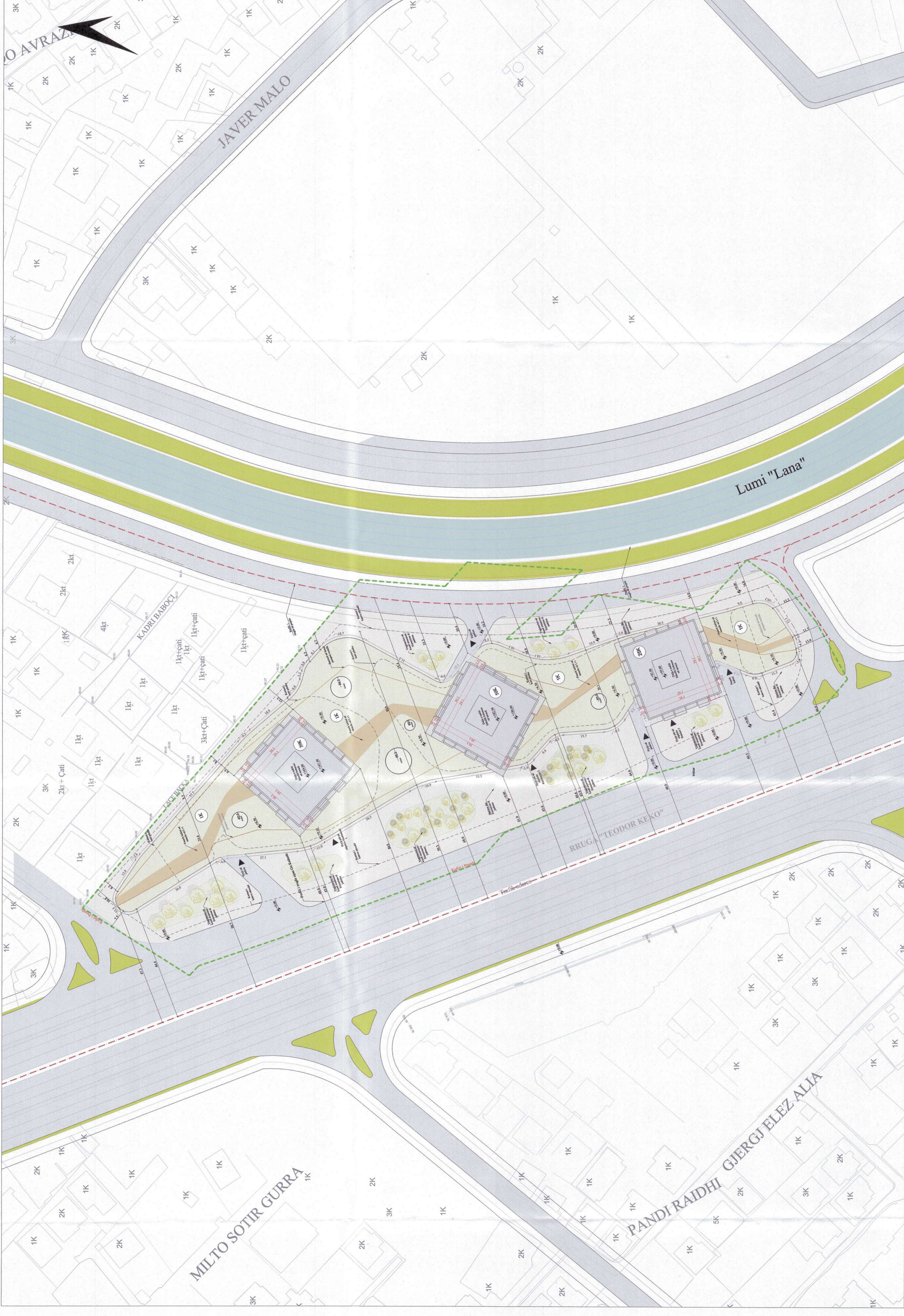
