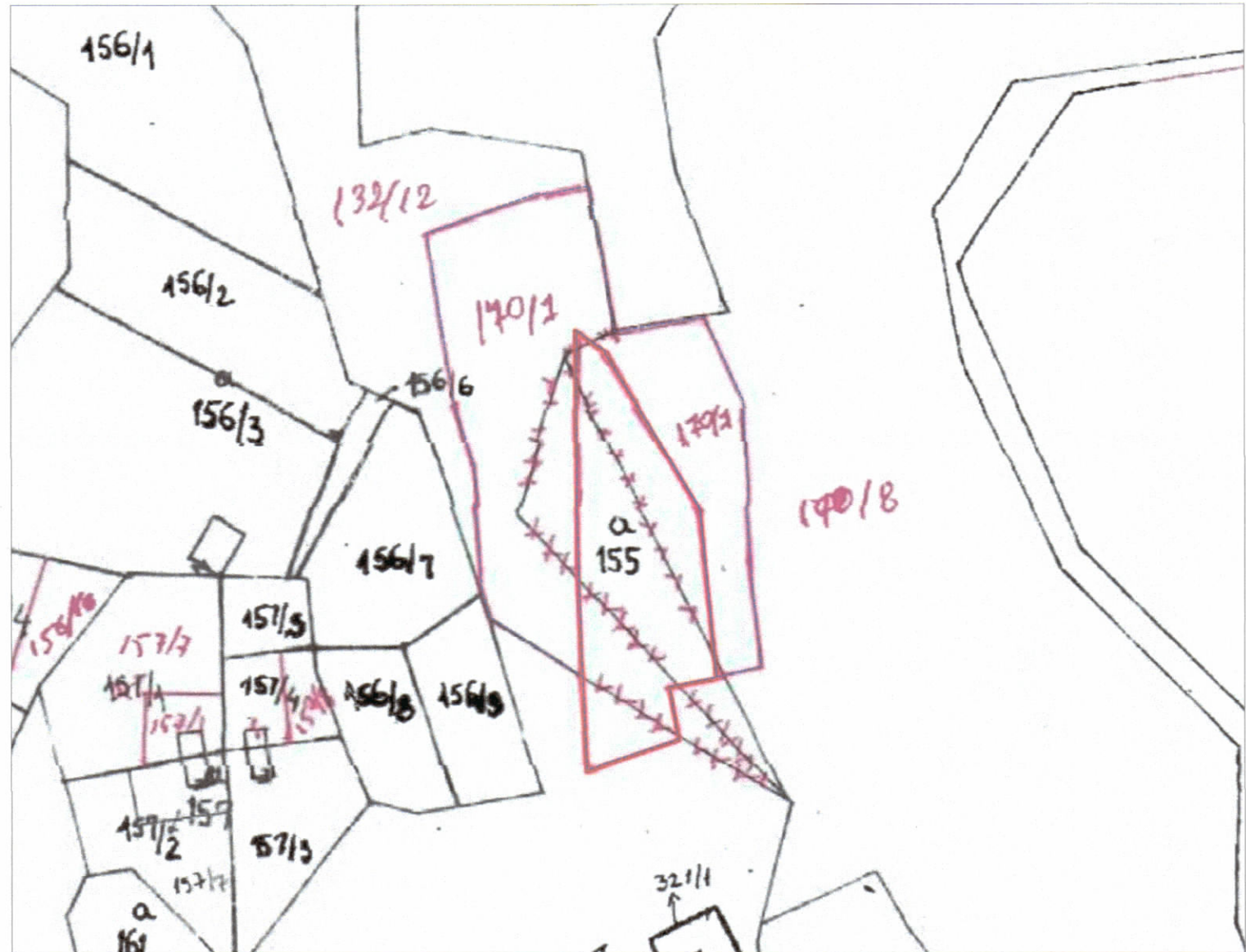


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT SHERBIMI BUJTINË 1 KAT ME ÇATI DHE 1 KAT NËNTOKË DHE VILETA 2 KAT ME ÇATI PER AGROTURIZEM", ME VENDODHJE NË BASHKINË KLOS, ME ZHVILLUES P.F. ERMONELA SHAPHASA"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

