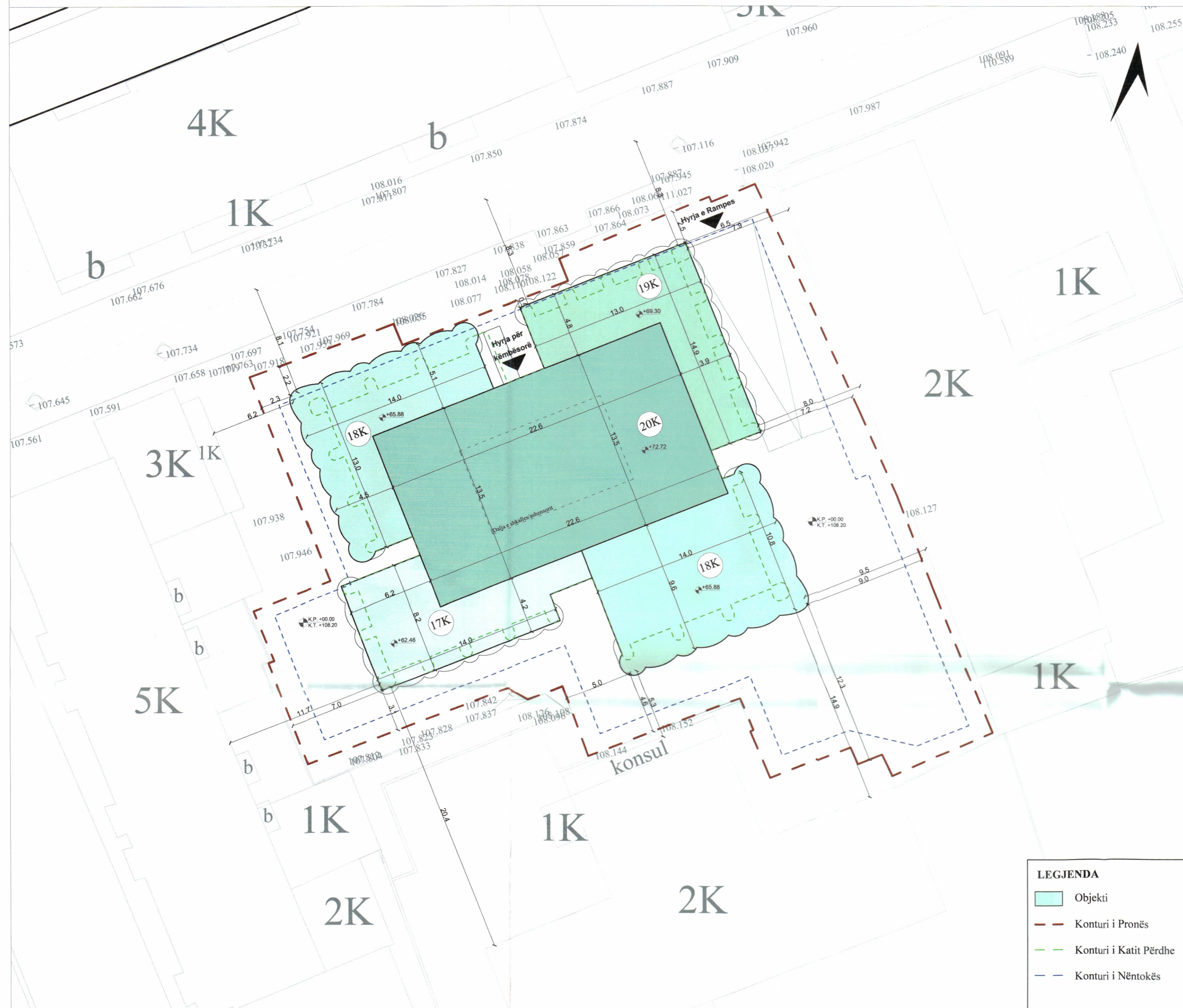
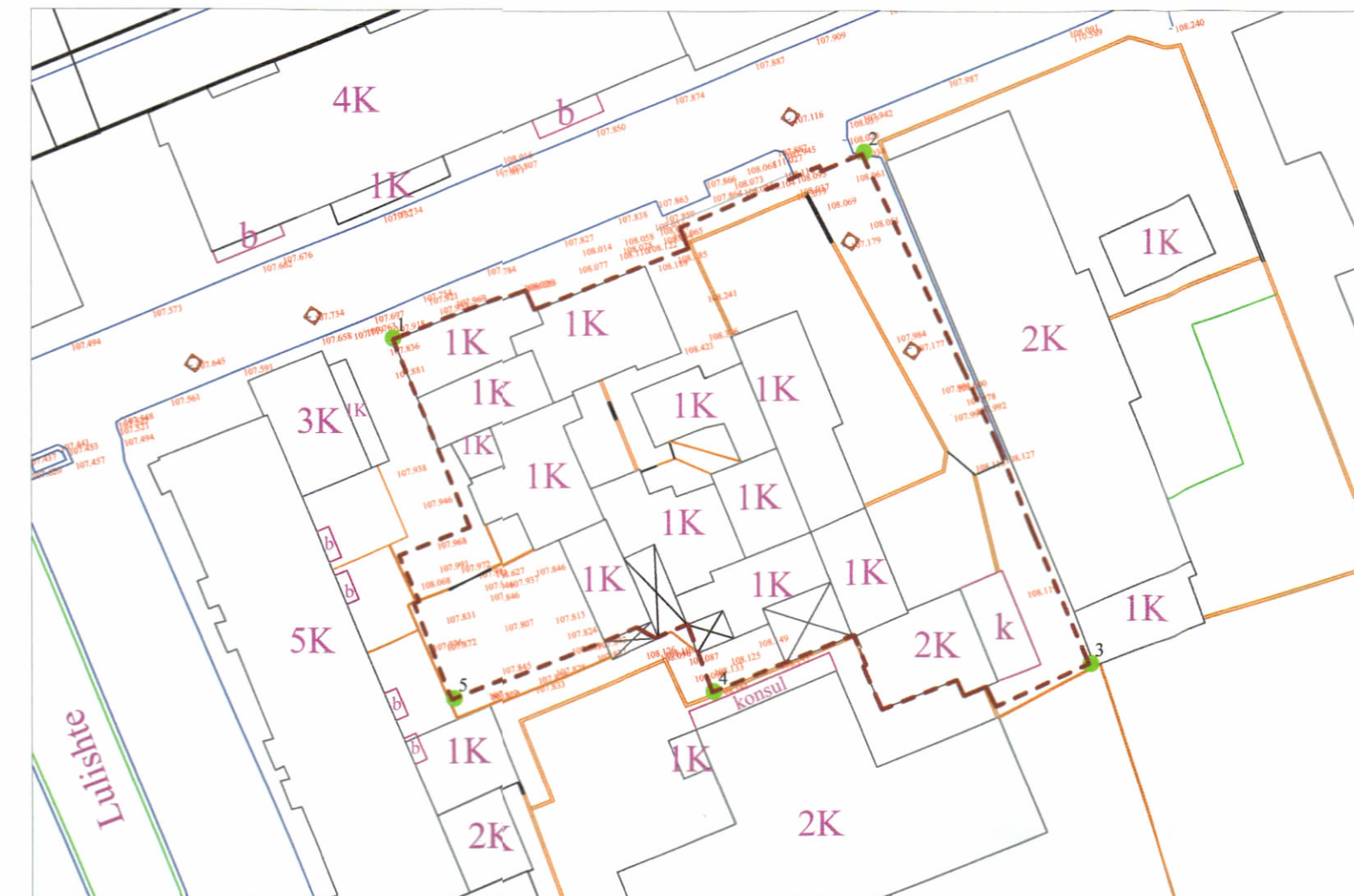
