



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI I MINISTRAVE  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

DOKUMENTI I RREGULLORES SË VEÇANTË

“PËR MIRATIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN:  
“GODINE SHERBIMI, ZYRA DHE EDUKIMI, ME VENDODHJE NJESIA  
ADMINISTRATIVE FARKE, BASHKIA TIRANE, ME SUBJEKT  
ZHVILLUES SHOQERITE FUSHA SHPK DHE BALFIN SHPK”

MIRATOHET  
KRYETARI/K.K.S.

Z. EDIRAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Z. BELINDA BALLUKU

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 22, Datë 14.12.2022

Projektues:

51N4E & IRI shpk

51N4E

IRI

Zhvillues:

Fusha shpk & Balfin shpk



Elmira Duka



## TABELA E PËRMBAJTJES SË DOKUMENTIT TË RREGULLORES SË VEÇANTË

1. Dispozita të Përgjithshme
  - 1.1 Baza Ligjore
  - 1.2 Përshkrim i zonës së studiuar
2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor
  - 2.1 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së
  - 2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim
3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese
4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit
  - 4.1 Funksonet dhe aktivitetet e propozuara
  - 4.2 Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave
  - 4.3 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit
  - 4.4 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta / vendparkimet
5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës
  - 5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave
6. Fazat e Zhvillimit të Lejes së Zhvillimit



## 1. Dispozita të Përgjithshme

### 1.1. Baza Ligjore

Kjo rregullore e veçantë përcakton kushtet e përgjithshme të Lejes së Zhvillimit për objektin: “GODINE SHERBIMI, ZYRA DHE EDUKIMI, ME VENDODHJE NJESIA ADMINISTRATIVE FARKE, BASHKIA TIRANE, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERITE FUSHA SHPK DHE BALFIN SHPK”, bazuar në:

- Ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar nenit 7 dhe neni 28.
- Vendimin Nr. 408, datë 13.05.2015 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar.
- Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë, miratuar me Vendim Nr. 1, datë 14.04.2017 të Këshillit Kombëtar të Territorit.

### 1.2. Përshkrim i zonës së studiuar

Projekti zhvillohet përgjatë autostradës Tiranë-Elbasan, pranë unazës së Tiranës, në rrethrotullimin që lidh zonën e Farkës dhe Liqenin Artificial. Kjo zonë është strategjiksht e rëndësishme për zhvillimin e ambienteve multifunkionale, të cilat do të kenë kryesisht karakter zyrash. Qëllimi i këtij projekti është krijimi i një poli të rëndësishëm në fushën e shërbimeve, duke kontribuar në rritjen e kapaciteteve të biznesit dhe krijimin e një mjedisi tërheqës për ndërmarrjet dhe organizatat që kërkojnë hapësira moderne dhe funksionale për operacionet e tyre.

Parcela në të cilën ndodhet prona ka akses nga rruga sekondare e daljes nga autostrada përmes rrethrotullimit dhe një akses të dytë nga krahu lindor. Kjo vendndodhje e bën parcelën lehtësisht të arritshme dhe të lidhur mirë me rrugët kryesore, duke siguruar një qasje të shpejtë dhe efikase për punonjësit dhe vizitorët. Territori ka një sipërfaqe prej 18,280 m<sup>2</sup>, e cila është mjaft e gjerë për të akomoduar zhvillimin e ambienteve multifunkionale të planifikuara.

Aktualisht, brenda perimetrit të parcelës ndodhet një kapanon njëkatësh me një sipërfaqe prej 430 m<sup>2</sup>. Ky kapanon është pjesërisht i rrethuar me skarpata, duke e pozicionuar atë në një nivel më të lartë se konteksti rrethues. Kjo veçori topografike mund të ofrojë përparësi të caktuara për planifikimin dhe ndërtimin e ndërtesave të reja, duke siguruar një pamje më të mirë dhe një akses më të mirë ndaj dritës natyrale.

Territori aktualisht ka vetëm sipërfaqe të gjelbra spontane me bar, të cilat në disa vende janë të pamirëmbajtura. Prandaj, një pjesë e rëndësishme e projektit do të jetë realizimi i një plani të detajuar për gjelbërimin e hapësirave të jashtme. Kjo do të përfshijë krijimin e kopshteve, parqeve dhe zonave të tjera të gjelbra që do të përmirësojnë cilësinë e mjedisit dhe do të ofrojnë hapësira të këndshme për relaksim dhe rekreacion për punonjësit dhe vizitorët.

Një aspekt pozitiv i këtij territori është se diellëzimi është tërësisht i papenguar gjatë gjithë kohës. Ndërtesat rreth e rrotull janë objekte të ulëta njëkatëshe dhe nuk arrijnë të hijëzojnë sheshin, gjë që garanton një nivel të lartë të dritës natyrale në gjithë zonën. Kjo është një veçori shumë e rëndësishme për zhvillimin e ndërtesave të zyrove, pasi ndriçimi natyral jo vetëm që redukton nevojën për ndriçim artificial dhe kostot e energjisë, por gjithashtu



përmirëson mirëqenien dhe produktivitetin e punonjësve. Zhvillimi i kësaj parcele do të përfshijë ndërtimin e ndërtesave të reja dhe moderne, të pajisura me teknologji të avancuar dhe që përmbushin standardet më të larta të eficiencës energjetike dhe qëndrueshmërisë. Planifikimi do të fokusohet në krijimin e hapësirave fleksibile dhe të përshtatshme për nevoja të ndryshme të biznesit, duke ofruar ambiente të rehatshme dhe funksionale për zyrat, sallat e takimeve dhe hapësirat e përbashkëta.

