

**PËR DISA NDRYSHIME TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN:  
"VLORA MARINA RESORT, HOTEL DHE STRUKTURA AKOMODUESE REZIDENCIALE"  
MIRATUAR ME VENDIMIN NR.27, DATË 16.03.2022 TË KËSHILLIT KOMBËTAR TË TERRITORIT ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MARINA RESIDENCES VLORE" SH.P.K**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

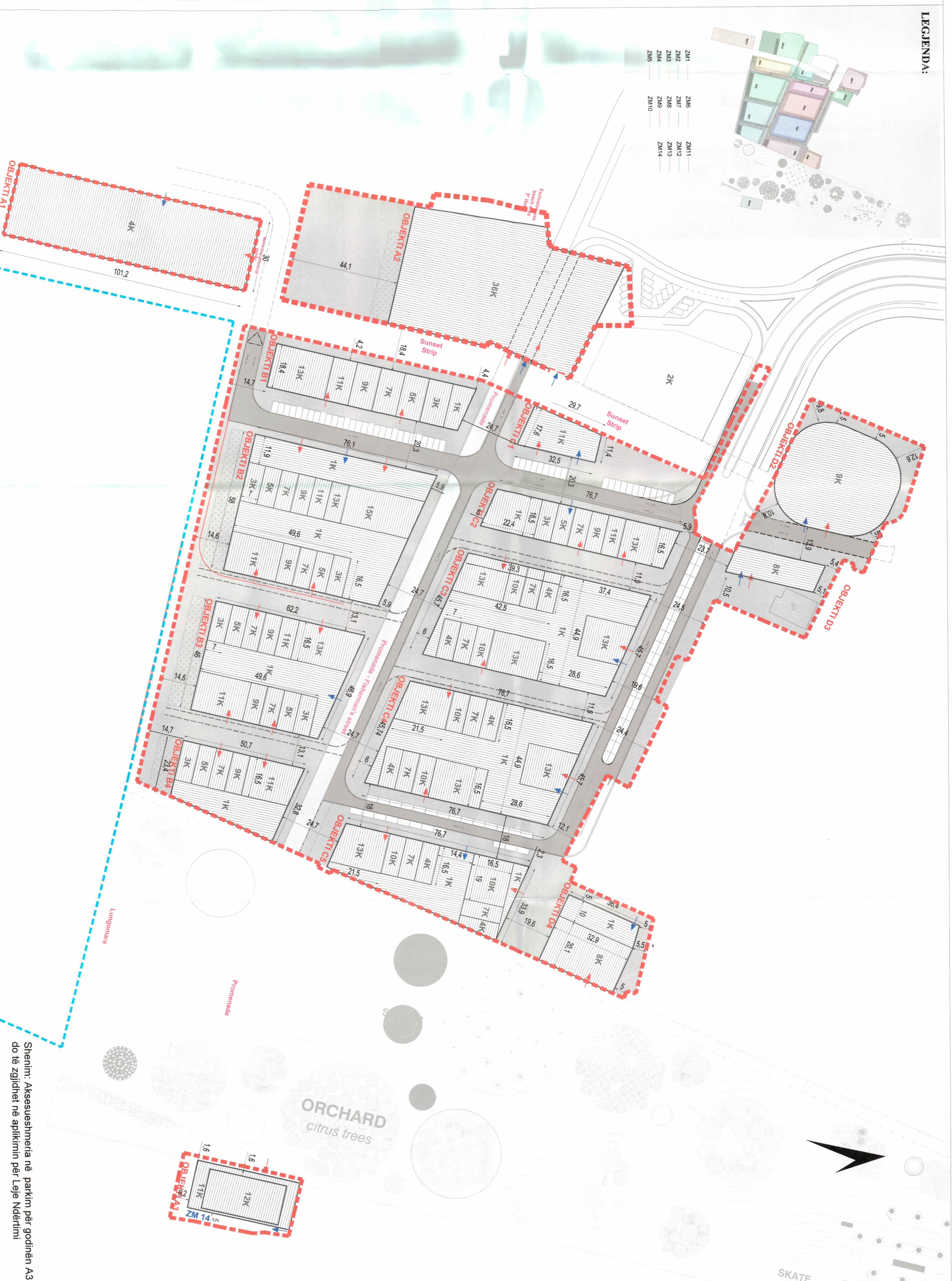
Z. EDI RAMA

Zqj. BELINDA BALDOKU  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

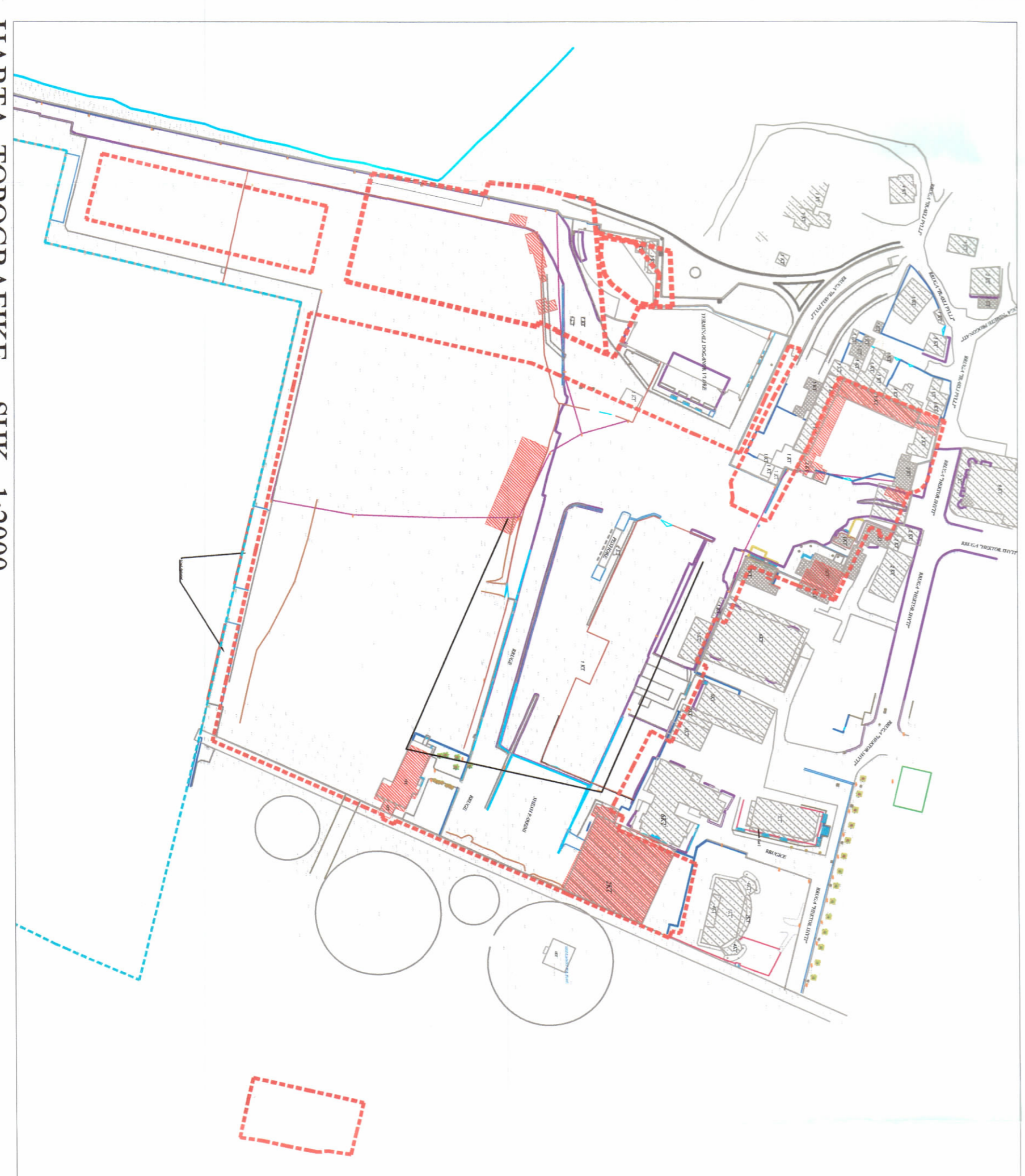
Miratuar me Vendim të KKT Nr.31, Datë 26/12/2023

PËR DISA NDRYSHIME TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN:  
"VLORA MARINA RESORT, HOTEL DHE STRUKTURA AKOMODUESE REZIDENCIALE"  
TË KËSHILLIT KOMBËTAR TË TERRITORIT ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË  
"MARINA RESIDENCES VLORE" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETES:	Plan i vendosjes së strukturës
POROSITËS:	"MARINA RESIDENCES VLORE" SH.P.K
PROIEKTUES:	XDGA IHD shpk
ZHVILLUES:	"MARINA RESIDENCES VLORE" SH.P.K
FAZA E PROIEKTT:	Leje Zhvillimi
SHKALLA	NR. I FLETES
1:750, 1:2000	NR. I KODEVE
	05/06



