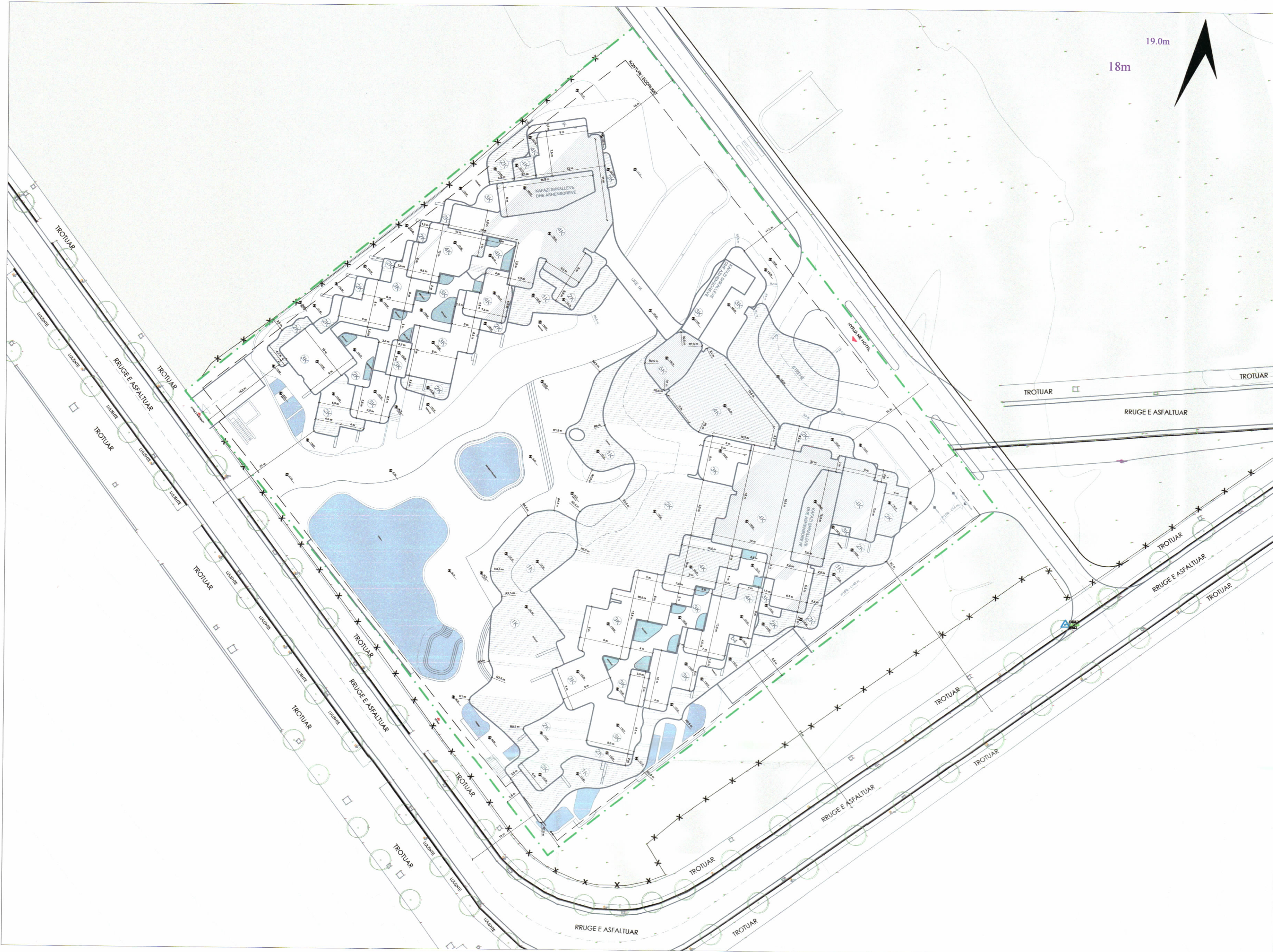
