

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "KOMPLEKS ME 3 GODINA APART- HOTEL ME 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË FSHATIN DRAÇ, Nj.Adm.ISHËM, BASHKIA DURRËS



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T



Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Znj. Mirela Kumburo Furxhi



Miruar me Vendim të KKT Nr.06, Datë 05 / 04 / 2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "KOMPLEKS ME 3 GODINA APART-HOTEL ME 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË FSHATIN DRAÇ, Nj.Adm.ISHËM, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E STRUKTURAVE	
POROSITËS:	"HFE CONSTRUCTION" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.	
ZHVILLUES:	"HFE CONSTRUCTION" sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1:350	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIJEVE 03/06



PAMJE 3 DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sip. e Pronës	= 5.000,0 m <sup>2</sup>
Sip. e Zënë me ndërtim (SN)	= 1.217,0 m <sup>2</sup>
Sip. Totale e Ndërtuar mbi tokë	= 4.973,8 m <sup>2</sup>
Sip. Totale e Ndërtuar nën tokë	= 2.890,0 m <sup>2</sup>
Sip. Totale e Ndërtuar Mbi dhe Nëntokë (STN)	= 7.863,8 m <sup>2</sup>
Sip. Pishinës	= 176,0 m <sup>2</sup>

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	= 24,3%
Intensiteti i ndërtimit:	= 0,99
Lartësia maksimale e strukturës mbi parapet	= 14,37 m
Numri i kateve mbi tokë:	1- 4 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie: 178/66  
Zona Kadastrale: 1522

Distanca nga kufiri i pronës:

Verilindje	6.5m për volumin 4K (Godina A)
Juglindje	4.9m për volumin 4K (Godina C)
Veriperëndim	11.4m për volumin 4K (Godina C)
Jugperëndim	2.8m për volumin 4K (Godina B) 2.8m për volumin 4K (Godina C)

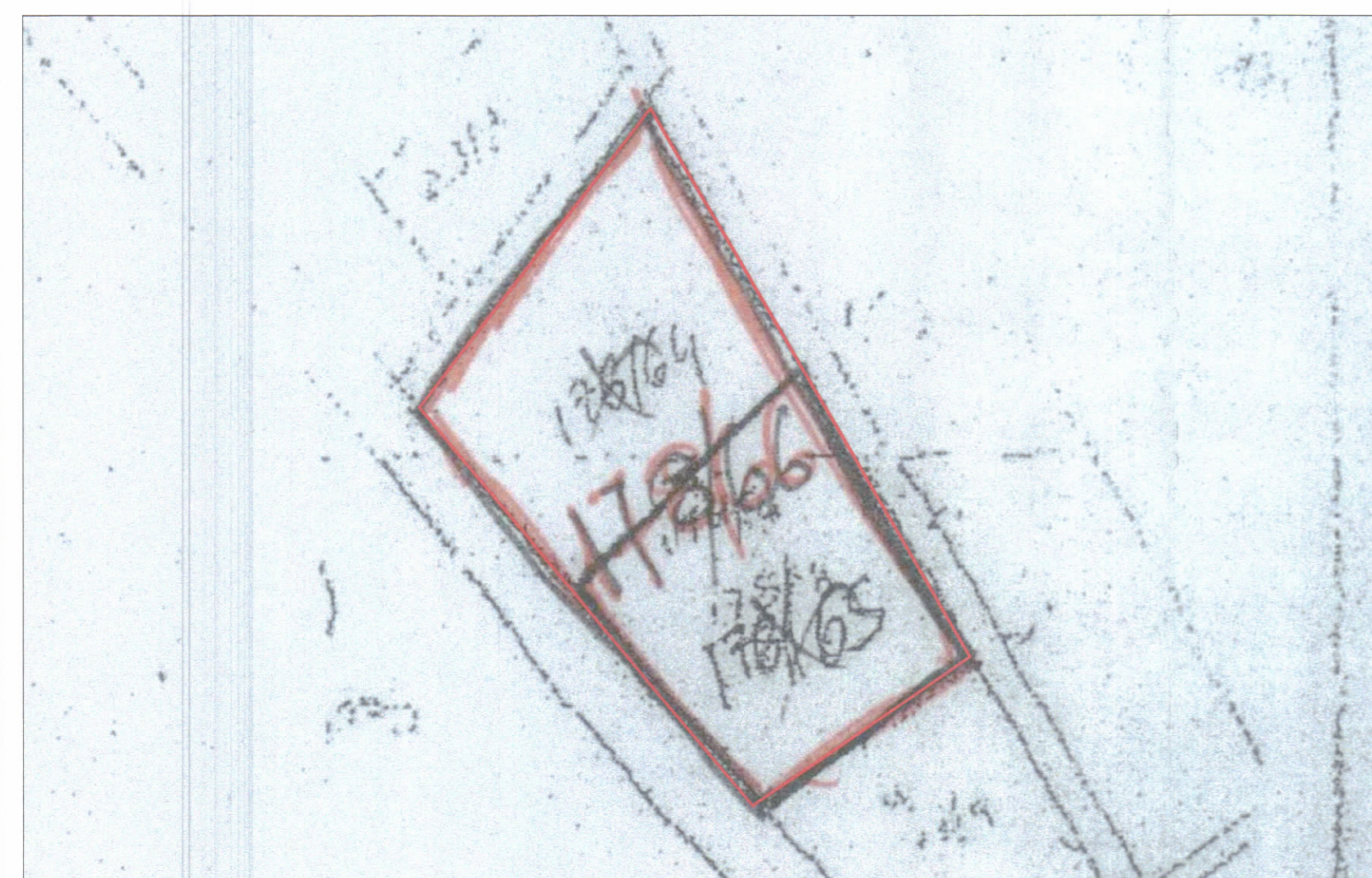
Distanca nga aksi i rrugës: 10.5m në Lindje

