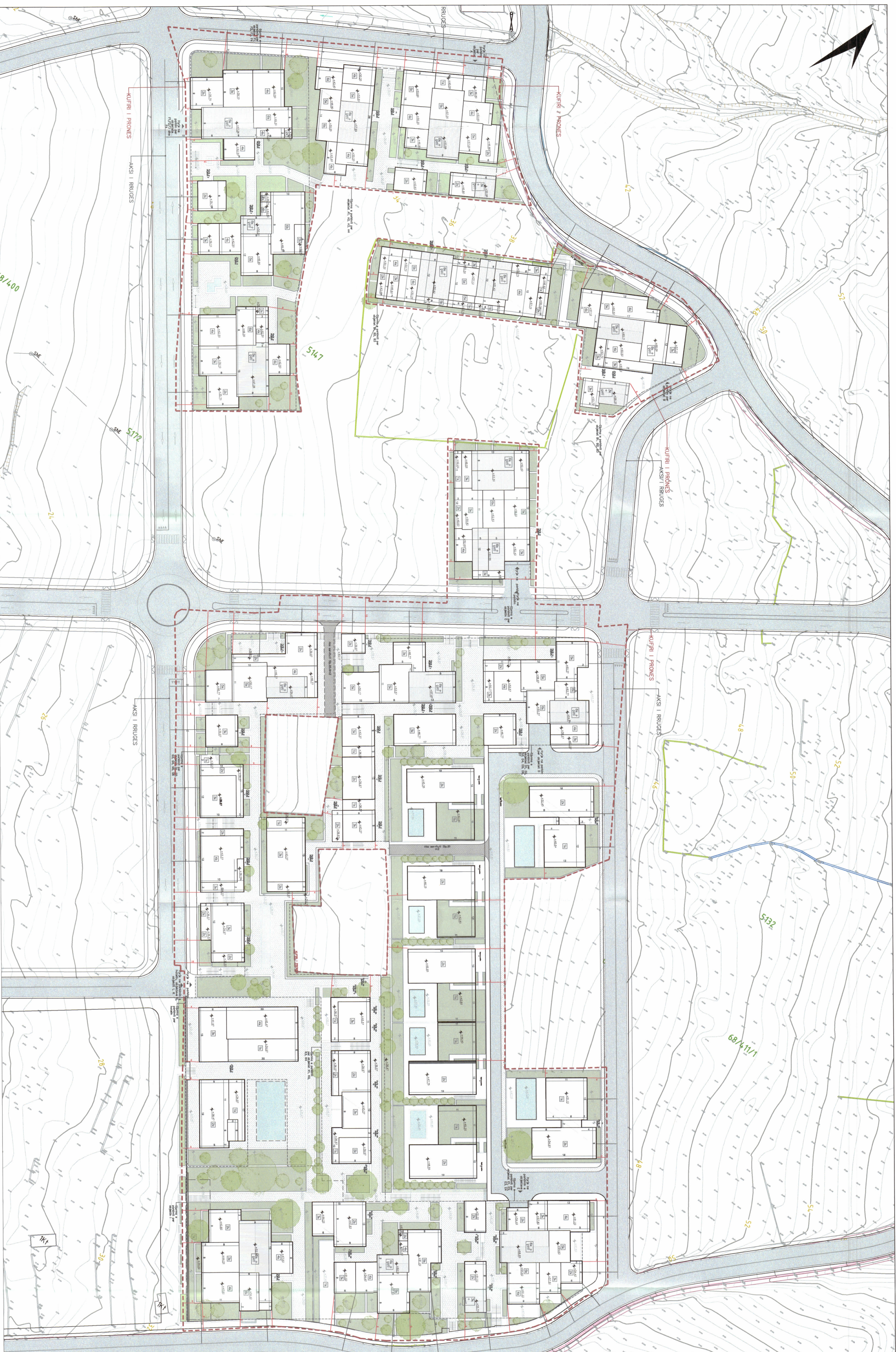


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: REZORT TURISTIK DHE REZIDENCIAL "VILLAGE SQUARE", 1 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 1 - 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "SHOQËRIA SEASIDE CONSTRUCTION SHPK"



