

PLANI VENDOSJES PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " 1000 ISLAND RESIDENCES ", STRUKTURA BANIMI 2, 3 DHE 4 KATE ME 2 DHE 3 KATE NËNTOKE ME SHËRBIME NDIHMËSE ME MURE RRETHUESE, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "AGROBLEND GROUP" SHPK, ME VENDNDODHJE NË LUNDËR, BASHKIA TIRANË.

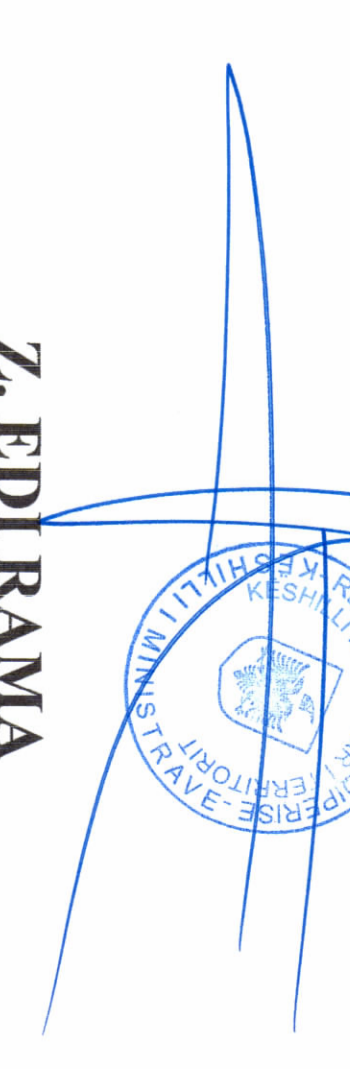


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORTIT

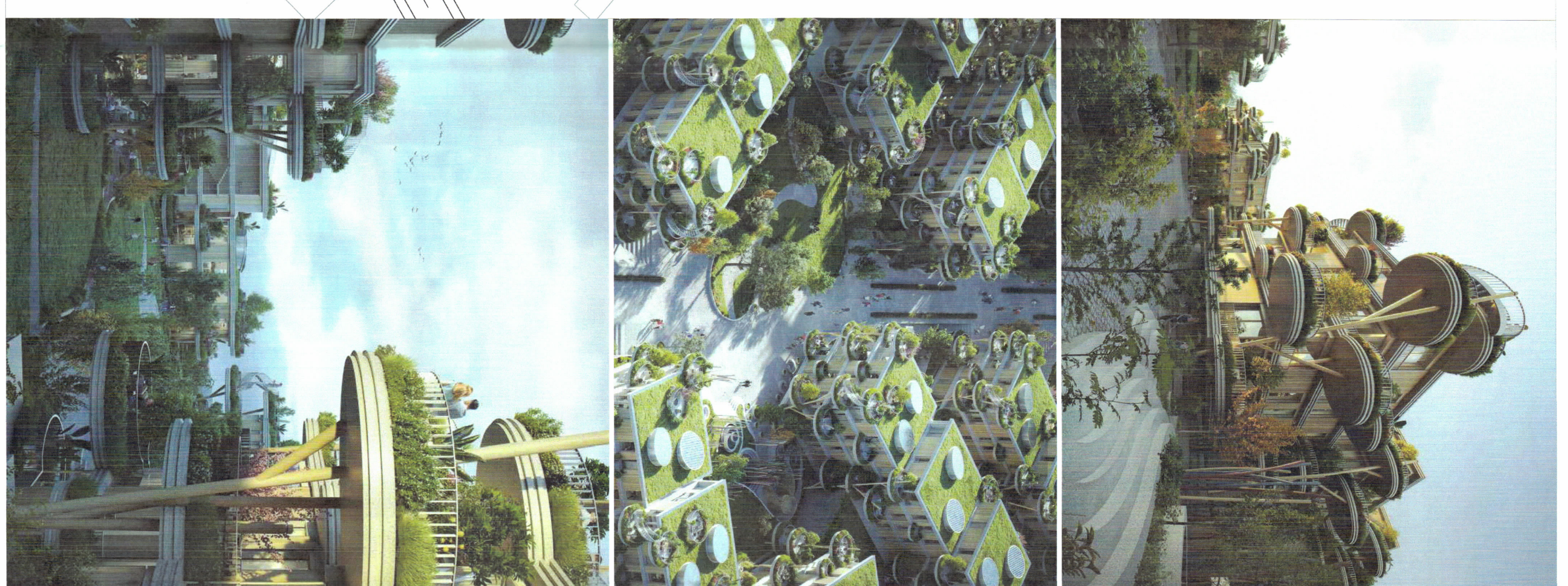
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

