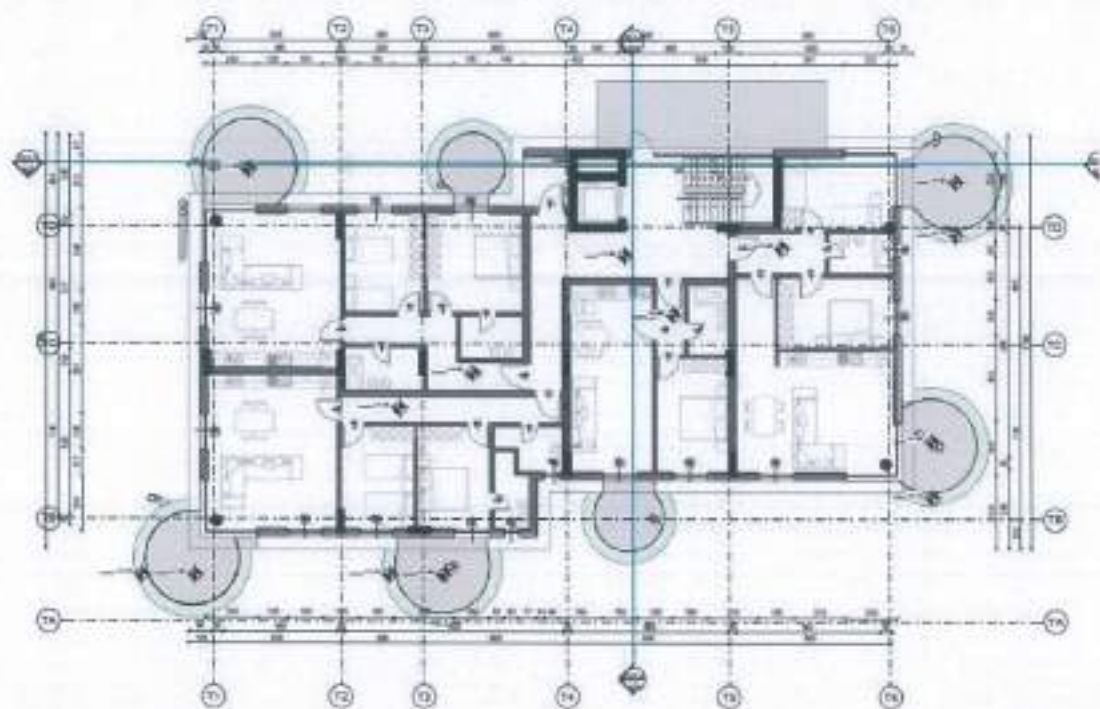


Kati I parë 501.99 m² banim



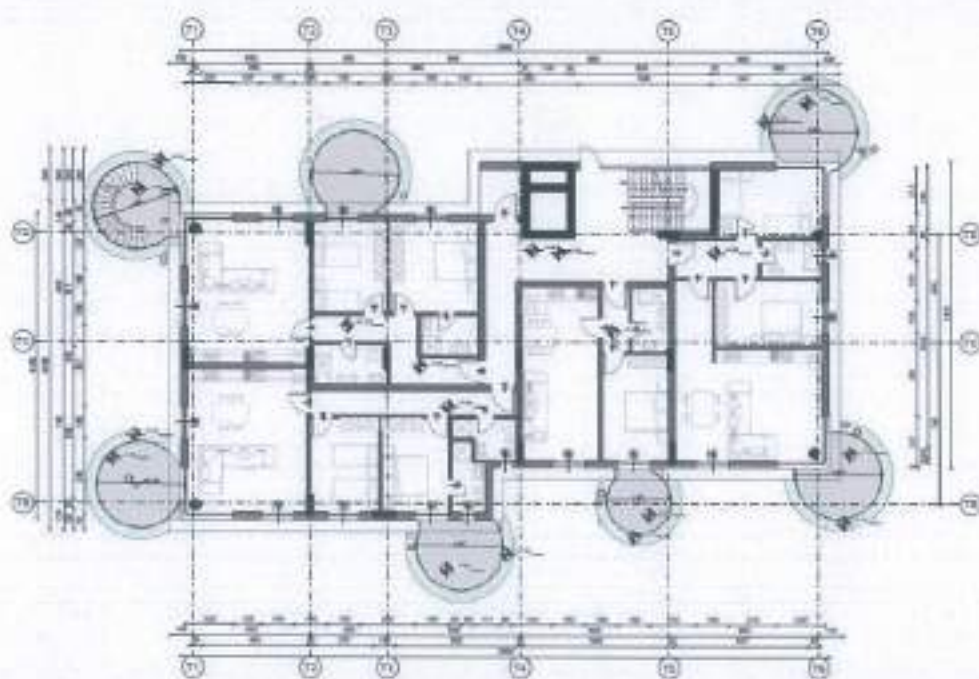
Kati I dytë

489.13 m² banim



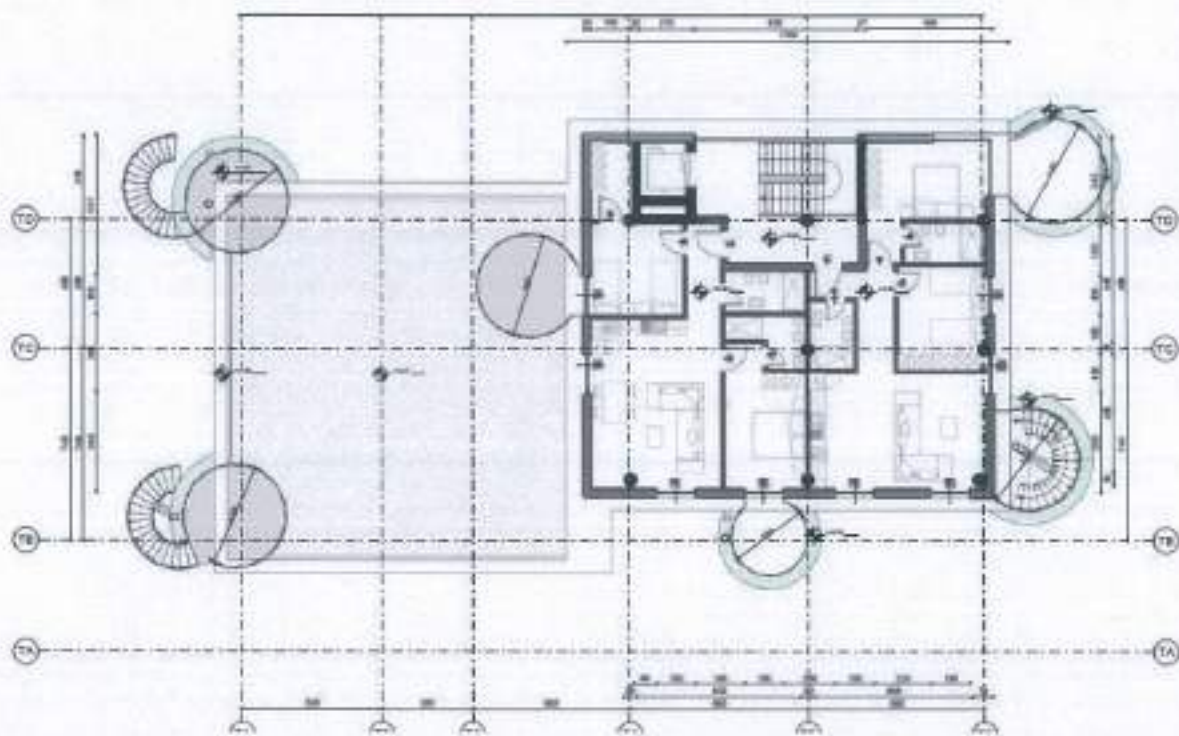
