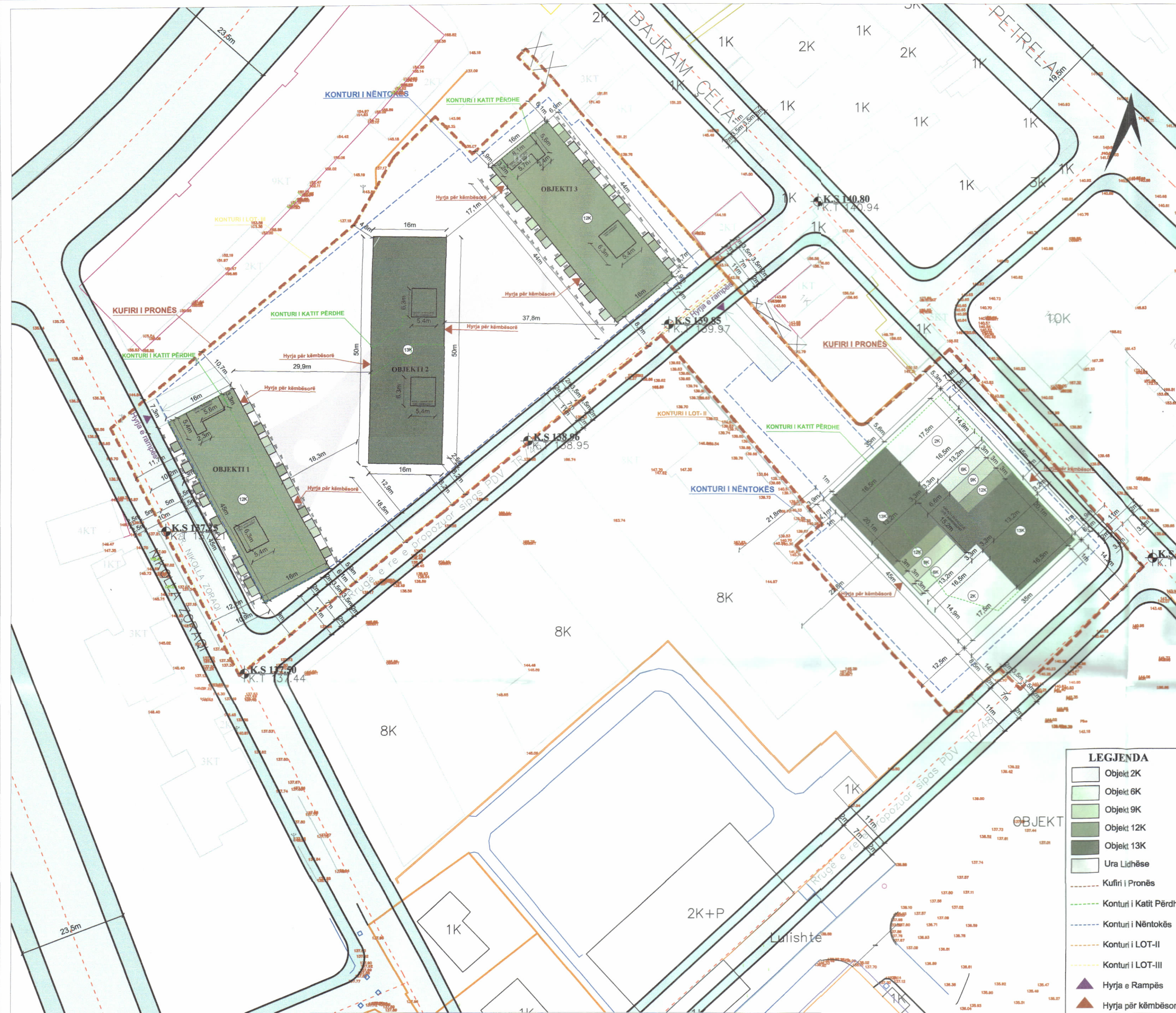
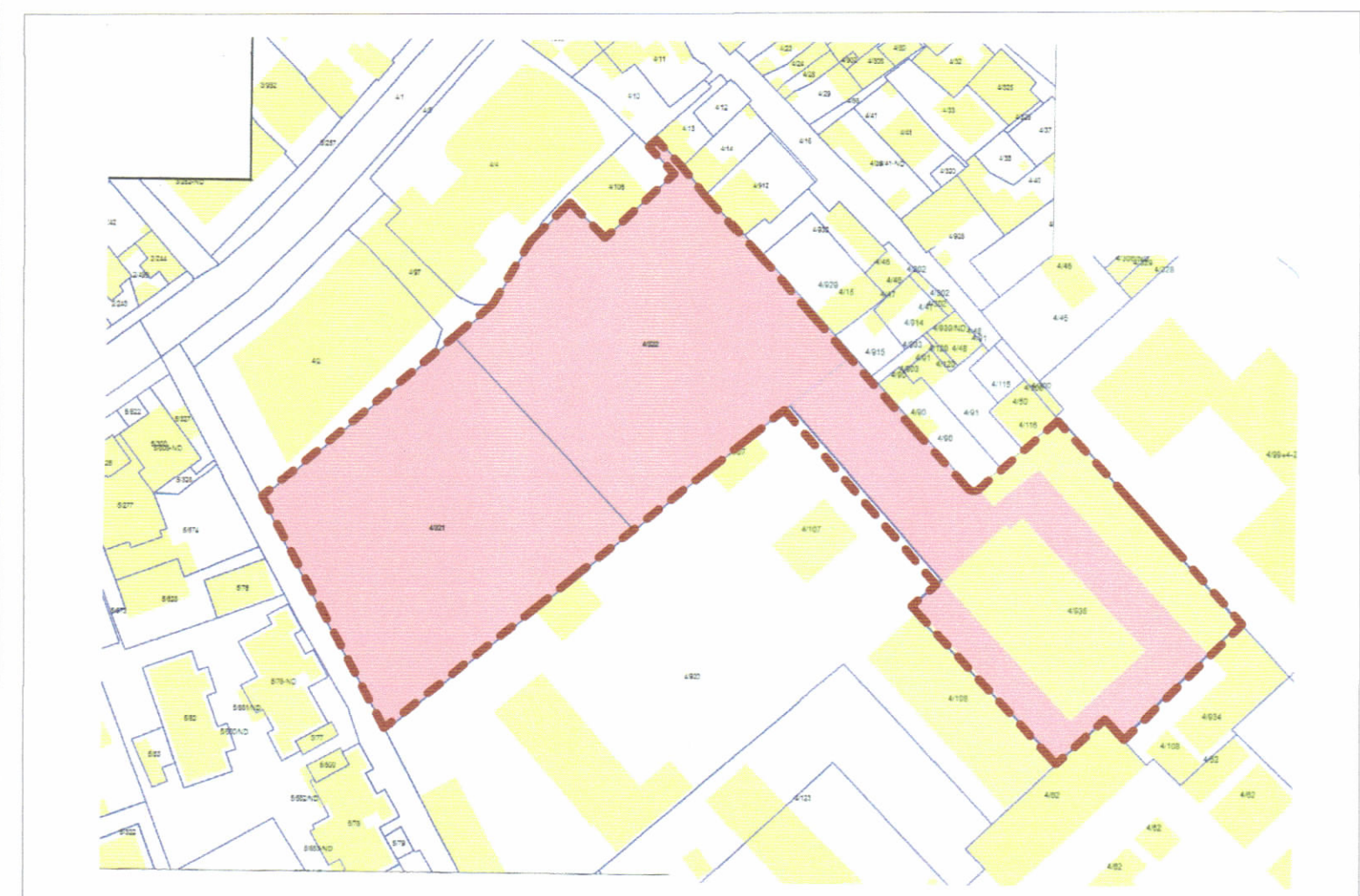


