

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: 'OBJEKTE REKREATIVO-SOCIALE-SHËRBIMI DHE HOTELERIE 1, 2, 3, 7 KATE , ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "FERRA & CO" SHPK .

FAZA 1	
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sip. e përgjithshme e truallit:	53499.6 m ²
Sip. e truallit që përdoret për zhvillim:	53499.6 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):	12563.5 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	15945.9 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	17582.3 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	0 m ²
Lartësia max. e strukturës nga kuota e sistemit:	15.50 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat
FAZA 2	
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sip. e përgjithshme e truallit:	28892.8 m ²
Sip. e truallit që përdoret për zhvillim:	28892.8 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):	12099.2 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	12785.3 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	12099.2 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	0 m ²
Lartësia max. e strukturës nga kuota e sistemit:	12.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat
FAZA 3	
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sip. e përgjithshme e truallit:	35821.6 m ²
Sip. e truallit që përdoret për zhvillim:	35821.6 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):	14661.8 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	14661.8 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	20447 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	0 m ²
Lartësia max. e strukturës nga kuota e sistemit:	15.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2, 3 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat
FAZA 4	
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sip. e përgjithshme e truallit:	44638.2 m ²
Sip. e truallit që përdoret për zhvillim:	44638.2 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):	3527.5 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	3960.7 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	3527.5 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	0 m ²
Lartësia max. e strukturës nga kuota e sistemit:	13.10 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat
FAZA 5	
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sip. e përgjithshme e truallit:	6352.2 m ²
Sip. e truallit që përdoret për zhvillim:	6352.2 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):	1306.4 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	1744 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	7994 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	0 m ²
Lartësia max. e strukturës nga kuota e sistemit:	24.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	7 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat
FAZA 6	
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sip. e përgjithshme e truallit:	26265.8 m ²
Sip. e truallit që përdoret për zhvillim:	26265.8 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):	3559.1 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	4496.1 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	3559.1 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	0 m ²
Lartësia max. e strukturës nga kuota e sistemit:	15.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat
FAZA 7	
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sip. e përgjithshme e truallit:	24529.8 m ²
Sip. e truallit që përdoret për zhvillim:	24529.8 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):	5157.6 m ²
Sip. e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	6715.2 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	9876.6 m ²
Sip. e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	0 m ²
Lartësia max. e strukturës nga kuota e sistemit:	15.30 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2, 3 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat

