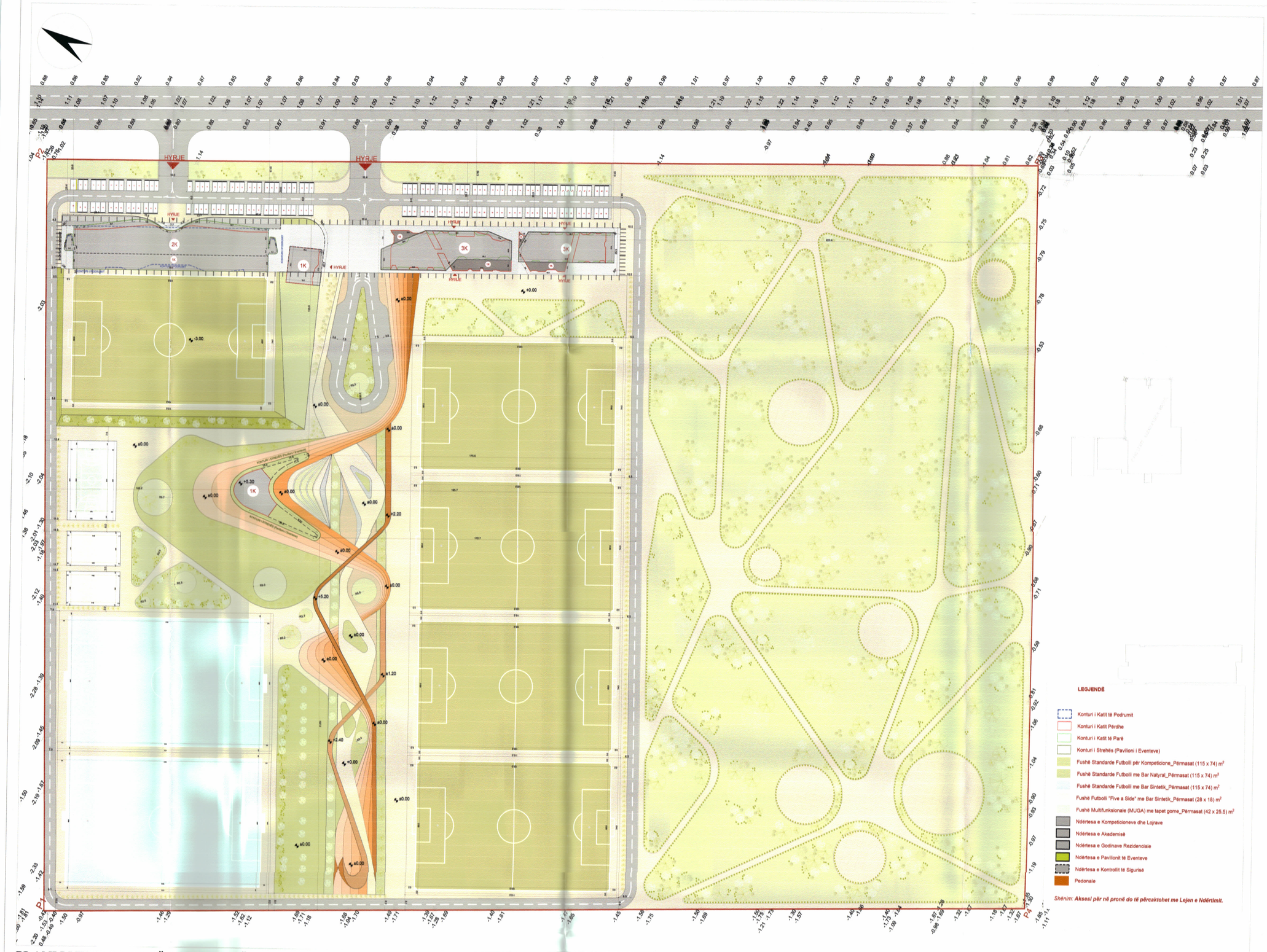
LEJE ZHVILLIMI PËR: Ndërtimi i kompleksit të Akademisë së Futbollit Durrës, me ambjente sportive dhe në funksion të Fondacionit "Dyrrah City Football Academy", prej 1, 2 dhe 3 katesh mbi tokë dhe 1 kati nëntokë, me vendndodhje në zonën e Spitallës, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues Fondacionin "Dyrrah City Football Academy".



