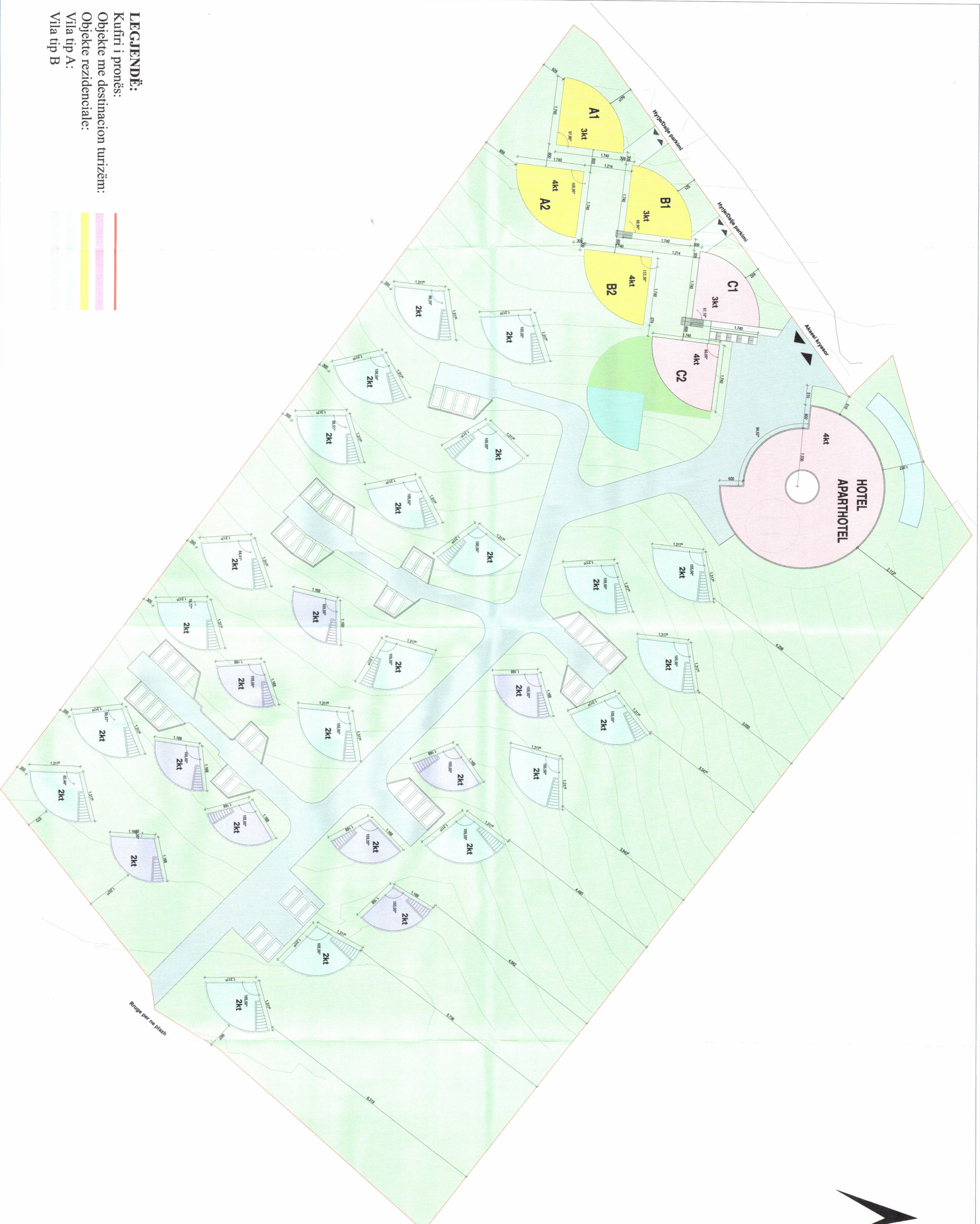


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK HOTELERI, VILA DHE APARTAMENTE 2, 3 DHE 4 KAT MBI TOKË, ME 1 DHE 2 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE SHETAJ, BASHKIA DURRËS



