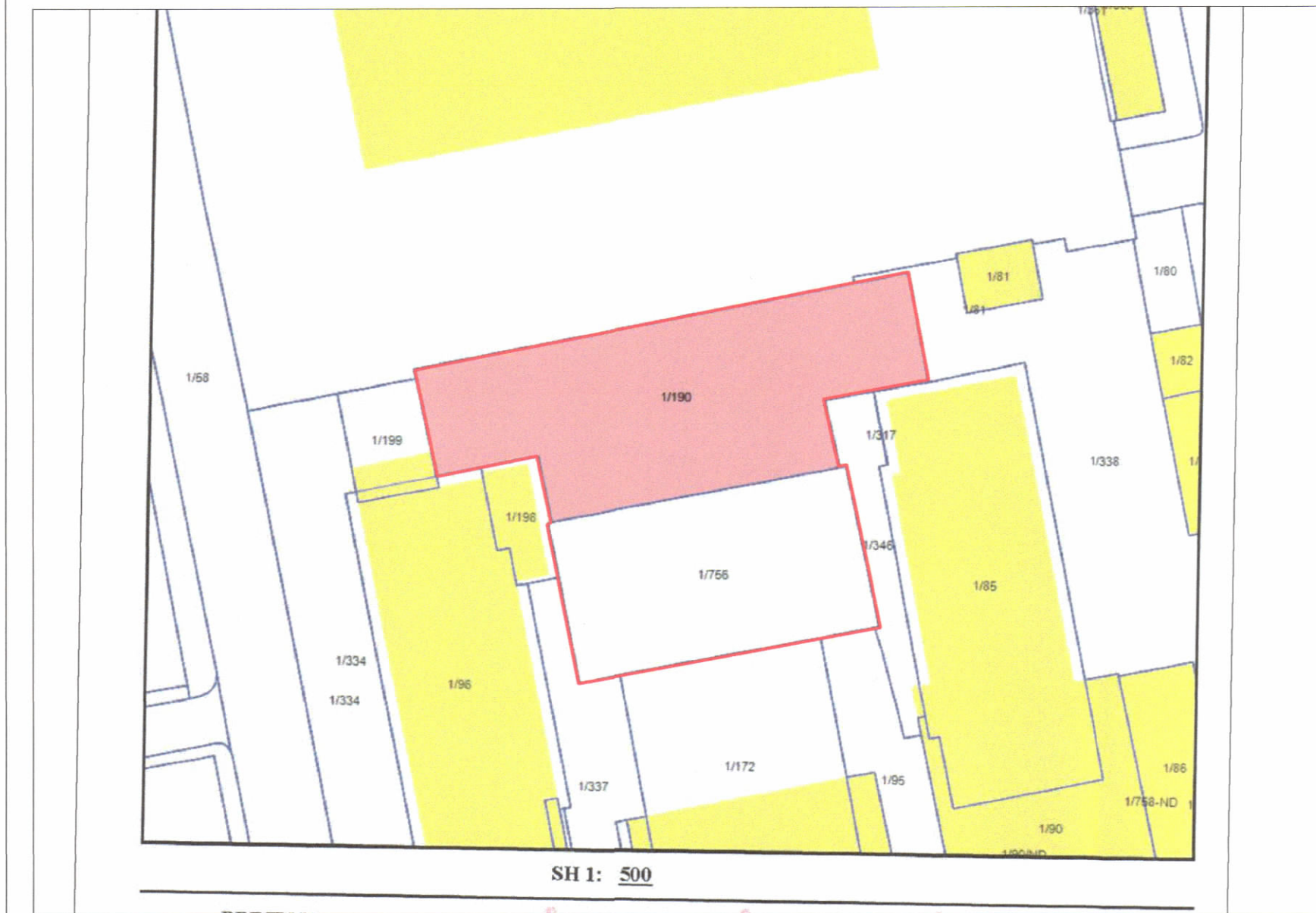
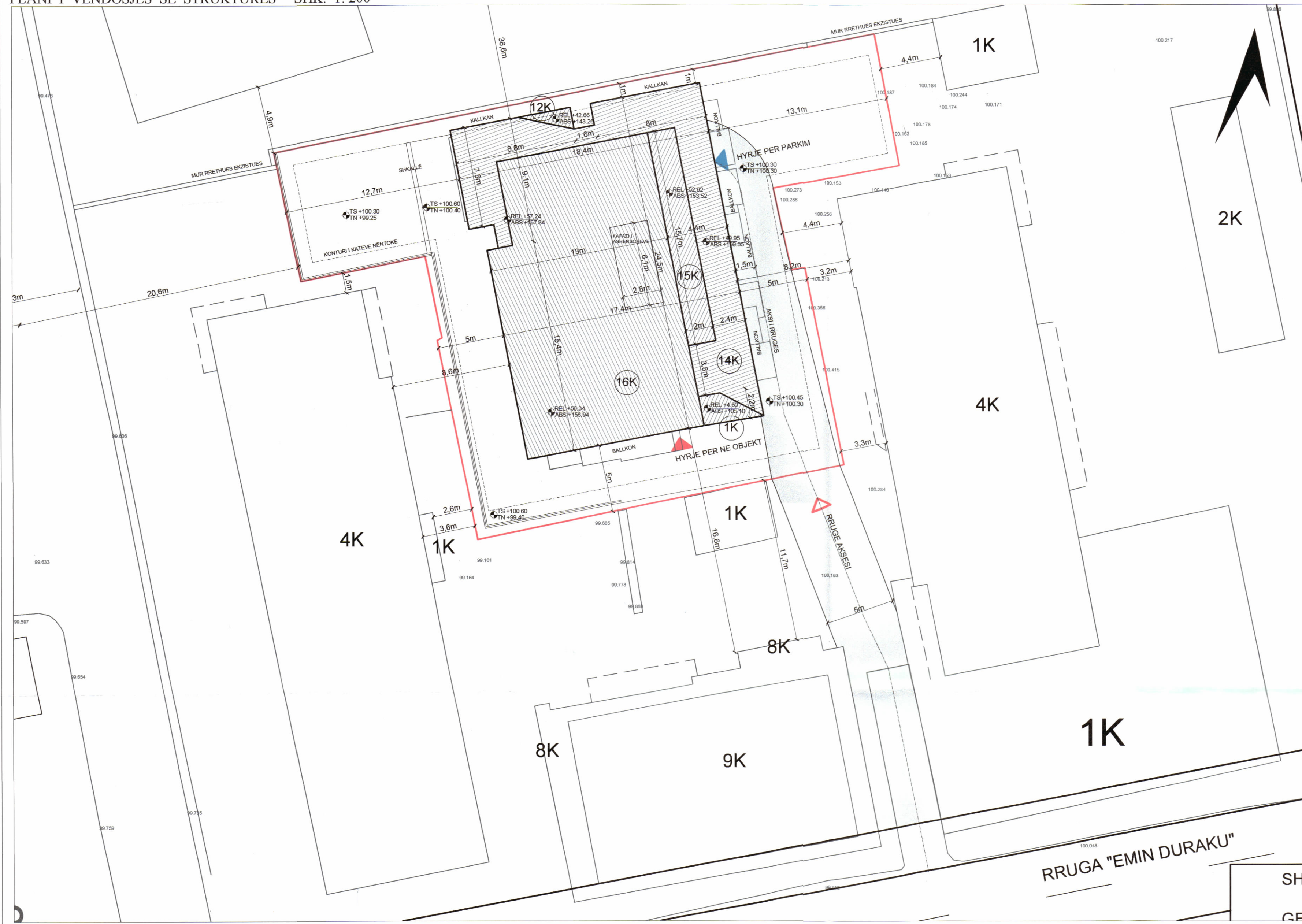