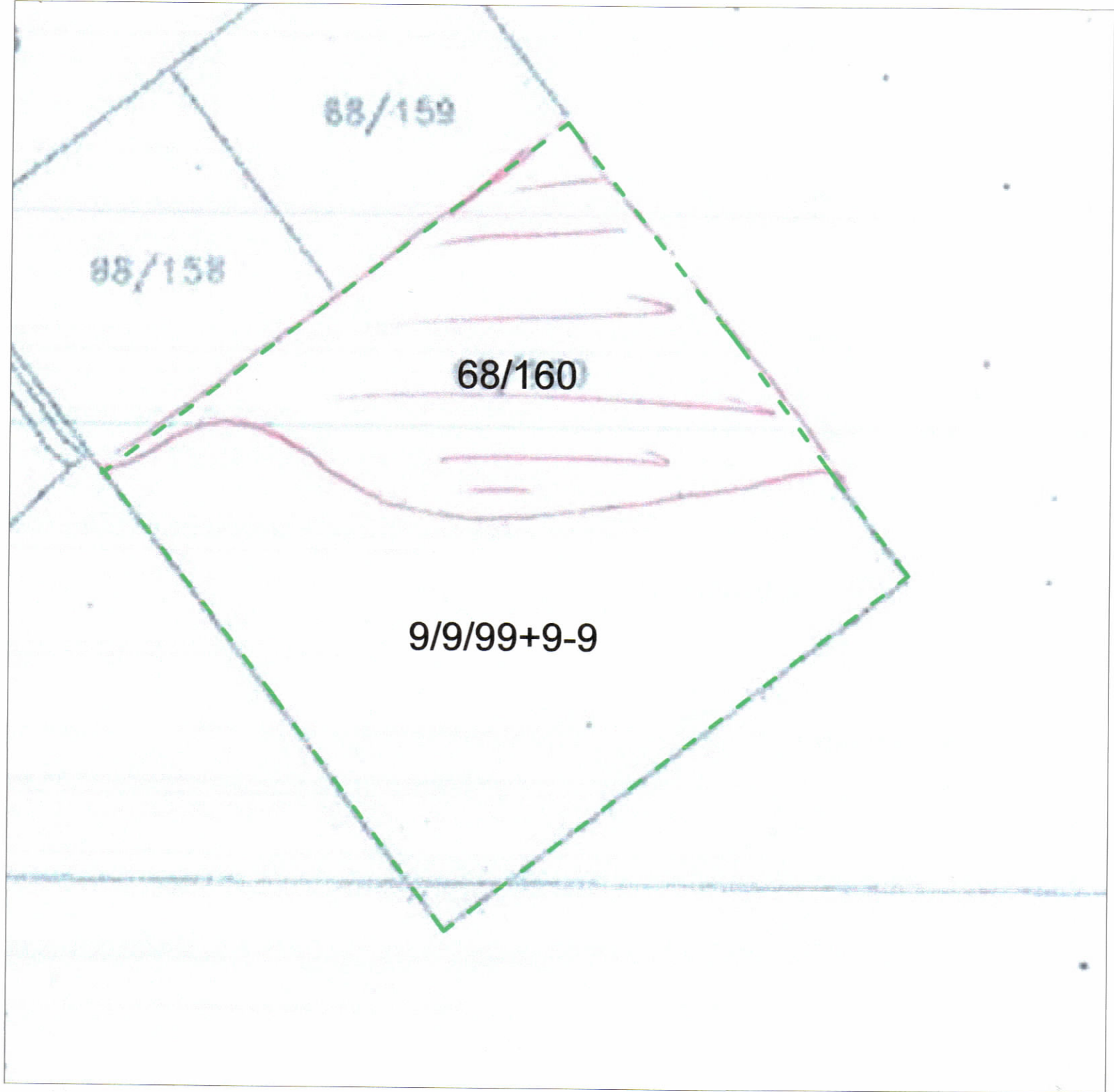


