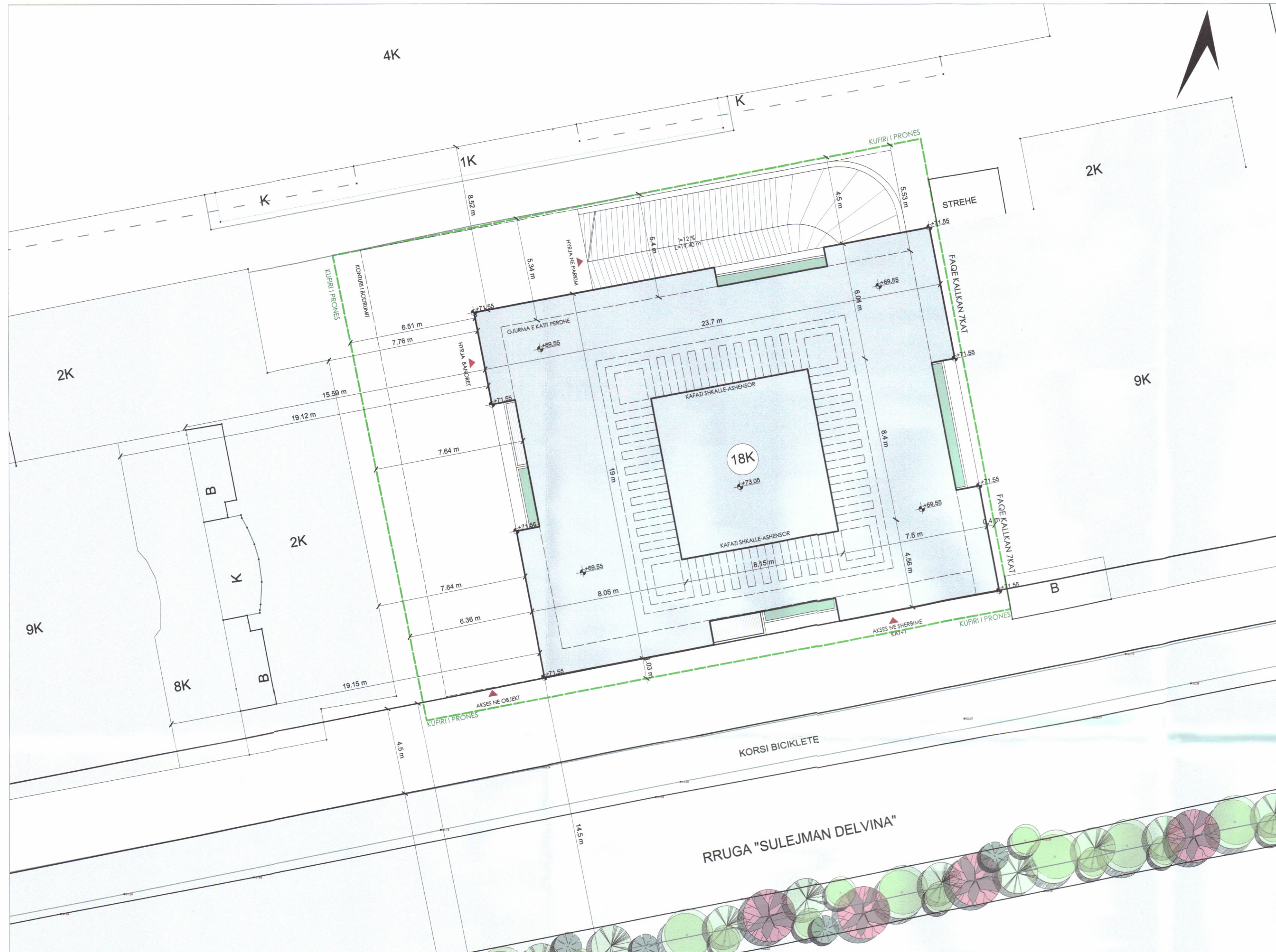
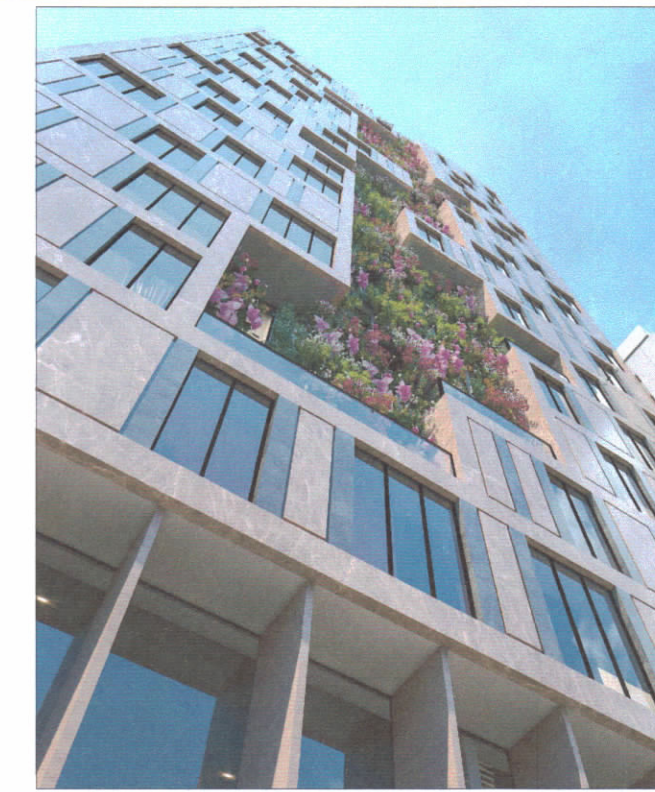


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË BANIMI, SHËRMBIMI DHE FUNKSIONE TË PËRZIERA ME 18 KAT MBI TOKË DHE 4 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS "SULEJMAN DELVINA", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "BABASI COO" SH.P.K."



