

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURE SHËRBIMI E BANIMI E BANIMI 16-17-18-19 DHE 35-36-37-38-39-KATE DHE STRUKTURE HOTELIERIE ME 3, 10 DHE 12 KATE MBI TOKE, ME 7 KATE NENTOKE, ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN E RI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES, "TIRANA 2-KONSTRUKSION"



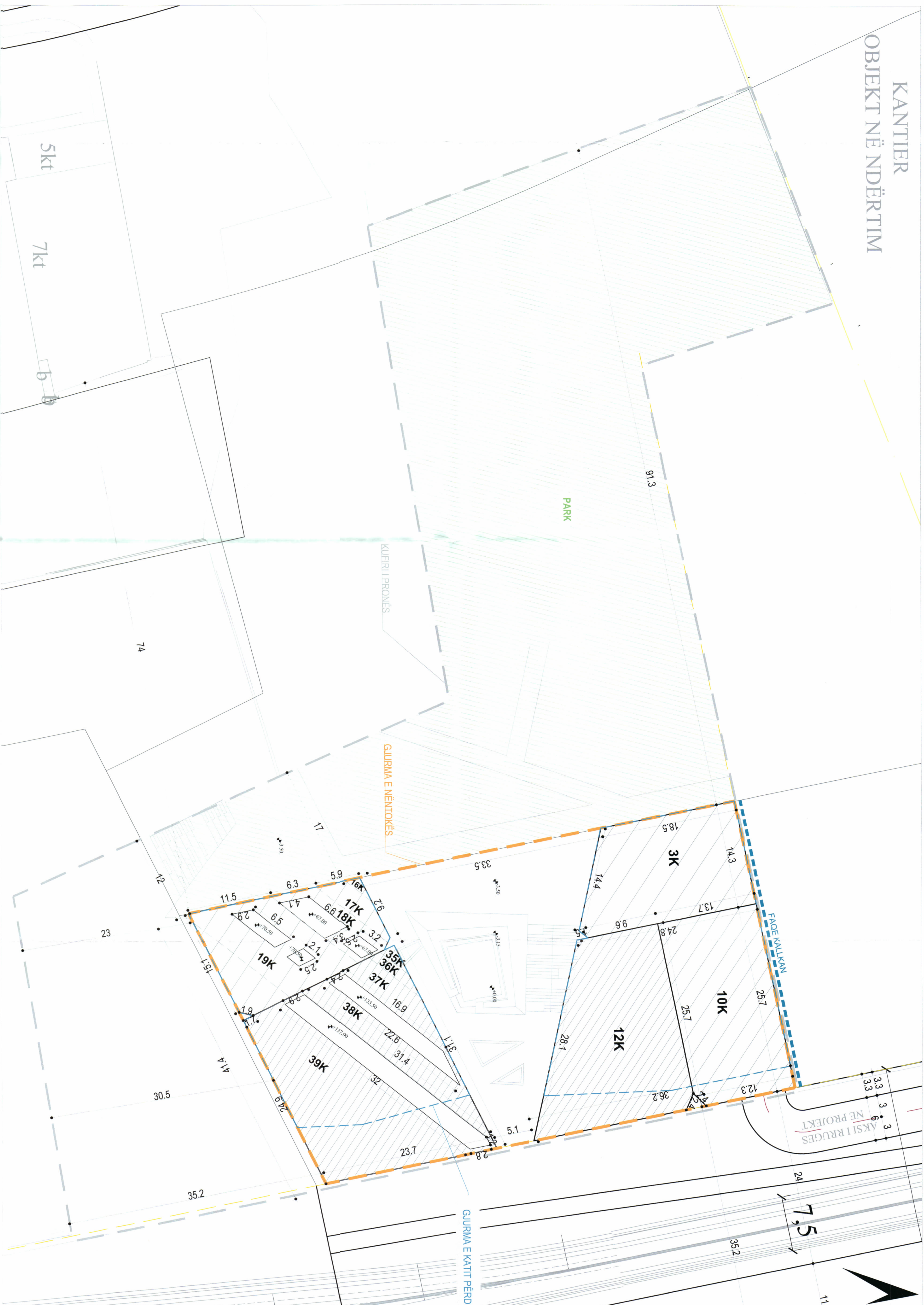
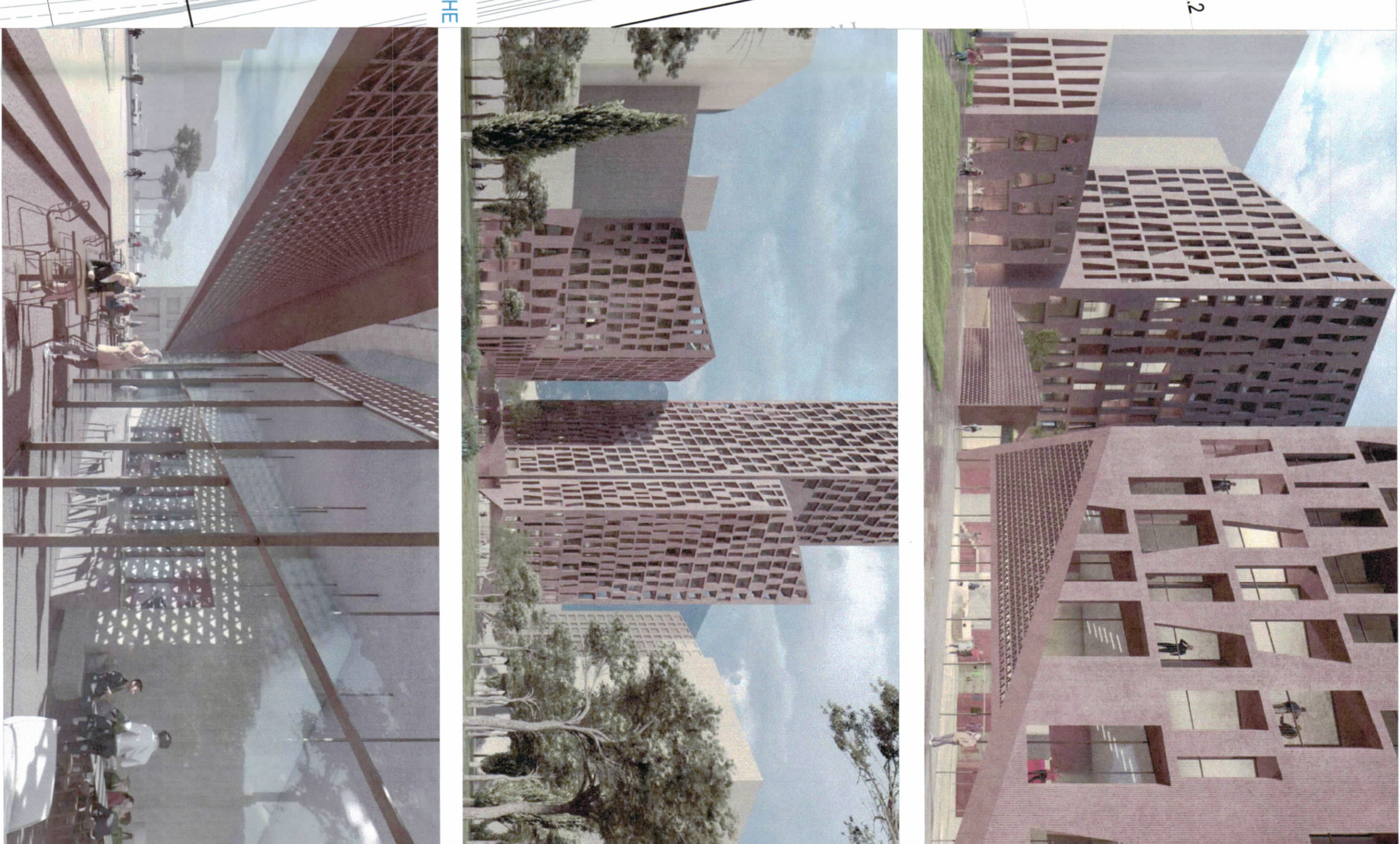
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