Gjithashtu, projekti do të marrë parasysh edhe infrastrukturën e nevojshme për të mbështetur funksionimin e këtyre ndërtesave, përfshirë parkimet, rrjetet e komunikimit, dhe shërbimet e tjera të domosdoshme. Synimi është që ky zhvillim të krijojë një mjedis që nxit inovacionin, bashkëpunimin dhe produktivitetin, duke kontribuar në zhvillimin ekonomik të zonës dhe duke ofruar një vend tërheqës për bizneset dhe profesionistët. Ky projekt zhvillimi synon të transformojë një parcelë të paorganizuar dhe të pamirëmbajtur në një pol të rëndësishëm të shërbimeve, duke krijuar ambiente të avancuara dhe funksionale për zyrat dhe bizneset. Me një plan të mirë menduar për gjelbërimin, infrastrukturën dhe ndriçimin natyral, ky projekt premtan të sjellë përfitime të mëdha për komunitetin dhe ekonominë lokale.



*Fig. 1. Vendndodhja e pronës*



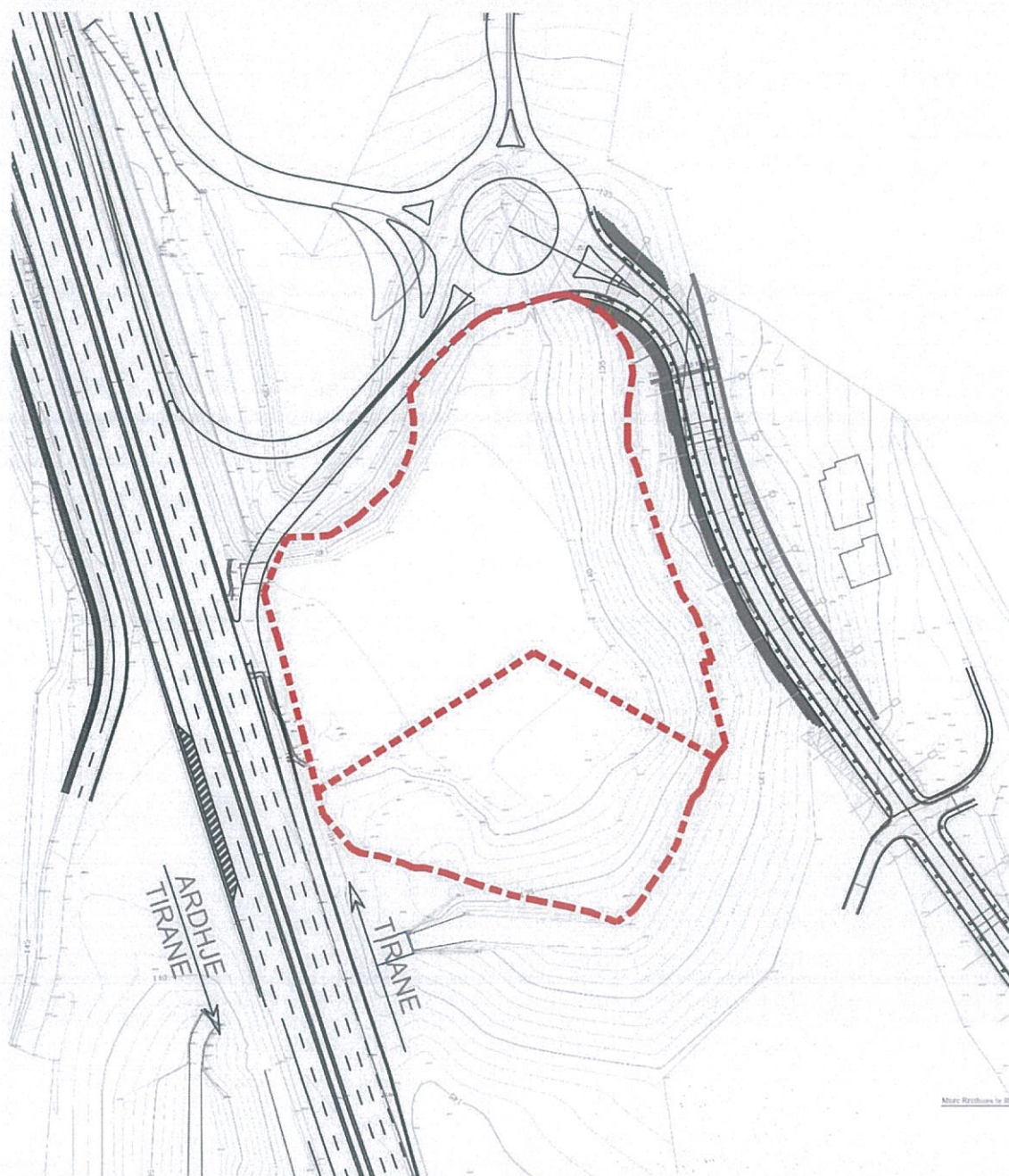


Fig. 2. Parcelat per zhvillim

## 2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor

### 2.1. Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së

Duke u bazuar në rregulloren e Planin e përgjithshëm vendor të bashkisë Tiranë 2030, të miratuar pranë Këshillit Kombëtar të Territorit, me nr. Vendimi 1, datë 14.04.2017, "Për miratimin e planit të përgjithshëm vendor bashkia Tiranë", për zonën e interesit TR 205, janë vlerësuar dhe respektuar të gjitha kategoritë e përdorimit të tokës që propozon plani.

*Në rastet kur propozimi për zhvillim, pozicionimi i strukturave në territor dhe projekti arkitektonik i tyre vlerësohet direkt në Këshillin Kombëtar të Territorit apo nga Bashkia e*



Tiranës me konkurs të hapur ndërkombëtar, për stimulimin e një lloji të caktuar zhvillimi, atëhere këto struktura dhe parcelat në funksion të tyre përjashtohen nga llogaritja e treguesve të zhvillimit për njësinë përkatëse si dhe nga kushtet e planifikimit të parashikuara sipas neneve 48 deri 57 të kësaj rregullore të kushteve të distancave sipas nenit 52 të kësaj rregullore në respektim të nenit 35 të “Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, miratuar me VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, e ndryshuar.

