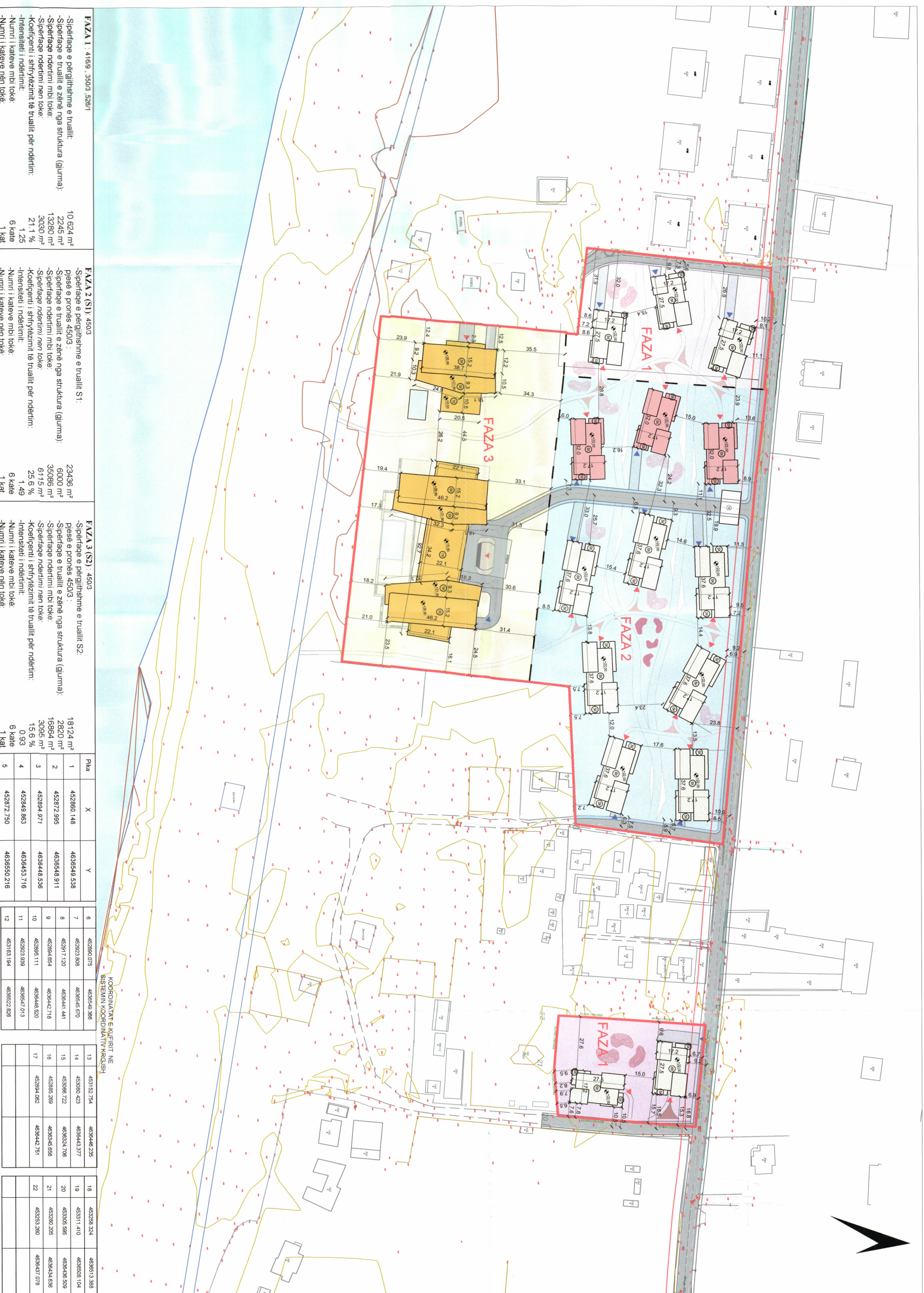


PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË LEJES SË ZHVILLIMIT TË MIRATUAR ME VENDIM TË KKT NR. 25 DATË. 10/06/2021 PËR OBJEKTIN: "GODINA HOTELIERE, SHËRBIMESH, BANIMI 5 DHE 6 KATE ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË ZONËN PULAJ PLAZH, VELLIPQJË, BASHKIA SHKODËR", ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "STAR PLUS" SH.P.K.