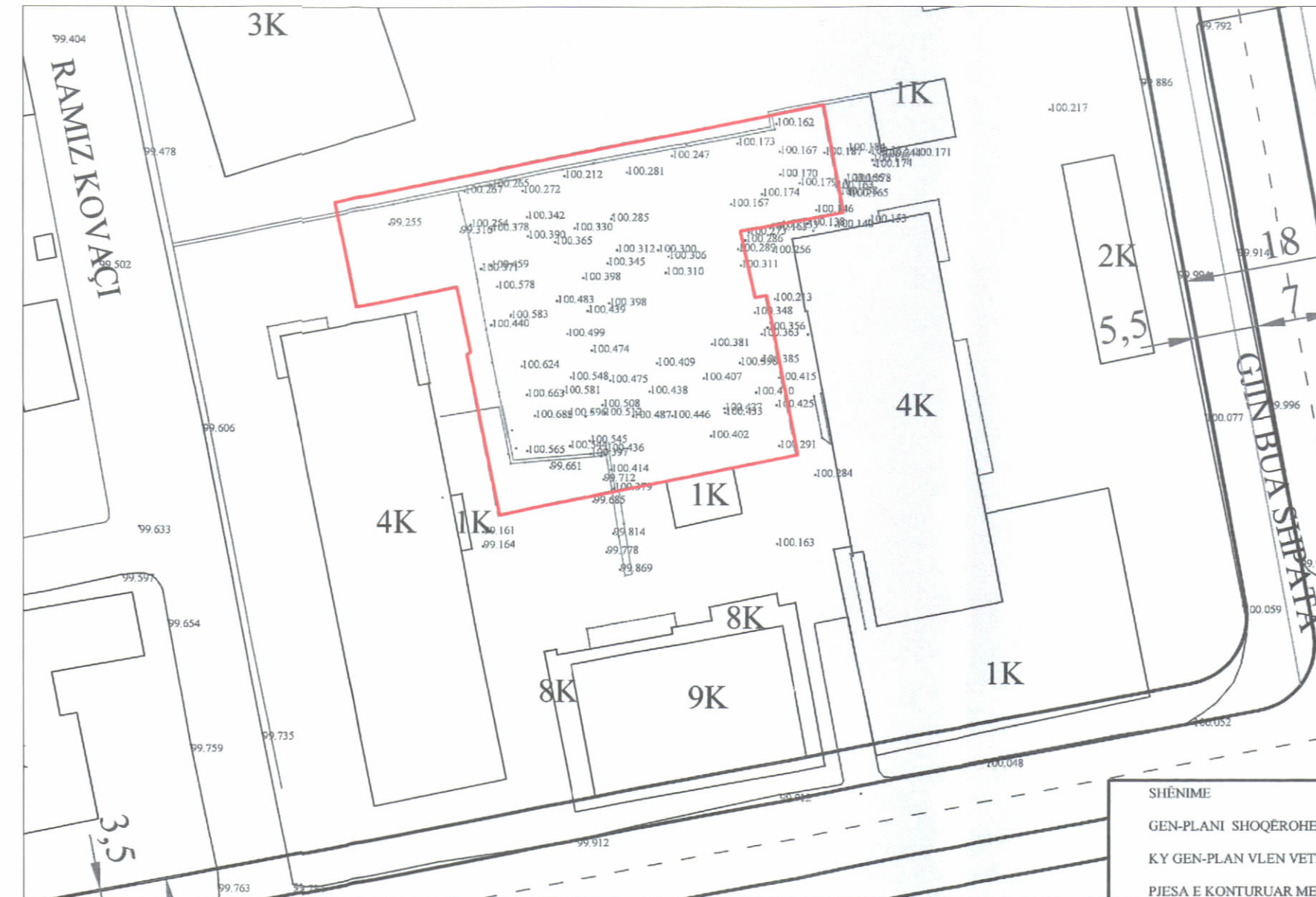


