

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:

"ANSAMBËL EKOTURISTIK NË BORSH, 7 VILA 2 KATE" ME VENDNDODHJE BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES Z. SOKOL PRENDUSHI DHE Z. OLSI MARGARITI



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

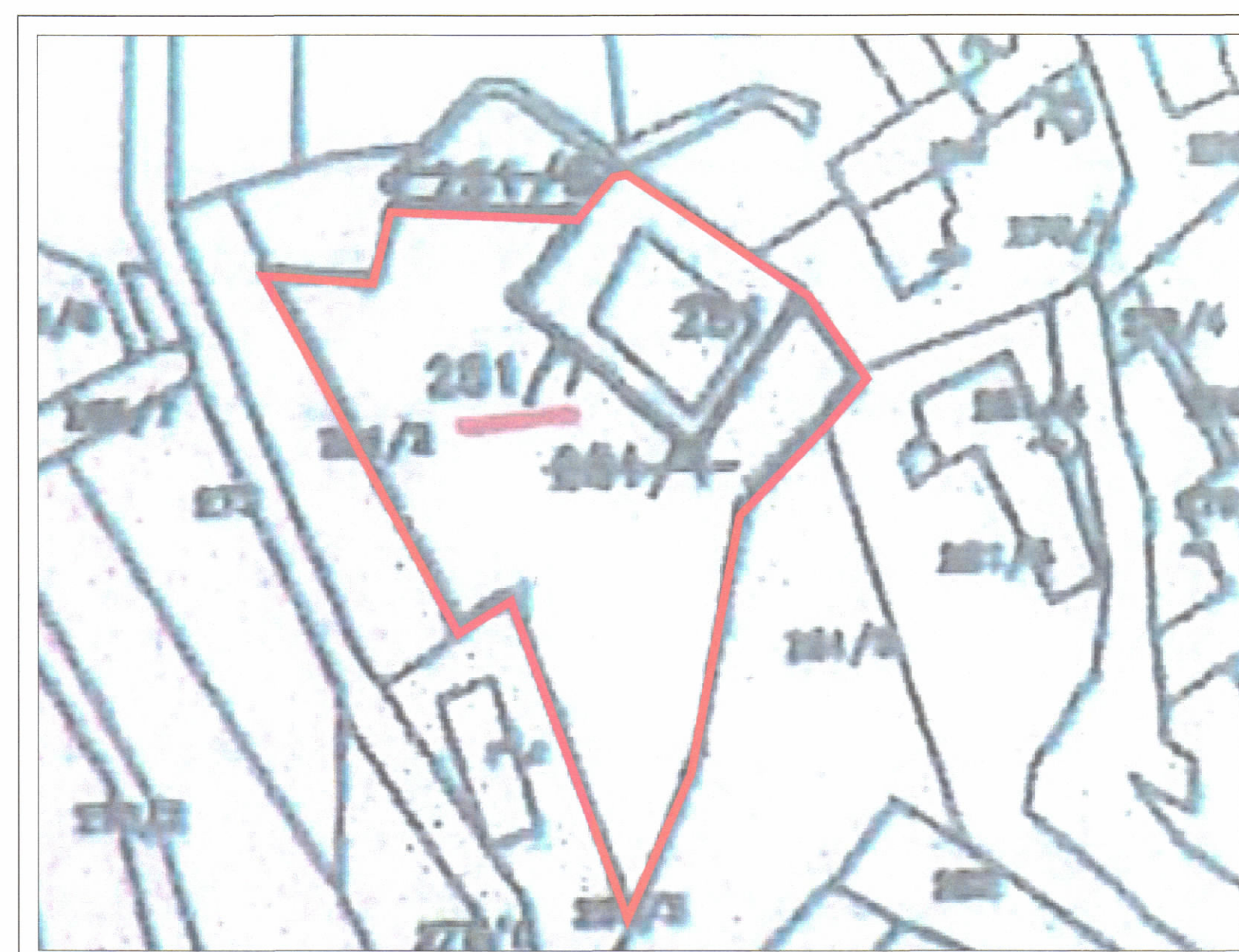


Z. EDI RAMA

Ministër
Znj. Mirela Kumbaro Furxhi



Miratur me Vendim të KKT Nr. 28 Datë 26/12/2023



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1500 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	300 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	600 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	600 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	40 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	62 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.4
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	17.88 m
Numri i kateve mbi tokë:	2 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 1253; Nr. pasurie 281/19 , në emër të: Z. Olsi Nikolla Margariti dhe Znj. Migena Fatbardh Volumi
Zona Kadastrale: Z.K. 1253; Nr. pasurie 281/7 , në emër të: Z. Sokol Paç Prendushi dhe Znj. Xhensila Robert Prendushi

Kufizimet:

Veri: -
Jug: -
Lindje: Prone Private
Perëndim: Prone Shtet
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 3.5 m - 4.0 m, Lindja 3.0 m - 11.0 m, Jugu 6.3 m - 9.1 m, Perëndimi 3.5 m - 6.3 m
Distancat nga aksi i rrugës: Perëndim 16.0 m - 23.0 m
Shenim : Aksesueshmeria per ne prone do te definohet me Lejen e Ndertimit

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "ANSAMBËL EKOTURISTIK NË BORSH, 7 VILA 2 KATE", ME VENDNDODHJE BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES Z. SOKOL PRENDUSHI DHE Z. OLSI MARGARITI		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES: "ANSAMBËL EKOTURISTIK NË BORSH, 7 VILA 2 KATE", ME VENDNDODHJE BASHKIA HIMARË	
ZHVILLUES:	Z. SOKOL PRENDUSHI Z. OLSI MARGARITI	<i>[Signatures]</i>
PROJEKTUES:	"VARKA arkitekture" SH.P.K. <i>[Stamp]</i>	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06