REPUBLICA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT  
MIRATOHET  
KRYETARI/K.K.T  
Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumburo  
Ministër i Mjedisit dhe Turizmit

Miratar me Vendim të KKT Nr. 18, Datë 05/04/2024

PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË LEJES SË ZHVILLIMIT TË MIRATUAR ME VENDIM TË KKT NR. 25 DATË. 10/06/2021 PËR OBJEKTIN: "GODINA HOTELIERE, SHËRBIMESH, BANIMI 5 DHE 6 KATE ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË ZONËN PULAJ PLAZH, VELLIPQJË, BASHKIA SHKODËR", ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "STAR PLUS" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:  
PORAPOSITËS:  
PROJEKTUES:  
ZHVILLUES:  
FAZA E PROJEKTT:

STAR PLUS SH.P.K  
MMI Architecture, Construction & Development sh.p.k.  
STAR PLUS SH.P.K  
LEJË ZHVILLIMI

SHKALLA 1:1000/  
NR. I FLETËS  
A-01  
NR. I KOPJEVE  
08/06 - 09/06

FAZA 1 : 4169 , 3503 , 5261	FAZA 2 (S1) : 4503	FAZA 3 (S2) : 4505
-Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: -Sipërfaqe e truallit e zonës nga struktura (guma): -Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë: -Sipërfaqe ndërtimi në tokë: -Niveli i këmbës mbi tokë: -Niveli i këmbës në tokë: -Niveli i këmbës në tokë:	Sipërfaqe e përgjithshme e truallit S1: -Sipërfaqe e truallit e zonës nga struktura (guma): -Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë: -Sipërfaqe ndërtimi në tokë: -Niveli i këmbës mbi tokë: -Niveli i këmbës në tokë: -Niveli i këmbës në tokë:	Sipërfaqe e përgjithshme e truallit S2: -Sipërfaqe e truallit e zonës nga struktura (guma): -Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë: -Sipërfaqe ndërtimi në tokë: -Niveli i këmbës mbi tokë: -Niveli i këmbës në tokë: -Niveli i këmbës në tokë:
10 624 m <sup>2</sup> 2245 m <sup>2</sup> 13260 m <sup>2</sup> 34200 m <sup>2</sup> 21,25 6 kate 1 kat	23436 m <sup>2</sup> 6000 m <sup>2</sup> 35095 m <sup>2</sup> 5175 m <sup>2</sup> 231,49 6 kate 1 kat	18124 m <sup>2</sup> 2820 m <sup>2</sup> 16664 m <sup>2</sup> 3266 m <sup>2</sup> 0,93 6 kate 1 kat

Plan	X	Y	Z	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	42880,148	46364,538	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148
2	42872,985	46364,811	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985
3	42828,071	46344,838	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071
4	42848,863	46344,716	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863
5	42872,720	46350,216	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720
6	42880,148	46364,538	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148
7	42872,985	46364,811	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985
8	42828,071	46344,838	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071
9	42848,863	46344,716	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863
10	42872,720	46350,216	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720
11	42880,148	46364,538	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148
12	42872,985	46364,811	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985
13	42828,071	46344,838	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071
14	42848,863	46344,716	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863
15	42872,720	46350,216	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720
16	42880,148	46364,538	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148
17	42872,985	46364,811	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985
18	42828,071	46344,838	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071
19	42848,863	46344,716	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863	42848,863
20	42872,720	46350,216	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720	42872,720
21	42880,148	46364,538	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148	42880,148
22	42872,985	46364,811	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985	42872,985
23	42828,071	46344,838	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071	42828,071

