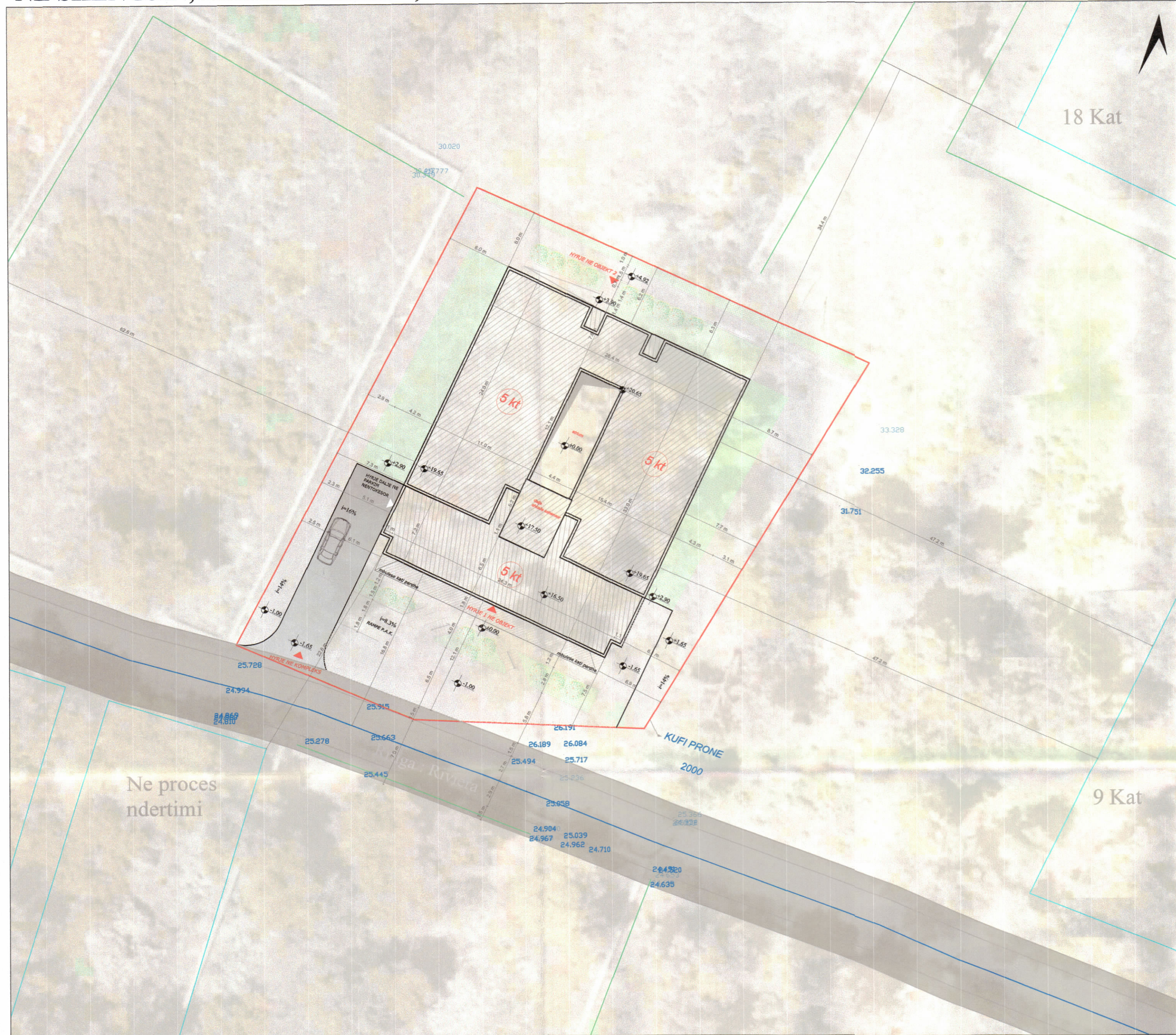
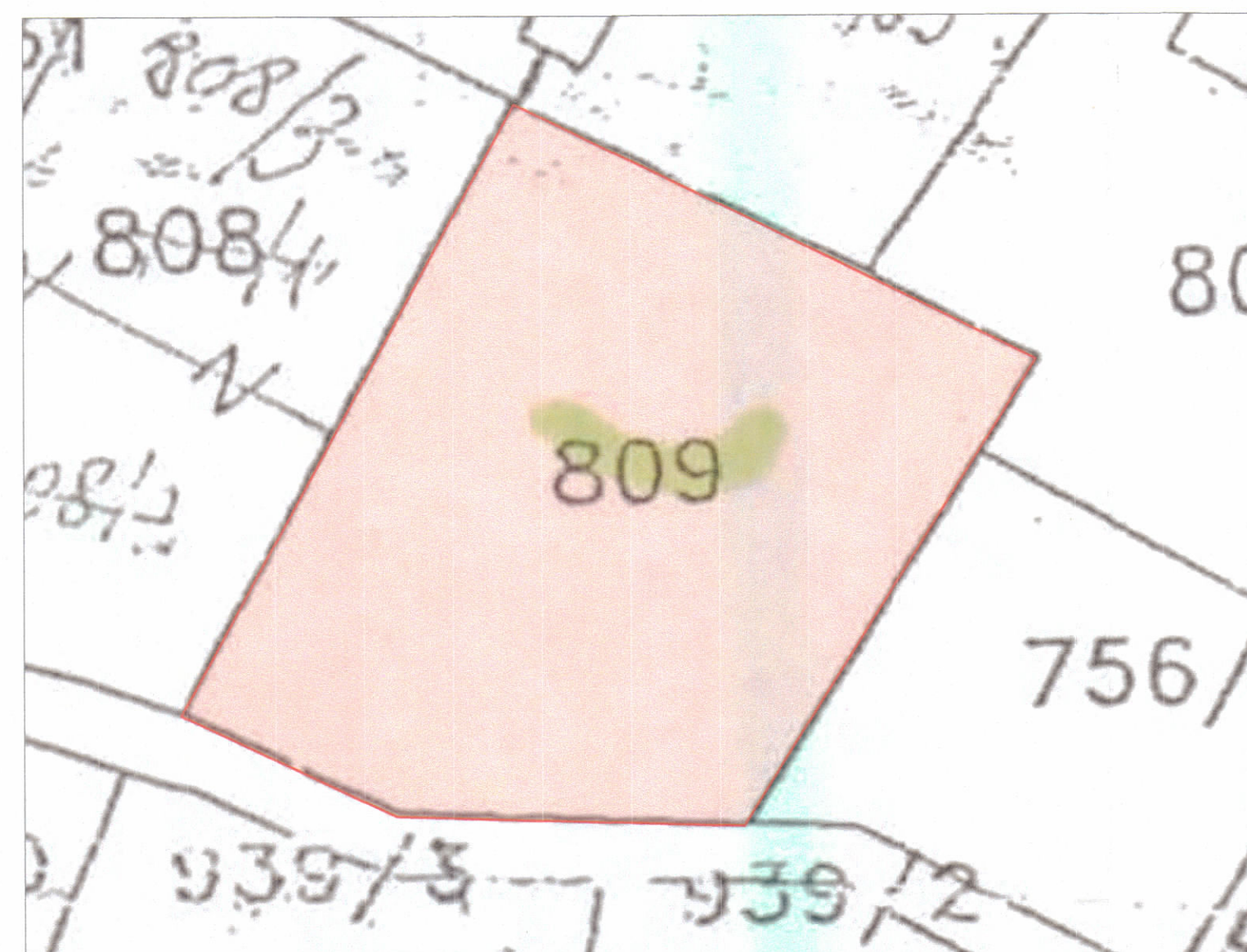


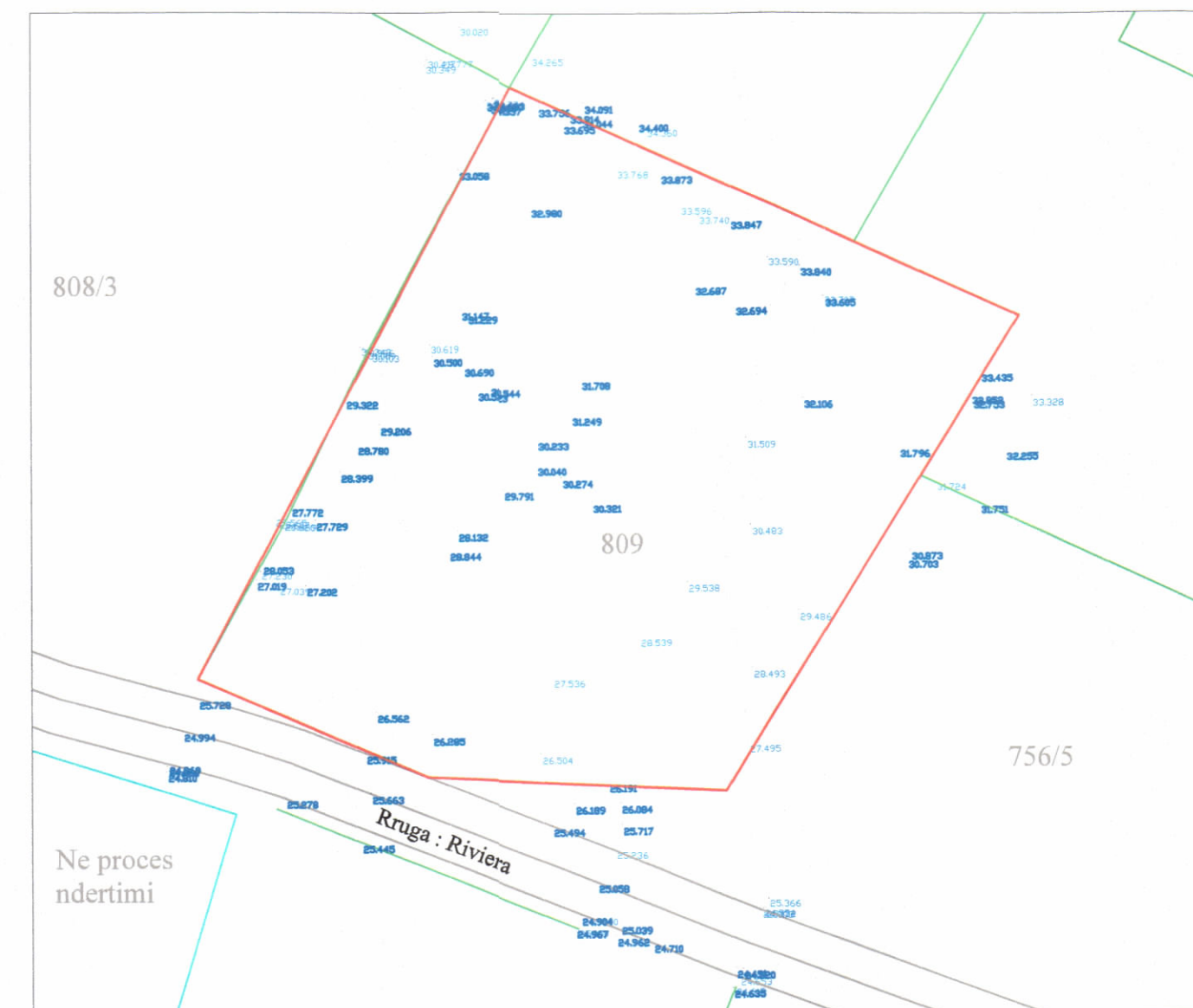
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI DHE SHËRBIMI 5 KATE MBI TOKË DHE 1, 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË SHËNGJIN, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "JUNIK" SH.P.K."



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2000 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 767 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 3726 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 6174.71 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 38.35%