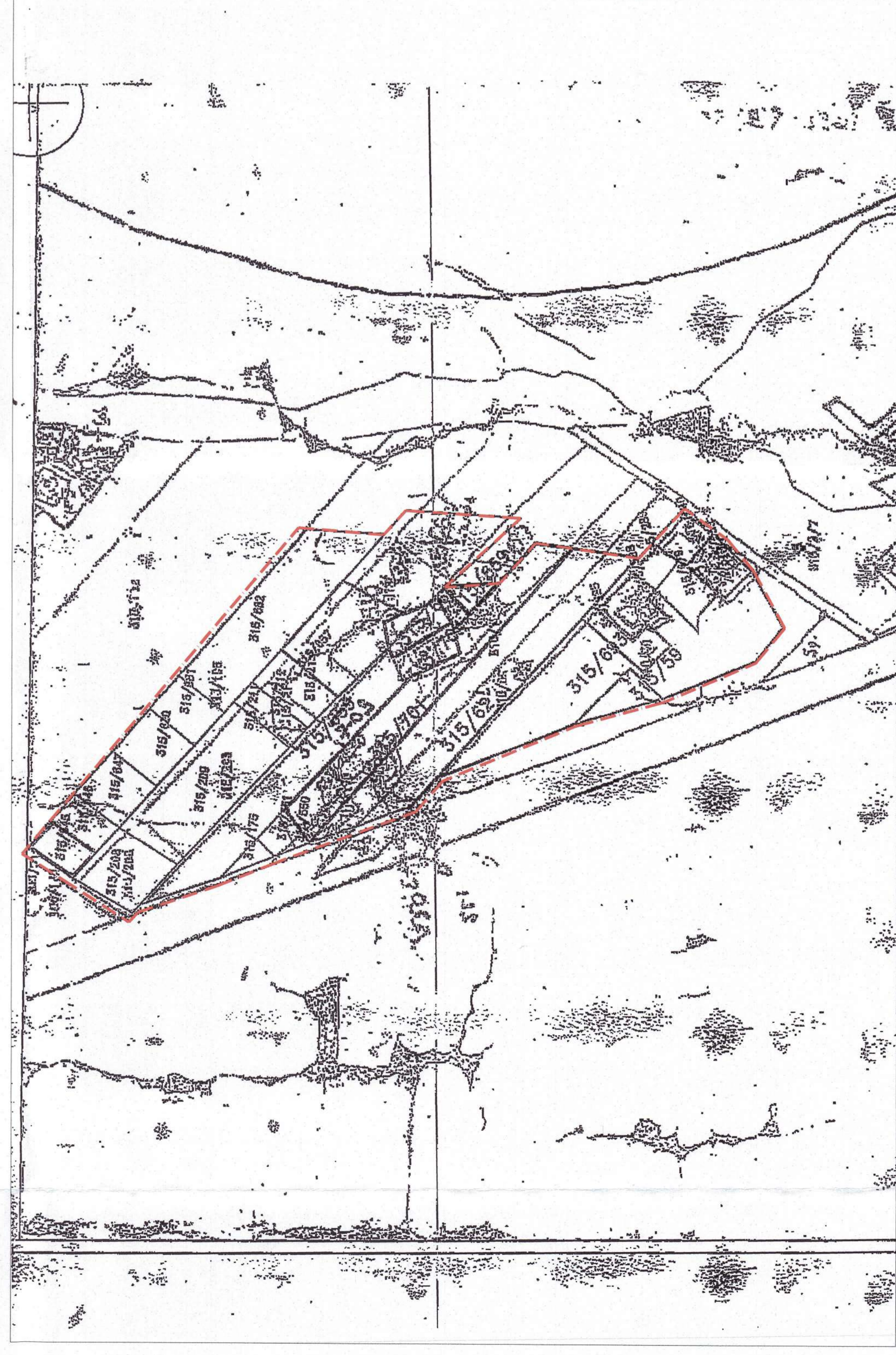