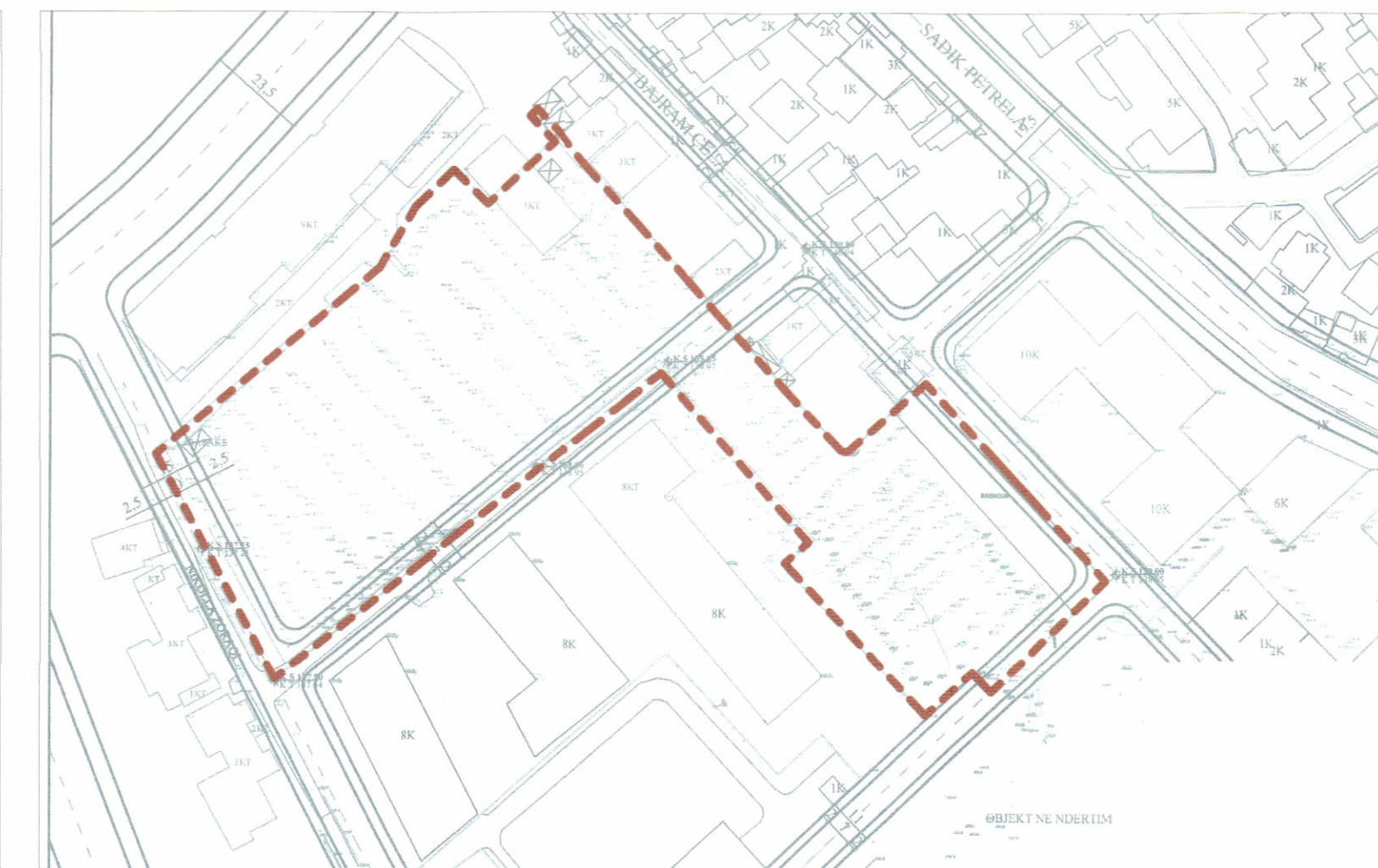
**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
KOMPLEKS GODINASH SHËRBIMI DHE BANIMI 2-6-9-12-13 KATE, ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË, NË RRUGËN "NIKOLLA ZORAQI"
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:600