 Intensiteti i ndërtimit: 1.863
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 17 m
 Numri i kateve mbi tokë: 5 kat
 Numri i kateve nën tokë: 1 kat, 2 kat

TREGUESI TEKNIK:
 Zona Kadastrale: Z.K. 2569; Nr. pasurie 809, në emër të: Marash Koliçaj
 Kufizimet:
 Veri: 34.4m nga objekt 9 kat,
 Jug: 22.6m nga objekt ne proces,
 Lindje: 47.2m nga objekt 18 kat,
 Perëndim: 62.6m nga objekt 4 kat
 Distanca nga kufiri i pronës:
 Veriu 6.0m,
 Lindja 6.0m,
 jugu 7.5m,
 Perëndimi 6.1m
 Distanca nga aksi i rrugës: 16.8m.

LEGJENDË:
 — Kufiri i pronës — Aksi i rrugës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. Mirela Kumbaro Furxhi
 Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 13, Datë 09.07.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI DHE SHËRBIMI 5 KATE MBI TOKË DHE 1, 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË SHËNGJIN, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "JUNIK" SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE PËR LEJE NDËRTIMI	
ZHVILLUES:	JUNIK SH.P.K.	
PROJEKTUES:	ARK. DIANA PROGRI ARK. GRETA KAPCARI	A.0108/4 A.2436
NDËRTUES:	JUNIK SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1:300	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEJEVE 05/06