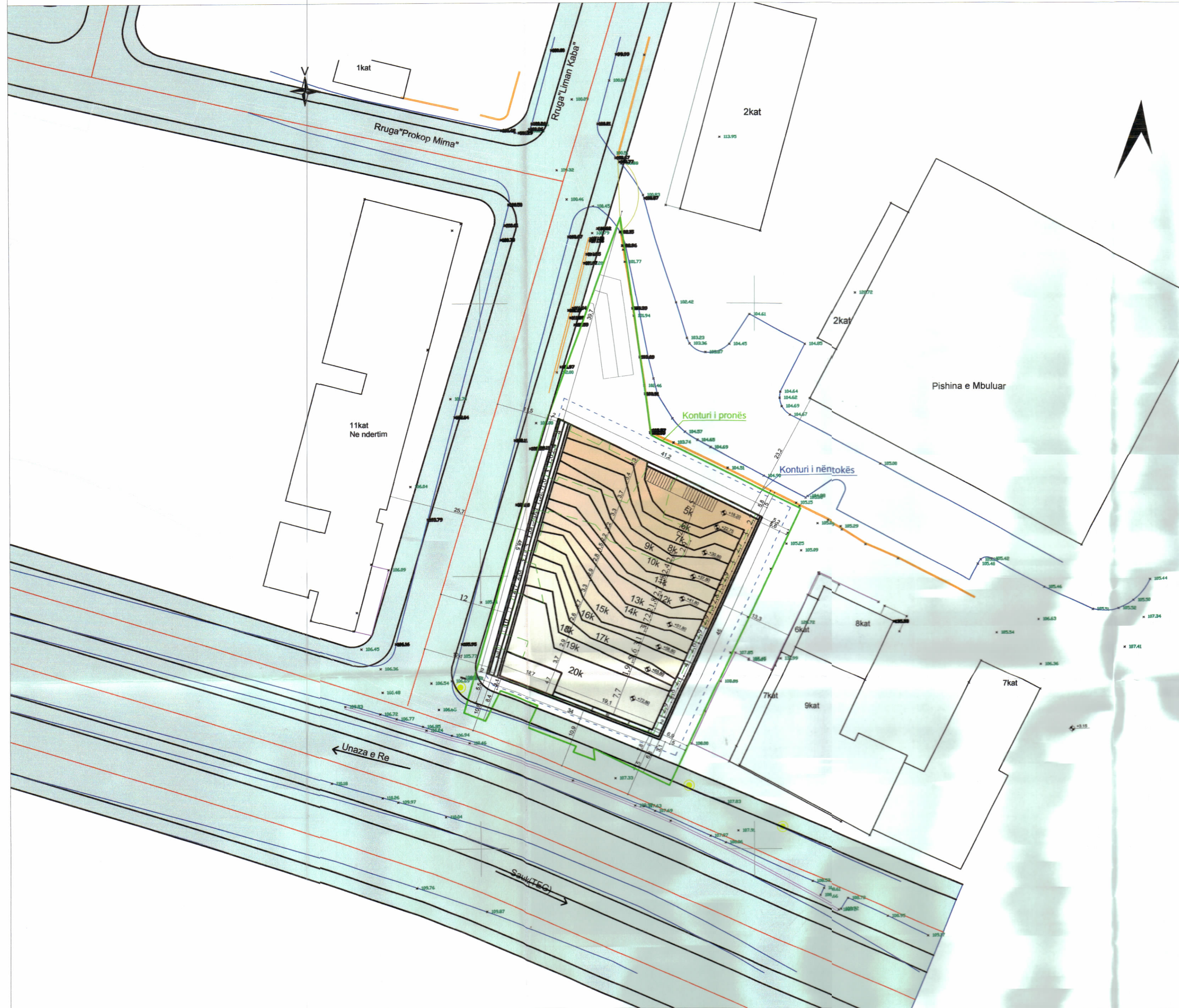


**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 5-20 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË, RR. LIMAN KABA,
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.**



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

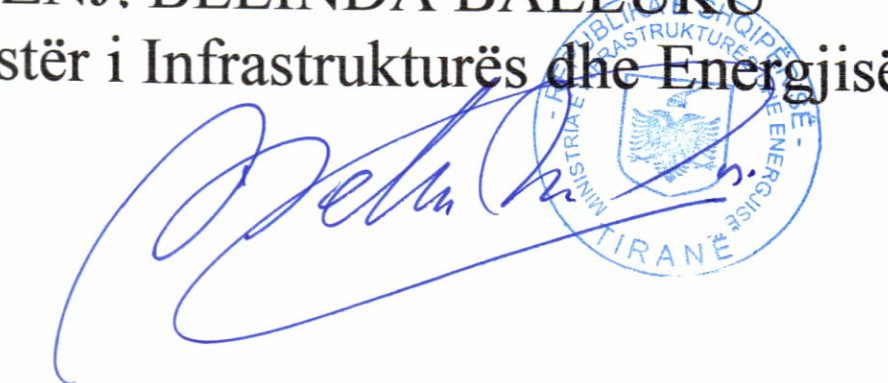
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



ZNJ. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKT Nr. 24, Datë 26.12.2023

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 5-20 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË, RR. LIMAN KABA,
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.**

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE ZHVILLIMI PËR "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 5-20 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË", RR. LIMAN KABA, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.	
POROSITËS:	"TDT & PARTNERS" shpk	
PROJEKTUES:	DALMAT ARCHITECTURE	
ZHVILLUES:	"TDT & PARTNERS" shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2 872.5 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	2 872.5 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përdehe):	1 330 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	1 748.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	21 240 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit në tokë:	9 600 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	46.3 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	53.7 %
Intensiteti i ndërtimit:	7.4
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	73.80 m
Numri i kateve mbi tokë:	5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 kat
Numri i kateve nën tokë:	4 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8270, Nr. pasurie 8/197, 8/256, 8/258, 8/260, 8/341, 8/388, 8/389, 8/406, 8/694, 8/703

KUFIZIMET:

Veri: Pronë private
Jug: Autostrada Tiranë-Elbasan
Lindje: Pronë private
Perëndim: Rruga "Limani Kaba"
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 5 m - 39.7 m, Lindja 5 m - 5.2 m, Jugu 2.1 m - 8.4 m, Perëndimi 2.8 m - 3.2 m
Distancat nga aksi i rrugës:
Jug: 10.8 m - 11.5 m, Perëndim: 11.5 m - 12.1 m