

KARTELË INFORMATIVE

AL042032

1. Emri i shërbimit	Leje zhvillimi			
2. Cili është qëllimi i shërbimit?	Për të përcaktuar kushtet zhvillimore për një parcelë/pronë të caktuar, që shërben si bazë për pajisjen me leje ndërtimi sipas ligjit			
3. Çfarë ofron ky shërbim?	Leja e zhvillimit është dokumenti i lëshuar nga autoriteti përgjegjës që përcakton kushtet zhvillimore për një pronë të caktuar. Leja e zhvillimit është e nevojshme për çdo parcelë dhe jepet me miratimin e planit të detajuar vendor. Në rastin e parcelave, për të cilat nuk parashikohet hartimi i një plani të detajuar vendor, leja e zhvillimit jepet me miratimin e planit të përgjithshëm vendor.			
4. A jam përfitues?	1. Person fizik ose juridik që aplikon për leje 2. Institucionet shtetërore			
5. Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?	Nr	Lloji	Nga lëshohet?	Vlefshmëria
	1	Dokument që vërteton të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në zhvillim dhe nëse ka, kopje të marrëveshjes për pronën	Aplikanti	
	2	Projekt idenë paraprake, me planvendosjen e strukturës në hartën e azhornuar	Projektuesi i licencuar	
	3	Relacionin e studimit të fizibilitetit përkatës	Aplikanti	
6. Ku mund të aplikoj?	Zyrat pritëse	Qyteti	Adresa e sporteleve	Orari
	Në portalin e- Albania Aplikimet bëhen vetëm online (Sporteli i Agjencisë së Zhvillimit të Territorit shërben vetëm për ankesat)	Tiranë	www.e-albania.al Rr. "Abdi Toptani" Nr. 1, Tiranë	E hënë - e enjte 08:00 - 16:30 E premte 08:00 - 14:00
7. A është ky shërbim online?	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Niveli 4
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?	Tarifa bazë	Tarifa shtesë	Mënyra e pagesës	
	Shërbim pa pagesë			
9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?	30 ditë			
10. Çfarë përfitoj?	Lëshimi i lejes së zhvillimit			
11. Ç'afat vlefshmërie ka?	Vlefshmëria përcaktohet nga grafiku i punimeve			
12. Ku e marr?	Në sportele <input type="checkbox"/>	Me postë <input type="checkbox"/>	Me internet <input checked="" type="checkbox"/>	Me e-mail <input type="checkbox"/>
13. Cili është institucioni përgjegjës?	Agjencia e Zhvillimit të Territorit (AZHT)			
14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?	Kontakto në:		Oraret e hapura	
	Tel: 11800 e-mail: Informacion@adisa.gov.al		E hënë - e premte, ora 07:00 - 21:00 E shtunë, ora 07:00 - 14:00	
15. Nëse kam ankesë, si të veproj?	Në sportele <input checked="" type="checkbox"/>	Me postë <input type="checkbox"/>	Me internet <input type="checkbox"/>	Me e-mail <input type="checkbox"/>
16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?	<ul style="list-style-type: none"> Ligji Nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar; VKM Nr. 725, datë 02.09.2015, "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit"; Urdhër i Kryeministrit Nr. 143, datë 03.11.2015, "Për ngritjen dhe funksionimin e strukturave përgjegjëse për bashkërendimin e punës me Agjencinë e Zhvillimit të Territorit"; 			