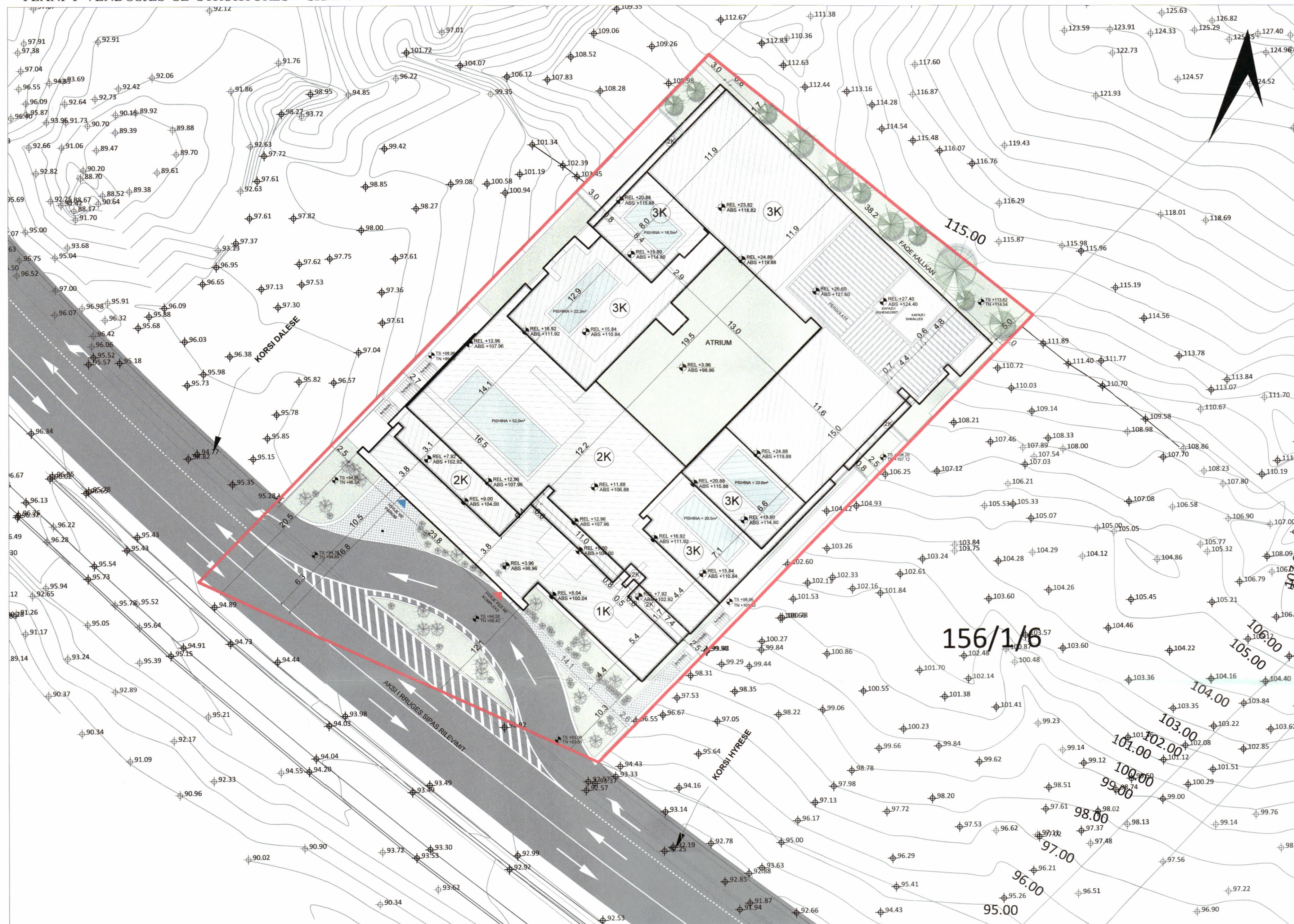