## 2.2. Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim

Më poshtë paraqiten të gjitha hartat nga plani i përgjithshëm vendor i Bashkisë Tiranë, në të cilat ndodhet propozimi i projektit “GODINE SHERBIMI, ZYRA DHE EDUKIMI, ME VENDODHJE NJESIA ADMINISTRATIVE FARKE, BASHKIA TIRANE, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERITE FUSHA SHPK DHE BALFIN SHPK”, prezantuar në dosierin e projektit bashkëlidhur, do të jetë funksional, dhe në përputhje me kërkesat e zhvillimit të zones në të ardhmen.

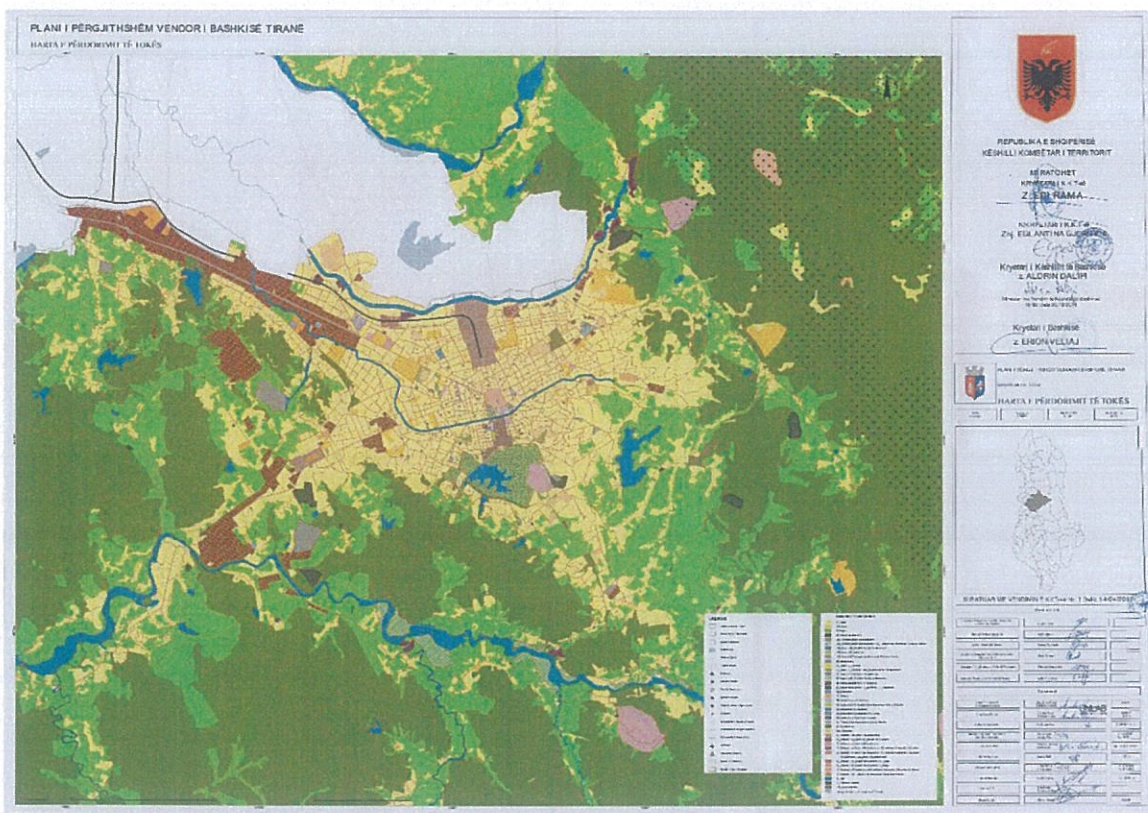


Fig. 3. Përdorimi i propozuar i tokës



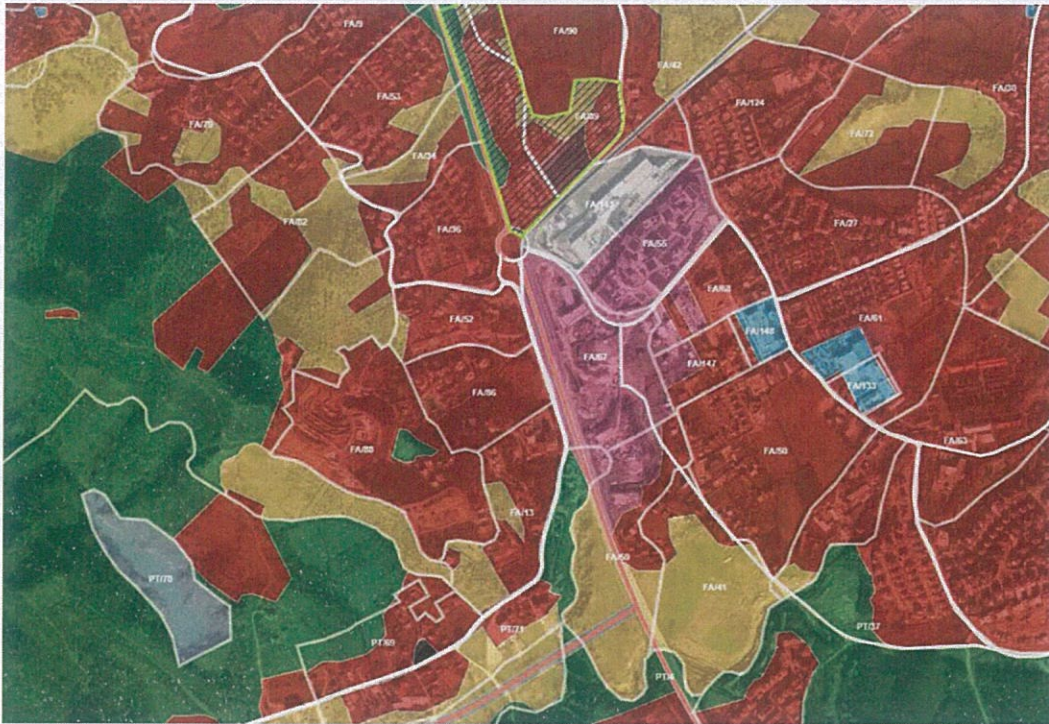


Fig. 4. Harta e propozuar e kategorive të përdorimit të tokës

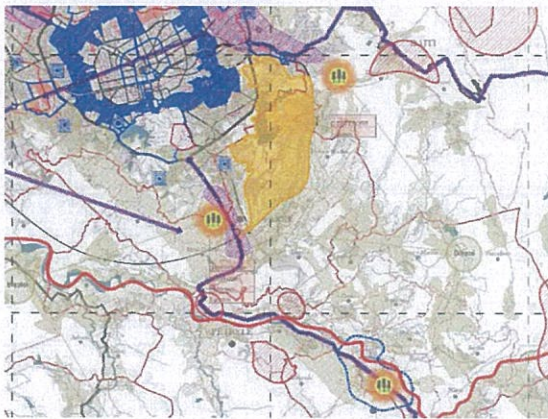


Fig. 5. Harta e propozuar e rrjetit rrugor



Fig. 6. Harta e poleve strategjike



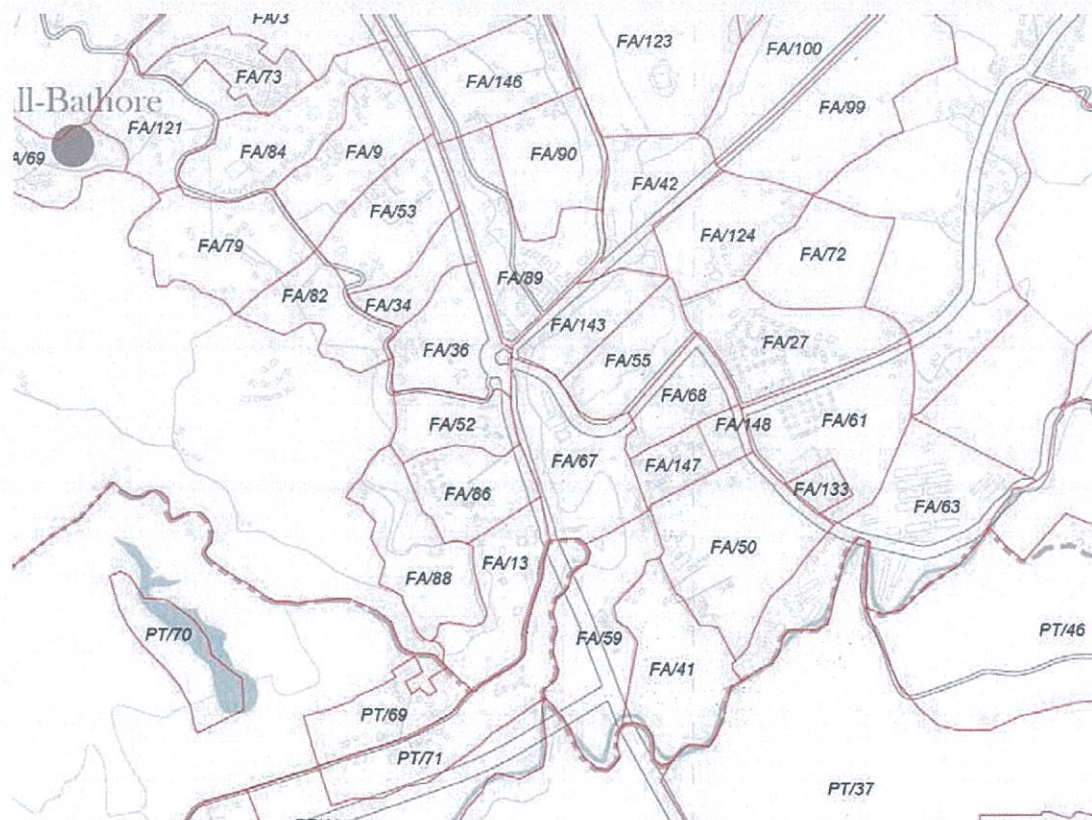


Fig. 7. Harta e njësive strukturore