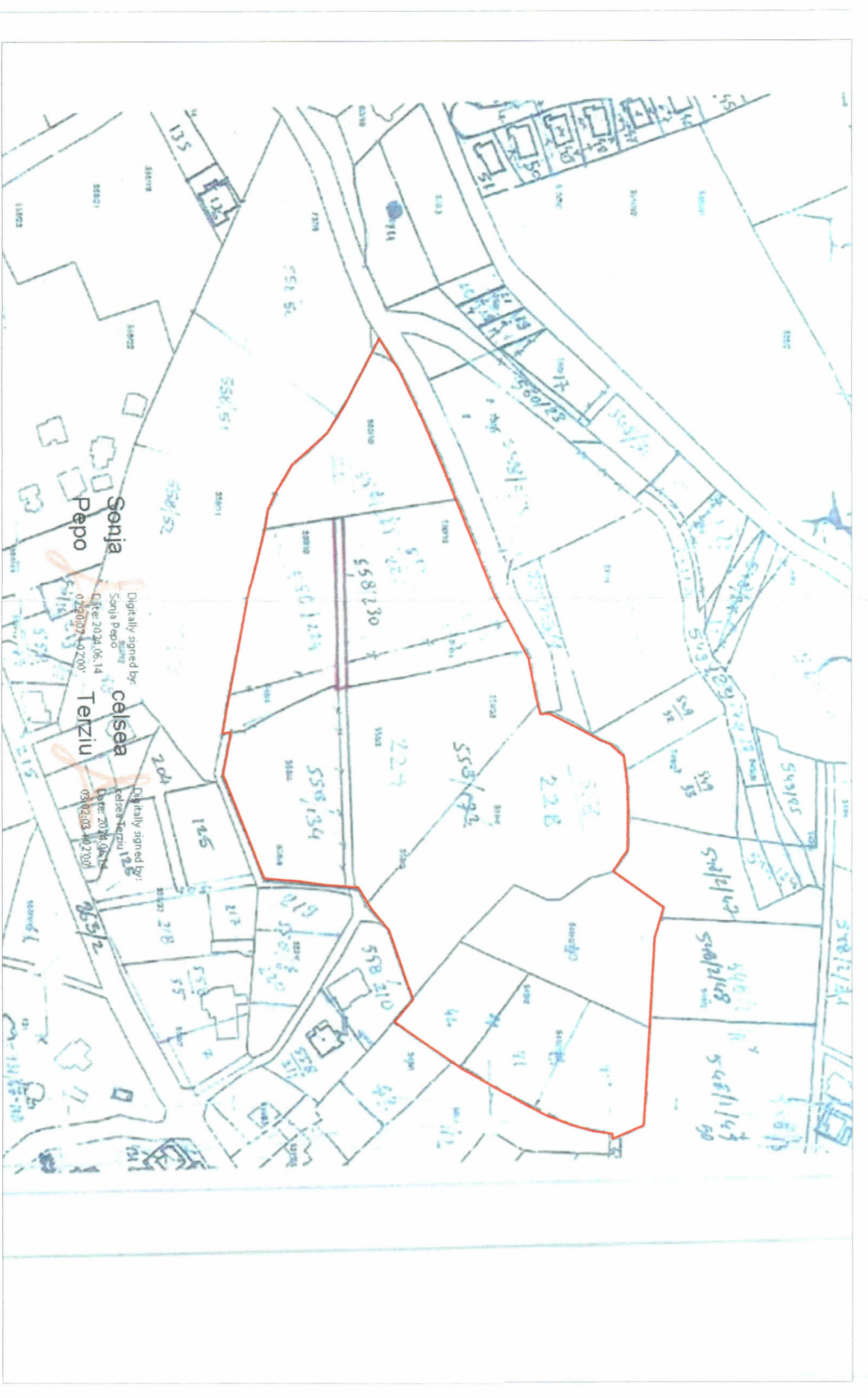
Z. EDI RAMA



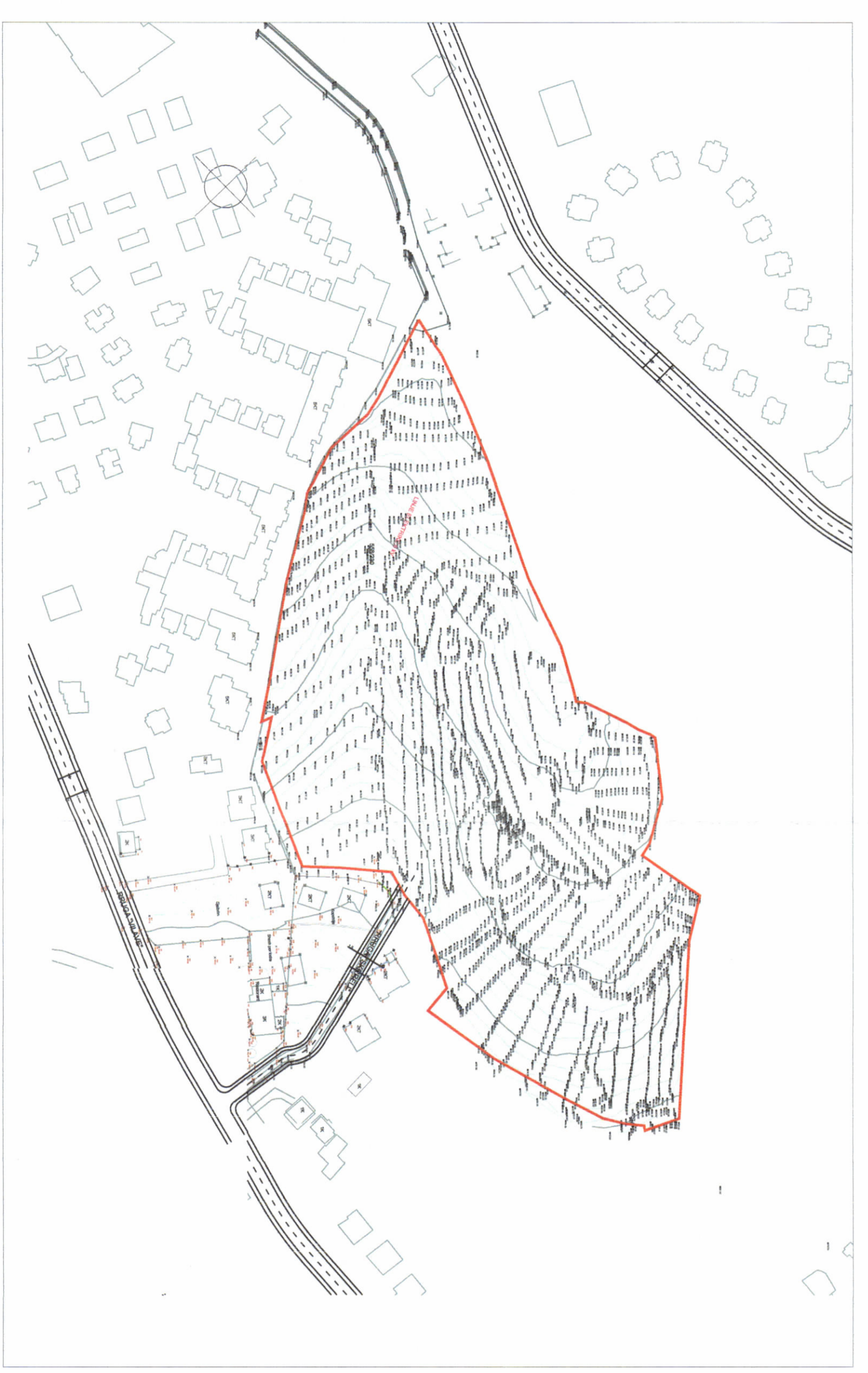
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 600



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

- LEGJENDË:**
- Pedonale
 - Objekt
 - sip. e gjithkujt
 - Kufi pronë
 - Ais rrugë
 - Hyqe në Parkim
 - Hyqe në objekt
 - Hyqe në kompleks

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 41670 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 41670 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 11230m²
 Sipërfaqe e ndërimit mbi tokë: 46572m²
 Sipërfaqe e ndërimit nëntokë: 26528m²
 Sipërfaqe e rrugës nëntokë: 4346m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 73100m²
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 27 %
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 1.12
 Intenziteti i ndërimit: +14,4 m
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 2, 3 dhe 4 kat
 Numri i katëve mbi tokë: +14,4 m
 Numri i katëve nëntokë: 2 dhe 3 kat

TREGUESI TEKNIK:

