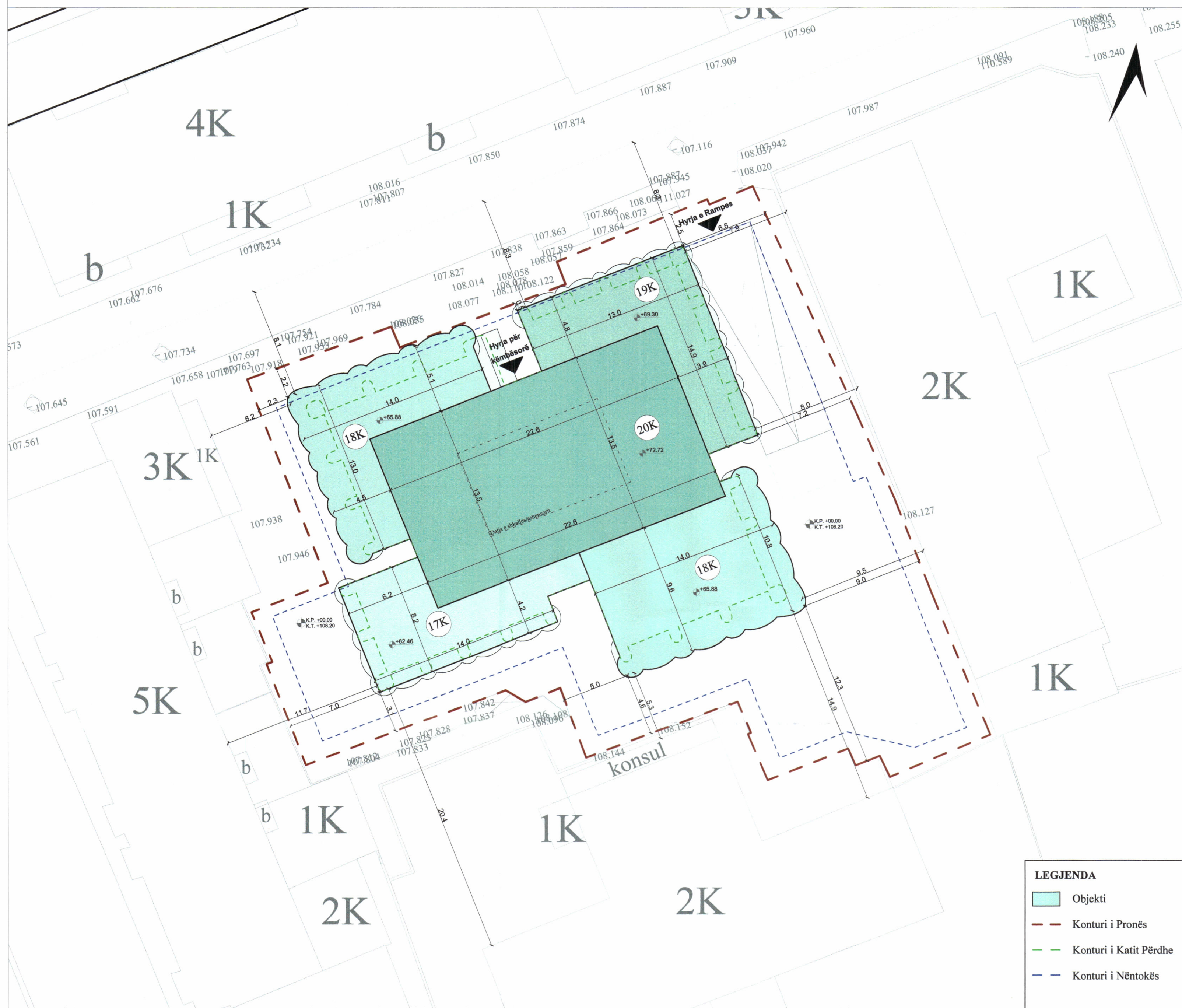
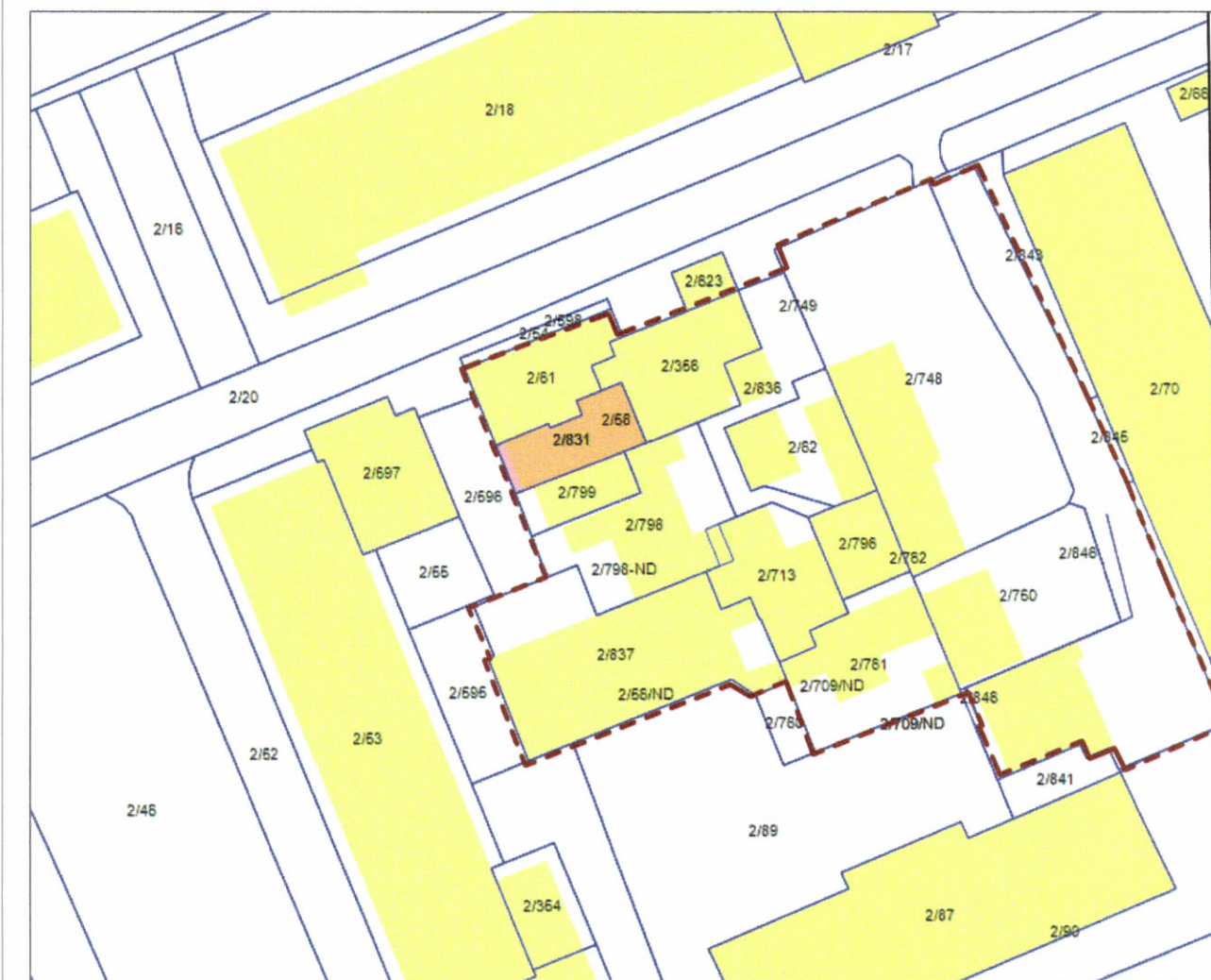


