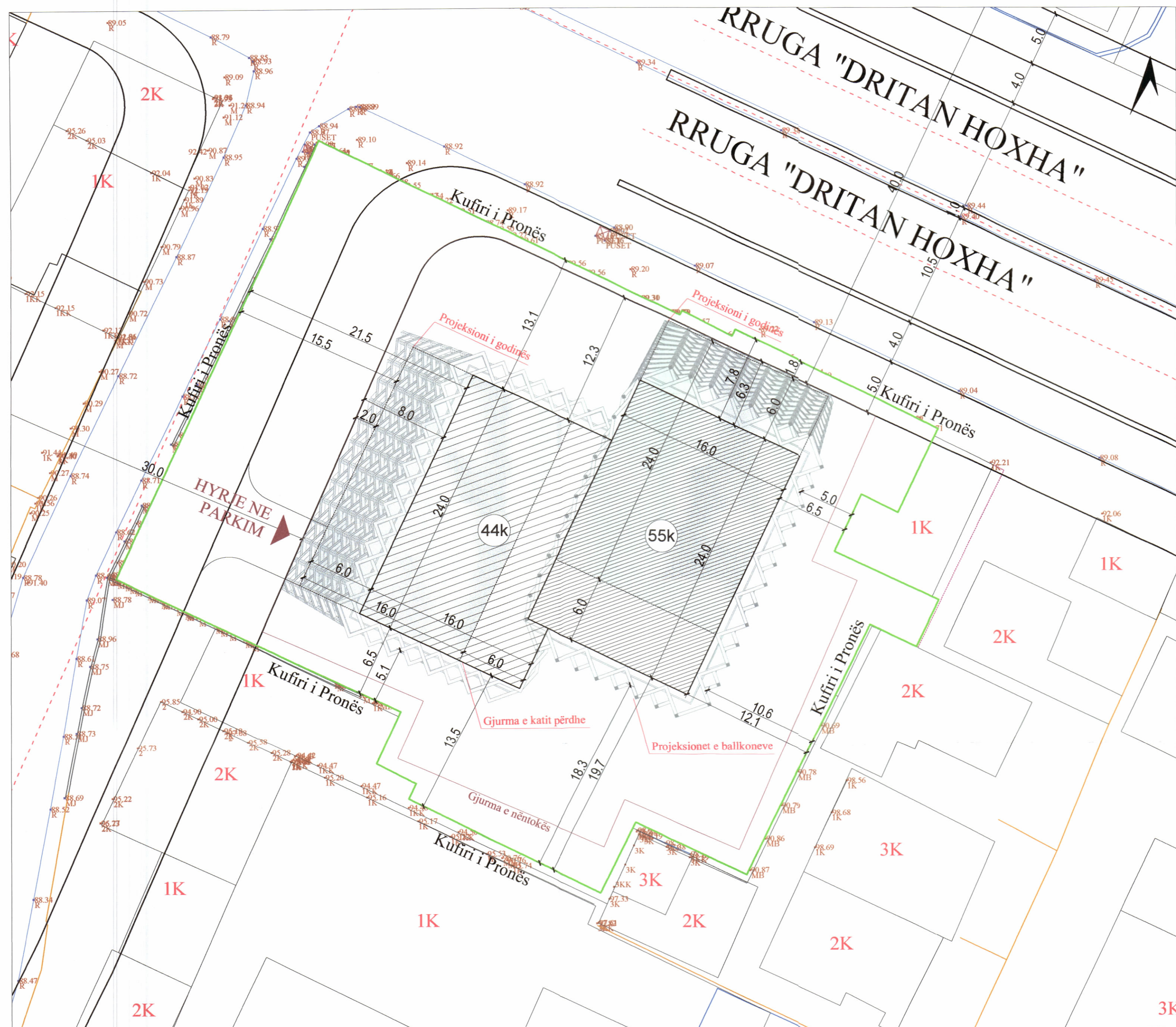