### 3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese

Projekti zhvillohet përgjatë autostradës Tiranë-Elbasan, pranë unazës së Tiranës, në rrethrotullimin që lidh zonën e Farkës dhe Liqenin Artificial. Kjo zonë është strategjiksht e rëndësishme për zhvillimin e ambienteve multifunkionale, të cilat do të kenë kryesisht karakter zyresh. Qëllimi i këtij projekti është krijimi i një poli të rëndësishëm në fushën e shërbimeve, duke kontribuar në rritjen e kapaciteteve të biznesit dhe krijimin e një mjedisi tërheqës për ndërmarrjet dhe organizatat që kërkojnë hapësira moderne dhe funksionale për operacionet e tyre.

Parcela në të cilën ndodhet prona ka akses nga rruga sekondare e daljes nga autostrada përmes rrethrotullimit dhe një akses të dytë nga krahu lindor. Kjo vendndodhje e bën parcelën lehtësisht të arritshme dhe të lidhur mirë me rrugët kryesore, duke siguruar një qasje të shpejtë dhe efektive për punonjësit dhe vizitorët. Territori ka një sipërfaqe prej 18,280 m<sup>2</sup>, e cila është mjaft e gjerë për të akomoduar zhvillimin e ambienteve multifunkionale të planifikuara.





