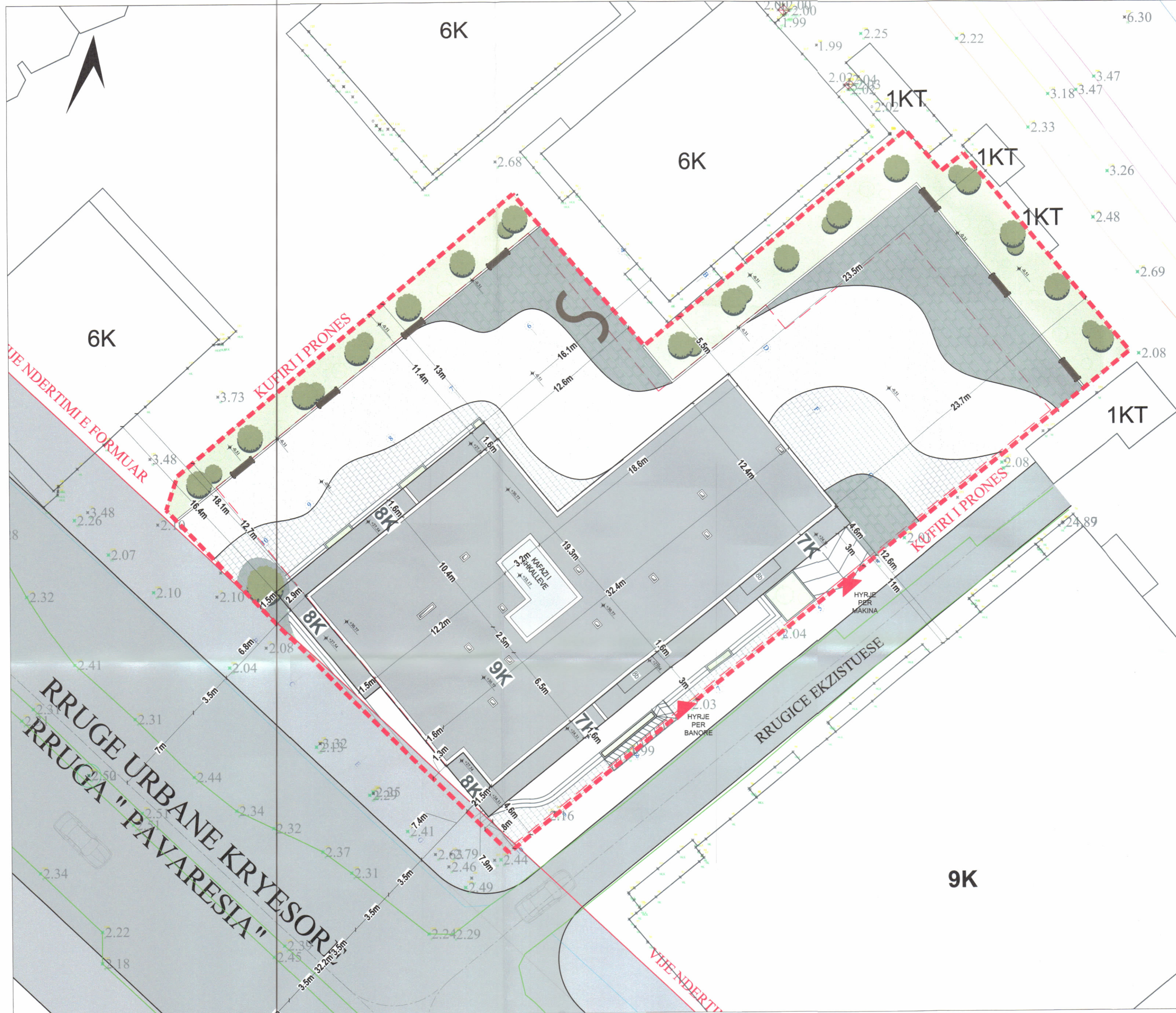
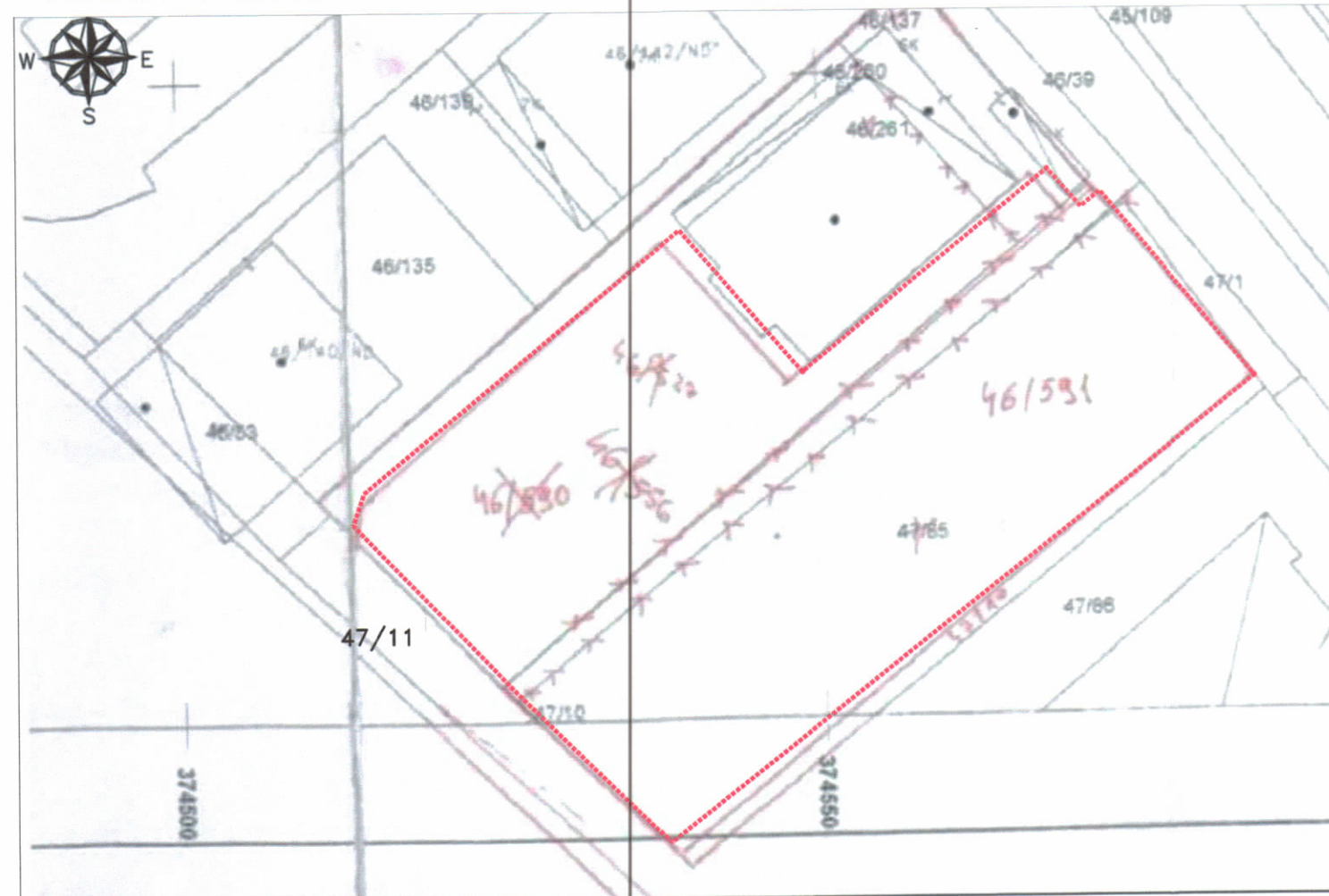


