

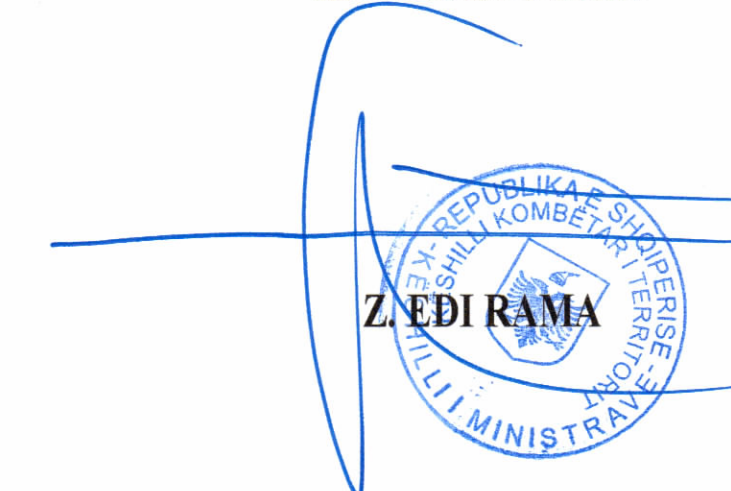
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI HOTELERI ME 8 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË",
ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "HORIZONT", BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "BONITA KONSTRUKSION" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