## 4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit

### 4.1. .Funksionet dhe aktivitetet e propozuara

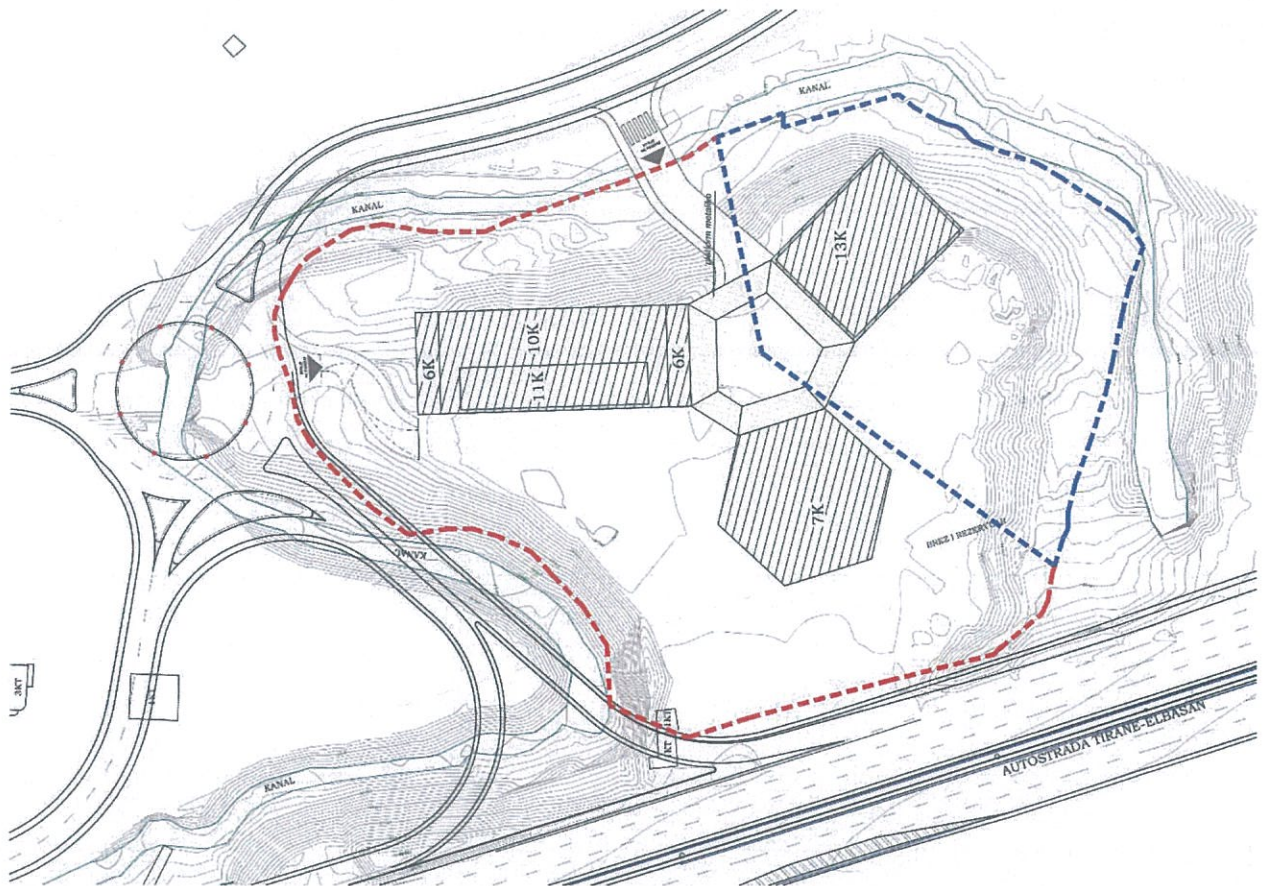


Fig. 8. Planvendosja e objektit

Koncepti i projektit bazohet në krijimin e ambienteve funksionale për zyra, shërbime dhe një shkollë që do të jenë pjesë e tij. Projekti përbëhet nga tre objekte të ndara nga njëra-tjetra, të cilat lidhen mes tyre me një rampë të rrumbullakët qendrore. Ndarja e këtyre objekteve është bërë me qëllimin që ato të mund të funksionojnë të ndara midis tyre, si dhe të ofrojnë shërbime të ndryshme në rast nevojë, duke krijuar një organizim organik dhe një ambient pune sa më të favorshëm për të gjithë përdoruesit.

Tre objektet do të ndahen në mënyrë strategjike: një objekt zyrash dhe shërbimesh që vendoset në pjesën veriore të projektit, nga ku është edhe hyrja kryesore, dhe një objekt tjetër zyrash në pjesën jugore të sheshit të ndërtimit, me lartësi të ndryshme nga njëri-tjetri. Objekti i tretë, që do të ndodhet në një distancë prej 30 metrash nga autostrada, do të jetë shkolla. Ky organizim hapësinor është menduar për të lejuar funksionimin e pavarur të secilit objekt, por edhe për të mundësuar lidhjen e tyre kur është e nevojshme, për të krijuar një strukturë organike dhe të përshtatshme për punë.