PAMJE TREDIMENSIONALE

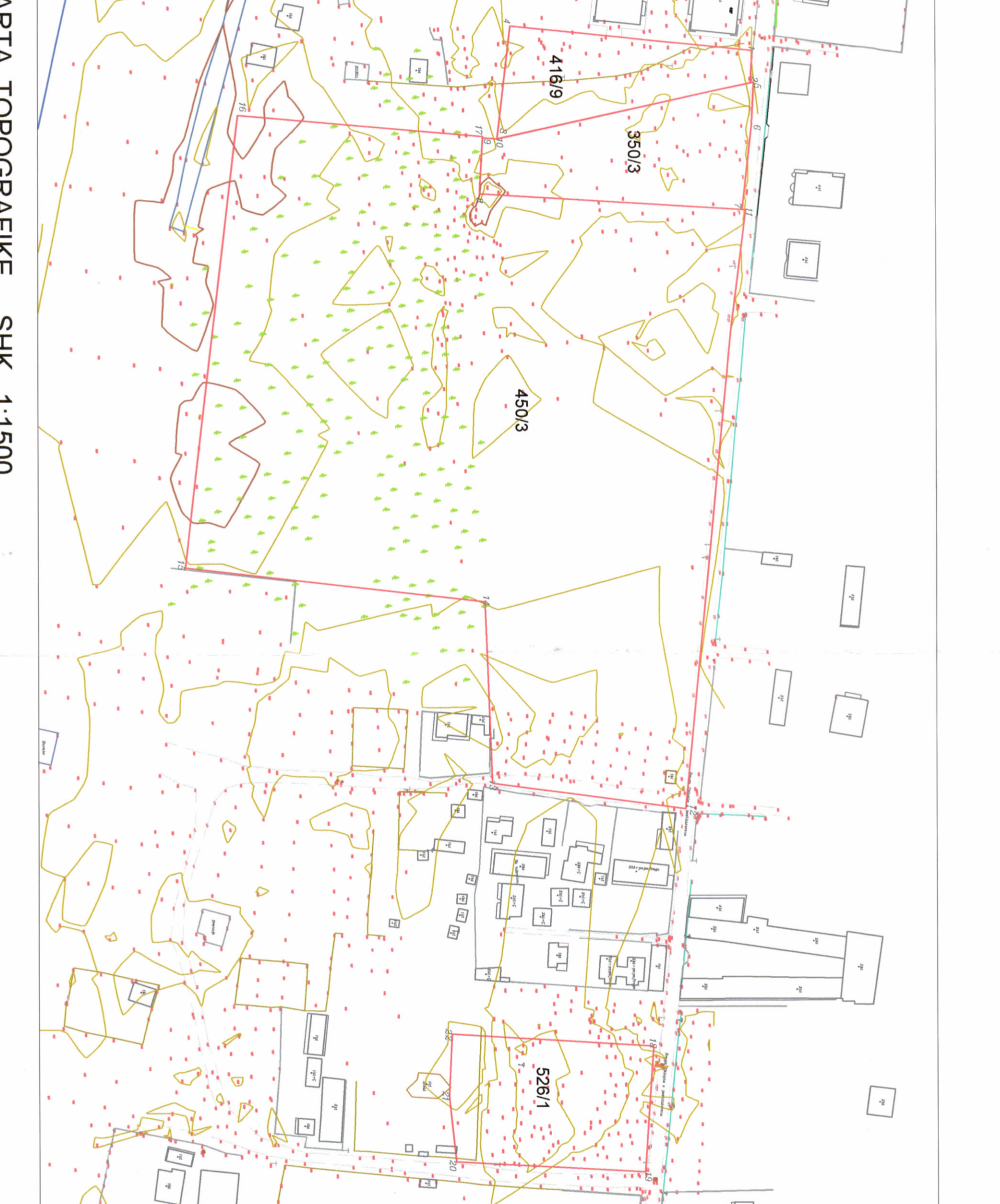
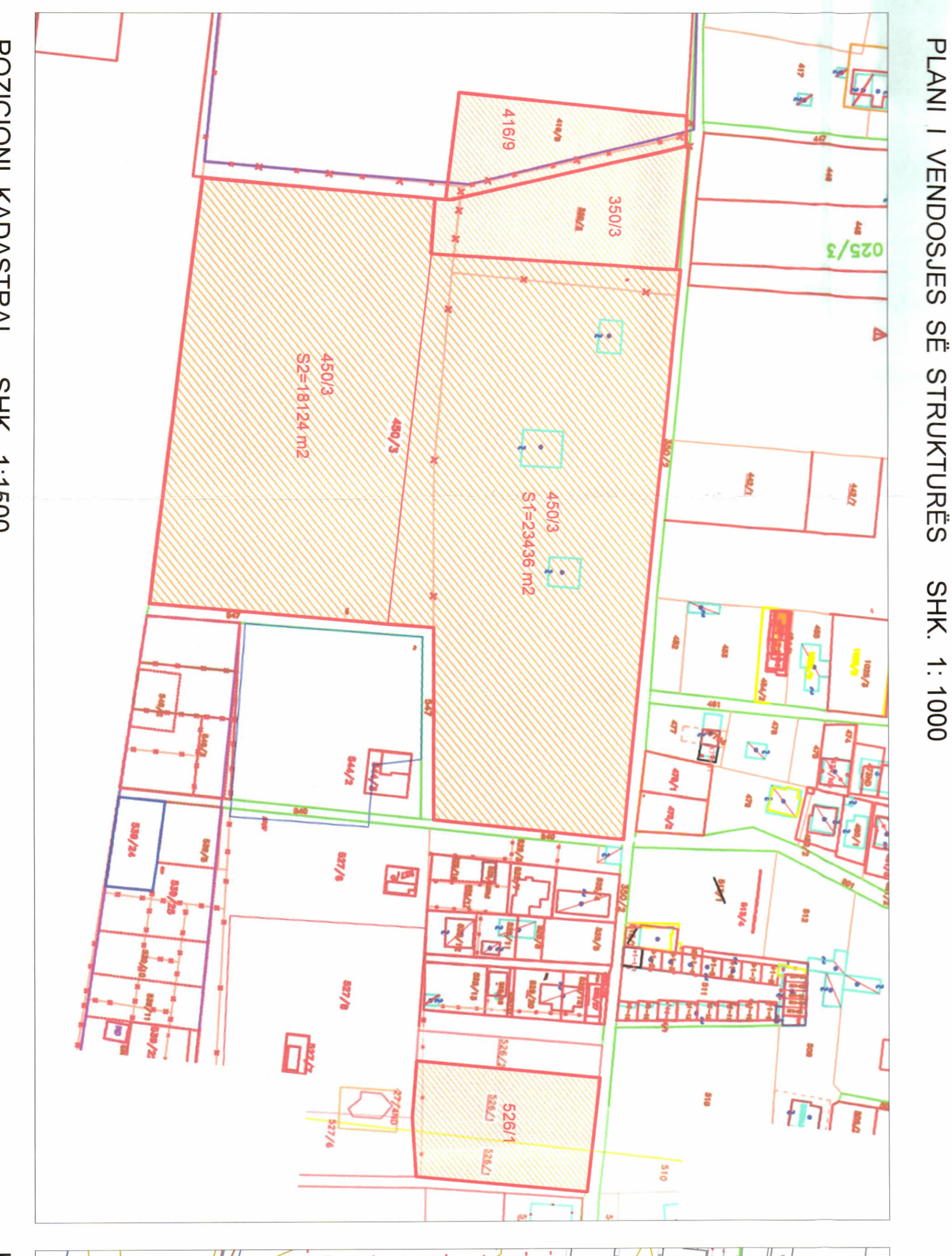
TREGUESITË E ZHVILLIMIT:	TRREGUESITË E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: Sipërfaqe e truallit e zonës nga struktura (guma): Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: Sipërfaqe e ndërimit mbi tokë: Sipërfaqe e ndërimit në tokë: Kodërgjyshi i shtrëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: Kodërgjyshi i ndërimit: Lidhja e ndërimit me rrugët e qytetit: Niveli i këmbës mbi tokë: Niveli i këmbës në tokë: Niveli i këmbës në tokë:	52 184 m <sup>2</sup> 11 065 m <sup>2</sup> 77 470 m <sup>2</sup> 65 230 m <sup>2</sup> 12 240 m <sup>2</sup> 21 % 79,2 % 29,5 m 29,5 m 5 dhe 6 kate 1 kat