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

LEGJENDA

- Objekt 2K
- Objekt 6K
- Objekt 9K
- Objekt 12K
- Objekt 13K
- Ura Lidhëse
- Kufiri i Pronës
- Konturi i Katit Përdhe
- Konturi i Nëntokës
- Konturi i LOT-II
- Konturi i LOT-III
- Hyrja e Rampës
- Hyrja për këmbësorë

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	12 217 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kati 0):	3247.81 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	4048.15 m ²
Sipërfaqe e urave lidhëse (elementë arkitektonike)	520 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	39 518 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	17 396.9 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	26.58 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	73.42 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.24
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	51.85 m
Numri i kateve mbi tokë:	2-6-9-12-13 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8140; Nr. pasurie 4/321
Zona Kadastrale: Z.K. 8140; Nr. pasurie 4/322
Zona Kadastrale: Z.K. 8140; Nr. pasurie 4/935

Kufizimet:
Veri: Pronë private
Jug: Rrugë e hapur sipas PDV Bashkia Tiranë
Lindje: Rrugë e hapur sipas PDV Bashkia Tiranë dhe Pronë Private
Perëndim: Pronë private dhe rrugë e hapur sipas PDV Bashkia Tiranë
Distanca nga kufiri i pronës: Veriu 4.8m - 10.7m, Lindja 6.4 m - 8.7 m, Jug 5.9m -14.2m, Perëndimi 3.9 m - 12.5 m.
Distanca nga aksi i rrugës: Jug: 6.1 m dhe 14 m, Lindja: 8.9 m
Perëndimi: 10.9m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T
Z. EDI RAMA



Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKT Nr. 14, Datë 29.05.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS GODINASH SHËRBIMI DHE BANIMI 2-6-9-12-13 KATE, ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË, NË RRUGËN "NIKOLLA ZORAQI" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS GODINASH SHËRBIMI DHE BANIMI 2-6-9-12-13 KATE, ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË, NË RRUGËN "NIKOLLA ZORAQI", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.	
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE"	
ZHVILLUES:	"5 STAR CONSTRUCTION" shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1:600	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06