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 7, 8 DHE 9 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RRUËN "PAVARËSIA", BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "AKM GROUP" SHPK DHE "BEGA-07" SHPK



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1800 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 556.9 m²
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 5577.4 m²
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 1371 m²
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit: 6948.4 m²
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 30.9 %
 Intensiteti i ndërtimit: 3.09
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 31.67 m
 Numri i kateve mbi tokë: 7,8 dhe 9 kat
 Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUESI TEKNIK:
 Zona Kadastrale 8518
 Nr. i pasurisë 46/591

Kufizimet:
 Veri-Lindje: 46/261; 47/1
 Jug-Perëndim: 47/11 (Shtet);
 Jug-Lindje: 47/10 (Shtet);
 Veri-Perëndim: 46/260; 46/261

Distanca nga kufiri i pronës:
 Veri-Lindje: 12.6-23.7m (vol 8k),
 Jug-Perëndim: 0.8-1.5m (vol 8k)
 Jug-Lindje: 3.0m (vol 6k),
 Veri-Perëndim: 12.7-13.0m (vol 8k)

Legjenda:
 - KUFIRI I PRONËS
 - GJURMA E OBJEKTIT
 - VASKË GJELBËRIMI
 - PËLAKA BETONI
 - GURALEC
 - GUR NATYROR DHE GJELBËRIM

Shënim: Aksueshmëria në pronë do të definohet në Lejen e Ndërtimit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministria e Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 53 , Datë 02/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
 "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 7, 8 DHE 9 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË"
 ME VENDNDODHJE NË RRUËN "PAVARËSIA", BASHKIA DURRËS,
 ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "AKM GROUP" SHPK DHE "BEGA-07" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"COMPASS STUDIO" SHPK N.6849/3 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.0881/4	
ZHVILLUES:	"AKM GROUP" SHPK & "BEGA-07" SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT I DE	
SHKALLA 1:200 / 1:500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06