Nf. e Pasurive : 548/2/10, 548/2/40, 548/2/41, 548/2/42, 558/226
 : 558/229, 558/134, 558/224, 558/223,
 558/227, 558/230, 558/228

Zona Kadastrele : ZK Nr. 2529

Distanca nga kufiri i pronës : 9,9 m, 12,4 m, 6,7 m

Veti : 6,6 m, 14,2 m

Perëndim : 6,5 m, 7,6 m, 11 m

Jug : 25,5 m, 5,5 m, 6,8 m

Lindje : 25,5 m, 5,5 m, 6,8 m

Distanca nga aksii i rrugës: 6m , 7,9 m dhe 12,1m

Miratur me Vendim të KKT Nr.19, Datë 29/05/2023

PLANI I VENDOSJES PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " 1000 ISLAND RESIDENCES ", STRUKTURA BANIMI 3 DHE 4 KATE ME 2 DHE 3 KAT NËNTOKË ME SHËRBIME NDIHMËSE ME ZHVILLUES SHOQËRINË "AGROBLEND" SHPK, ME VENDNDODHJE NË LUNDËR, BASHKIA TIRANË.

Znj. Belinda Basha
Minister Infrastruktura dhe Energjië



EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSIA E STRUKTURAVE
POROSITËS:	"AGRO BLEND GROUP" Shtp
PROJEKTUES:	STUDIO NDRKOMBETARE Predit GmbH / W10
ZHVILLUES:	"AGRO BLEND GROUP" Shtp
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM
SHKALLA 1: 600	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPËVE 04/06