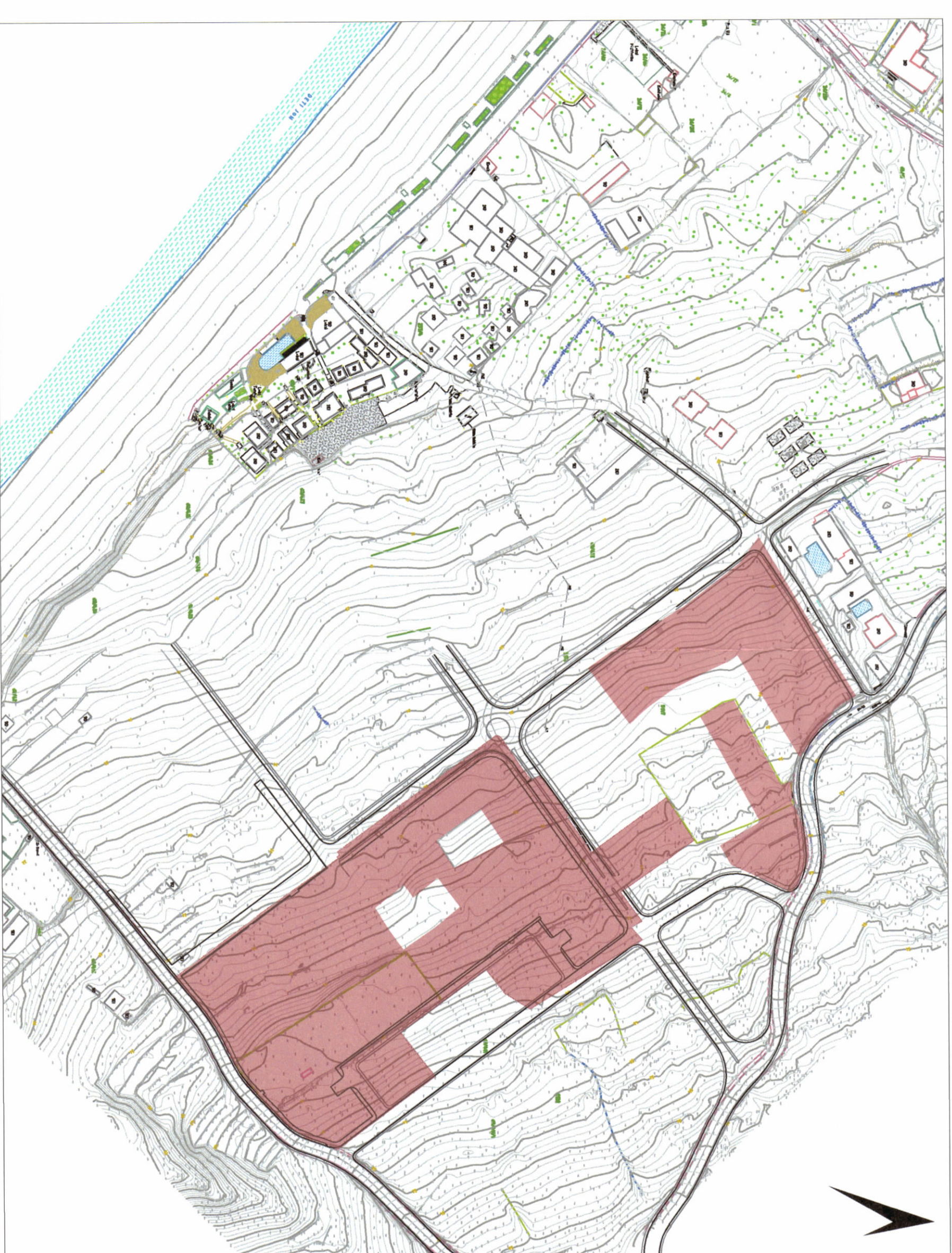
PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 31 219 m²
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 31 219 m²
- Sipërfaqe e truallit e zone nga struktura (gjumna): 12 530 m²
- Sipërfaqe e ndërimit mbi tokë: 44 863 m²
- Sipërfaqe e ndërimit nën tokë: 28 416 m²
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërim: 40 %
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 60 %
- Intensiteti i ndërimit: 1,43
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufotës së sistemit: 21,4 m
- Numri i kateve mbi tokë: 1, 2, 3, 4, 5 dhe 6 kat
- Numri i kateve nën tokë: 1 dhe 2 kat

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 1/118, 1/129, 1/120, 1/122, 1/130, 1/141, 1/142, 1/145, 1/152, 1/156, 1/146-1, 1/146-2, 1/147/1, 1/157-1, 1/157-2, 1/158, 1/159/4, 1/202, në Zonën kadastrale 1799

Kufizimet:

Vet-Lindje nr. pasurisë: 1/131, 1/123, 1/132, 1/133, 1/135, 1/136, 1/148, 1/149, 1/155, 1/147/2, 1/203, 1/155/2
Jug-Perëndim: 1/151, 1/144, 1/143
Lindje: Rrugë
Perëndim: Rrugë
Distancat nga kufiri i pronës: Vet 3,5 m, Lindje 5,1 m, Jug 5,2 m, Perëndim 4,05 m
Distancat nga aksii i rrugës: Vet 6,5 m, Lindje 11,1 m, Jug 11,3 m, Perëndim 9,9 m

LEGJENDË:

■ Servituet për pronat shtet-SIP 166.8m2

Miratuar me Vendim të KKT Nr.26, Datë 26/12/2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN REZORT TURISTIK DHE REZIDENCIAL "VILLAGE SQUARE", 1 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 1 - 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRIA SEASIDE CONSTRUCTION SHPK

Znj. Mirreza Kumburo
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T

Z. EDI RAMA



EMËRTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SË REZORTIT TURISTIK DHE REZIDENCIAL "VILLAGE SQUARE", 1 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 1 - 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRIA SEASIDE CONSTRUCTION SHPK		
POKOSITËS:	SHOQËRIA SEASIDE CONSTRUCTION SHPK		
PROJEKTUES:	STUDIO NDRERQOMBËTARE "JA KOMBETI" SHPK Kërkuesi i projektit: M. Kumburo Studio Lokal: M. Kumburo ofr prthi		
ZHVILLUES:	SHOQËRIA SEASIDE CONSTRUCTION SHPK		
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1:500	NR. I FLETES A-01	NR. I KODJEVE 06/06 - 06/06	