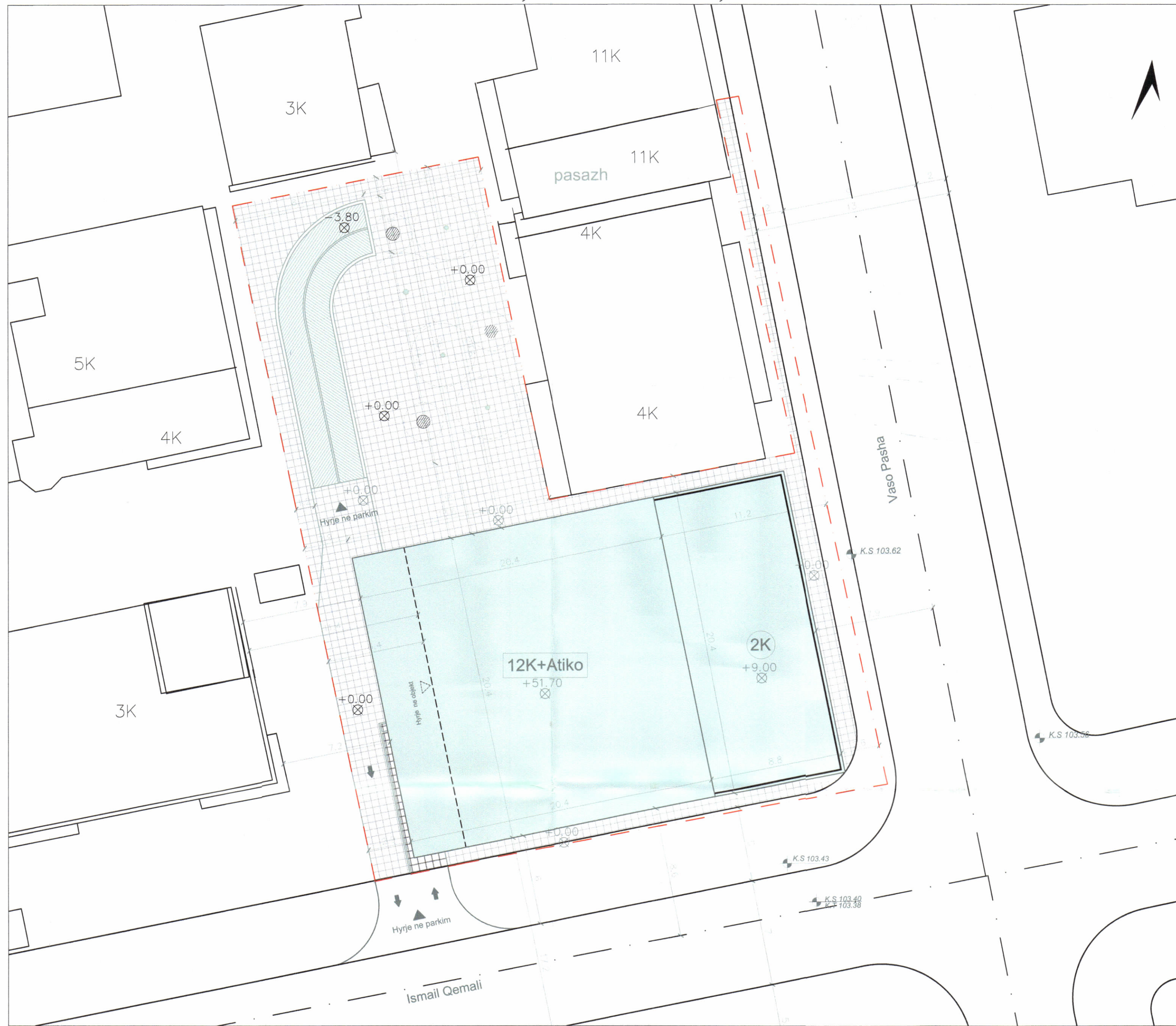
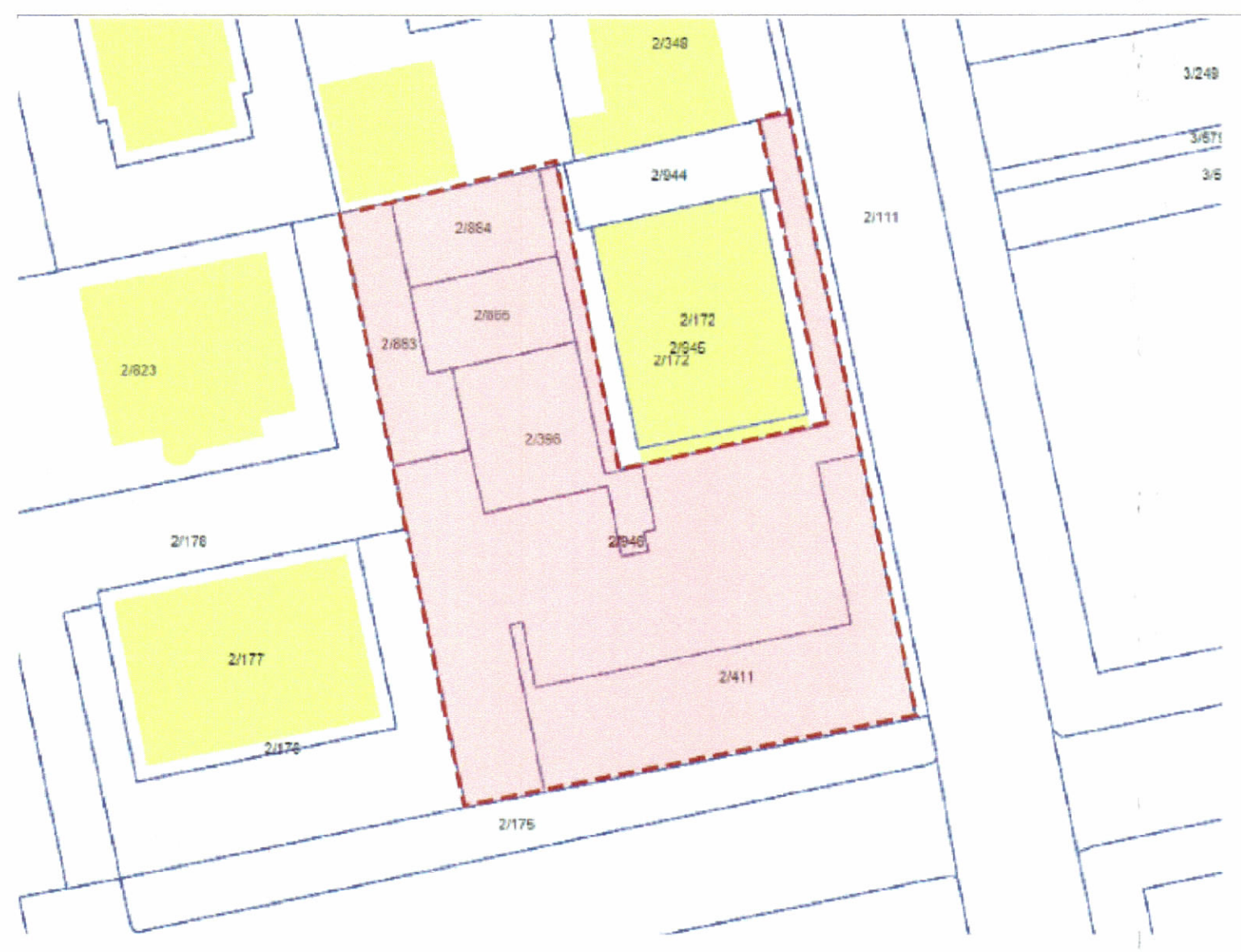