Kufiri i pronës	Gjelbërimi i lartë	Pishinë
Hyrje ne Objekt	Gjelbërimi i ulët	Trotuar
Struktura e propozuar	REL KUOTA RELATIVE	
TS TERREN I SISTEMUAR	ABS KUOTA ABSOLUTE	
TN TERREN NATYROR		

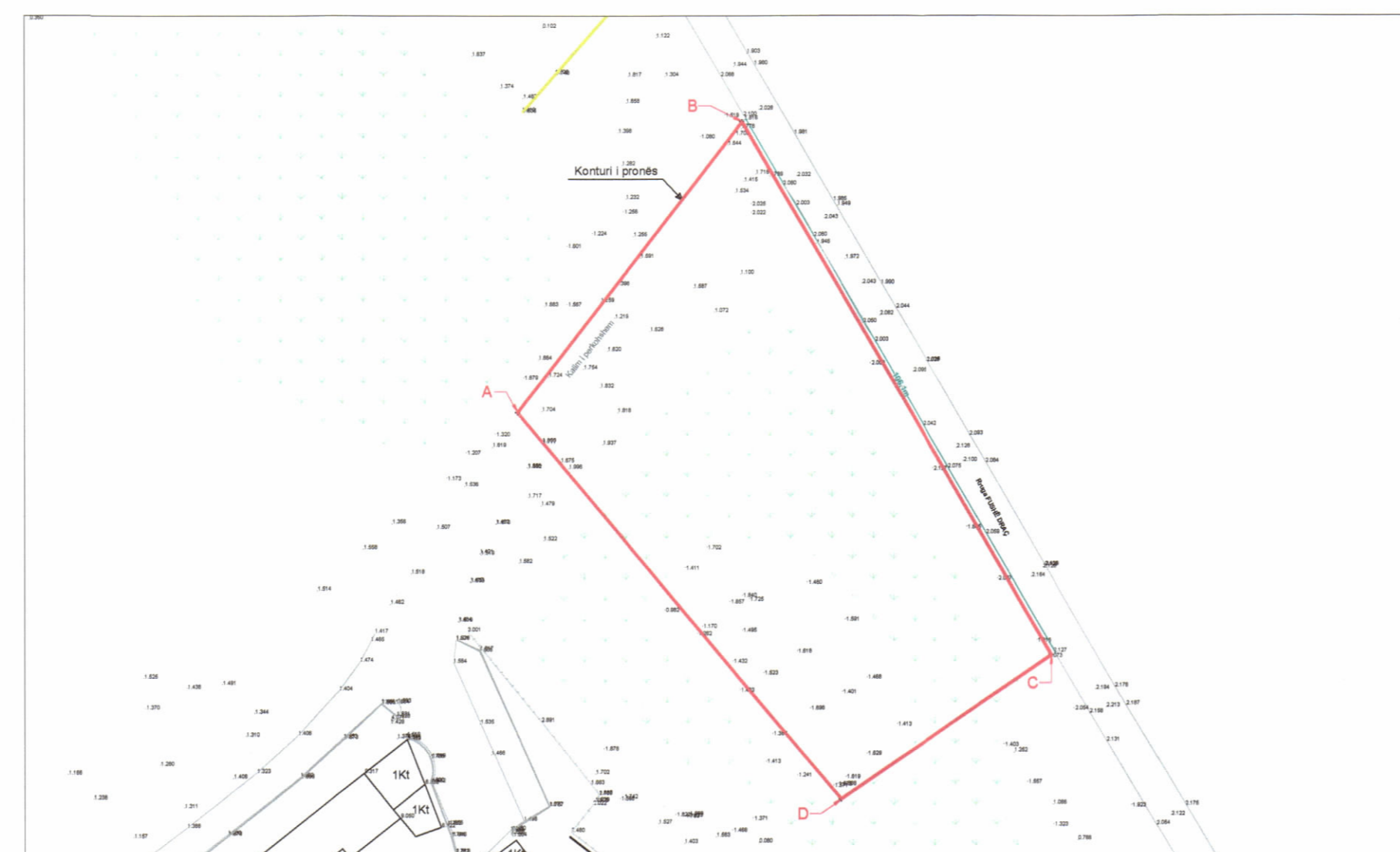
SISTEMI KOORDINATIV: KRGJSH, Kuota : EGM08



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000