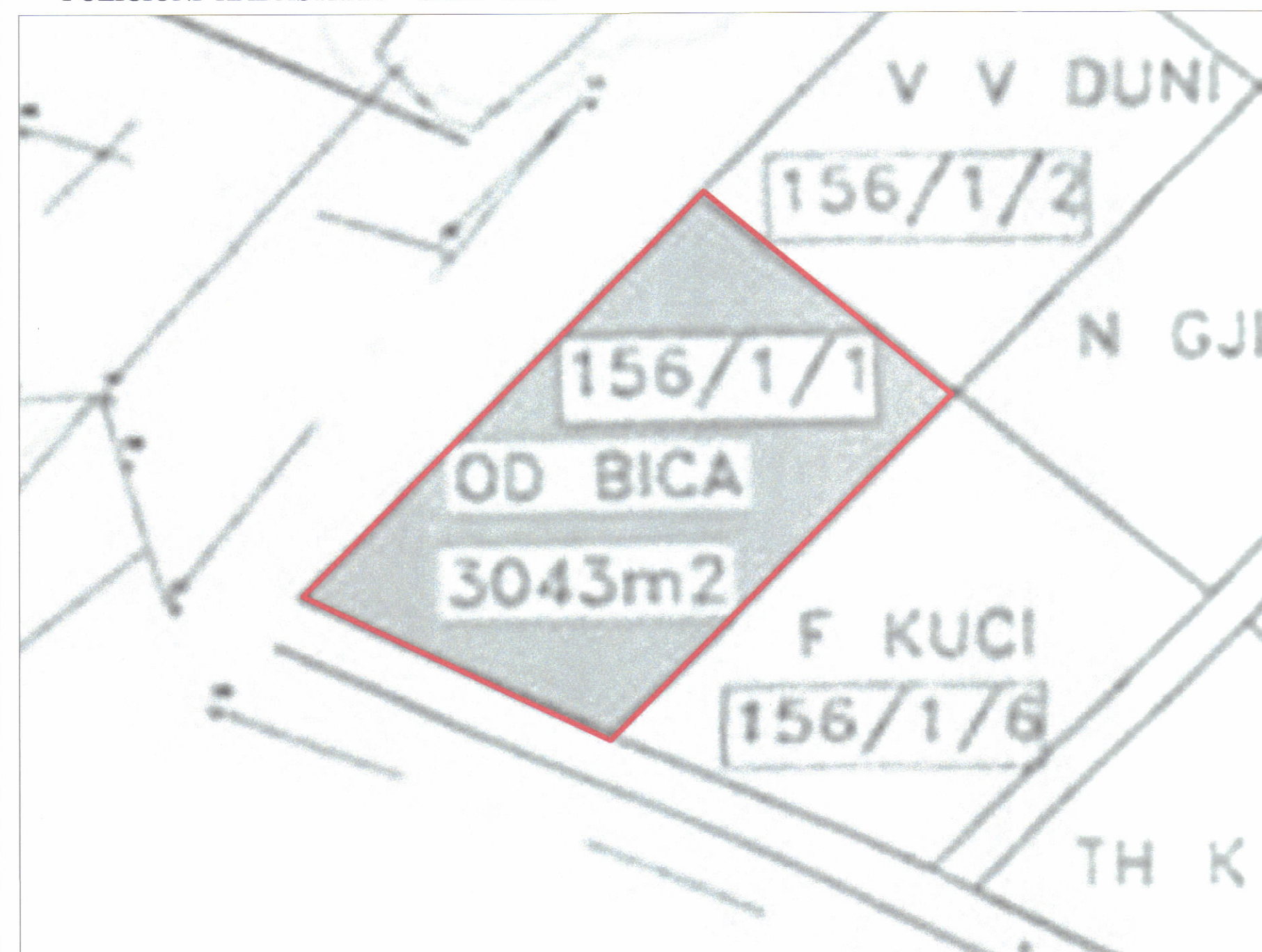