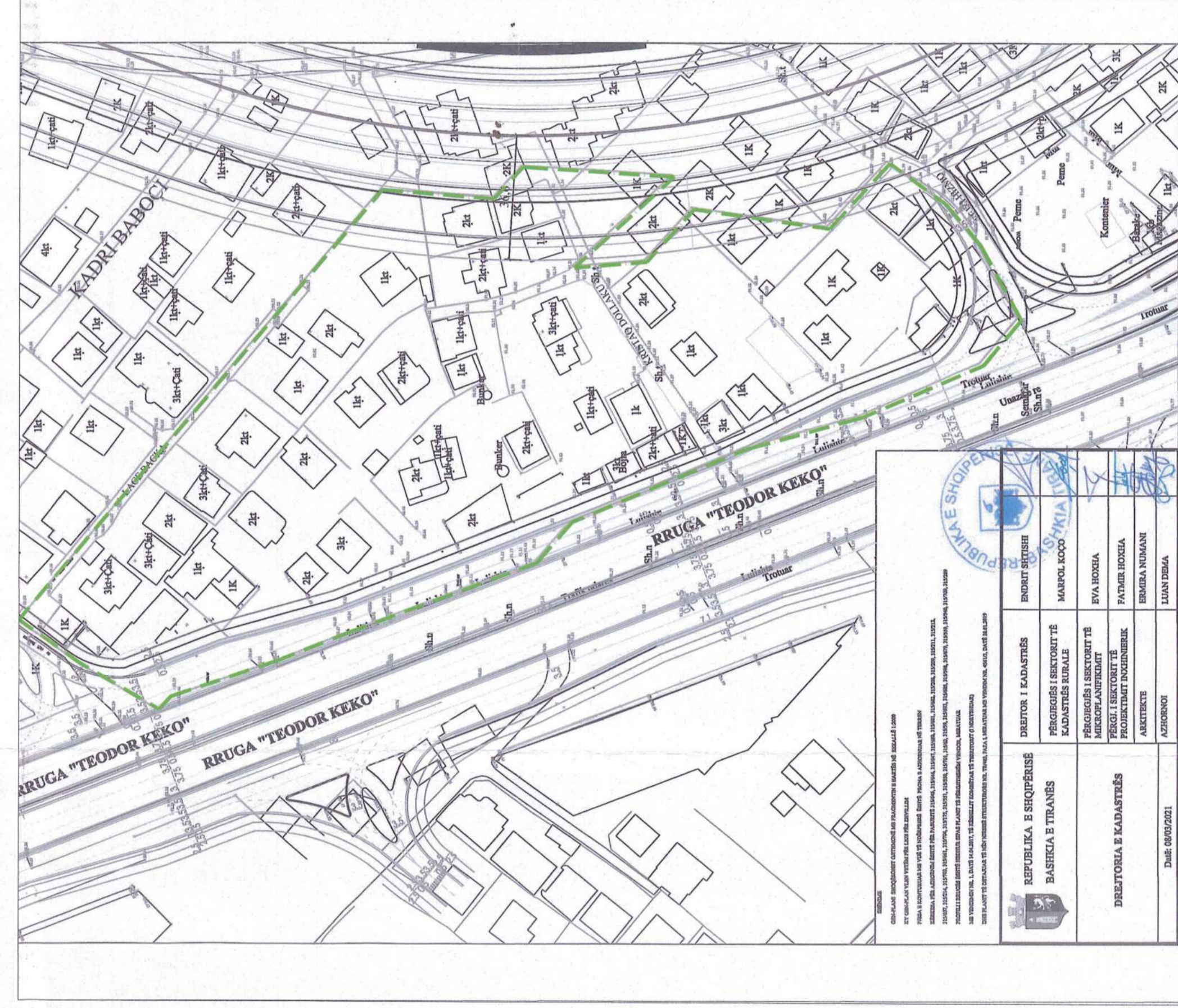
**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI, HOTELIERIE ME SHËRBIME 1, 25, 39, 50 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË, NË RRUGËN "TEODOR KEKO", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES "XH & M" SH.P.K., "ALFAZED" SH.P.K. DHE "SMART CONSTRUCTION INVEST" SH.P.K."**