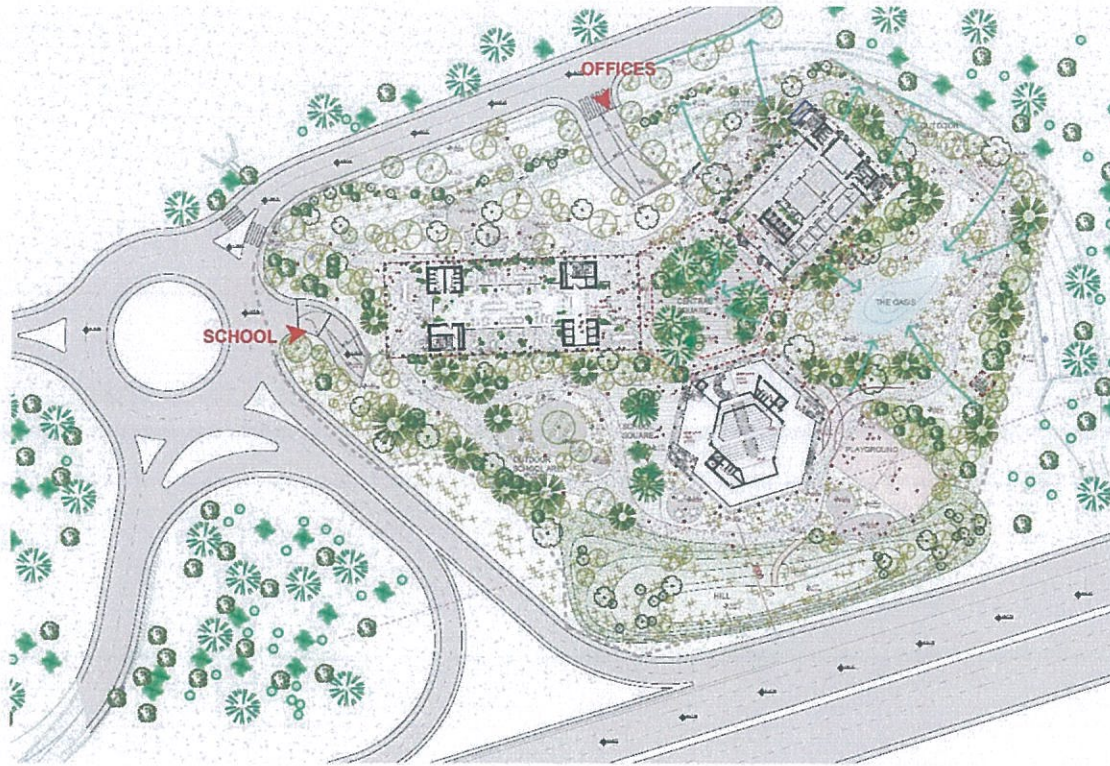


Fig. 9. Plansistemi

Në katet përdhe të të gjitha këtyre objekteve do të vendosen ambiente shërbimesh, të cilat mund të funksionojnë si të ndara, por edhe mund të bashkohen sipas nevojës. Ky fleksibilitet do të lejojë përdoruesit të zgjedhin mënyrën më të përshtatshme për ta, duke përmirësuar përvojën e përdorimit dhe efikasitetin e punës së tyre. Këto ambiente shërbimesh do të ofrojnë gjithashtu një akses të drejtpërdrejtë me ambientet e jashtme, duke krijuar një lidhje të natyrshme dhe të vazhdueshme me peizazhin përreth.

Vendosja e objekteve në terrenin e sheshit të ndërtimit do të bëhet në mënyrë të tillë që ato të përshtaten plotësisht me peizazhin dhe të krijojnë një lidhje organike me të. Ky integrim me peizazhin do të mundësohet edhe nga rampa qendrore, e cila do të jetë pjesë vazhduese e peizazhit me gjelbërim të shtuar. Rampa do të ofrojë një kalim të qetë dhe të lehtë midis objekteve, duke siguruar një akses të lehtë dhe të rehatshëm për të gjithë përdoruesit.

Ideja e projektit është që hapësirat në katin përdhe, ku do të jenë të vendosura shërbimet, të jenë të ngritura nga toka dhe të kenë një sipërfaqe sa më të vogël të mbyllur. Kjo do të lejojë një akses të drejtpërdrejtë dhe të pandërprerë me ambientet e jashtme, duke krijuar një ndjenjë të hapësirës dhe të lidhjes me natyrën. Kjo qasje do të ndihmojë gjithashtu në promovimin e një ambienti pune më të shëndetshëm dhe më të frytshëm, duke përmirësuar mirëqenien dhe produktivitetin e përdoruesve.



