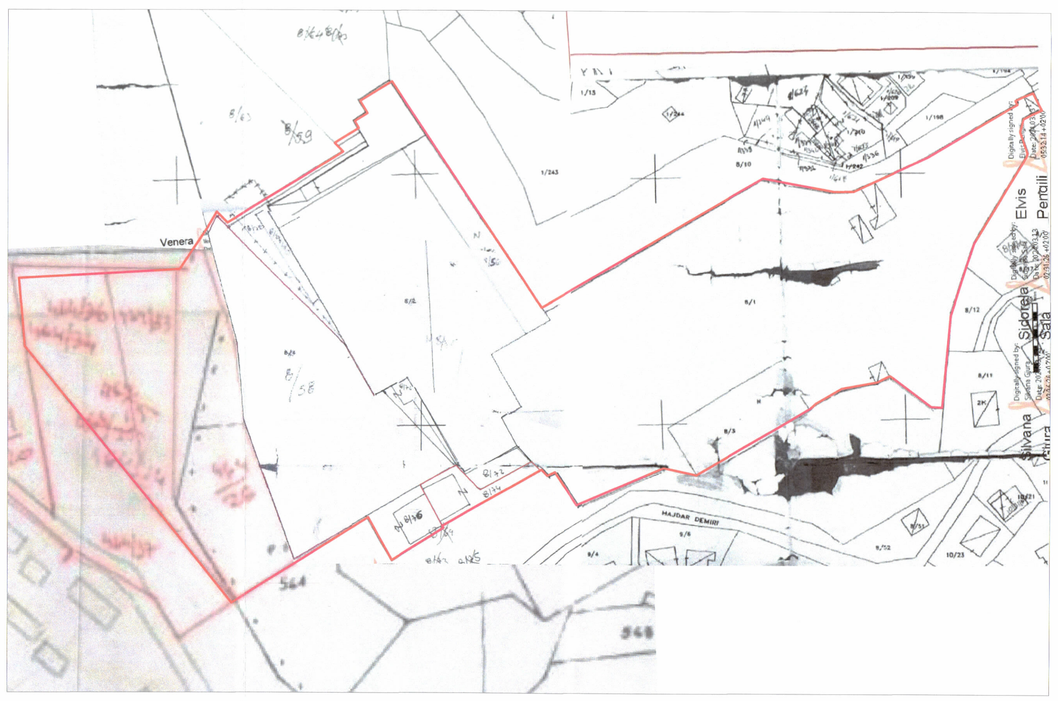
LEJE PËR RISHIKIM TË KUSHTEVE TË LEJES SË NDËRTIMIT DHE NDRYSHIM DESTINACIONI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS POLIFUNKSIONAL TURISTIK HOTEL 6 KAT -RESTORANT E SHËRBIME TREGTARE 1 KAT -REZIDENCA 5 KAT -PARKIM NËNTOKE 1 KAT, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "DYRRAKIUM" SH.P.K