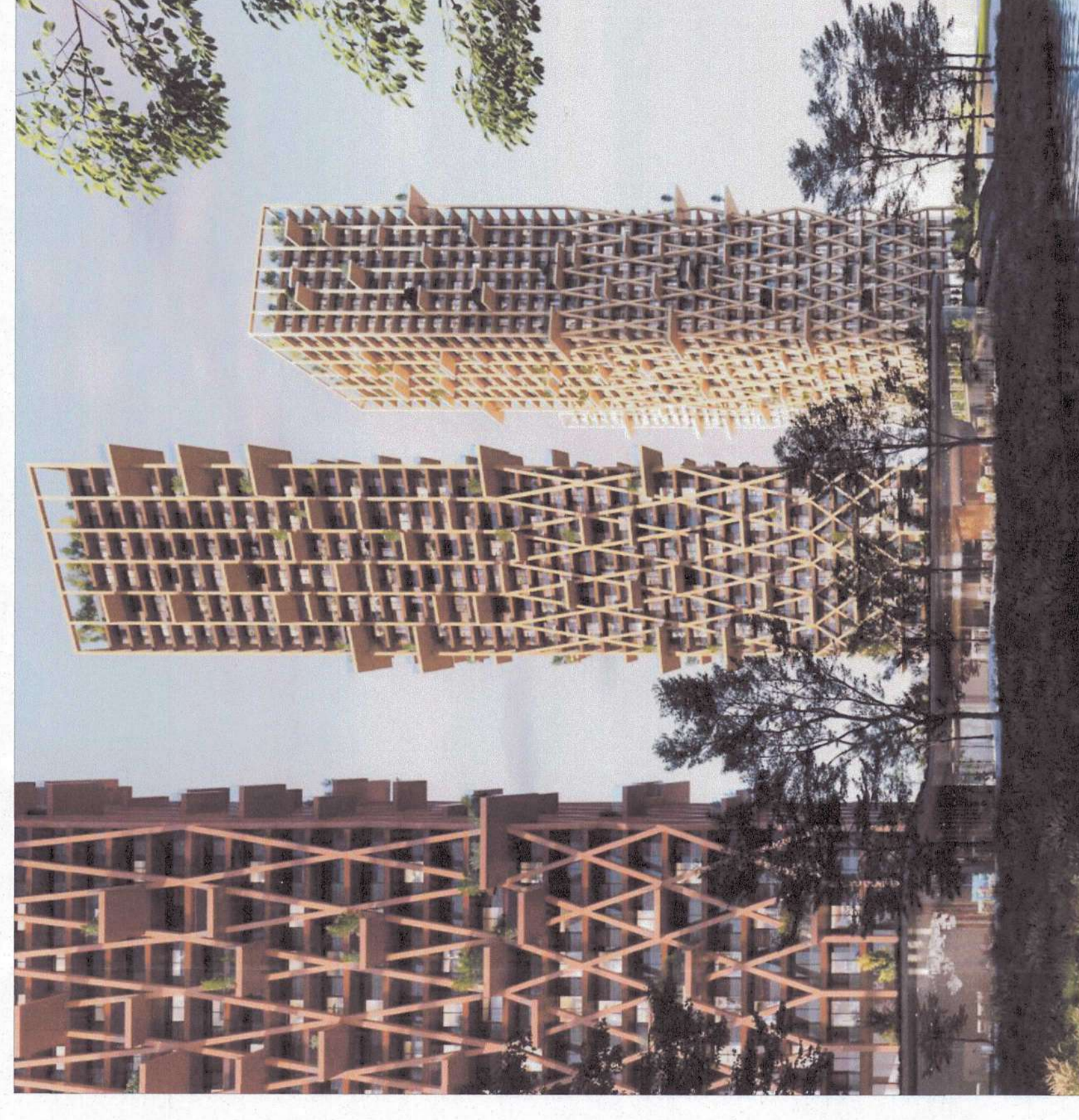
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1250