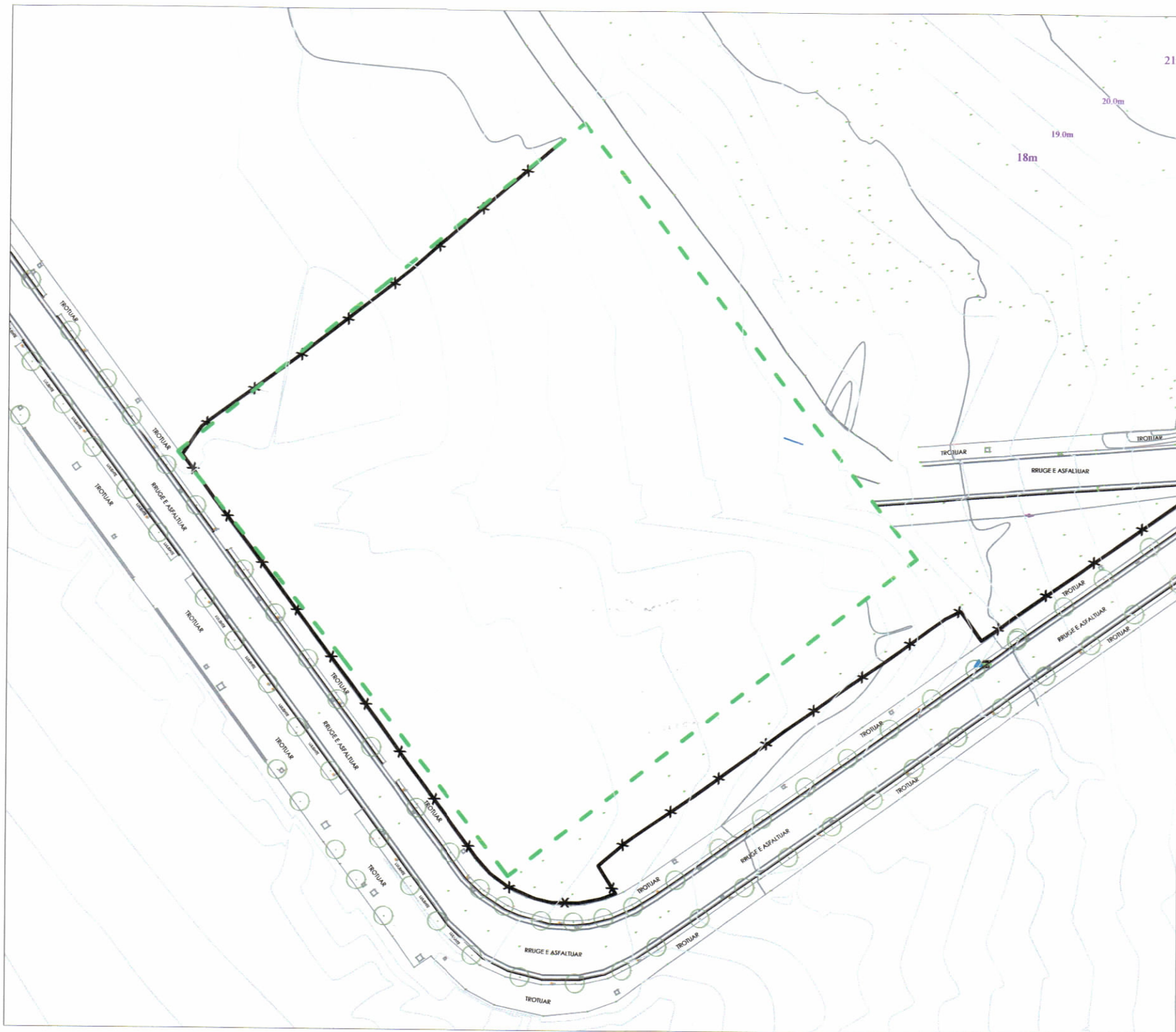
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Green Coast Resort 2, Zona A1, Hotel me 1, 2, 3 dhe 4 kat mbitokë, me 2-3 kat nën tokë dhe pishinë, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues 'Klais sh.p.k.'"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 10 000 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 10 000 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 3897.08 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 9 109 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 22 087.9 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 38.97 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 61.03 %
Intensiteti i ndërtimit: 0.91
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 29.00 m
Numri i kateve maksimal mbi tokë: 1,2,3,4K
Numri i kateve nën tokë: 2-3K

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: 1739
Nr. pasurie: 68/160, 9/9/99+9-9

Kufizimet:
Veri-Lindje: 88/119
Veri-Perëndim: 88/159, 88/158

Distancat nga kufiri i pronës:
Veri-Lindje: 10 m dhe 15 m
Jug-Perëndim: 2.50 m dhe 15.50 m
Jug-Lindje: 5 m dhe 5.50 m
Veri-Perëndim: 2 m dhe 2.50 m

Distancat nga aksi i rrugës:
Jug-Perëndim: 13m dhe 21m
Jug-Lindje: 31m
Veri-Lindje: 11.5 m dhe 16 m

LEGJENDË:
Kufiri i pronës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miraturar me Vendim të KKT Nr.34, Datë 18/10/2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : "Green Coast Resort 2, Zona A1, Hotel me 1, 2, 3, dhe 4 kat mbi tokë, me 2-3 kat nëntokë dhe pishinë, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues "Klais" sh.p.k."

EMËRTIMI I FLETËS: PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS

PROJEKTUES: EMRE AROLAT ARCHITECTURE
"X-PLAN STUDIO" sh.p.k.

ZHVILLUES: "KLAIS" sh.p.k.

FAZA E PROJEKTIT: PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA
1: 500

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEVE
04/06