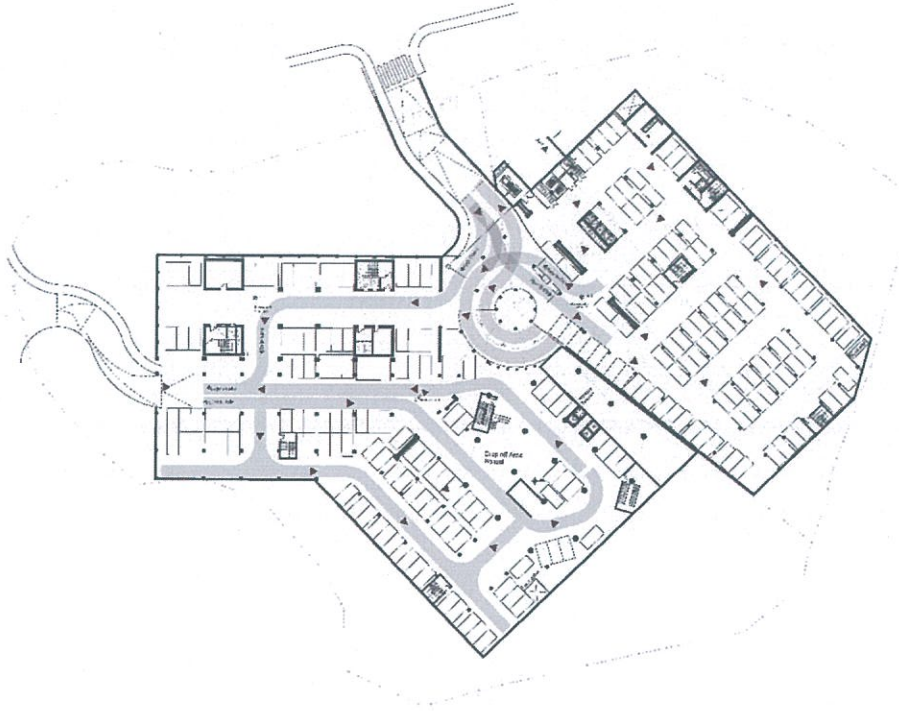


Fig. 10. Plani i katit nentoke -2

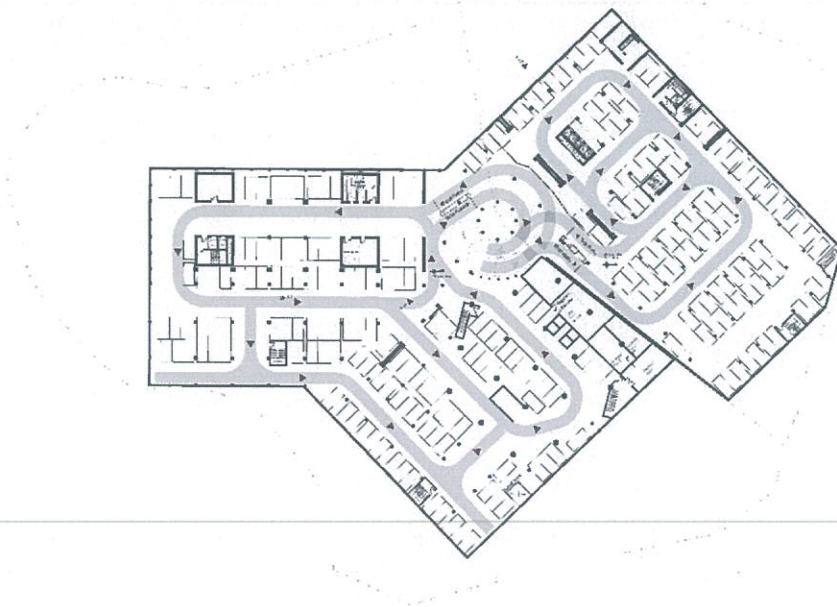


Fig. 11. Plani i katit nentoke -3



Në përfundim, ky projekt synon të krijojë një kompleks të ndërlidhur dhe funksional, që përfshin zyra, shërbime dhe një shkollë, të cilat do të funksionojnë në harmoni të plotë me njëra-tjetrën dhe me peizazhin përreth. Organizimi i objekteve, lidhja e tyre me rampën qendrore dhe integrimi me peizazhin janë elementët kyç që do të sigurojnë një ambient pune të favorshëm dhe të rehatshëm për të gjithë përdoruesit. Ky projekt përfaqëson një qasje moderne dhe të menduar mirë për zhvillimin e hapësirave funksionale dhe të qëndrueshme, duke kontribuar në përmirësimin e cilësisë së jetës dhe të punës në këtë zonë.

#### **4.2. Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave**

Projekti është i vendosur në krah të autostradës Tiranë-Elbasan dhe përfshin tre godina të ndara për shkak të kërkesave programore, ku secila godinë dialogon me tjetrën dhe me kontekstin përreth nëpërmjet çarjeve, tarracave dhe gjelbërimit të integruar në lartësi të ndryshme. Kjo qasje arkitekturore synon të krijojë një ndërveprim të ndjeshëm dhe harmonik midis godinave dhe peizazhit, duke ofruar një përvojë të ndryshme dhe unike për përdoruesit dhe vizitorët e projektit.

Godinat lidhen me njëra-tjetrën përmes një oborri të brendshëm, i cili, falë elementeve si gjelbërimi dhe uji, krijon një përjetim të ndryshëm nga ambienti rrethues. Ky oborr shërben si një hapësirë qendrore e gjallë, ku njerëzit mund të mblidhen, të relaksohen dhe të ndërveprojnë në një mjedis të qetë dhe natyror. Elementet e galerive dhe shtigjeve midis gjelbërimit ndikojnë gjithashtu në ndryshimin e atmosferës nga një fragment arkitektonik në tjetrin, duke krijuar një zonim të qartë dhe të dallueshëm brenda kompleksit.

Projekti parashikon të ketë dy kate parkimi nëntokë që përmbushin të gjitha kërkesat e tij. Parkimi nëntokësor do të ketë një sipërfaqe totale prej 16,000 m<sup>2</sup> dhe hyrja e tij do të jetë e ndarë nga ajo e këmbësorëve për të siguruar sigurinë dhe qasjen e lehtë për të gjithë përdoruesit. Katet e parkimit nuk do të jenë të njëjta me njëra-tjetrën. Në katin -2, kapaciteti mbajtës për automjete do të jetë 232, ndërsa në katin -1, që është më i vogël, do të jetë 179, duke e sjellë kapacitetin total në 411 makina. Ky organizim i parkimit siguron një shfrytëzim efikas të hapësirës nëntokësore dhe përmbush kërkesat për parkim të një kompleksi të madh me funksione të ndryshme.





Fig. 12. Perspektivë nga krahu i autostradës

Organizimi i kateve për zyra përpiqet të jetë i pastër dhe i thjeshtë, duke siguruar një planimetri të qartë dhe funksionale që përsëritet në pjesën më të madhe të rasteve. Ky organizim jo vetëm që përmbush kërkesat e projektit për numrin e personave që do të përdorin këto ambiente, por gjithashtu krijon një mjedis pune efikas dhe të këndshëm. Hapësirat e zyrave janë menduar për të qenë fleksibile dhe të përshtatshme për nevoja të ndryshme, duke ofruar mundësi për ndarje të hapësirave sipas kërkesave të ndryshme të biznesit dhe organizatave që do të vendosen aty.

Integrimi i elementeve natyrore si gjelbërimi dhe uji në projekt është një aspekt kyç që synon të përmirësojë cilësinë e jetës dhe të punës për përdoruesit e kompleksit. Këto elemente jo vetëm që krijojnë një ambient estetikisht të këndshëm, por gjithashtu kontribuojnë në një mjedis më të shëndetshëm dhe më të qëndrueshëm. Përveç kësaj, terracat e gjelbëruara dhe hapësirat e hapura në lartësi të ndryshme ofrojnë mundësi për relaksim dhe rekreacion, duke përmirësuar mirëqenien e përgjithshme të përdoruesve.

Projekti synon të krijojë një ndërveprim harmonik midis godinave dhe kontekstit përreth, duke shfrytëzuar elementet natyrore dhe arkitekturore për të krijuar një ambient pune dhe jetese të përkryer. Ky qasje inovative dhe e menduar mirë do të kontribuojë në zhvillimin ekonomik dhe social të zonës, duke ofruar hapësira të avancuara dhe funksionale për bizneset dhe organizatat që kërkojnë të vendosen në këtë vend strategjik pranë autostradës Tiranë-Elbasan.





Fig. 13. Perspektivë nga krahu i rrethrotullimit

Kërkohej një kombinim të suksesshëm të arkitekturës moderne, efikasitetit funksional dhe integritimit natyror, duke krijuar një mjedis të qëndrueshëm dhe tërheqës për të gjithë përdoruesit e tij. Me një organizim të kujdesshëm të hapësirave dhe një qasje të menduar mirë ndaj gjelbërimit dhe peizazhit, projekti synon të ofrojë një ambient pune dhe jetese të shkëlqyer, duke përmirësuar cilësinë e jetës dhe të punës në këtë zonë të rëndësishme.