GIS KADASTËR SHK. 1:1250



PAMJE TREDIMENSIONALE

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 22 994.9 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 22 994.9 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 10 125 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërrimit mbi tokë: 104 121 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërrimit nëntokë: 46,866 m<sup>2</sup>  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërrim: 44.03 %  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 55.97 %  
 Intensiteti i ndërrimit: 4.52  
 Lartësia maksimale e parapetit të strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:  
 Lartësia maksimale e elementit arkitektonik nga niveli i kuotës së sistemit:  
 Numri i kateve mbi tokë:  
 Numri i kateve nëntokë:

**TREGUESI TEKNIK:**

Zona Kadastrale Nr: 3866  
 Nr. pasurie: 315/175, 315/208, 315/209, 315/211, 315/212, 315/214, 315/550, 315/645, 315/646, 315/647, 315/657, 315/680, 315/681, 315/682, 315/693, 315/701, 315/59, 315/62, 315/551, 315/704, 315/661, 315/704, 315/540, 315/559, 315/598, 315/679, 315/685, 315/703

**DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:**

Veri: 6.3 - 7.5 m  
 Jug: 11.7 m - 13.00 m  
 Lindje: 14 m - 55.4 m  
 Perëndim: 41.9 m - 68 m

**LEGJENDE:**

- Kufiri i pronës
- Hyrje - dalje në objekt dhe parkim (sipas përshkrimit)

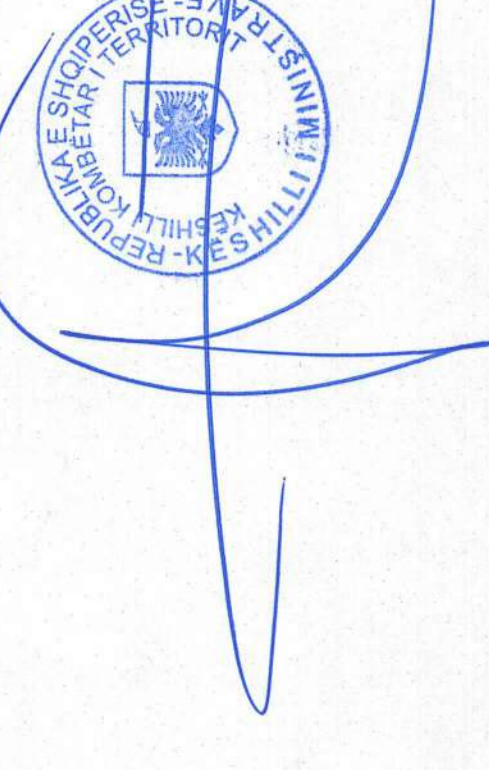


REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Bahuku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 29, Datë 01.08.2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI, HOTELIERIE ME SHËRBIME 1, 25, 39, 50 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË, NË RRUGËN "TEODOR KEKO", TIRANË ME ZHVILLUES "XH & M" SH.P.K., "ALFAZED" SH.P.K. DHE "SMART CONSTRUCTION INVEST" SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	
PROJEKTUESI:	MARCO CASAMONTI & PARTNERS/ MC&P ARCHITECTURE, CONSTRUCTION & DEVELOPMENT SH.P.K. SHALLI I SHËRBIMIT, BULEVARDI I BELLINI, 13 TIRANË, SHqipëri - 0607474841
STUDIO LOKALE:	
ZHVILLUES:	"XH & M" SH.P.K., "ALFAZED" SH.P.K. dhe "SMART CONSTRUCTION INVEST" SH.P.K.
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT - IDE
SHKALLA 1: 100	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPIJEVE 05/06