



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI

LEJE NDËRTIMI

Nr. 6581/1 Prot., datë 30/09/2026

I JEPET:

ZHVILLUESIT: **FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT**

I REGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNAT E MËPOSHTME: **NUIS: J62325010W**,
Adresa: Rruga "Sami Frashëri", Nr. 10, Tiranë.

LEJA E NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: **“KOLEGJI I EVROPËS, TIRANË, KAMPUS
UNIVERSITAR 1, 2, 6 DHE 8 KATE, ME 3 KATE NËNTOKË”**, sipas Vendimit
Nr. 27, datë 02.07.2024 të Këshillit Kombëtar të Territorit.

ADRESA E REALIZIMIT TË PUNIMEVE: **BASHKIA TIRANË**

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË: **60 MUAJ**

Pronat që zhvillohen	¹ Z.K. 8160, Pasuritë: Nr. 5/251 dhe Nr. 5/596 në pronësi Republikës së Shqipërisë, Nr. 5/694 në pronësi të Bashkisë Tiranë
Sipërfaqe e përgjithshme e pronës	91 722.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e kufirit të zhvillimit	9 938 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)	4 097.20 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë	12 293.30 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë	22 228.5 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit	34 521.80 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	41 %
Intensiteti i ndërtimit	1.24
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit	40.60 m
Numri i kateve mbi tokë	8 kate
Numri i kateve nën tokë	3 kate

¹ Marrëveshje Bashkëpunimi midis Ministrisë së Arsimit (MAS) Nr. 2937/2, datë 10.05.2024, Bashkisë Tiranë Nr. 18545/2 Prot., datë 02.06.2024, AKPT-së Nr. 699/01, datë 13.06.2024, FSHZH Nr. 2297/2, datë 14.06.2024.

Leja e ndërtimit jepet me këto kushte:

1. Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimin e strukturës, si dhe treguesit e zhvillimit, sipas:
 - a. Hartës dhe Dokumentit të Rregullores së Veçantë bashkëlidhur Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit, Nr. 27, datë 02.07.2024;
2. Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratuar dhe grafikut të punimeve.
3. Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër ambienti përreth.
4. Për çdo ndërhyrje në rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar të kontaktohet me institucionet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.
5. Të respektohen normat dhe standardet e përcaktuara në legjislacionin në fuqi mbi kryerjen e punimeve dhe sigurinë në punë.
6. Gjatë zbatimit të punimeve objekti do të kontrollohet nga autoritetet e kontrollit të zhvillimit dhe inspektorati përkatës në fushën e ndërtimit.
7. Në shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në prishje të saj.
8. Afati i fillimit të punimeve është 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj leje.
9. Kjo leje është e vlefshme për një periudhë 60 (gjashtëdhjetë) mujore nga data e fillimit të punimeve.
10. Leja për prishjen e objektit ekzistues brenda pronës që kërkohet të zhvillohet është pjesë e kësaj Leje Ndërtimi.

Sekretar i KKTU-së

ADELAJDA ROKA
Adelajda Roka
Digitally signed
by Adelajda Roka
2026.10.01 11:53:45 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Agjencia e Zhvillimit të
Territorit
Date: 2026/10/01 11:54:04 +02'00'
303ff7b705ce407c98f4086195c09ae820261001115400
38039

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia e Zhvillimit të Territorit)