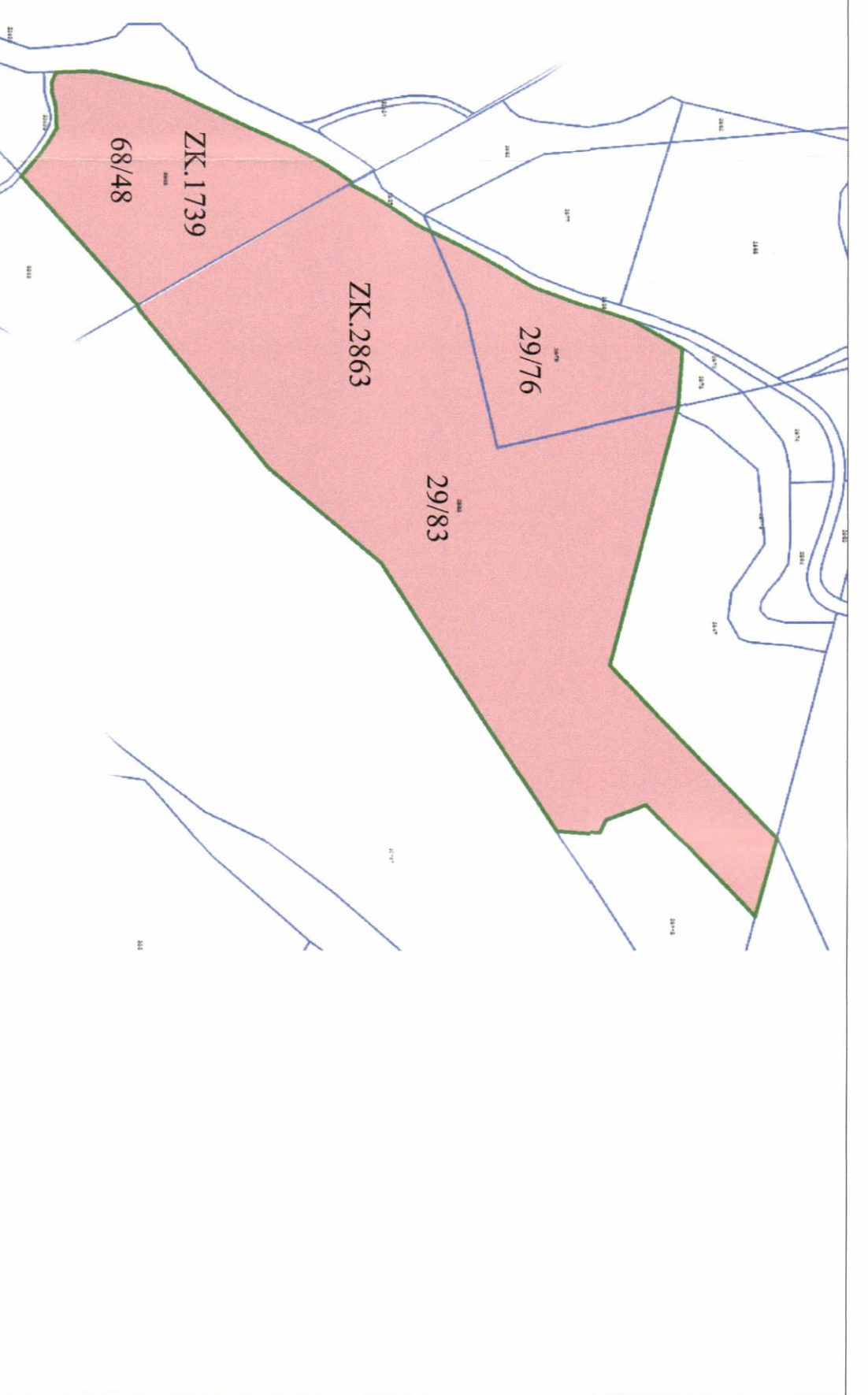


LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "Green Coast Resort 2, Zona-Ja, objekt banimi dhe shërbime 1,2,3,4 dhe 5 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë dhe Vila individuale me 2 kate mbi tokë me mur rrethues dhe hapsira rekreative me pishinë" me vendndodhje Palace, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shogerinë "Seaside Residence V" "sh.p.k. dhe "Green Coast" sh.p.k.

