



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T

Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMI
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit 1840 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim 1840 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma) 617,7 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit e propozuar 2616,5 m²
Sipërfaqe e katit nëntokë 1019,7 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ballkonave 66,6 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e verandave 147,5 m²
Sipërfaqe e pishinës 112,4 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtime 33,6 %
Intensiteti i ndërimit 0,86
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit +13,45 m
Numri i kateve mbi tokë 3 KAT
Numri i kateve nën tokë 1 KAT

TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurisë: 1/270 Zona Kadastrale: Nr.1952

Distanca nga kufiri i pronës :

VERI: 9,1m, 9,6m NGA KUFIRI I PRONËS

JUGU: 10,7 m, 15,8 m NGA KUFIRI I PRONËS

LINDJA: 3,0m, 3,7 m, 4,1 m, 4,6m, 4,5 m, 4,3 m, 4,2 m NGA KUFIRI I PRONËS

PERENDIMI: 10,4 m, 6,8 m, 11,3m, 6,3m, 6,7 m NGA KUFIRI I PRONËS

Distanca nga aksii i rrugës: 7,1m, 10,6m, 6,6m, 11,6 m

LEGJENDË:
Pishinë
Objekt
Ballkone
Kufi pronë
Aks rrugë
Hyqje në objekt
Hyqje në parkim

Miratuar me Vendim të KKT Nr.54, Datë 27/07/2022

PLANI VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE ZHVILLIMI: "GODINA 3 KAT MBI TOKE DHE 1 KAT NENTOKE ME FUNKSION HOTELERI NE PRONESI TE ARG CONSTRUCTION DHE ZHVILLUES ARG CONSTRUCTION"

Znj. Mirela Kumburo
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE ZHVILLIMI: "GODINA 3 KAT MBI TOKE DHE 1 KAT NENTOKE ME FUNKSION HOTELERI NE PRONESI TE ARG CONSTRUCTION DHE ZHVILLUES ARG CONSTRUCTION"		
POROSITËS:	ARG CONSTRUKSION		
PROJEKTUES:	UDY ARCHITECTS NR.01/11		
ZHVILLUES:	ARG CONSTRUKSION		
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKTI IDE		
SHKALLA 1:100	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPËRVE 02/06	