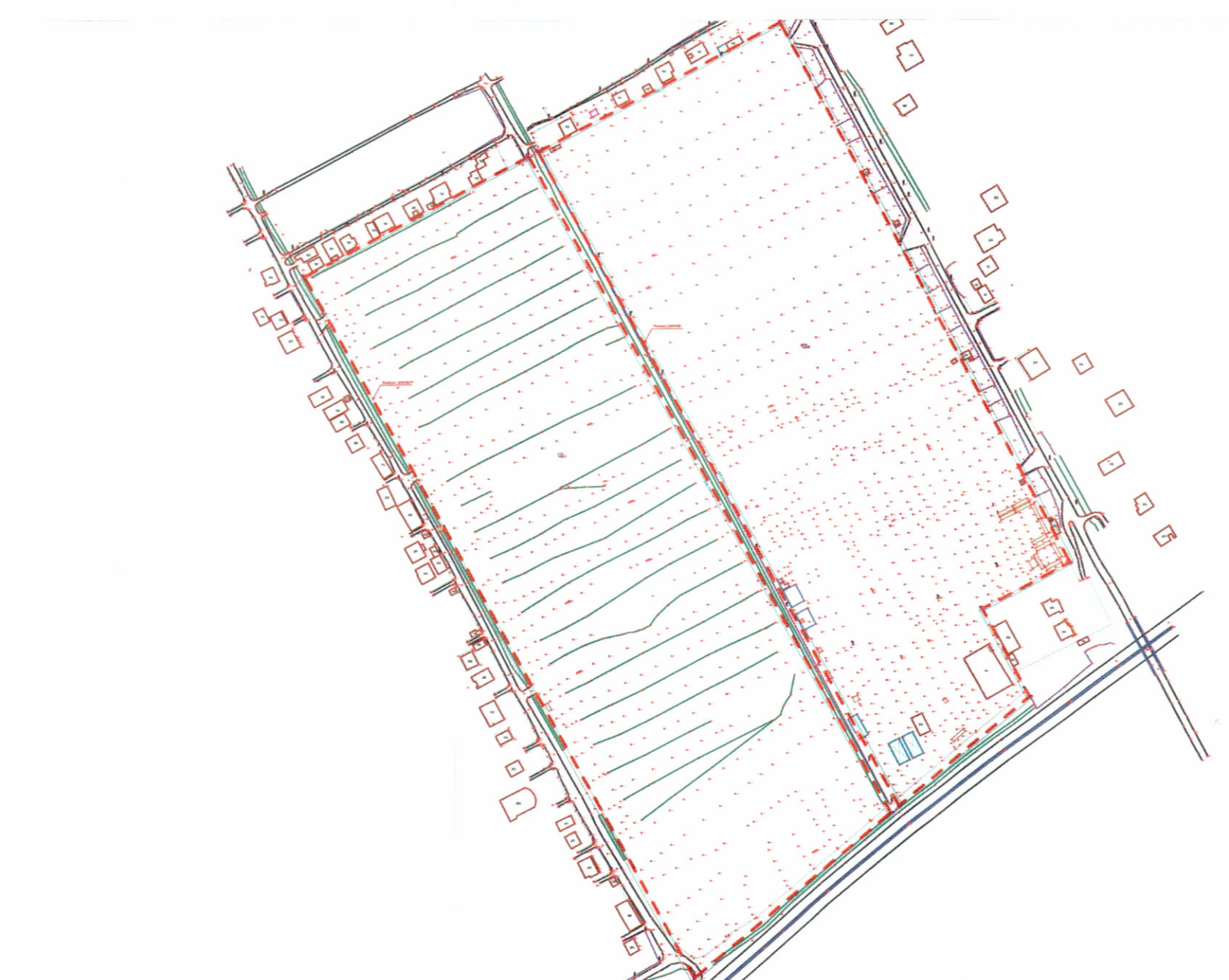


LEGJENDA

--- KONTURI I PRONËS	■ NJËSI TË MËDHA TREGTARE
▲ HYRJE	■ NJËSI TË MËSME TREGTARE
--- FAZA 1	■ NJËSI TË VOGLA TREGTARE
--- FAZA 2	■ SUPERMARKET
--- FAZA 3	■ ARGËTIM
--- FAZA 4	■ RESTORANT
--- FAZA 5	■ KINEMA
--- FAZA 6	■ PISHINË
--- FAZA 7	■ QENDER REHABILITIMI
	■ HOTEL
	■ ZYRA
	■ PALLAT SPORTI
	■ STADIUM



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	220 000 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	220 000 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):	52 875.1 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	60 308.9 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	75 085.7 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	0 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	24 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	76 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.34
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	24.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-2-3-7 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8517; Nr. pasurie 148/6.
Zona Kadastrale: Z.K. 8517; Nr. pasurie 149/1.

Kufizimet:
Veri: Pronë private
Jug: Autostrada Tiranë-Durrës
Lindje: Rruga Vath Turja
Perëndim: Rruga 471

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 15.1 m - 274.5 m
Lindja 9.6 m - 284.7 m
Jugu 19.5 m - 133.5 m
Perëndimi 16.7 m - 32.8 m

Distancat nga aksi i rrugës:
Jug: 88.8 m - 146.5 m

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:3000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:3000



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



ZNJ. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miruar me Vendim të KKT Nr. 6, Datë 18.10.2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKTE REKREATIVO - SOCIALE - SHËRBIMI DHE HOTELERIE 1, 2, 3, 7 KATE , ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "FERRA & CO" SHPK .

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKTE REKREATIVO - SOCIALE - SHËRBIMI DHE HOTELERIE 1, 2, 3, 7 KATE , ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "FERRA & CO" SHPK .
POROSITËS:	"FERRA & CO" SHPK
PROJEKTUES:	Arkitekti i konceptit: CHAPMAN TAYLOR Global architects & masterplanners Arkitekti lokal: DALMAT ARCHITECTURE
ZHVILLUES:	"FERRA & CO" SHPK
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE