

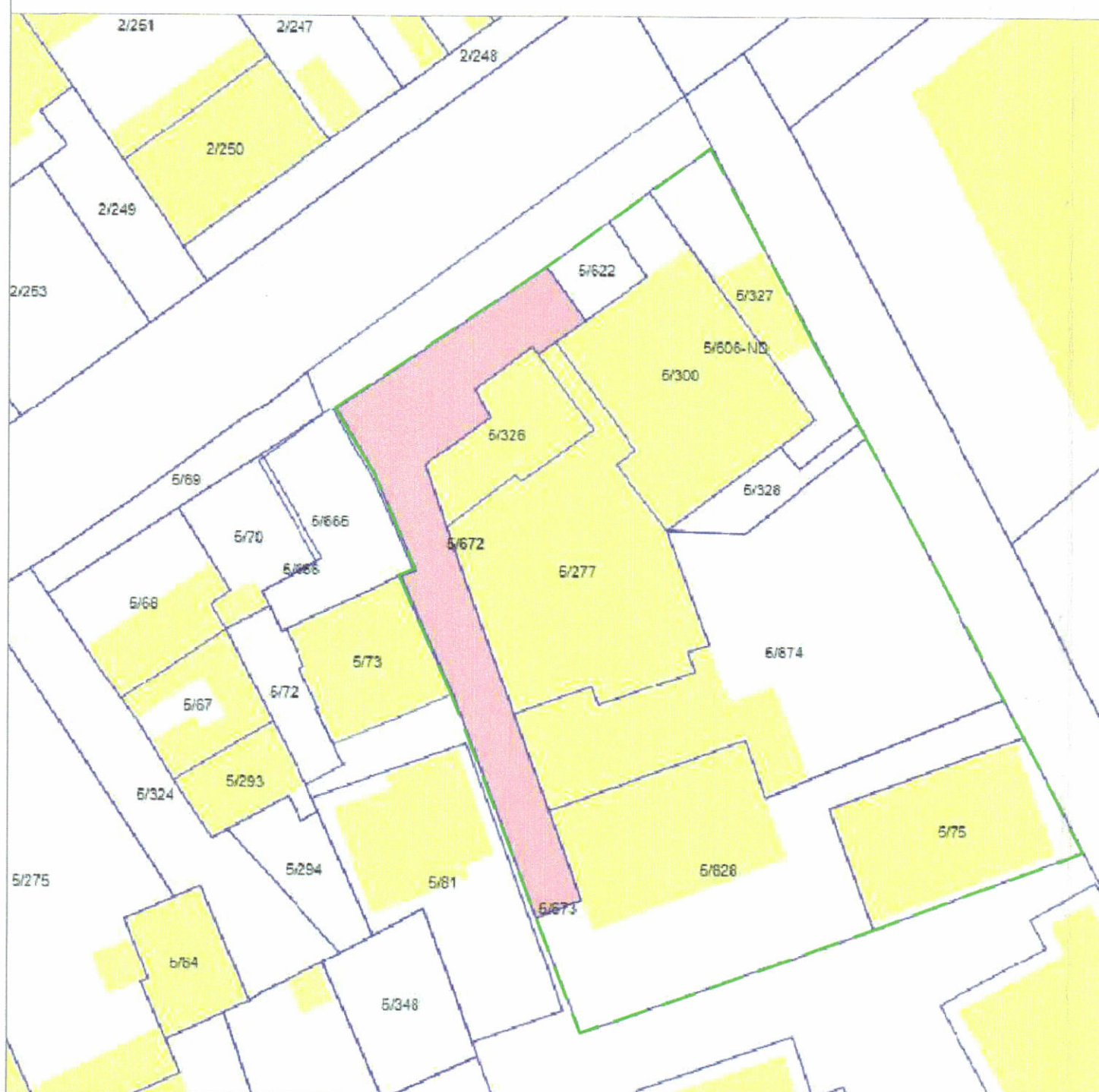
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "FILIGREE TOWER - STRUKTURË BANIMI, SHËRBIMI DHE FUNKSIONE TË PËRZIERA ME 16,17,18,19,20 DHE 21 KAT MBI TOKE DHE 4 KAT NENTOKË, ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS "XHANFIZE KEKO", BASHKIA TIRANË"**