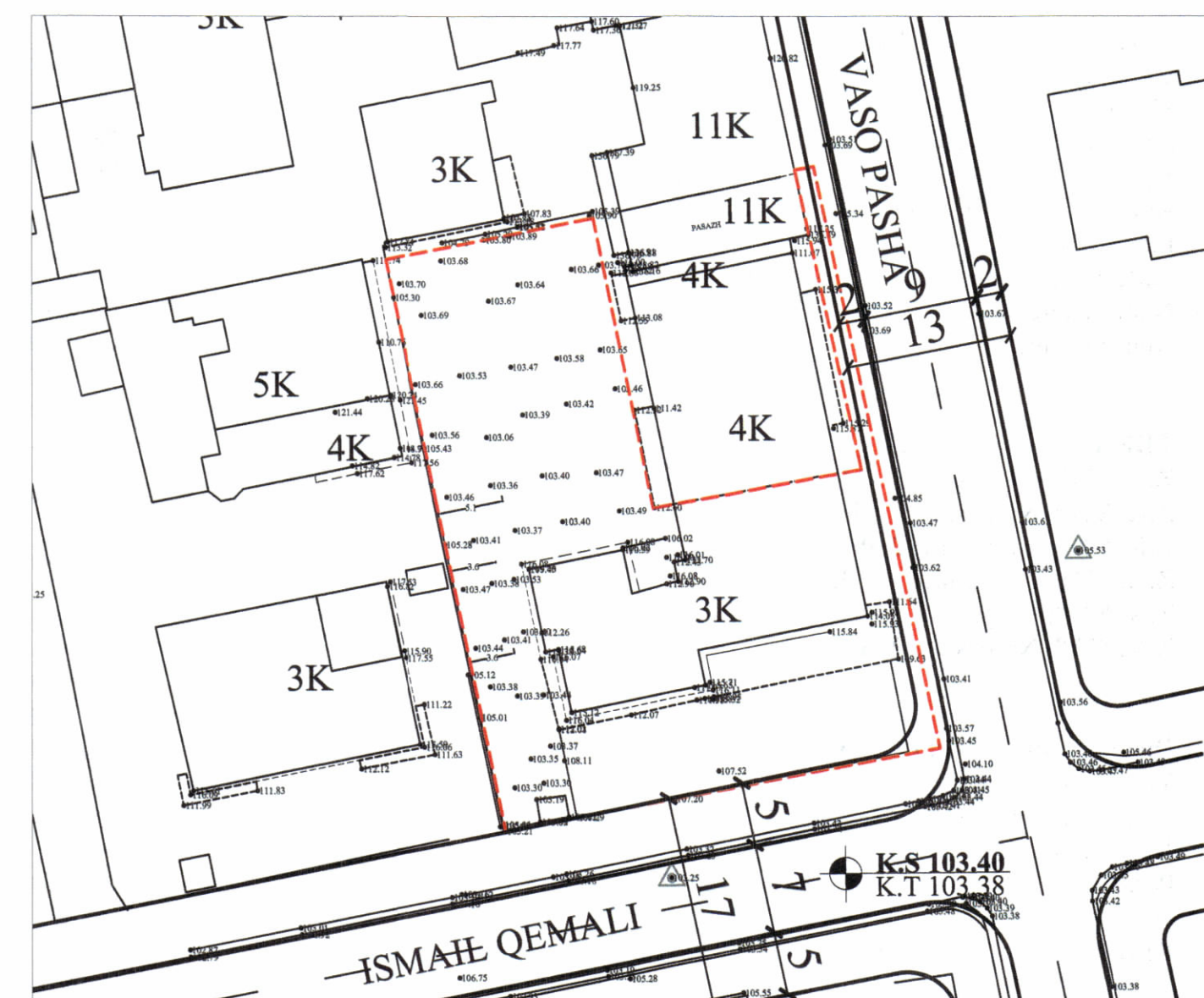
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:“GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH, ME 2 DHE 14 KATE MBI TOKË (12 KATE ME ATIK DUPEKS), ME 5 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "VASO PASHA", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "DOMUS GROUP AL" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

