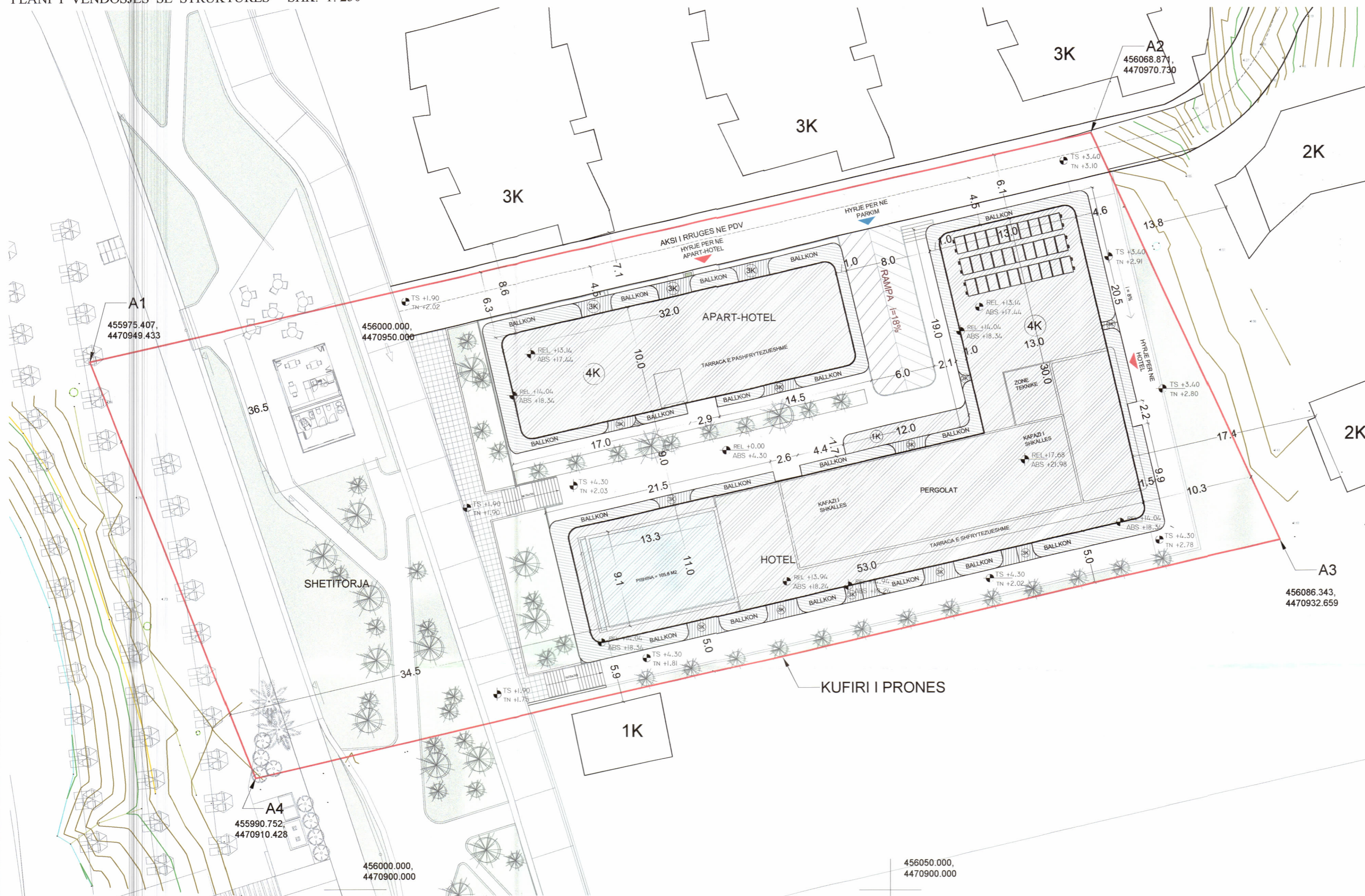


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI HOTELIER DHE APART-HOTEL ME 1, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NE RADHIMË, BASHKIA VLORË ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË " FLORIDA F.H " SH.P.K.

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



PAMJE 3 DIMENSIONALE



FOTOMONTAZH

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Znj. MIRELA KUMBARO

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit:	4,000.0 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi:	1,174.0 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	4,625.2 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe ballkone:	896.2 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	3,428.2 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe totale e ndërtuar:	8,949.6 m <sup>2</sup>

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	29.35%
Intensiteti i ndërtimit:	1.38
Lartësia maksimale e strukturës nga kati perdhë:	14.94 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 3 dhe 4 kate
Numri i kateve nën tokë:	2 kate

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:  
Nr. pasurie: 27/1 dhe Zona Kadastrale: 3140

Kufizimet:	
Veri:	me Pronën 26/3
Lindje:	me Pronën 5/12, 5/13; 5/14
Jug:	me Pronën 27/2
Perëndim:	me Shëtitoren

Distanca nga kufiri i pronës:	
Veri	6.1 m dhe 6.3 m për Volumin 4K
Lindje	4.6 m dhe 10.3 m për Volumin 4K
Jug	5.0 m për Volumin 4K
Perëndim	36.5 m dhe 34.5 m për Volumin 4K

Distanca nga aksi i rrugës:	
Veri	4.5 m nga Rruga në PDV për Volumin 4K

Distanca nga objektet ekzistuese:	
Veri	7.1 m dhe 8.6 m nga objekti 3K për Volumin 4K
Jug	5.9 m nga objekti 1K për Volumin 4K
Lindje	13.8 m dhe 17.4 m nga objektet 2K për Volumin 4K

Saktësimi përfundimtar i aksesit në pronë do të pasqyrohet në Lejen e Ndërtimit sipas parashikimit të PDV së miratuar.

LEGJENDE:	
— Kufiri i pronës	TS TERRENIT I SISTEMUAR
— Përmirësimi dekorativ	TN TERRENIT NË TËRSI
— RREZË	REL. KUOTA RELATIVE
— RREZË	ABS. KUOTA ABSOLUTE
— RREZË	Struktura e propozuar
— RREZË	Gjelbërim
— RREZË	Hyrje në Objekt
— RREZË	Hyrje në Parkim

Miratuar me Vendim të KKT Nr.41, Datë 02/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI HOTELIER DHE APART-HOTEL ME 1, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NE RADHIMË, BASHKIA VLORË ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË " FLORIDA F.H " SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT "GODINË SHËRBIMI HOTELIER DHE APART-HOTEL ME 1, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NE RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË " FLORIDA F.H " SH.P.K.
ZHVILLUES:	"FLORIDA F.H" sh.p.k.
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE ZHVILLIMI
SHKALLA 1:250	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 05/06