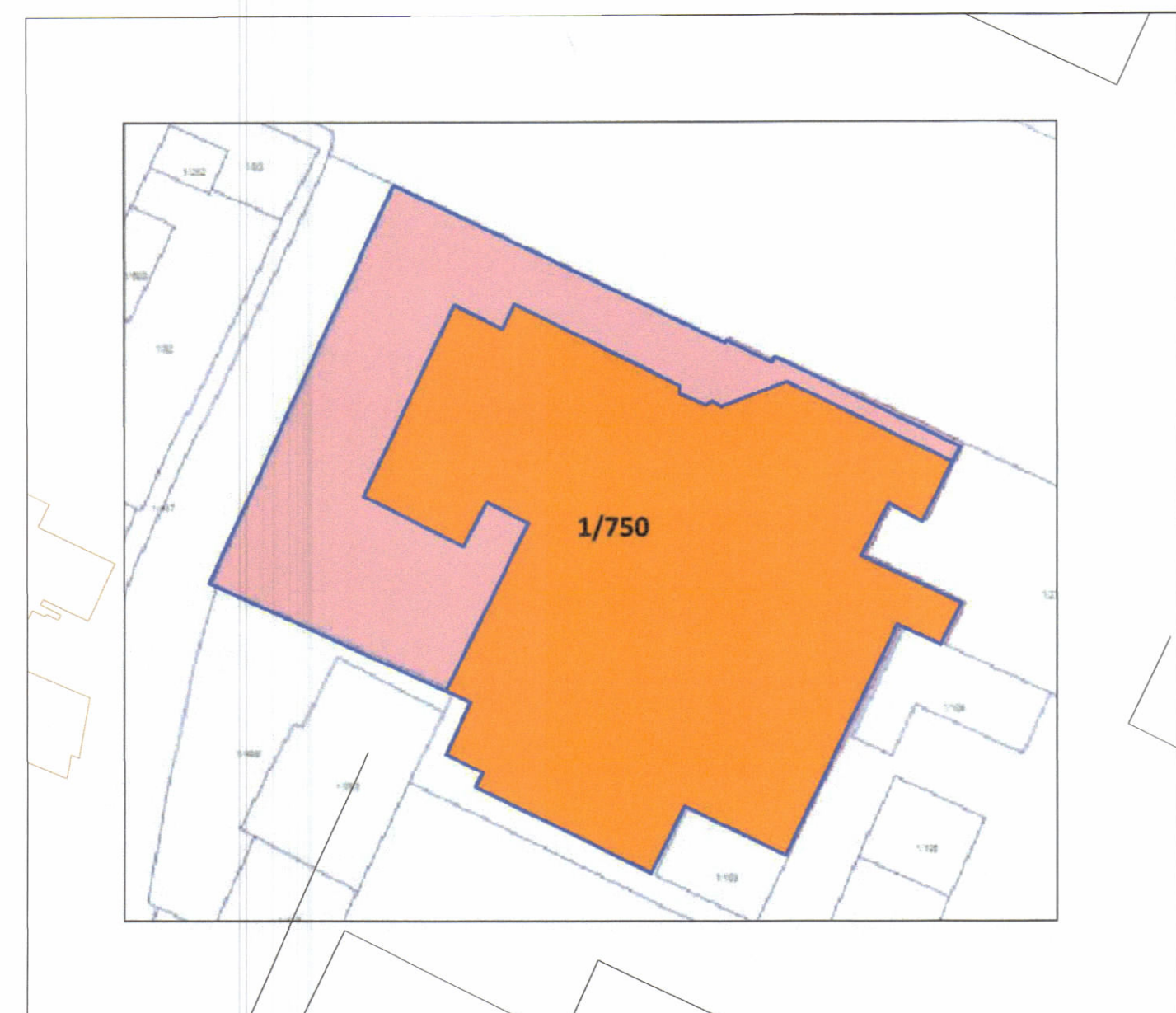