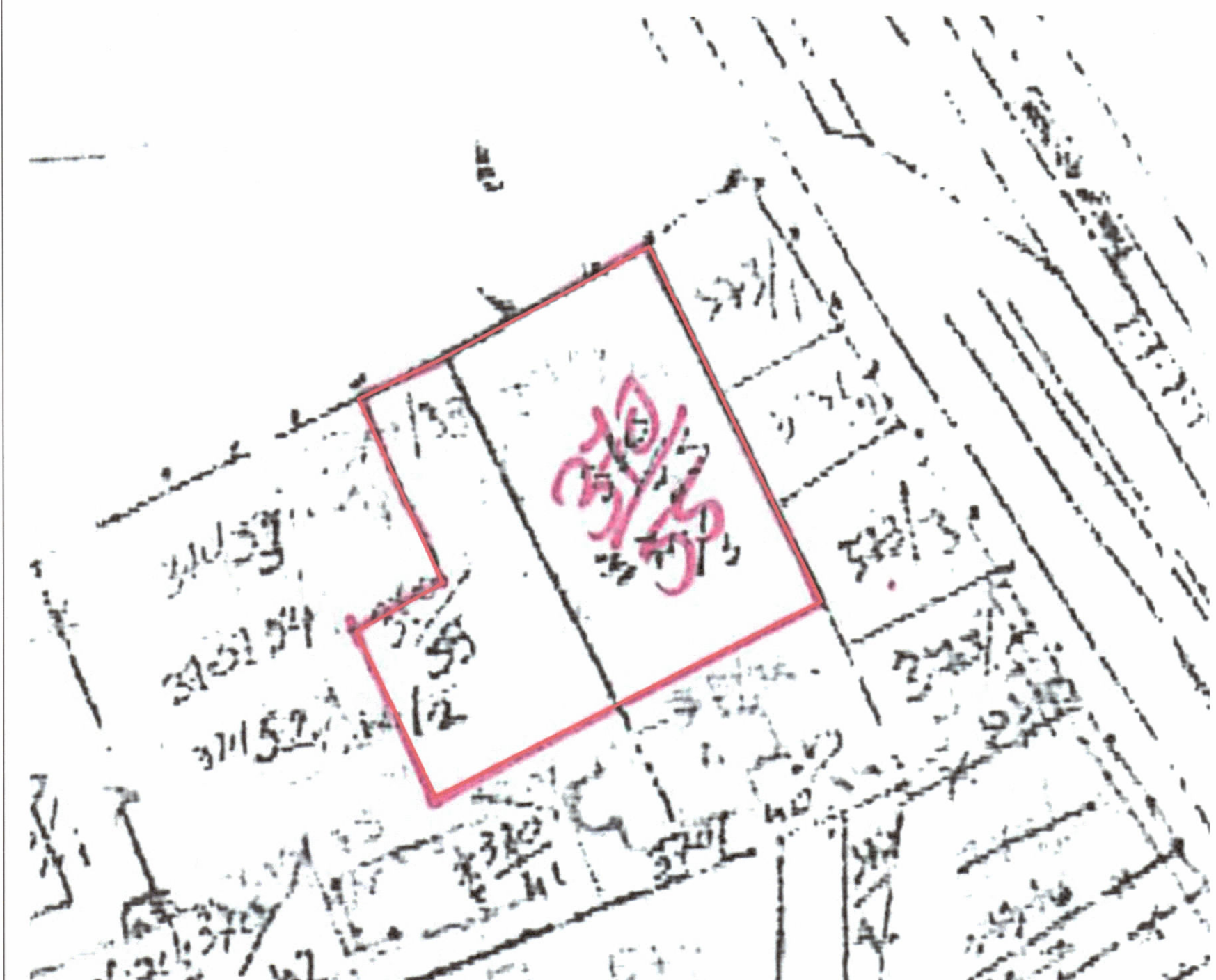
KRYETARI I K.K.T



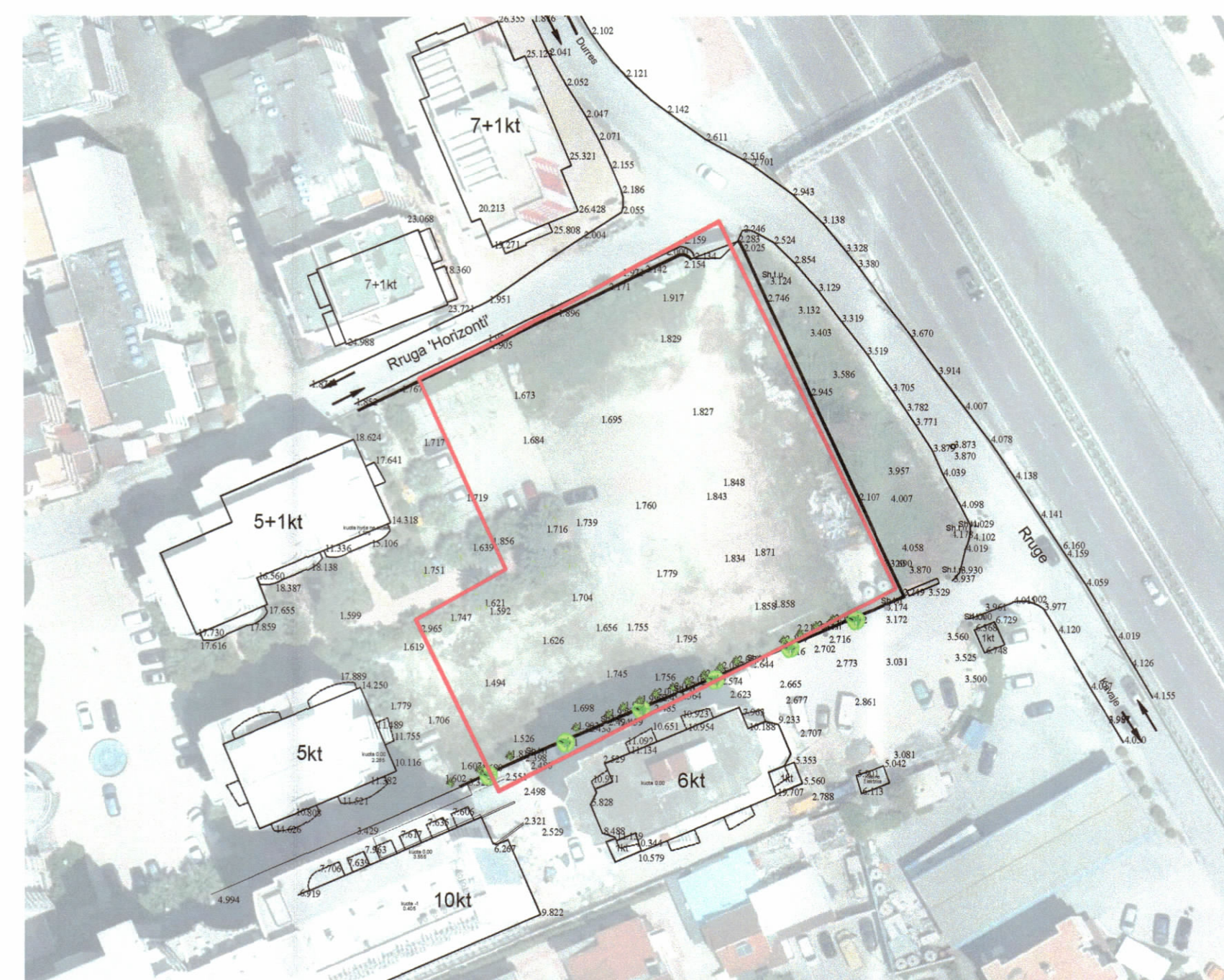
PAMJE 3 DIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