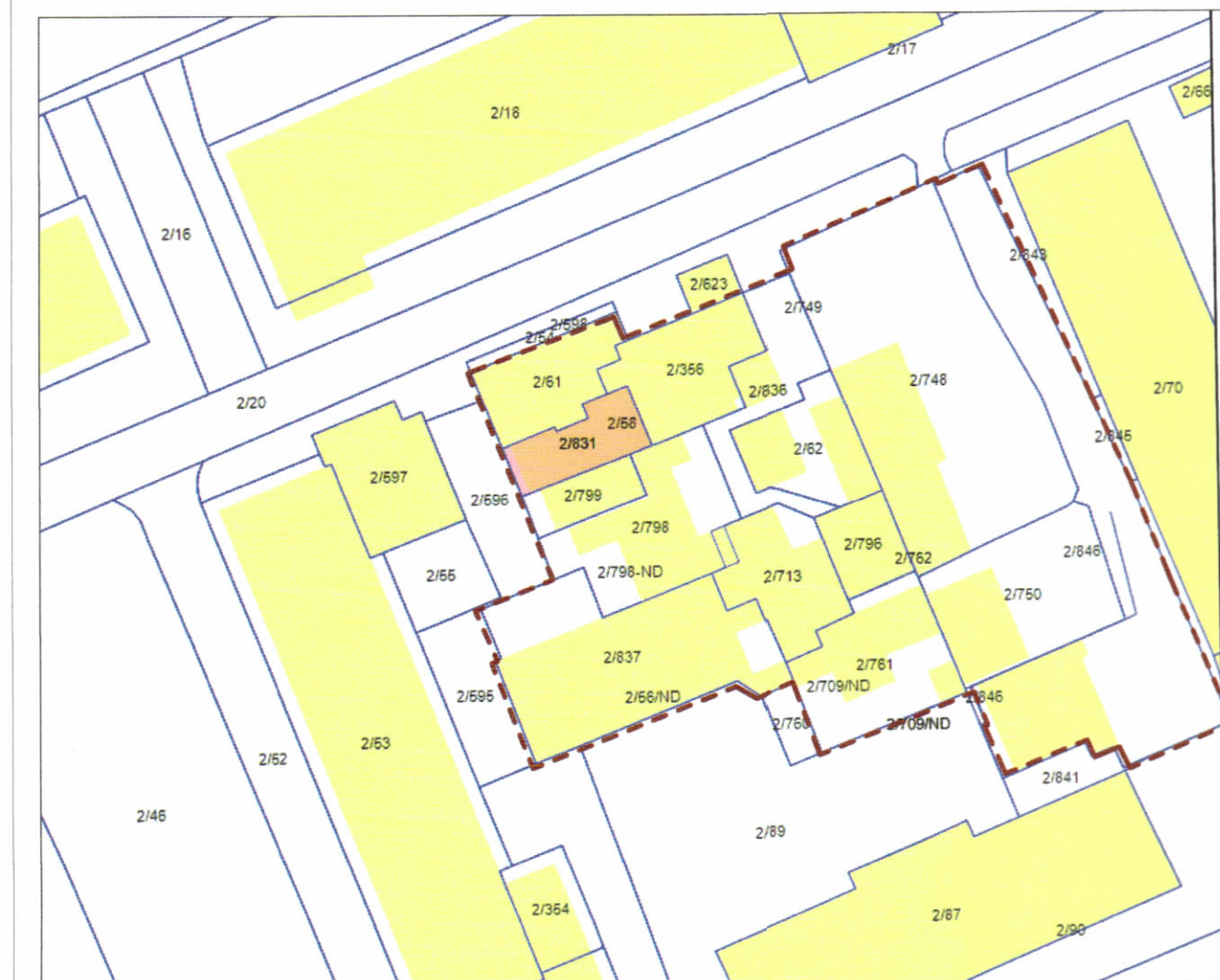