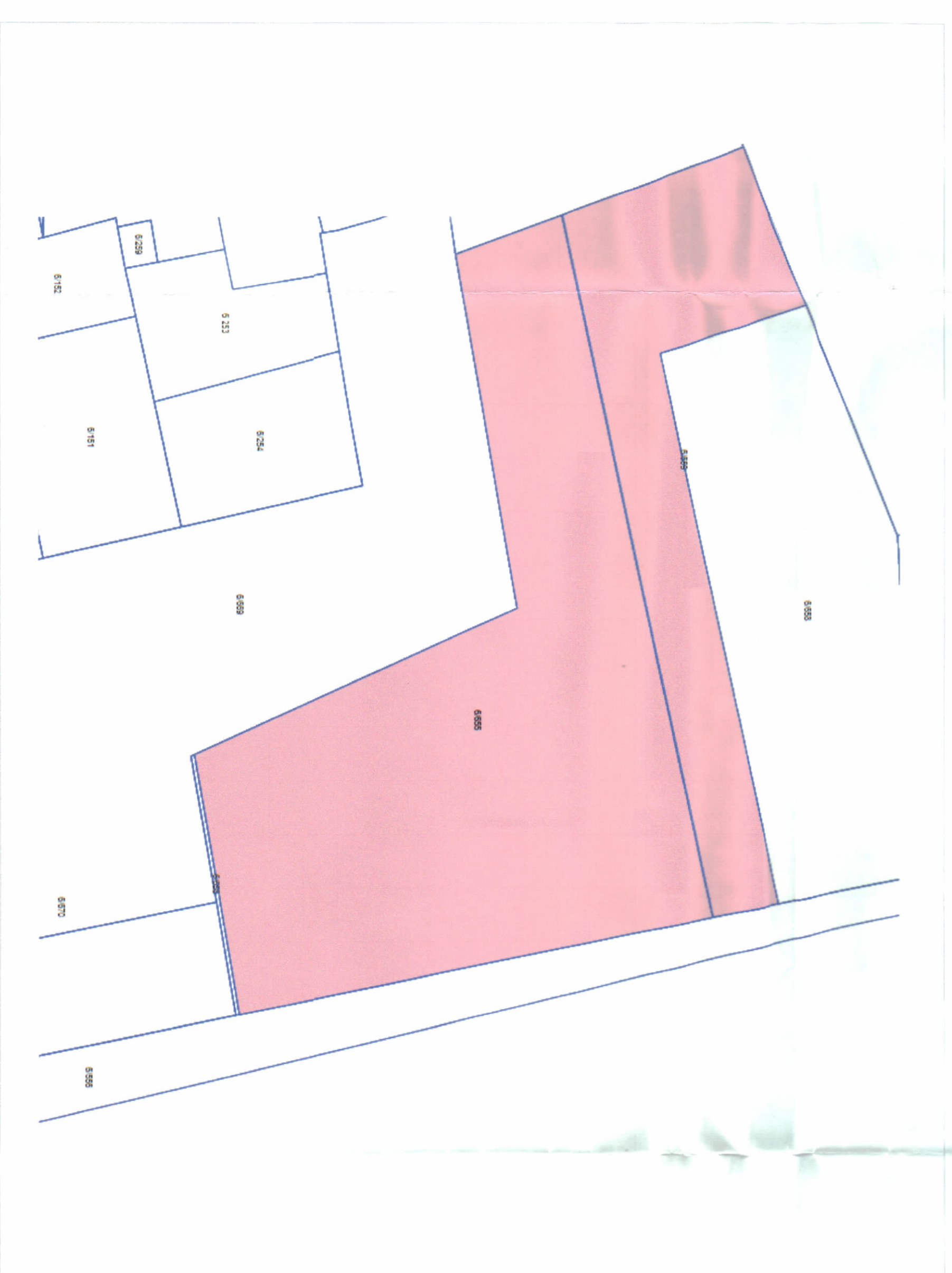
KRYETARI H.K.K.T



Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 8.788 m²
Sipërfaqe e truallit e zene nga struktura (gjurma): 1.728,90 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 39.134,86 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 17.459,52 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 56.614,18 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 19,67%
Intensiteti i ndërtimit: 4,46
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit: 145,4 m
Numri i katëve mbi tokë: 16-19 dhe 35-39 kate
Numri i katëve nën tokë: 7 kate

TREGUESIT TEKNIKE

Nr. pasurisë: 6/655, 6/659 dhe zona kadastrale: 8330
Distanca nga kufiri i pronës:
Jug: 23m për volumnin 19 kat / 30,5m për volumnin 39 kat
Vet: 0m (faqe kallkan)
Lindje: 91,3 m për volumnin 3 kat / 12 m për volumnin 19 kat
Perëndim: 0,7 m nga kufiri i pronës
Distanca nga aksii i rrugës:
Lindje: 35,5m për volumnin 10k, 12k dhe 39 kat nga aksii i rrugës "Bulevardi i Ri"

LEGJENDË

- Objekti i ri
- Kufiri i pronës
- Vijë ndërtimi
- Gjurma e nëntokës

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 16, datë 18.10.2023

Zhji, Belinda Bafuta
Ministri i Infrastrukturës dhe Energjisë



LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURE SHËRBIMI E BANIMI 16-17-18-19 DHE 35-36-37-38-39-KATE DHE STRUKTURE HOTELIERIE ME 3, 10 DHE 12 KATE MBI TOKE, ME 7 KATE NENTOKE, ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN E RI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES, "TIRANA 2-KONSTRUKSION"

EMERTIMI I FLETËS:
Plani i vendosjes për objektin: "Strukturë shërbimi e banimi 16-17-18-19 dhe 35-36-37-38-39-kate dhe strukturë hoteliere me 3, 10 dhe 12 kate mbi tokë, me 7 kate nëntokë, me vendndodhje në Bulevardin e Ri", Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues "Tirana 2-konstruksion".

POROSITËS:
TIRANA 2-KONSTRUKSION sh.p.k

PROJEKTUES:
"ATELIER 4" sh.p.k

ZHVILLUES:
TIRANA 2-KONSTRUKSION sh.p.k

FAZA E PROJEKTIT:
Leje Ndërtimi

SHKALLIA 1: 250

NR. I FLETËS A-01

NR. I KOPEVE 03/06