Kati I tretë

494.41 m² banim



Kati I katërt

280.6m² banim dhe 12.5 m² ballkone



Sipërfaqja e godinës 17 = 2063.54 m²

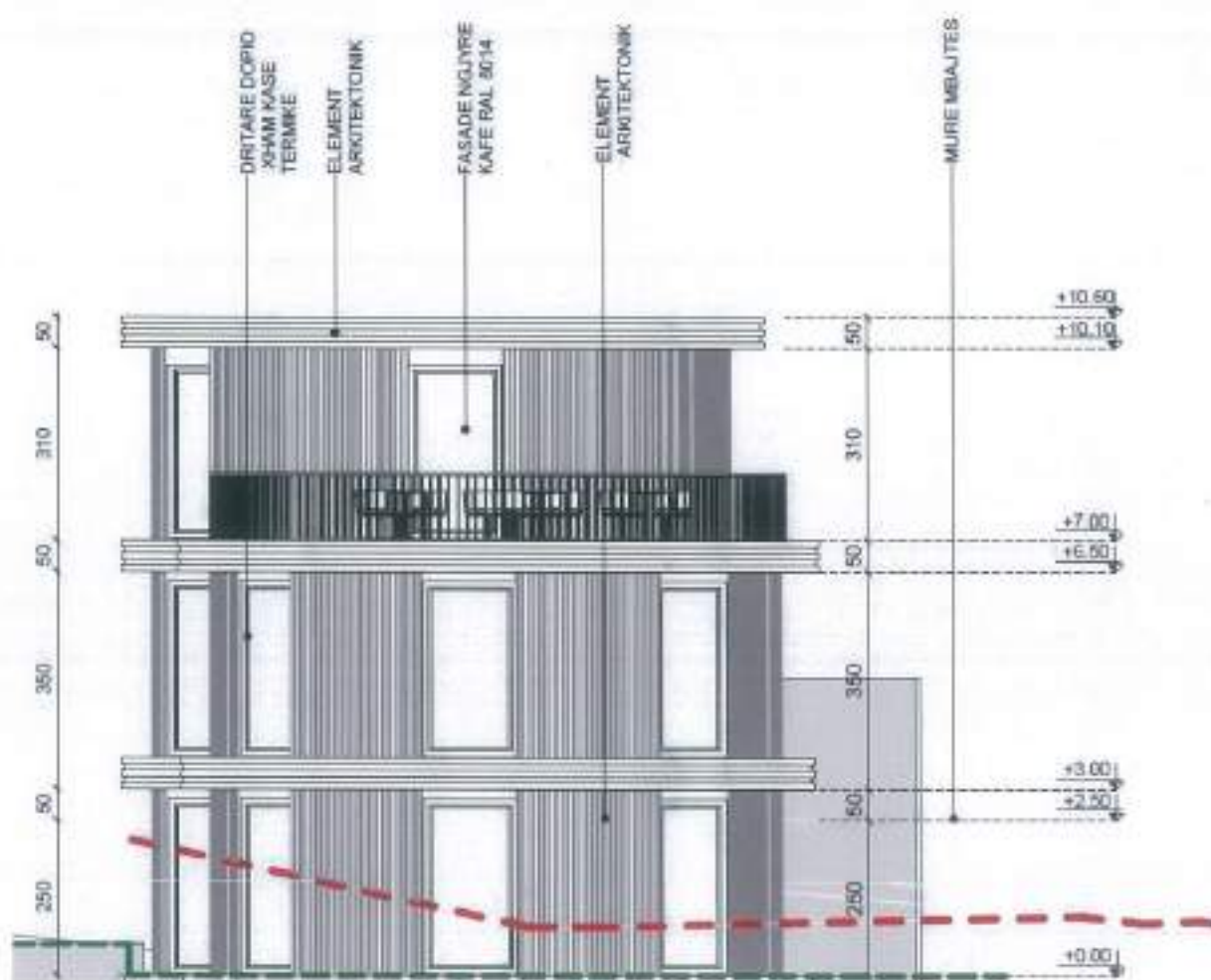


Planimetria e nëntokës ndahet në 2 nivele ku çdo nivel aksesohet me rampa me rrugën kryesore. Godinat kanë 2 dhe 3 kate nëntokë në varësi të pjerrësisë së terrenit.