Lidhja e objektit me unazën është bërë për t'i mundësuar funksioneve në godinë të aksesojnë dy nivele të hapësirës së jashtme si dhe shërbimet e ndryshme, në qoftë se është nevojë të lidhen dhe të krijojnë një organike e një ambjent pune sa më të favorshëm.

Pas përfundimit të ndërtimit të tre objekteve përbërëse të zhvillimit, do të montohet unaza lidhëse metalike për të mundësuar aksesin e funksioneve të godinës, duke përdorur ankorimet e instaluar me parë në të tre objektet.



Fig. 14. Perspektivë nga unaza lidhëse





Fig. 15. Perspektivë nga krahu perendimor i autostrades

#### 4.3. Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit

##### TREGUESIT E ZHVILLIMIT TË PROJEKTIT

###### TOTAL

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	18280m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	18280m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2898m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	31775m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	15.8%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	84.2%
Intensiteti i ndërtimit:	1.74
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	57 m
Numri i kateve mbi tokë:	13
Numri i kateve nën tokë:	3



## FAZA 1

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	6092m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	6092m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	928m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	11646m <sup>2</sup>
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	15%
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	85%
Intensiteti i ndërtimit:	1.91
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	57 m
Numri i kateve mbi tokë:	13
Numri i kateve nën tokë:	3

## FAZA 2

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	12189m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	12189m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1970m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	20129m <sup>2</sup>
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	16%
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	84%
Intensiteti i ndërtimit:	1.65
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	48 m
Numri i kateve mbi tokë:	11
Numri i kateve nën tokë:	3

## TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2529; Nr. pasurie 574/10 dhe 574/11

Kufizimet:

Distancat nga kufiri i pronës:	11m-62m
Distancat nga aksi i rrugës:	Perendim :
42.38m	

Pronar trualli:	Shkelqim Fusha
Zhvillues:	Fusha sh.p.k & Balfin sh.k.p
Subjekt Ndërtues:	Fusha sh.p.k & Balfin sh.k.p

### 4.4. Hapësirat e lira dhe të gjelbërta / vendparkimet

Objekti është i rrethuar nga hapësira të gjelberuara. Raporti i hapësirës së lirë në krahasim me hapësirën e zënë nga ndërtimi është 84.2%. Hapësirat rreth e përfaqë objektit, janë brenda normave për garantimin e një qarkullimi normal të këmbësorëve dhe për të siguruar akses në raste emergjencash. Ato gjithashtu janë menduar që të jenë njëkohësisht dhe të gjelbërta mjaftueshëm për t'u përdorur si hapësira çlodhëse, tipike për hapësira të tilla urbane. Parkimet janë tërësisht nëntokësore.





## 5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

### 5.1. Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave

Ky projekt nuk prezanton asnjë ndryshim apo propozim të ri për infrastrukturën rrugore. Respekton plotësisht gjendjen ekzistuese, dhe propozimin e planit të ri të bashkisë Tiranë, për sa i përket, rrjetit të infrastrukturës rrugore që ka zona e interes; të cilat protësohen dhe nga rruga e re me infrastrukturën përkatëse e përcaktuar nga Plani i Detajuar Vendor faza 1.

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINE SHËRBIMI, ZYRA DHE EDIKIMI, ME VENDODITJE NJESIA ADMINISTRATIVE FARKE, BASHKËIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLËS SHOQËRITË FUSHA SHPK DHE BALFIN SHPK

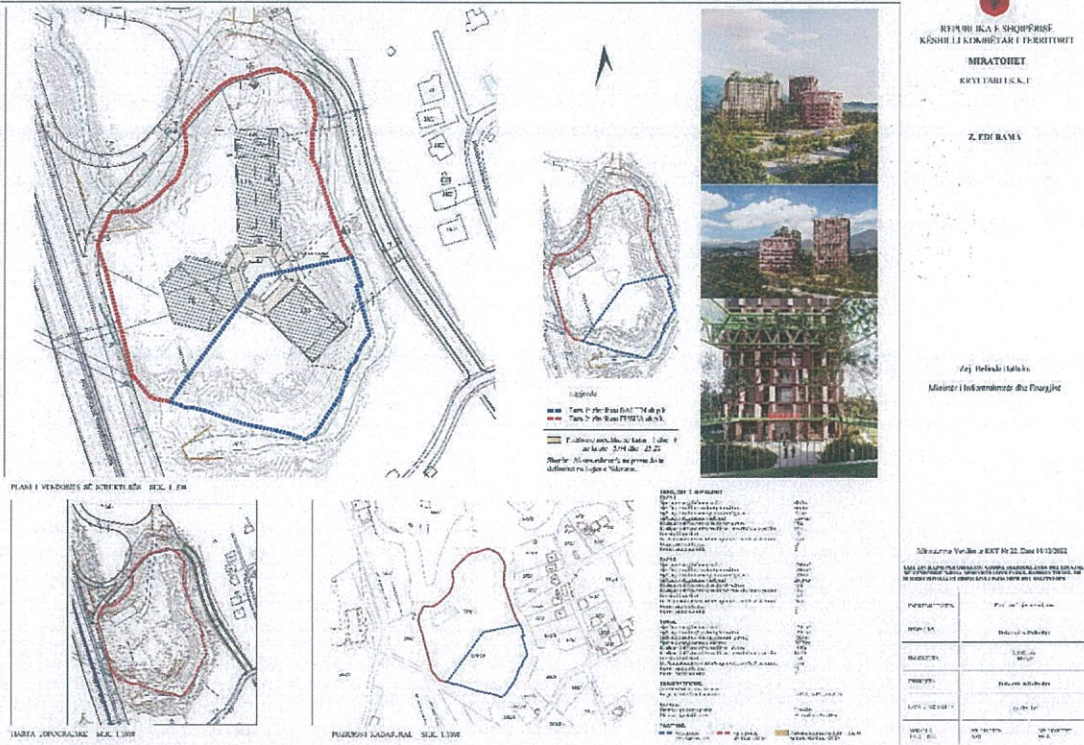


Fig. 16. Planvendosja e struktures