- LEGENDE:
- Kufiri i pronës
 - ▶ Hyrje në Objekt
 - SYSTEMI I SISTEMAR
 - SYSTEMI I NATYROR
 - KOTITJA RELATIVE
 - KOTITJA ABSOLUTE
 - STRUKTURA E PROPOZUAR

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit:	3.040,0 m ²
Sipërfaqe e zonë nga ndërtimi:	1.115,0 m ²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	9.737,1 m ²
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	3.914,4 m ²
Sipërfaqe totale e ndërtuar:	13.651,5 m ²
Sipërfaqe e pishinës:	160,0 m ²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	36,6%
Intensiteti i ndërtimit:	3,2
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdhe:	29,44 m
Numri i kateve mbi tokë:	8 kate
Numri i kateve nën tokë:	2 kate

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie: 370/55 dhe Zona Kadastrale: 2291

Kufizimet:	
Veri:	me rrugën "Horizonti"
Lindje:	me pronën 373/1,373/2 dhe 373/3
Jug:	me pronën 370/41 dhe 370/40
Perëndim:	me pronën 370/53, 370/54 dhe 370/52

Distancat nga kufiri i pronës:		
Veri-Perëndim	5.1m dhe 5.7m	për volumn 8K
Veri-Lindje	12.3m dhe 11.2m	për volumn 8K
Jug-Lindje	4.7m dhe 7.1m 5.2m dhe 5.6m	për volumn 8K për volumn 1K
Jug-Perëndim	8.5m dhe 6.6m 10.0m dhe 9.9m	për volumn 8K për volumn 1K
Distancat nga aksit e rrugës:		
Veri-Perëndim	6.7m dhe 7.6m	për volumn 8K
Distancat nga objektet ekzistuese:		
Veri-Perëndim	16.4 m dhe 12.6 m	për volumn 8K
Jug-Perëndim	19.1 m dhe 17.8 m	për volumn 8K
Jug-Lindje	8.8 m 10.2 m	për volumn 1K për volumn 8K

Miratur me Vendim të KKT Nr.38, Datë 02/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI HOTELERI ME 8 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "HORIZONT", BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "BONITA KONSTRUKSION" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS "GODINË SHËRBIMI HOTELERI ME 8 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "HORIZONT", BASHKIA DURRËS.
POROSITËS:	SHOQËRIA "BONITA KONSTRUKSION" SH.P.K.
ZHVILLUES:	SHOQËRIA "BONITA KONSTRUKSION" SH.P.K.
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE ZHVILLIMI
SHKALLA 1:250	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPIEVE 04/06