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: NOMAD BUILDING - GODINË SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERI 17, 18, 19 DHE 20 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "ARTECH GROUP" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T
Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr. 17, Datë 29.05.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "NOMAD BUILDING - GODINË SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERI 17, 18, 19 DHE 20 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES ARTECH GROUP SH.P.K. "

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "NOMAD BUILDING - GODINË SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERI 17, 18, 19 DHE 20 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES ARTECH GROUP SH.P.K. "	
POROSITËS:	"ARTECH GROUP" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE"	
ZHVILLUES:	"ARTECH GROUP" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEJEVE 06/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1505.45 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe): 622.5 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 13268.2 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 4962.4 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 41 %
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 59 %
 Intensiteti i ndërtimit: 8.8
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 72.72 m
 Numri i kateve mbi tokë: 17,18,19,20 kat
 Numri i kateve nën tokë: 4 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8250; Nr. pasurie 2/61, 2/62, 2/356, 2/713, 2/748, 2/750, 2/761, 2/796, 2/798, 2/799, 2/831, 2/836, 2/837, 2/846.

KUFIZIMET:

Distancat nga kufiri i pronës:
 Veriu: 0.5 m - 2.5 m
 Jugi: 3.1 m - 12.3 m
 Lindja: 6.5 m - 9 m
 Perëndimi: 2.3 m - 7 m

Distancat nga objektet:
 Jugi: 5.3 m - 20.4 m
 Lindja: 7.9 m - 9.5 m
 Perëndimi: 6.2 m - 11.7 m

Distancat nga aksi i rrugës:
 Veriu: 8.1 m - 8.3 m