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 7500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000

**LEGJENDA:**

- Kufiri i pronës
- Via e detit
- Aksesi ne objekte
- Nivoli e objekteve
- Tropi i rruges
- Aksesi ne parkim nentkësor

**TREKËSIT E ZHVILLIMIT:**  
Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 28/73/12, 28/73/13, 28/73/14, 28/73/15, 28/73/16, 28/73/17, 28/73/18, 28/73/19, 28/73/20, 28/73/21, 28/73/22, 28/73/23, 28/66, 28/65/2, 28/73/8, 28/73/9, 28/73/4, 28/68, 28/69, 28/70, 28/67/2/1, 28/56 ZK 8602 VLORE

**TREKËSIT E ZHVILLIMIT:**  
Distancat nga aksesi i rrugës:  
Veri: 0m - 25m  
Jug: 14.8m  
Lindje: 0m  
Perendim: 0m - 8.4m  
6.5m, 9m, 11m

**Kufizimet:**  
Veri: 0m - 25m  
Jug: 14.8m  
Lindje: 0m  
Perendim: 0m - 8.4m

**Distancat nga aksesi i rrugës:**  
Veri: 0m - 25m  
Jug: 14.8m  
Lindje: 0m  
Perendim: 0m - 8.4m  
6.5m, 9m, 11m

**TREKËSIT E ZHVILLIMIT:**  
Sipërfaqe e përgjithshme e trimalit: 57544.5 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e trimalit që përdoret për zhvillim: 57544.5 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e trimalit e zonë nga struktura (gjumë): 31000 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 223150 m<sup>2</sup>  
Koefficienti i shpirtëzimit të trimalit për ndërimit: 46.1%  
Koefficienti i shpirtëzimit të trimalit për rrugë dhe hapësira publike: 3.88%  
Indeksi i ndërimit: 145 m<sup>2</sup>  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit: 1-56 katë  
Niveli i katëve mbi tokë: 3 katë  
Niveli i katëve nën tokë: 3 katë

Objekti	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Indeksi	Indeksi
ZM 1, Objekti B3B4	6365.1 m <sup>2</sup>	3994 m <sup>2</sup>	26739 m <sup>2</sup>	4.1
ZM 2, Objekti B2	5889.7 m <sup>2</sup>	4079 m <sup>2</sup>	24800 m <sup>2</sup>	4.4
ZM 3, Objekti B1	2962.7 m <sup>2</sup>	1504 m <sup>2</sup>	13450 m <sup>2</sup>	4.6
ZM 4, Objekti C1	15549 m <sup>2</sup>	452 m <sup>2</sup>	2884 m <sup>2</sup>	2.9%
ZM 5, Objekti C5	3064.4 m <sup>2</sup>	1138 m <sup>2</sup>	5668 m <sup>2</sup>	4.3
ZM 6, Objekti D4	1652.9 m <sup>2</sup>	9292 m <sup>2</sup>	3060 m <sup>2</sup>	3.6
ZM 7, Objekti C4	5000.8 m <sup>2</sup>	3444.3 m <sup>2</sup>	22202 m <sup>2</sup>	4.9
ZM 8, Objekti C3	4545.5 m <sup>2</sup>	22202 m <sup>2</sup>	4.9	
ZM 9, Objekti C2	2615.9 m <sup>2</sup>	1266 m <sup>2</sup>	8060 m <sup>2</sup>	3.7
ZM 10, Objekti D3	1529.9 m <sup>2</sup>	434 m <sup>2</sup>	2400 m <sup>2</sup>	2.7%
ZM 11, Objekti D2	2323.2 m <sup>2</sup>	17100 m <sup>2</sup>	4088 m <sup>2</sup>	8.4
ZM 12, Objekti A2	6293.5 m <sup>2</sup>	3500 m <sup>2</sup>	38000 m <sup>2</sup>	5.8
ZM 13, Objekti A1	3038.5 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	9285 m <sup>2</sup>	7.4
ZM 14, Objekti A3	1284 m <sup>2</sup>	1900 m <sup>2</sup>	7.4	
ZM 15, RRUJGA	9245.5 m <sup>2</sup>	9245.5 m <sup>2</sup>	100%	