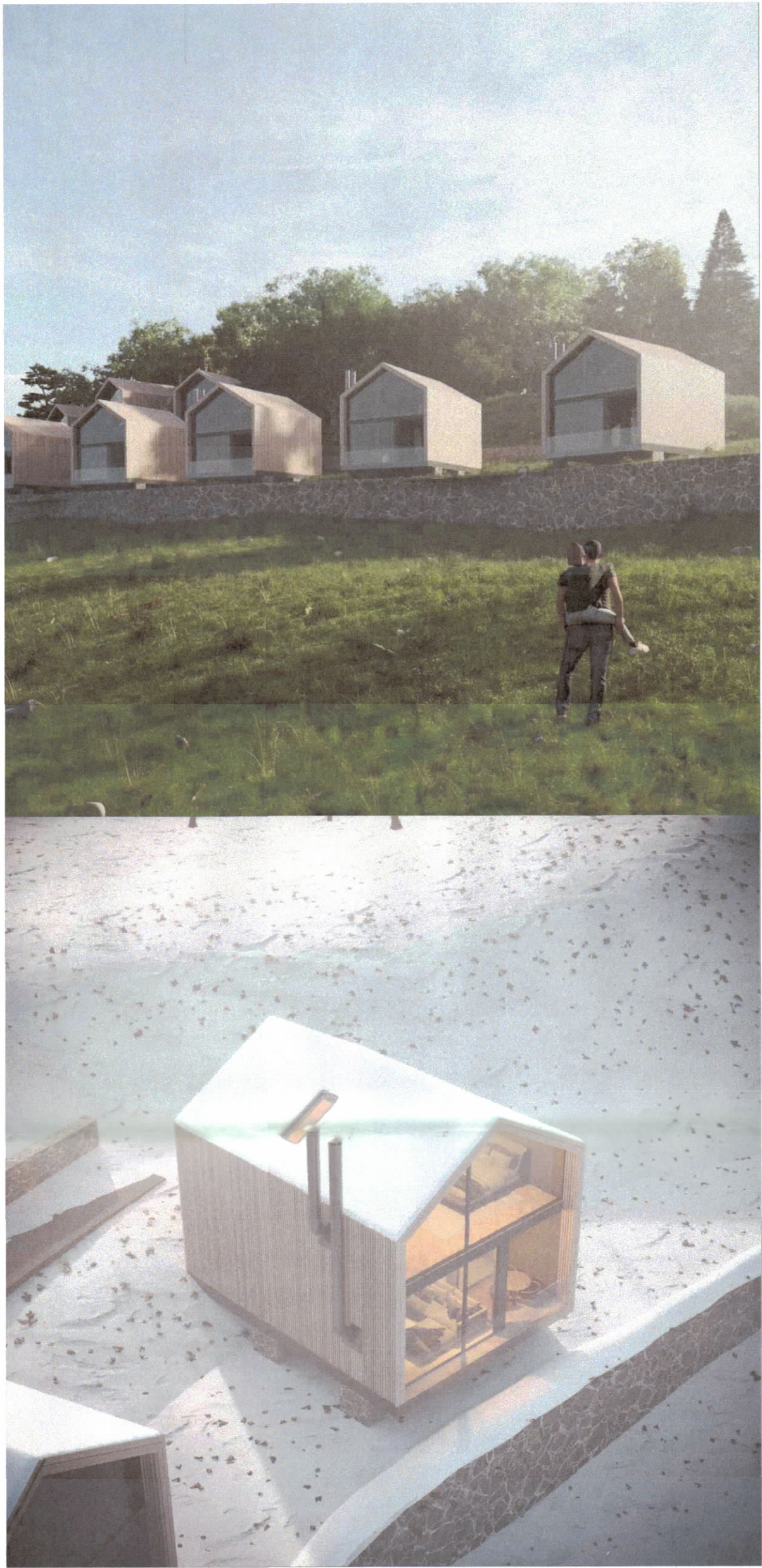


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7100 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 559 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 897.6 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 1018.8 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 7.9 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 92.1 %
Intensiteti i ndërtimit: 0.14
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 7.73 m
Numri i kateve mbi tokë: 2 kat
Numri i kateve nën tokë: 1 kat
Vila Tip1 = 3 cope, Sipërfaqe e njollës = 50.6 m²
Vila Tip2 = 5 cope, Sipërfaqe e njollës = 57.2 m²
Objekt sherbimi Bujtinë = 1 cope, Sipërfaqe e njollës = 121.2 m²

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 2164; Nr. pasurie 170/7, 155.
Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 3 m dhe 5 m - nga kufiri i pronës për volumnin 2 kat
Jug: 11.5 m - nga kufiri i pronës për volumnin 2 kat
Lindje: 3 m - nga kufiri i pronës për volumnin 1 kat dhe 2 kat
Perëndim: 38.1 m - nga kufiri i pronës për volumnin 2 kat
Distanca nga trupi i rrugës:
3.8 m dhe 4.2 m - nga trupi i rrugës ekzistuese për volumnin 1 kat dhe 2 kat

Legjenda: KUFI PRONE ———— P PARKIM
RRUGE ————



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

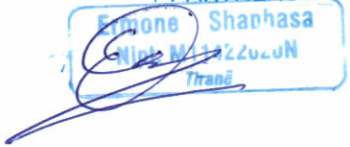
Z. EDI RAMA

ZNj. MIRELA KUMBARO

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të KKT Nr.22, Datë 09.07.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT SHERBIMI BUJTINË 1 KAT ME ÇATI DHE 1 KAT NËNTOKË DHE VILETA 2 KAT ME ÇATI PER AGROTURIZEM", ME VENDODHJE NË BASHKINË KLOS, ME ZHVILLUES P.F. ERMONELA SHAPHASA"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN VENDOSJA	
POROSITËS:	ERMONELA SHAPHASA P.F. 	
PROJEKTUES:	RM STUDIO ARCHITECTURE +PARTNERS SHK 	
ZHVILLUES:	ERMONELA SHAPHASA P.F. 	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06