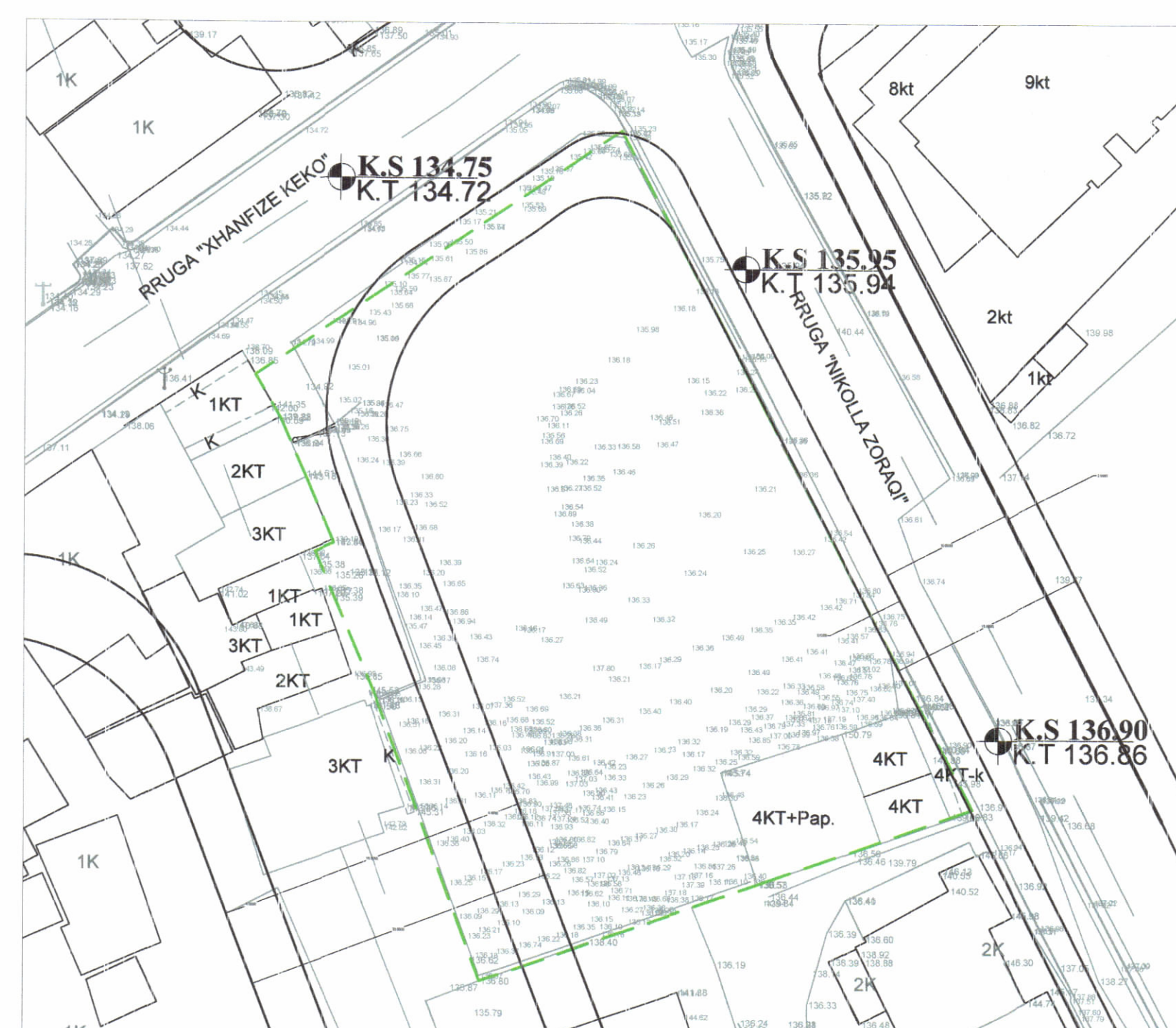
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:400



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:400

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1938.01 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 1938.01 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e zënë nga struktura (gjurma): 835.16 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 20 171.68 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 5 115.58 m<sup>2</sup>  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 43.09 %  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 56.91 %  
 Intensiteti i ndërtimit: 10.41  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 79.20 m, 81.70m  
 Numri i kateve maksimal mbi tokë: 16K, 17K, 18K, 19K, 20K dhe 21K  
 Numri i kateve nën tokë: 4K

**TREGUES TEKNIK:**

Zona kadastrale nr 8140  
 Nr. pasurie : 5/327, 5/628, 5/622, 5/328, 5/674, 5/672, 5/300, 5/277, 5/326, 5/75

**Distancat nga kufiri i pronës:**

Veri : 6.90 m dhe 9.70 m  
 Jug: 4.80m dhe 8.20 m  
 Perëndim: 7.50 m dhe 13 m

**Distancat nga aksi i rrugës:**

Veri : 16.10 m dhe 18.80 m  
 Lindje: 8.40 m  
 Perendim: 14.90 m

**LEGJENDË:**

— Kufiri i Pronës

REPUBLICA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKT Nr.17, Datë 14/12/2022

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN :** "Filigree Tower - Strukturë banimi, shërbimi dhe funksione të përziera me 16,17,18,19,20 dhe 21 kat mbi tokë dhe 4 kat nëntokë, me vendndodhje pranë rrugës "Xhanfize Keko", Bashkia Tiranë"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
POROSITËS:	"KUTELI" SH.P.K KUTELI SH.P.K NIPT: K0642923P	
PROJEKTUES:	ON BEHALF OF MARCO CASAMONTI & PARTNERS S.R.L LUNGARNO B.CELLINI 12 50125 FIRENZE PARTIA A IVA 06878790481 X-PLAN STUDIO SH.P.K MARCO CASAMONTI & PARTNERS S.R.L architecturë & design NUIS L01411038E	
ZHVILLUES:	"KUTELI" SH.P.K KUTELI SH.P.K NIPT: K0642923P	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06