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË REZIDENCIALE APART-HOTEL ME 1, 2 DHE 3 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË ME SUBJKET ZHVILLUES SHOQËRINË "CAPITAL B" SH.P.K.

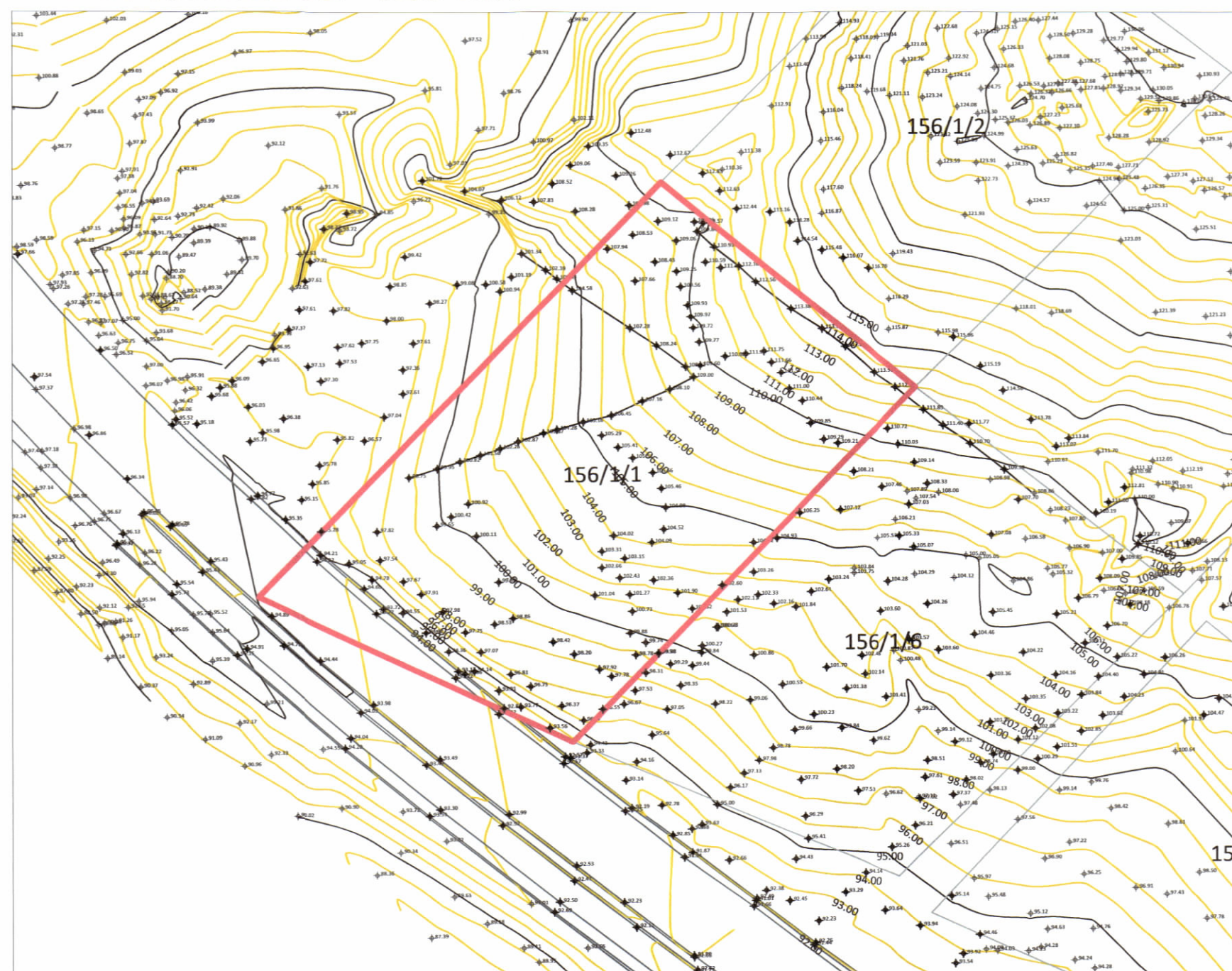
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE 3 DIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI K.K.T



Z. EDI RAMA

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit
Znj. MIRELA KUMBARO



Miratuar me Vendim të KKT Nr.10, Datë 09/07/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË REZIDENCIALE APART-HOTEL ME 1, 2 DHE 3 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "CAPITAL B" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS "GODINË REZIDENCIALE APART-HOTEL ME 1, 2 DHE 3 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "CAPITAL B" SH.P.K.	
POROSITËS:	"CAPITAL B" sh.p.k	
ZHVILLUES:	"CAPITAL B" sh.p.k	
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPEJEVE 01/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit:	3.043.0 m ²
Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi:	1.473.0 m ²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	5.596.9 m ²
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	3.464.3 m ²
Sipërfaqe totale e ndërtuar:	9.061.2 m ²
Sipërfaqe pishine:	111.0 m ²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	48.4%
Intensiteti i ndërtimit:	1.84
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdhe:	24.88 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2 dhe 3 kate
Numri i kateve nën tokë:	2 kate

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie: 156/1/1 dhe Zona Kadastrale: 1739

Kufizimet:

Veri-Lindje:	me pronën 156/1/2
Jug-Lindje:	me pronën 156/1/6
Jug-Perëndim:	me Rrugën Nacionale të Bregut me pronën 5247
Veri-Perëndim:	

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri-Lindje	1.7 m dhe 5.0 m për volumn 3K
Jug-Lindje	1.0 m për volumn 2K
Jug-Perëndim	3.1 m për volumn 1K
Veri-Perëndim	20.5 m dhe 10.3 m për volumn 1K
Jug-Perëndim	3.0 m për volumn 2K
Veri-Perëndim	3.3 m për volumn 3K
Jug-Perëndim	2.0 m për volumn 1K

Distancat nga aksi i rrugës:

Jug	16.8 m për volumn 1K
-----	----------------------

LEGJENDË:

	Kufiri i pronës		Struktura e propozuar		TS TERREN I SISTEMUAR TN TERREN NATYOR		Hyrje në Kompleks
	Gjelberim		REL KUOTA RELATIVE ABS KUOTA ABSOLUTE				Hyrje në Parkim