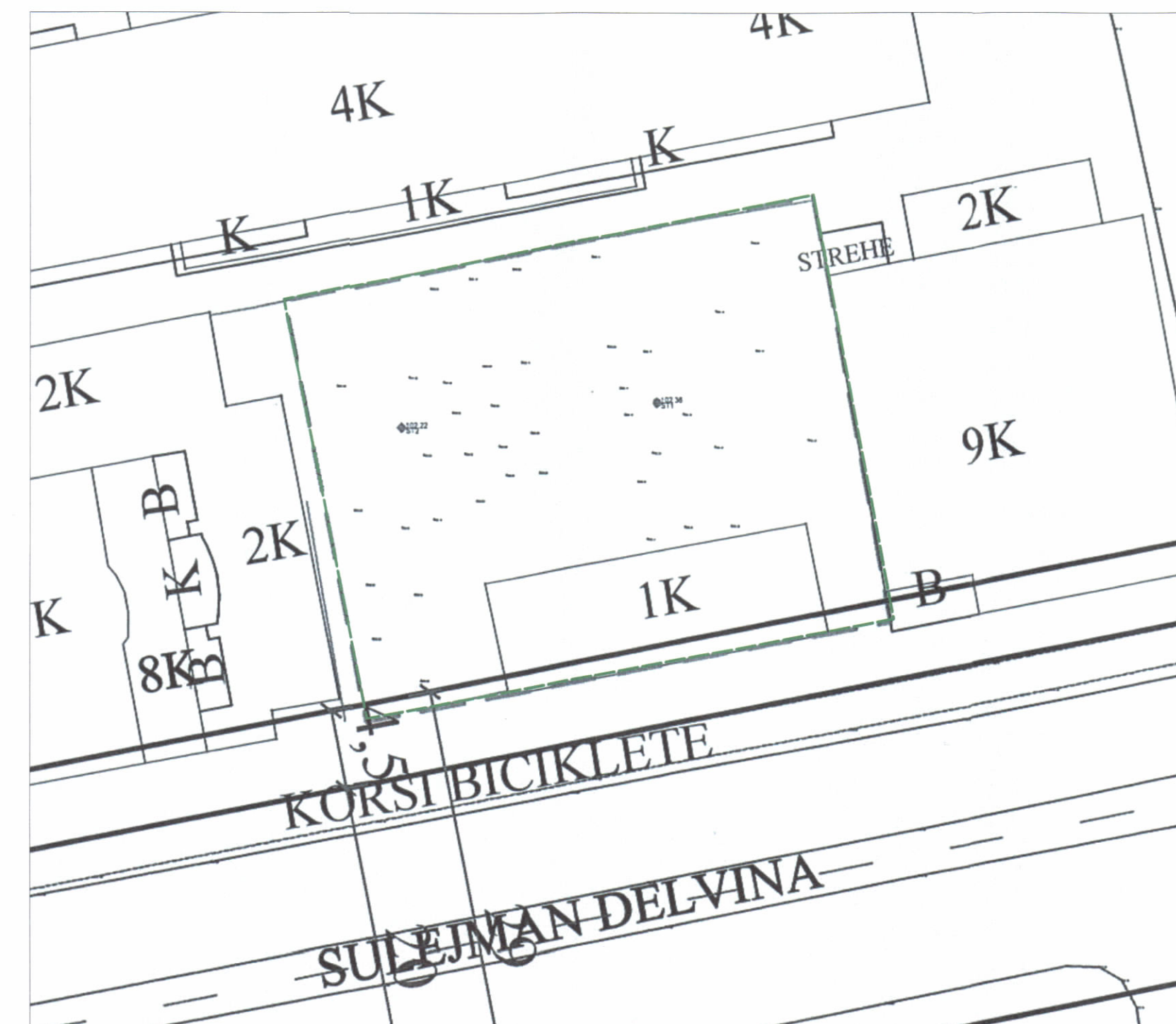
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:150



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:300



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:300

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 749.70 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 749.70 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 377.2 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 7895.5 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 2587.24 m²
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 50.31 %
 Intensiteti i ndërtimit: 10.53
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 71.55
 Numri i kateve maksimal mbi tokë: 18K
 Numri i kateve nëntokë: 4K

TREGUES TEKNIK:

Zona kadastrale nr 8270 ; Nr. pasurie : 2/345

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri : 5.53 m nga gjurma e katit përdehe
 4.5 m nga volumni 18kat
 1.03 m
 Jug : 6.36 m, 6.51 m
 Perendim :
 Lindje: 0.40 m nga volumni 18kat

Distanca nga aksi i rrugës:

Jug : 14.5 m per objektin 18kat

Distanca nga objektet ekzistuese :

Veri : 8.52 m nga objekti ekzistues 4kat për volumnin 18kat
 Perendim : 7.64 m nga objekti ekzistues 2kat për volumnin 18kat
 19.15 m nga objekti ekzistues 8kat për volumnin 18kat

LEGJENDË:

— Kufiri i pronës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

(Signature)

Miratuar me Vendim të KKT Nr.14, Datë 02/07/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : "Strukturë banimi, shërbimi dhe funksione të përziera me 18 kat mbi tokë dhe 4 kat nëntokë, me vendndodhje pranë rrugës "Sulejman Delvina", Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "BABASI COO" sh.p.k"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	"X-PLAN STUDIO" sh.p.k. <i>(Signature)</i> XPLANSTUDIO
ZHVILLUES:	"BABASI COO" sh.p.k. <i>(Signature)</i> Prodhim BABASI COO
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 06/06