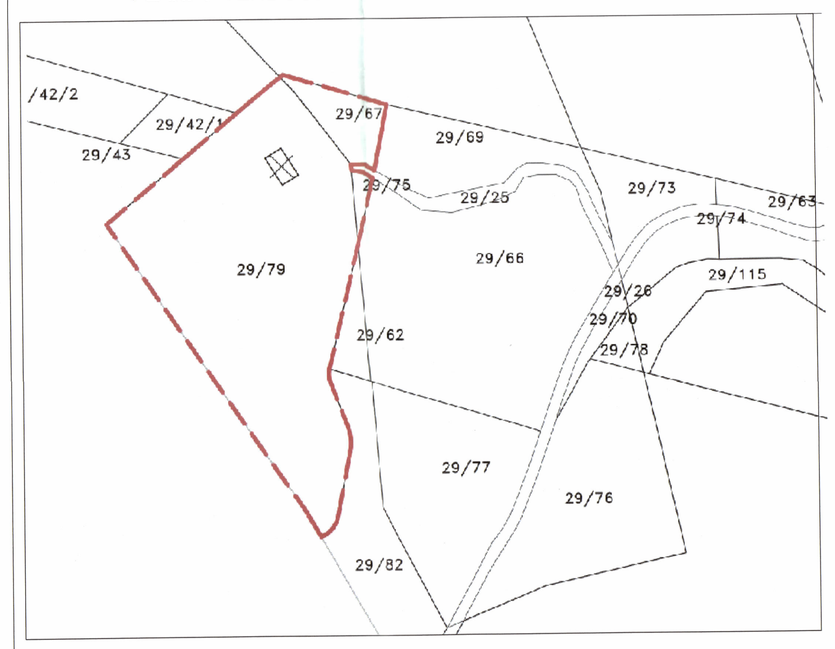
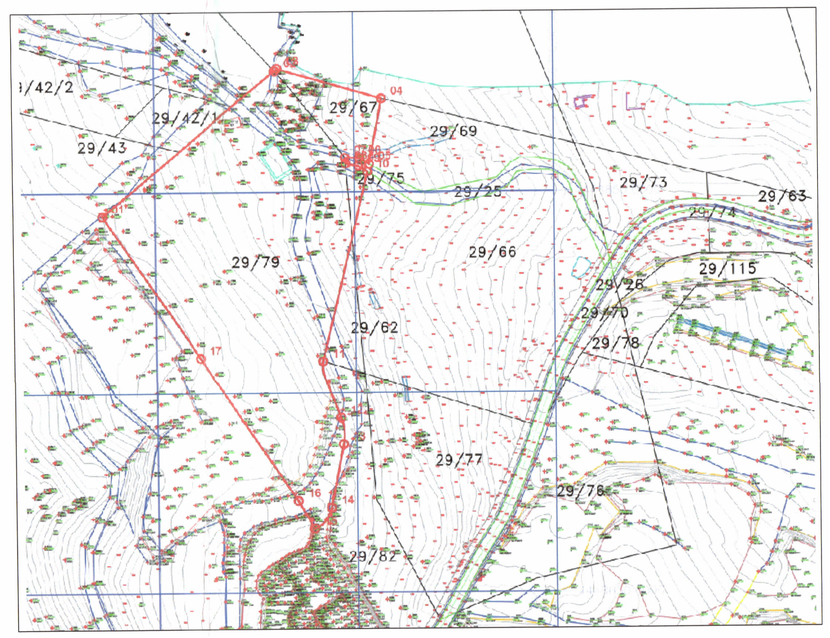
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GREEN COAST RESORT 2, ZONA G16, OBJEKTE BANIMI 1, 2, 3, 4, DHE 5 KAT ME 1 DHE 2 KAT NËNTOKË, PISHINA DHE MUR RRETHUES", PALASË, HIMARË

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	16,207 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	5,200 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	12,205 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	20428.69 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	32%
Intensiteti i ndërtimit:	0.75
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	18.45 m
Numri maximal i kateve mbi tokë :	5 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 2863; Nr. pasurie 29/79, 29/67, 29/75, në emër të: GREEN COAST
Kufizimet:
Veri: Prone private me nr kadastral 29/51
Jug: Kufizohet me pronat pjese e zhvillimit te GC2 (Ploti G13-G14)
Lindje: Kufizohet me pronat pjese e zhvillimit te GC2 (Ploti H-G17)
Perëndim: Kufizohet me pronat pjese e zhvillimit te GC3
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu - 7.5 m,
Lindja - 13.2 m,
Jugu - G14 3.2 m,
Perëndimi - 4.5 m
Distancat nga aksi i rrugës: 7.5m.

LEGJENDË:
- KUFIRI I PRONËS
- OBJEKTI I PROPOZUAR
- SIP. E GJELBËRT
- AKSI I RRUGËS
- AKSESI NE PRONE
- HYRJE NE OBJEKT, KUOTA +134.75
- HYRJE NE OBJEKT, KUOTA +148.75

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

Znj. MIRELA KUMBARO

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 32, Datë 31.07.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GREEN COAST RESORT 2, ZONA G16, OBJEKTE BANIMI 1, 2, 3, 4, DHE 5 KAT ME 1 DHE 2 KAT NËNTOKË, PISHINA DHE MUR RRETHUES", PALASË, HIMARË		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES	
POROSITES:	"SEASIDE HOSPITALITY" SH.P.K. "GREEN COAST" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	EMRE AROLAT ARCHITECTURE	
STUDIO LOKALE:	"ASARCHITECTS" SH.P.K.	
ZHVILLUES:	"SEASIDE HOSPITALITY" SH.P.K., "GREEN COAST" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDERTIMI	
SHKALLA 1: 300	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06