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:

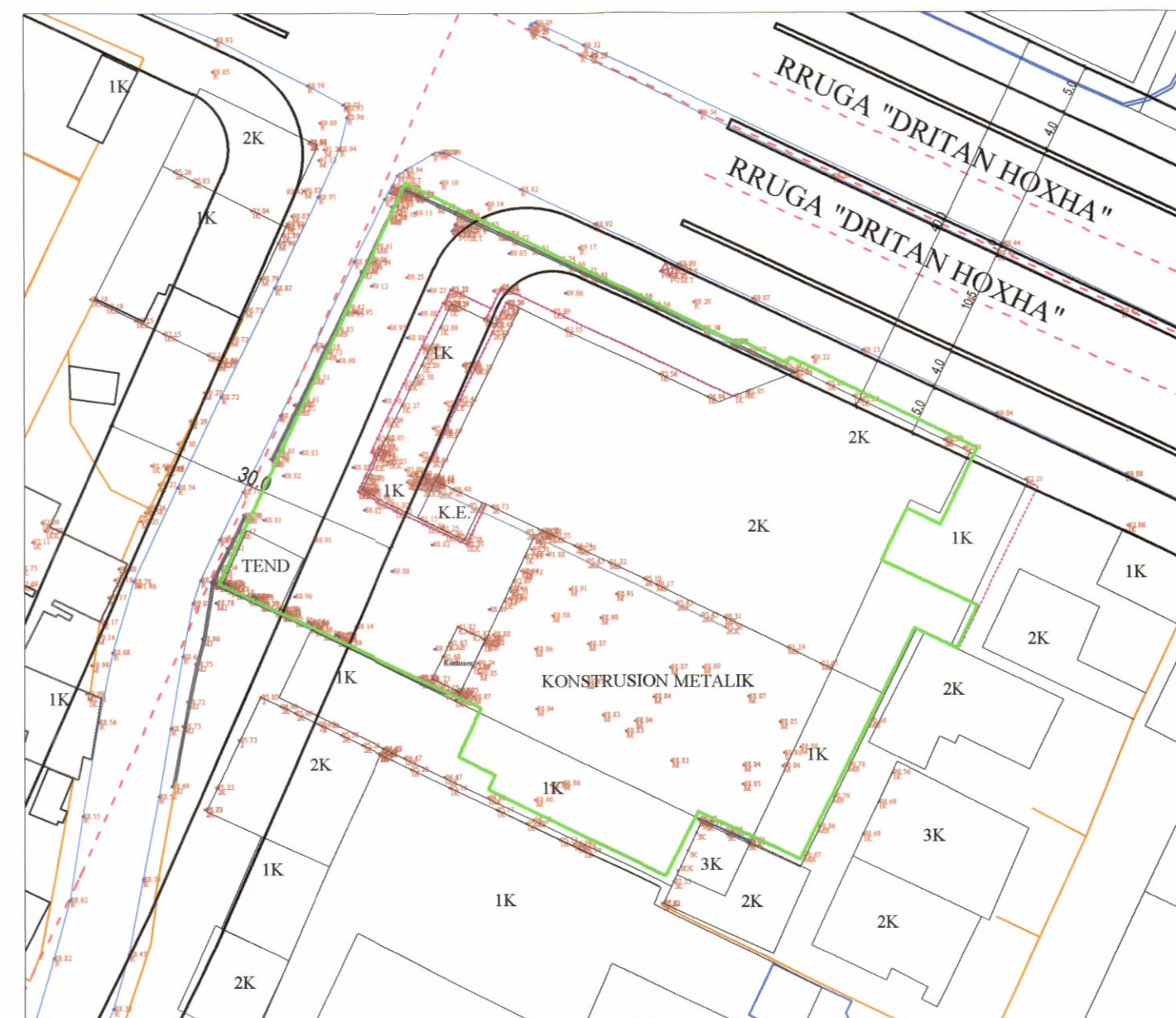
GODINË MULTIFUNKSIONALE, SHËRBIM, HOTELERI, BANIM, 44 DHE 55 KATE MBITOKË DHE 5 KATE NËNTOKË, ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES "NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2 930.60 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	2 930.60 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	732 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	50 000 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	10 050 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	25 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	75 %
Intensiteti i ndërtimit:	17.06
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	196 m
Lartësia maksimale e elementit arkitektonik:	199.5 m
Numri i kateve mbi tokë:	44 kat dhe 55 kat
Numri i kateve nën tokë:	5 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8210; Nr. pasurie 1/750.

Kufizimet:

Veri: Rruga "Dritan Hoxha"
 Jug: Pronë private
 Lindje: Pronë private
 Perëndim: Rruga "Ana Komnena"
 Distanca nga kufiri i pronës: Veriu 13.1m për god. 44 kat dhe 1.8m deri 7.8m për god. 55 kat, Lindja 6.5m për god. 55 kat, 5.0m ballkonet e god. 55 kat, Jugu 19.7m për god. 55 kat, 18.3 ballkonet e god. 55 kat, 6.5m për god. 44 kat, 5.1m ballkonet e god. 44 kat, Perëndimi 15.5m deri 21.5m për god. 44 kat.
 Distanca nga trupi i rrugës: Veri: 12.3m për god. 44 kat dhe 0.3 deri 6.3 për god. 55 kat, Perëndimi 2.0m deri 8.0m për god. 44 kat.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T



Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 13, Datë 29/05/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË MULTIFUNKSIONALE, SHËRBIM, HOTELERI, BANIM, 44 DHE 55 KATE MBITOKË DHE 5 KATE NËNTOKË, ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES "NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	"NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	"OODA" ARKITEKTURË Ark. Klëant Bibollj Lic. A.1624	
POROSITËS:	"NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1:500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEJEVE 01/06