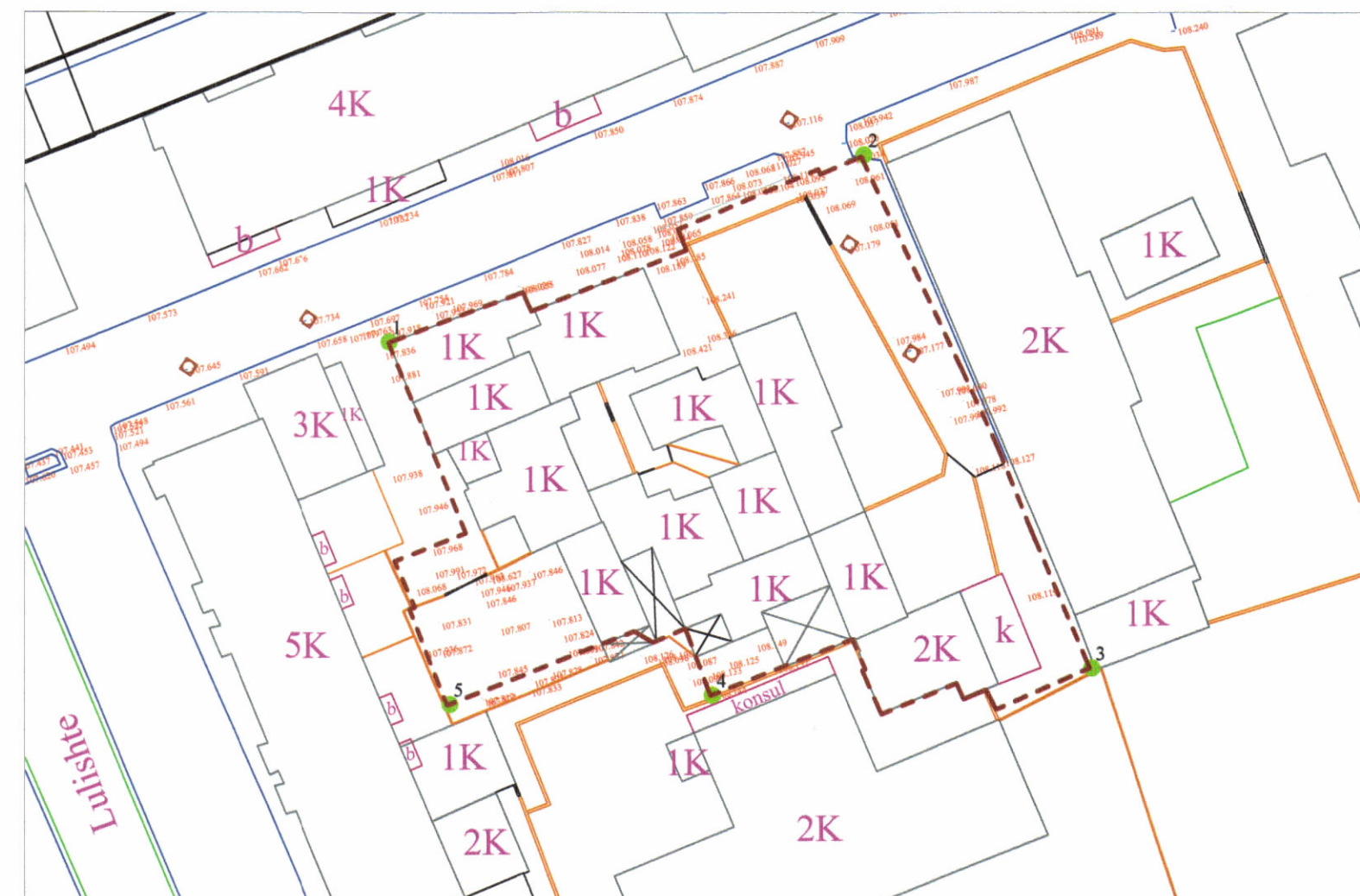
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: NOMAD BUILDING - GODINË SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERI 17, 18, 19 DHE 20 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "ARTECH GROUP" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T
Z. EDI RAMA



Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 51, Datë 02.04.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "NOMAD BUILDING - GODINË SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERI 17, 18, 19 DHE 20 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES ARTECH GROUP SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "NOMAD BUILDING - GODINË SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERI 17, 18, 19 DHE 20 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES ARTECH GROUP SH.P.K."	
POROSITËS:	"ARTECH GROUP" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE"	
ZHVILLUES:	"ARTECH GROUP" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1505.45 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):	622.5 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	13268.2 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:	4962.4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	41 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	59 %
Intensiteti i ndërtimit:	8.8
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	72.72 m
Numri i kateve mbi tokë:	17,18,19,20 kat
Numri i kateve nëntokë:	4 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8250; Nr. pasurie 2/61, 2/62, 2/356, 2/713, 2/748, 2/750, 2/761, 2/796, 2/798, 2/799, 2/831, 2/836, 2/837, 2/846.

KUFIZIMET:

Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu: 0.5 m - 2.5 m
Jugu: 3.1 m - 12.3 m
Lindja: 6.5 m - 9 m
Perëndimi: 2.3 m - 7 m

Distanca nga objektet:
Jugu: 5.3 m - 20.4 m
Lindja: 7.9 m - 9.5 m
Perëndimi: 6.2 m - 11.7 m

Distanca nga aksi i rrugës:
Veriu: 8.1 m - 8.3 m