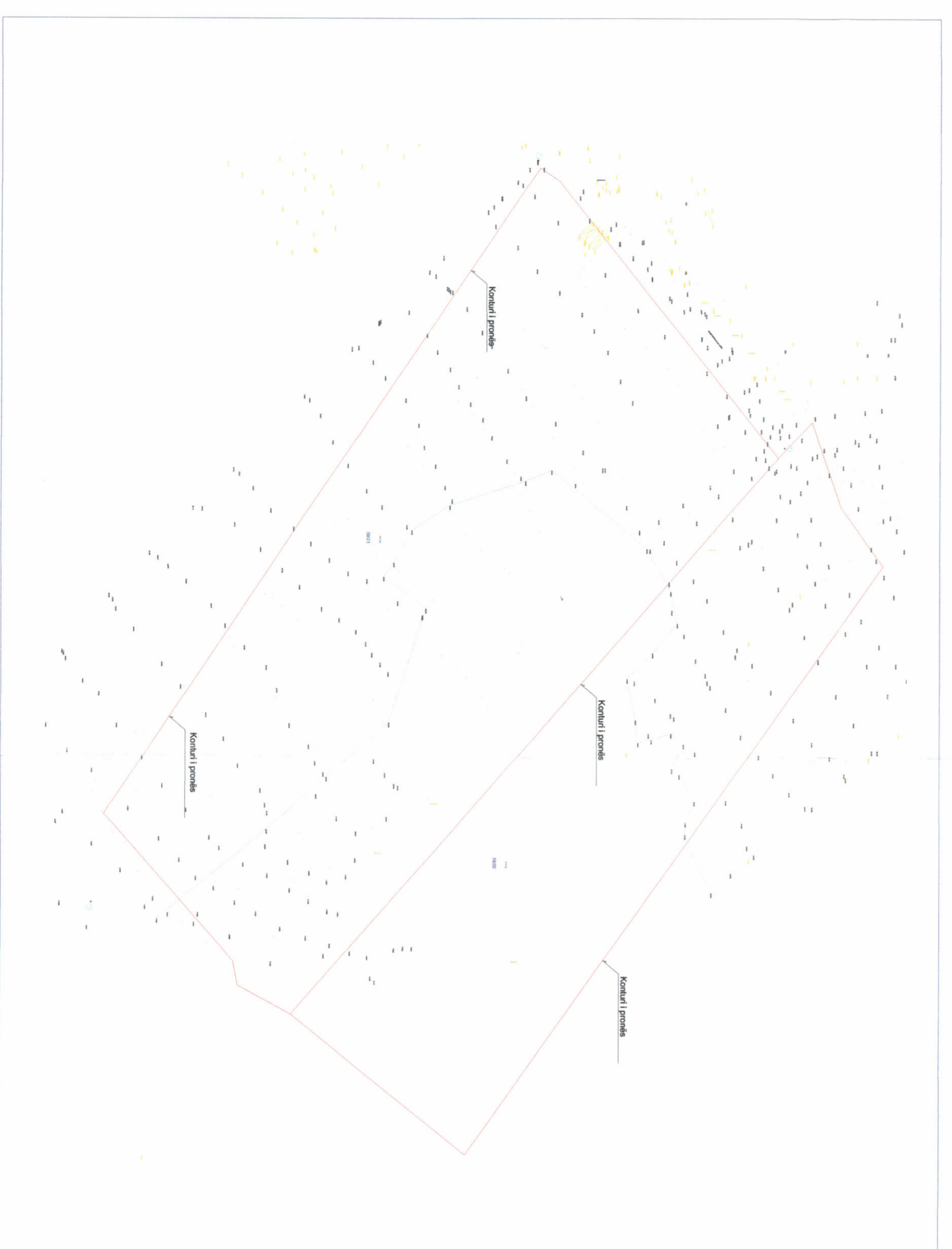
LEGJENDË:
 Kufiri i pronës:
 Objekte me destinacion turizëm:
 Objekte rezidenciale:
 Vila tip A:
 Vila tip B



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESITË E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: **36,401 m²**
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjyma): **6,087 m²**
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: **17,586 m²**
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë: **4,833 m²**
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: **22,419 m²**
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: **16,7%**
 Intenziteti i ndërimit: **0,48**
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: **19,10 m**
 Numri i katëve mbi tokë: **2, 3 dhe 4 kat**
 Numri i katëve nën tokë: **1 dhe 2 kat**

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrele: **3365**
 Nr. pasurje: **59/20- 59/21**
 Kufizimet:
 Veri: Pasuria 58, Pasuria 59/19
 Jug: Pasuria 59/22
 Lindje: Shtet
 Perëndim: Pasuria 59/100, Rrëngë ekzistuese
 Distanca nga kufiri i pronës: **2,00 m - 36,00 m**
 Distanca nga aksii i rrugës: **15,00 m**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T



Z. EDI RAMA

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

Znj. MIRELA KUMBARO FURXHI



Mituruar me Vendim të KKT Nr.08, Datë 18/10/2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK HOTELERI, VILA DHE APARTAMENTE 2, 3 DHE 4 KAT MBI TOKË, ME 1 DHE 2 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE SHETAJ, BASHKIA DURRËS"

EMËRTIMI I LETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
POROSITËS:	MW PL AN sh.p.k
PROJEKTUES:	STUDIO DRECHT, Austri G + A PROJEKT sh.p.k
ZHVILLUES:	MW PL AN sh.p.k MW PL AN sh.p.k
FAZA E PROJEKTTI:	LEJE ZHVILLIMORE
SHKALLA 1:500	NR. I LETËS A-01
	NR. I KOPËRJEVE 01/06 - 06/06