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 12, 14, 15 DHE 16 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË",
ME VENDNDODHJE NË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERINE "A & E DEVELOPMENT" SH.P.K.

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

- LEGJENDE:
- Kufiri i pronës
 - ▶ Hyrje në Objekt
 - ▶ Hyrje në Parkim
 - Struktura e propozuar

PAMJE 3 DIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e truallit: 980.0 m²
 Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi: 381.0 m²
 Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë: 6,726.5 m²
 Sipërfaqe ndërtimi nën tokë: 3,194.0 m²
 Sipërfaqe totale e ndërtuar: 9,920.5 m²
 Sipërfaqe totale e verandave: 153.4 m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 38.9%
 Intensiteti i ndërtimit: 6.86
 Lartësia maksimale e strukturës nga kati perdhë: 57.24 m
 Numri i kateve mbi tokë: 1, 12, 14, 15 dhe 16 kate
 Numri i kateve nën tokë: 4 kate

TREGUESI TEKNIK:
 Nr. pasurie: 1/190 ; 1/756 dhe Zona Kadastrale: 8270

Kufizimet:
 Veri: me pronën 1/380
 Lindje: 1/81 dhe 1/85
 Jug: me pronën 1/95 dhe 1/172, 1/337
 Perëndim: me pronën 1/198, 1/ 199, 1/96, 1/337

Distanca nga kufiri i pronës:

| | | |
|----------|--------------|-----------------|
| Veri | 1m (Kallkan) | për Volumin 12K |
| | 1m (Kallkan) | për Volumin 14K |
| Lindje | 5m | për Volumin 14K |
| Jug | 5m | për Volumin 16K |
| | 5m | për Volumin 1K |
| Perëndim | 5m | për Volumin 16K |

Distanca nga objektet ekzistuese:
 Jug 15.6m nga objekti ekzistues 8K për Volumin 16K
 Lindje 8.2m nga objekti ekzistues 4K për Volumin 14K
 Perëndim 8.6m nga objekti ekzistues 4K për Volumin 16K
 Veri 36.6m nga objekti ekzistues 3K për Volumin 14K

Balkonet më të ulëta në faqen lindore për volumin 14-katësh të objektit ndodhen në kuotën relative +15.3m dhe kuotën absolute +115.9m, e cila është mbi kuotën absolute të objektit katërkatësh që ndodhet në lindje të pronës, me një lartësi relative prej 14.8m dhe kuotë absolute +115.1m.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T



Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Znj. BËLINDA BALLUKU

Miratuar me Vendim të KKT Nr.20, Date 29/05/2024

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 12, 14, 15 DHE 16 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËN TOKË", ME VENDNDODHJE NË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERINE "A & E DEVELOPMENT" SH.P.K. | | |
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 12, 14, 15 DHE 16 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËN TOKË", ME VENDNDODHJE NË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERINE "A & E DEVELOPMENT" SH.P.K. | |
| POROSITËS: | "A & E Development" | |
| ZHVILLUES: | "A & E Development" | |
| PROJEKTUES: | "FOCUS ARCHITECTURE" SH.P.K. | |
| FAZA E PROJEKTIT: | LEJE NDËRTIMI | |
| SHKALLA 1:150 | NR. I FLETËS A-01 | NR. I KOPJEVE 05/06 |