TRREGUESITË TEKNIKE:  
Parcelat: 3261, 3503, 4169, 4503

Katëzimet:  
Vjetër: Shqipëri e Peshkëpërës; Prone Shiret  
Lug: Rrethi i Peshkëpërës; Prone Shiret  
Përfaqe: Parcela Nr. 41612  
Lidhje: Parcela Nr. 577, 578

DISTANCA TË NGA KUFIRI I PRONËS:  
VERI: 6,9m - 8,9m  
PERENDIMI: 9,8m - 31,3m  
JUG: 8,4m - 28,5m - 45,7m  
LINDJE: 7,5m - 15,3m  
DISTANCA TË NGA AKSI I RREGUESITËS:  
LINDJE: 6,31,6,8m  
PERENDIMI: 5,6-23,1m

Nga kufiri i pronës për volumn 6k  
Nga kufiri i pronës për volumn 5k  
Nga kufiri i pronës për volumn 4k  
Nga kufiri i pronës për volumn 3k  
Nga kufiri i pronës për volumn 2k  
Nga kufiri i pronës për volumn 1k  
Nga aksit i rrugës për volumn 5k  
Nga aksit i rrugës për volumn 6k



LEGJENDË:  
Kufiri i pronës  
Hyje - dalje parkimi  
Hyje - dalje kembësore  
Hapësira rekreative

FAZA 1  
FAZA 2  
FAZA 3  
GODINA RESIDENCIALE  
GODINA APARTMENT-HOTEL  
GODINA HOTELIERE

SHKALLA 1:1000/  
NR. I FLETËS  
A-01  
NR. I KOPJEVE  
08/06 - 09/06