

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT SHËRBIMI APART-HOTEL ME 3, 4, 5 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 2 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "VORTEK" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

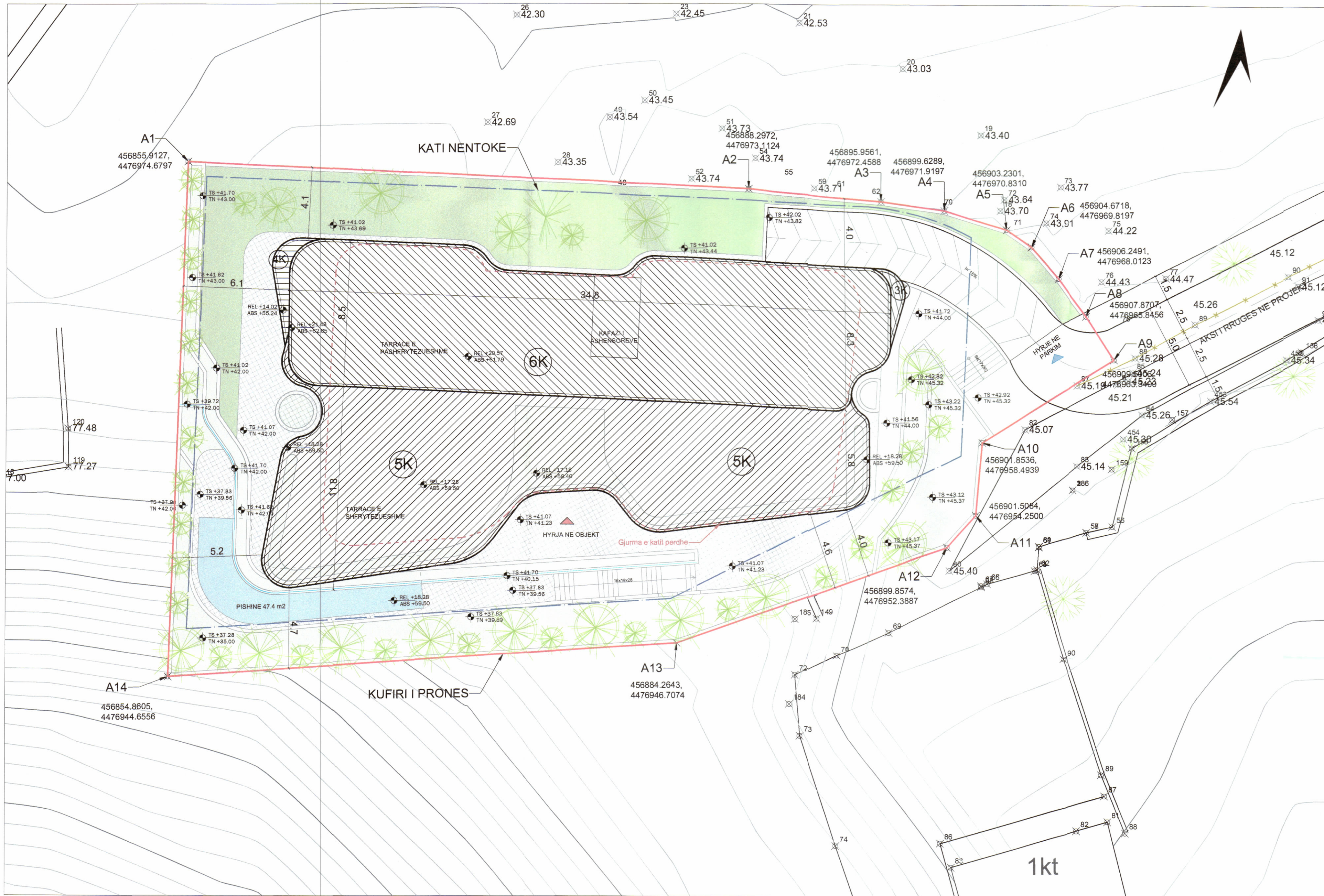


PAMJE 3 DIMENSIONALE



Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



POZICIONI TOPOGRAFIK SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e Pronës	= 1,270.0 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e Zenë me ndërtim (SN)	= 446.0 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe Totale e Ndërtuar mbi tokë	= 2,901.5 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe Totale e Ndërtuar nën tokë	= 1,845.5 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe Totale e Ndërtuar (STN)	= 4,747.0 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe Pishinë e jashtme	= 47.4 m <sup>2</sup>

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	35.0 %
Intensiteti i ndërtimit:	2.28
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdhe:	21.43 m
Numri i kateve mbi tokë:	3, 4, 5 dhe 6 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Nr pasurie:	43/124
Zona Kadastrale:	8602
Kufizimet:	
Veri:	me pronën 43/580
Jug:	me pronën 43/127 dhe 43/128
Perëndim:	me pronën 43/22
Lindje:	me pronën 43/126

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri	4.8 m dhe 4.9 m për Volumin 6K
Jug	3.0 m dhe 3.4 m për Volumin 5K
Perëndim	4.8 m për Volumin 4K
	4.8 m për Volumin 5K
	5.8 m për Volumin 6K
Lindje	10.8 m për Volumin 6K
	6.2 m për Volumin 5K

Distanca nga aksi i rrugës:

Lindje	7.1 m për Volumin 5K
--------	----------------------

LEGJENDË:

OBJEKT	GJELBËRIM	PISHINË	RRUGË	HYRJE NË OBJEKT	HYRJE NË PARKIM

Miratur me Vendim të KKT Nr.35, Datë 25/04/2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT SHËRBIMI APART-HOTEL ME 3, 4, 5 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "VORTEK" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES PËR OBJEKTIN "OBJEKT SHËRBIMI APART-HOTEL ME 3, 4, 5 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "VORTEK" SH.P.K.
POROSITËS:	SHOQERIA "VORTEK" sh.p.k.
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.
ZHVILLUES:	SHOQERIA "VORTEK" sh.p.k.
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE ZHVILLIMORE
SHKALLA 1:150	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPIJEVE 01/06