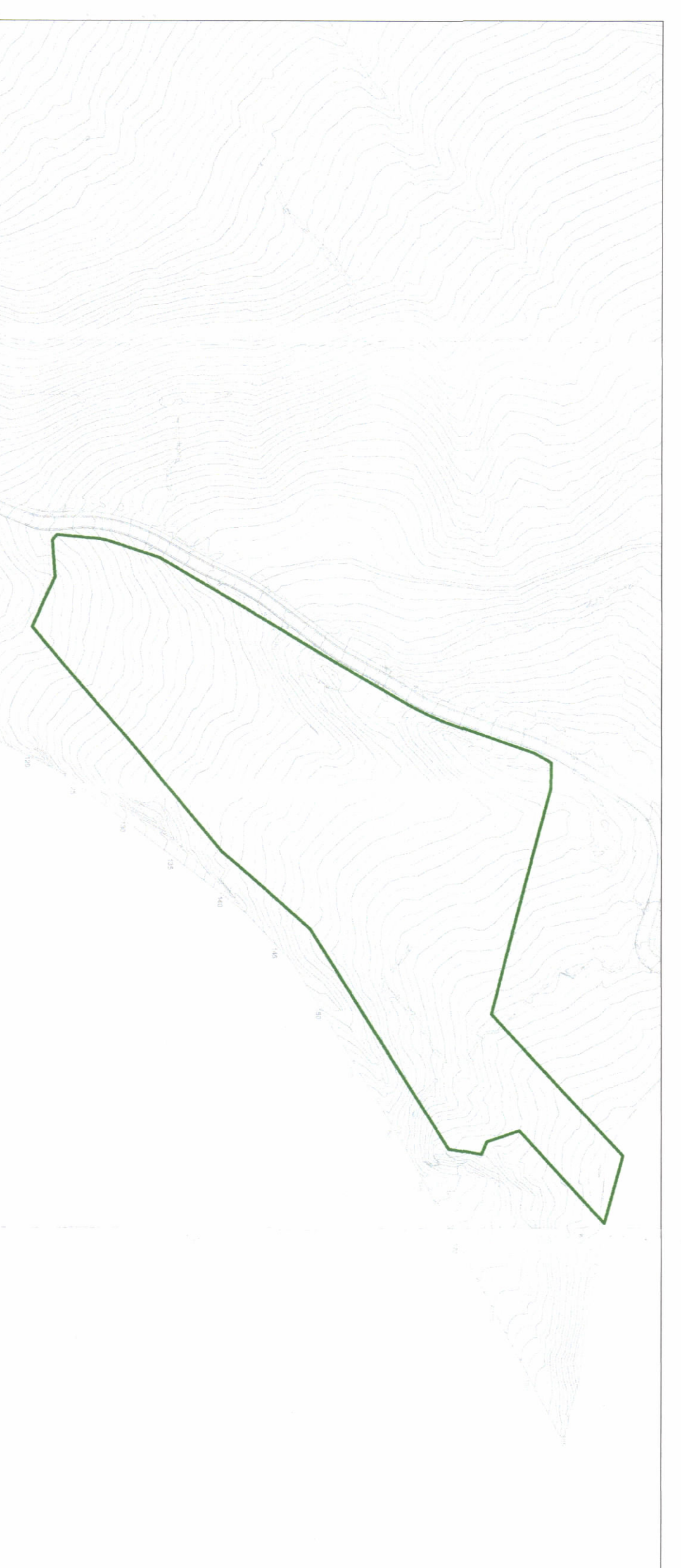
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:650



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:3000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:3000

TREGUESIT E ZHYVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 58.713,8 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 14.960 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 31.550 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi dhe nën tokë: 41.526 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 25 %
Intensiteti i ndërimit: 0,54
Sipërfaqe e pishinave: 2617,7 m²
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 15 m
Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3, 4 dhe 5 kat
Numri i katëve nën tokë: 1 kat

TREGUESIT E STRUKTURËS:

Zona Kadastrele: Z.K. 2863; Nr. pasurie 29/83; 29/76
Z.K. 1739; Nr. pasurie 68/48
në emër të: Green Coast

Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu 26,2-50,9m,
Lindja 1,1-34 m,
Jugu 8,3-13,9 m,
Perëndimi 3,3-25,3 m

Distanca nga aksii i rrugës: 8,8-32,3 m.

LEGJENDË:

- Kontur i Pronës
- Trupi i Rrugës
- Objekti i Propozuar
- Pishina
- Projeksioni i Nëntokës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
MIRATOHET
KRJETARI I K.K.T
Z. EDI RAMA

MINISTËR I TURIZMIT DHE MËDISIT

Z.NJ. MIRELAKUMBARO



LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "Green Coast Resort 2, Zona-Ja, objekt banimi dhe shërbime 1,2,3,4 dhe 5 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë dhe Vila individuale me 2 kate mbi tokë me mur rrethues dhe hapsira rekreative me pishinë" me vendndodhje Palace, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shogerinë "Seaside Residence V" "sh.p.k. dhe "Green Coast" sh.p.k.

Miratar me Vendim të KKT Nr. 34, Datë 31.07.2024

EMËRTIMI I FLETES:	PLANVENDOSJA E STRUKTURAVE	
PROJEKTUES:	Aktëkultura nga: EMRE: KOD AT ARGENTURE TURE Studio Lokale: ARTECH STUDIO SH.P.K. RUCHI 130 info@artech.al	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA SEASIDE RESIDENCE V SH.P.K. & SHOQËRIA "GREEN COAST" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTI:	PROJEKT ZBATIMI - LEJE NDERTIMI	
SHKALLA 1:650	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIEVE 0208