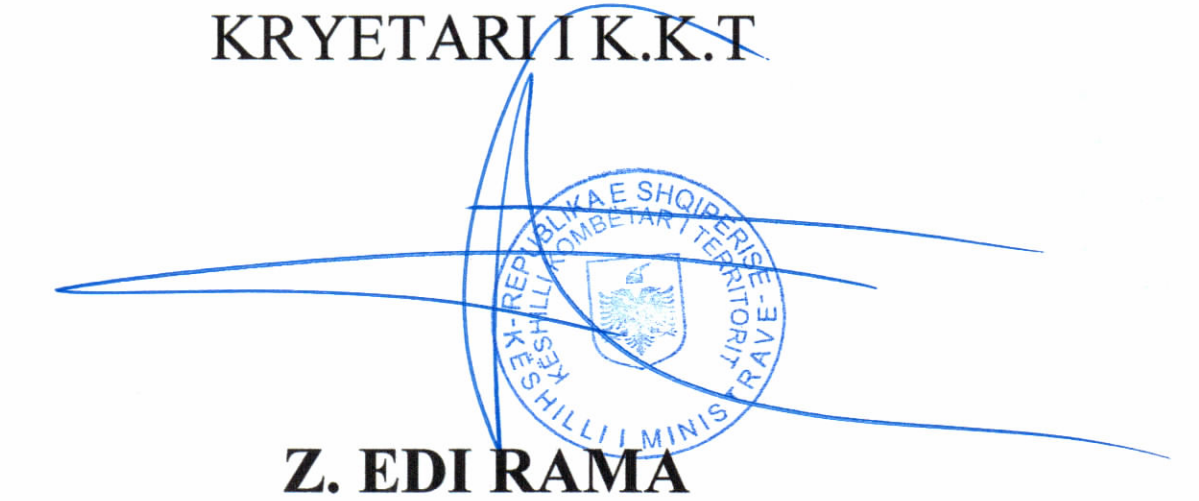
PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 17, Datë 18.10.2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:“OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 2 DHE 14 KATE MBI TOKË (12 KATE ME ATIK DUPEKS), ME 5 KATE PARKIM NËNTOKË NË RR. "VASO PASHA", TIRANË”,ME ZHVILLUES SHOQËRINË "DOMUS GROUP AL" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i Vendosjes së Strukturës	
POROSITËS:	DOMUS GROUP AL SH.P.K.	
PROJEKTUES:	Arkitekt Ndërkombëtar: Stefano Bogri-Architetti s.r.l. Arkitekt Lokal: Adrian Hajro Liq: A1081/1	
ZHVILLUES:	DOMUS GROUP AL SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1209.8 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	525 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	5782 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	11147 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	43 %
Intensiteti i ndërtimit:	4,7
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	51.7 m
Numri i kateve mbi tokë:	14 kt (12 kt+ atik dupeks)
Numri i kateve nën tokë:	5 kat

TREGUES TEKNIK:

Z.K. 8270; Nr. pasurie 2/411,
Z.K. 8270; Nr. pasurie 2/946,
Z.K. 8270; Nr. pasurie 2/396,
Z.K. 8270; Nr. pasurie 2/863,
Z.K. 8270; Nr. pasurie 2/864,
Z.K. 8270; Nr. pasurie 2/865,

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu: 1,1m dhe 24,6m
Lindja: 2,6 m
Jugu: 1,2 m
Perëndimi: 2,9 m

Distancat nga aksi i rrugës: 7,8 m nga Rr. 'Vaso Pasha', 8,6 m nga Rr. 'Ismail Qemali'.