4.2 Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave

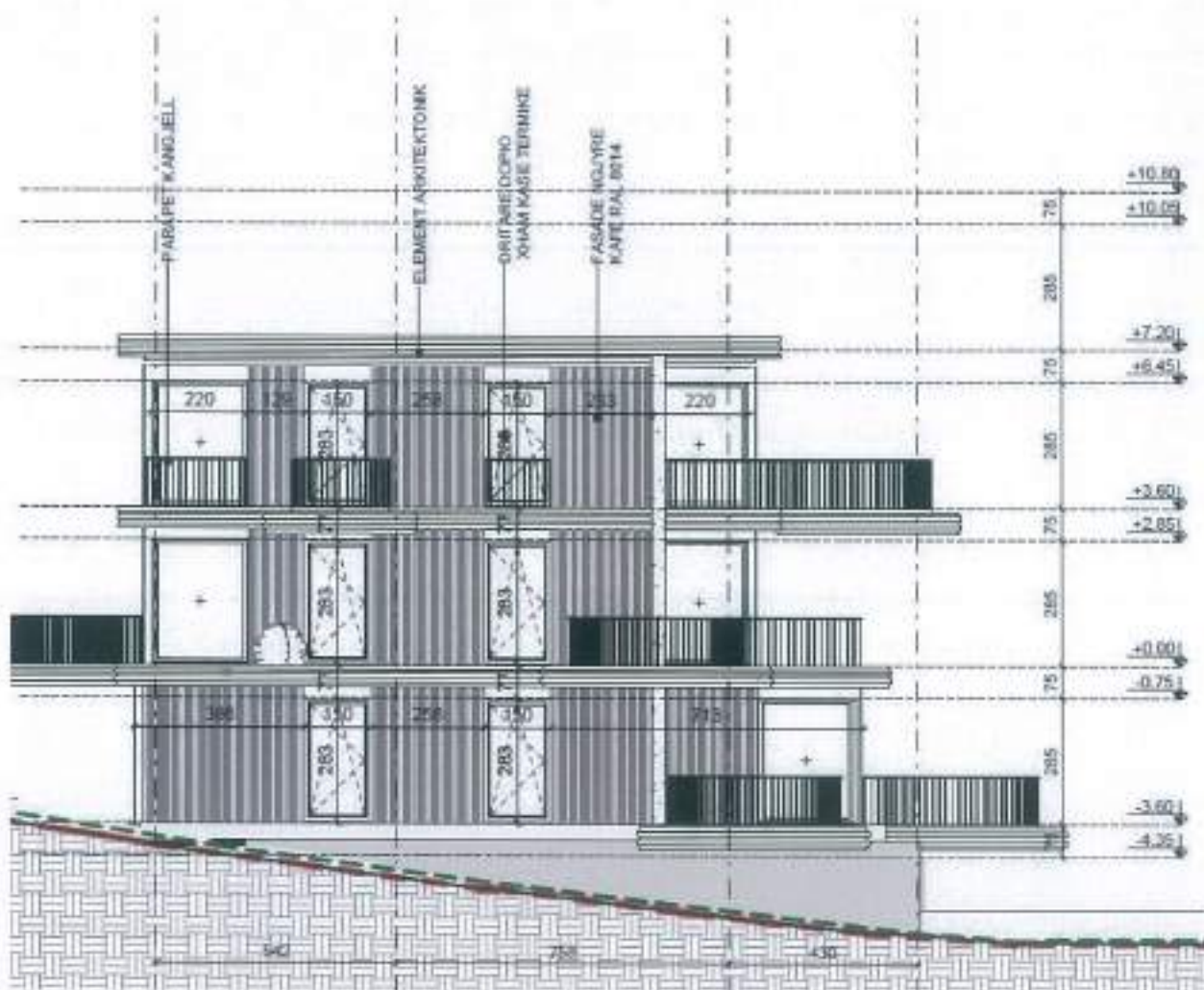
Fasada e propozuar karakterizohet nga një veshje me listela druri dhe një element horizontal që thekson soletat e kateve. Gjelbërimi si element kryesor në kompozimin e konceptit theksohet perimetrialisht me një fashë 50 cm në çdo ballkon rrethor.

- FASADA TE OBJEKTEVE



Objektet kanë një gjuhë arkitektonike në kompozim volumetrik, si dhe në fasadë. Elementët e sipërpërmendur listelat e drurit, fashat e soletave, kangjellat metalike si dhe vetratat e mëdha përdoren në të gjithë kompleksin.





- IMAZHE TREDIMENSIONALE









4.3 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit	41670 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim	41670 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjinma)	11250m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë	46572m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë	26528m ²
Sipërfaqe e rrugës nëntokë	4346m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit	73100m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	27 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike	75%
Intensiteti i ndërtimit	1.12
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i korrës së sistemit	-14,4 m
Numri i katëve mbi tokë	2, 3 dhe 4 kat
Numri i katëve nën tokë	2 dhe 3 kat

TREGUES TEKNIK:

Nr. e Pasurive : 548/2/10, 548/2/10,548/2/41,548/2/42,558/226
558/229, 558/134, 558/224, 558/223,
558/227, 558/230,558/228

Zona Kadastrale : ZK Nr 2529
Distancaat nga kafiri i pronës :
Veri : 9,9 m, 12,4 m, 6,7 m
Perendim : 6,6 m, 14,2 m
Jug : 6,5 m, 7,6 m, 11 m
Lindje : 25,5 m, 5,5 m, 6,8 m

Distancaat nga aksi i rrugës:
Jug : 4,1 dhe 7,9 m

4.4 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta / vendparkimet

Hapësirat përreth objekteve janë brenda normave për garantimin e një qarkullimi normal të këmbësorëve dhe për të siguruar akses në raste emergjencash. Lëvizja e automjeteve në kompleks është menduar tërësisht nëntokë, duke i kushtuar një rëndësi të veçantë hapësirave të lira e të gjelbërta.

Sipërfaqja nëntokë e parkimit të poshtëm = 12 322.5 m²



Sipërfaqja nëntokë e parkimit të sipërm = 14 205.9 m²
Sipërfaqja e rrugës së propozuar = 4 346 m²





5 RREGULLAT E RRJETEVE TË INFRASTRUKTURËS

5.4 Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave

Ky projekt:

- nuk prezanton asnjë ndryshim apo propozim të ri përsa i përket infrastrukturës rrugore.
- respekton plotësisht gjendjen ekzistuese dhe propozimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tiranë, përsa i përket rrjetit të infrastrukturës rrugore që ka zona.

