

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË TURISTIKE, ME 2, 3, 4 KATE DHE 1 KAT NËNTOKË, NË BORSH, BASHKIA HIMARE, ME INVESTITOR "THE VIEW HOTEL & RESORTE" SHPK**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T



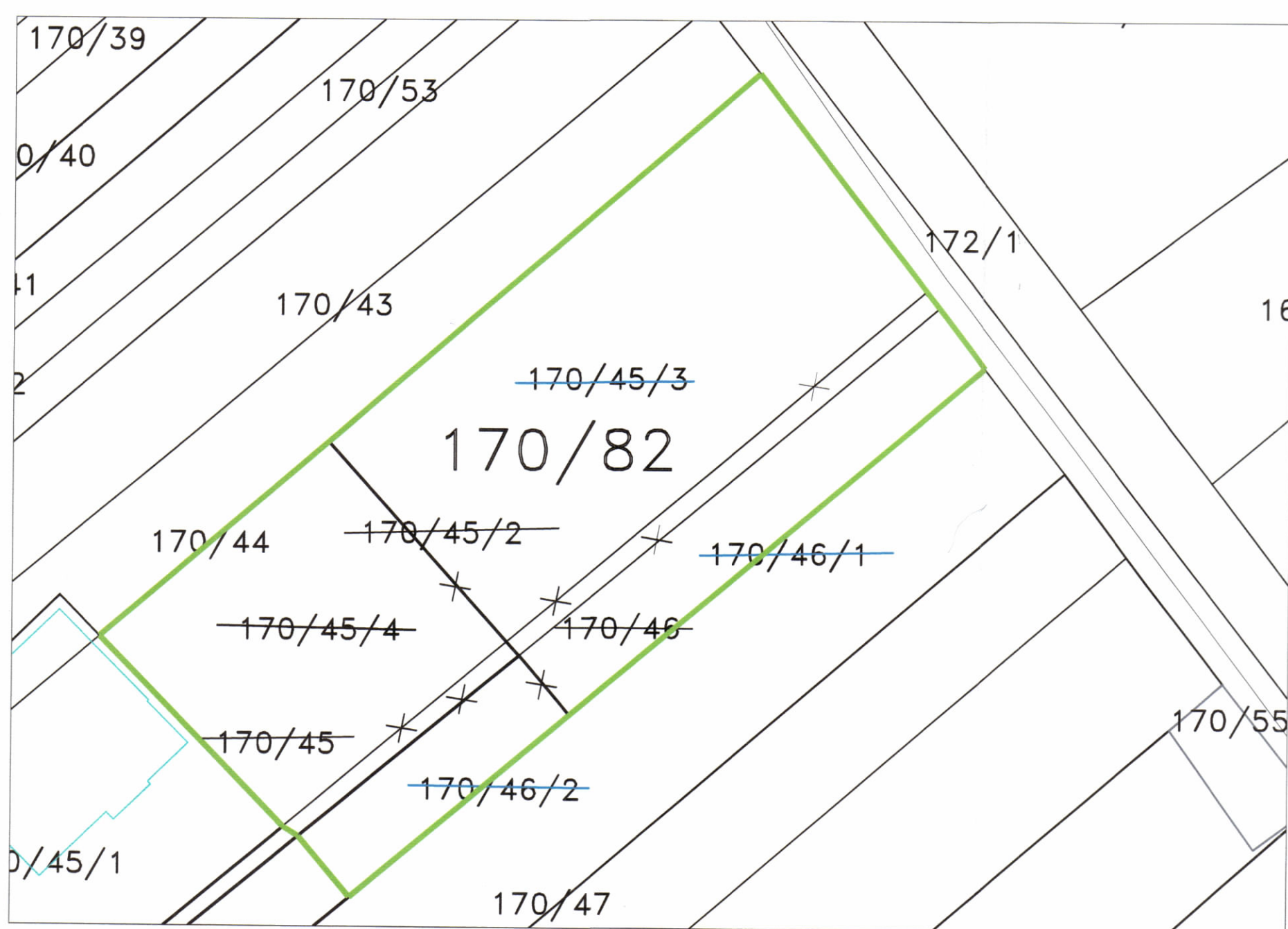
Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit

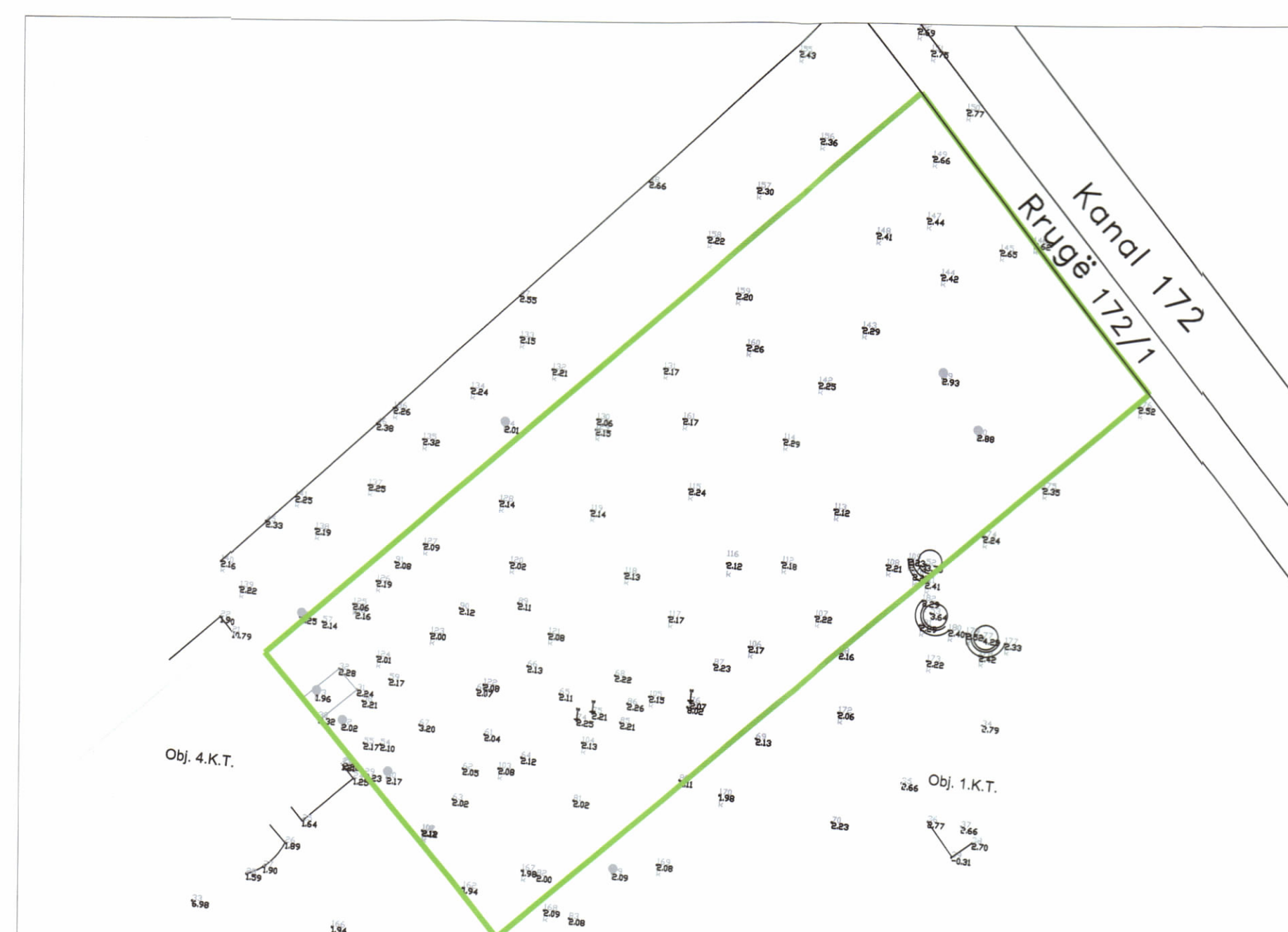


PAMJE TREDIMENSIONALE

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2909 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2909 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 275.5 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 1161.2 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë: 312.3 m<sup>2</sup>  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 9.47 %  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 10%  
 Intensiteti i ndërtimit: 0.4  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 14.5m  
 Numri i kateve mbi tokë: 4k  
 Numri i kateve nëntokë: 1k

**TREGUESI TEKNIK:**

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: Nr. Pasurie: 170/82 dhe Zona Kadastrale: 8642

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri: 3m nga kufiri i pronës  
 Lindje: 19.4m nga kufiri i pronës  
 Perëndim: 57.7m nga kufiri i pronës  
 Jug: 3m nga kufiri i pronës për volumn 2 kate

**LEGJENDË:**

- Kufiri i pronës
- Strukturë turistike
- Vila

Miratur me Vendim të KKT Nr.27, Datë 26/12/2023

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË TURISTIKE, ME 2, 3, 4 KATE DHE 1 KAT NËNTOKË, NË BORSH, BASHKIA HIMARE, ME INVESTITOR "THE VIEW HOTEL & RESORTE" SHPK**

EMËRTIMI I FLETËS:	STRUKTURË TURISTIKE, ME 2, 3, 4 KATE DHE 1 KAT NËNTOKË, NË BORSH, BASHKIA HIMARE.	
PROJEKTUES:	ATELIER 4 SH.P.K	
ZHVILLUES:	"THE VIEW HOTEL & RESORTE" SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT-ZBATIM	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-00	NR. I KOPEJVE 04/06