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 600

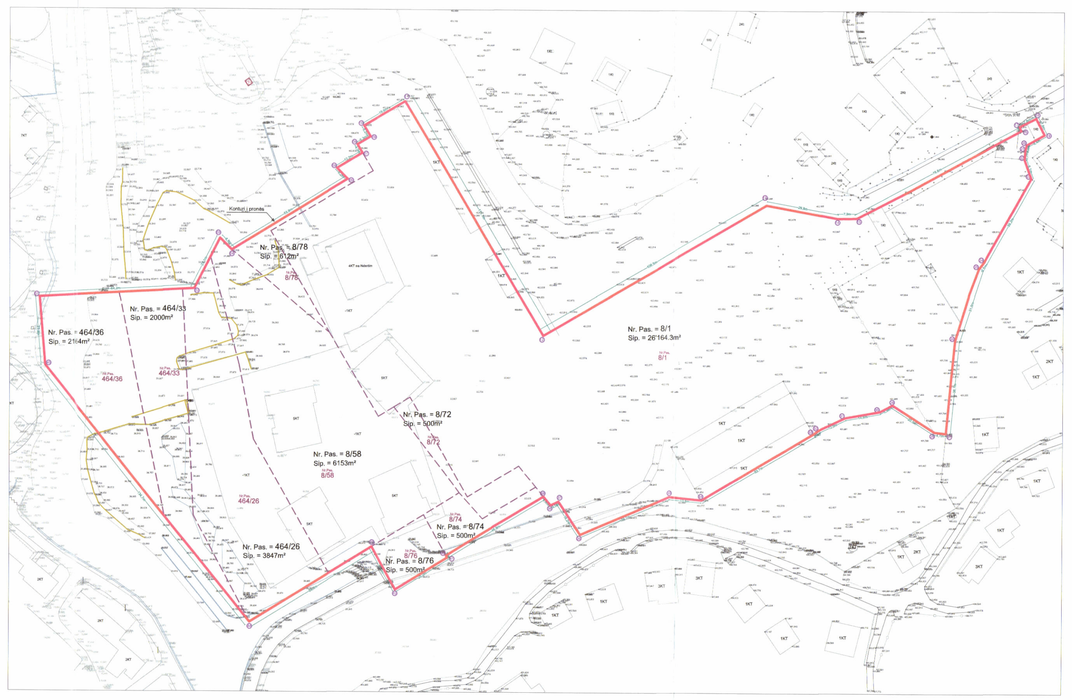
PAMJE 3 DIMENSIONALE

FOTOMONTAZH

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1250



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqja e Pronës	= 42,435.3 m²
Sipërfaqje e Zënë me ndërtim (SN)	= 13,091.0 m²
Sipërfaqje Totale e Ndërtuar mbi tokë	= 58,217.5 m²
Sipërfaqje Totale e Ndërtuar nën tokë	= 25,561.7 m²
Sipërfaqje Totale e Ndërtuar (STN)	= 83,779.2 m²

Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	31.0 %
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	69.0 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.37
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdhe:	24.29 m
Numri i kateve mbi tokë me shtesën:	5 dhe 6 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUESIT TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 1574; Z.K. 8512,
Nr. pasurive: 464/36; 464/33; 464/26; 8/78; 8/58; 8/72; 8/1; 8/76; 8/74.
Kufizimet:

Veri :	me pronën 8/10	
Lindje:	me pronën 8/11; 8/12; 8/16	
Perëndim:	me pronën 464/20; 464/37	
Jug:	me pronën 8/77	

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri:	8.5m, 6.8m dhe 21m	nga kufiri i pronës.
Perëndim:	36.0m, 19.5m dhe 15.2m	nga kufiri i pronës.
Lindje:	7.5m, 8.5m dhe 7.0m	nga kufiri i pronës.
Jug:	15.6m, 10m dhe 6.8m	nga kufiri i pronës.

Distancat nga aksi i rrugës:
Jug 32.3m nga Volumi 5K

Distancat nga objektet ekzistues:
Veri-lindje: 23 m nga objekti 2K për Volumin 5K
Jug-lindje: 19.1 m nga objekti 1K për Volumin 5K

LEGJENDË

KUFIRI I PRONES — REL (KUTA RELATIVE) ABS (KUOTA ABSOLUTE)

OBJEKT | PISHINË | GJELBËRIM | HYRJET NE PARKIM | HYRJET NE OBJEKT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr.47, Datë 18/10/2023

LEJE PËR RISHIKIM TË KUSHTEVE TË LEJES SË NDËRTIMIT DHE NDRYSHIM DESTINACIONI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS POLIFUNKSIONAL TURISTIK HOTEL 6 KAT -RESTORANT E SHËRBIME TREGTARE 1 KAT -REZIDENCA 5 KAT -PARKIM NËNTOKE 1 KAT, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "DYRRAKIUM" SH.P.K	
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT "HOTEL 6KAT, SHËRBIME TREGTARE 1KAT DHE OBJEKTE BANIMI 5KAT ME 1KAT PARKIM NËNTOKË" NË DURRËS.
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k
ZHVILLUES:	"DYRRAKIUM" sh.p.k
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM
SHKALLA 1:600	NR. I FLETËS A-01 / NR. I KOPJEVE 05/06