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS - SHKALLA 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit që zhvillohet:	210 050 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	4 970 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	8 530 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga terrenet sportive:	68 364 m^2
Gjatësia lineare e pedonales:	992 m linear
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	11 343 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:	2 357 m^2
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	2.36 %
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për terrene sportive:	32.55 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.05
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	16.60 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2, 3 Kate
Numri i kateve nën tokë:	1 Kat

TREGUESIT TEKNIK:

Nr. Pasurie: 79/1 (*Sip. 99 770 m^2*), 80/1 (*Sip. 104 580 m^2*),
301/1 (*Sip. që do të përdoret për zhvillim 3 280 m^2*) ,
301/2 (*Sip. që do të përdoret për zhvillim 2 420 m^2*)
Zona kadastrale Nr.: 8517

Distancat nga kufiri i pronës:

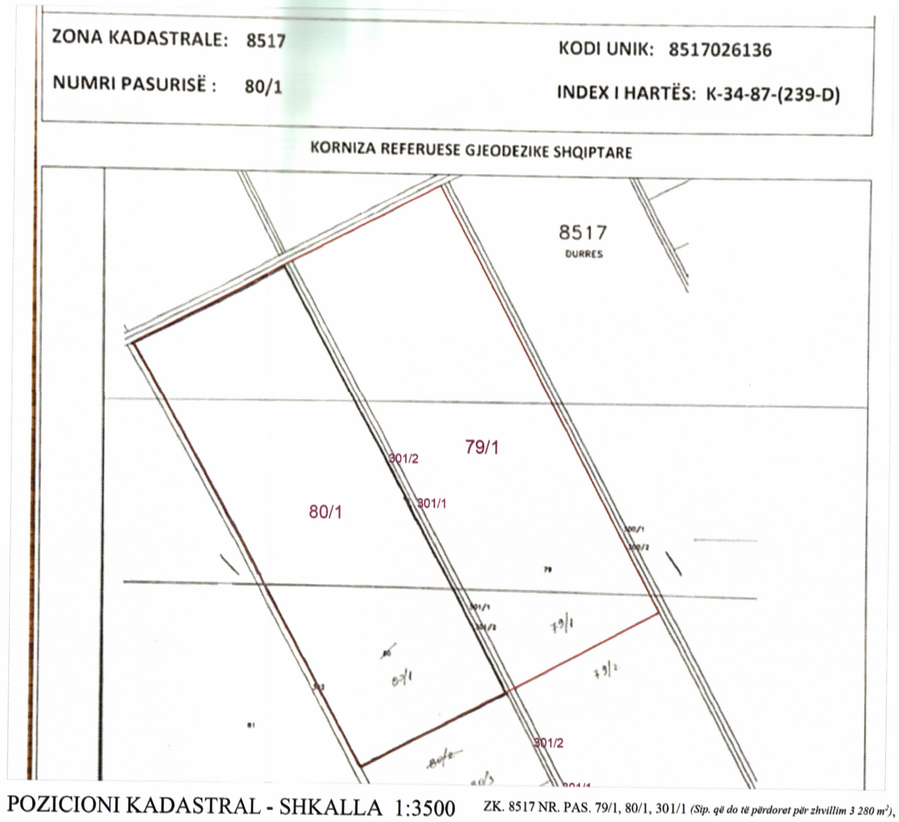
Veri:	8.0 m dhe 8.3 m	nga Kufiri i Pronës për Volumin 2 Kat (Competitions & Play Pavilion)
	100.2 m	nga Kufiri i Pronës për Volumin 1 Kat (Events Pavilion)
	6.1 m, 7.8 m, 11.9 m dhe 12.4 m	nga Kufiri i Pronës për Fushat Sportive
Lindje:	29.4 m dhe 30.0 m	nga Kufiri i Pronës për Volumin 2 Kat (Competitions & Play Pavilion)
	33.7 m , 33.9 m dhe 34.1 m	nga Kufiri i Pronës për Volumet 3 Kat (Academy & Residential Buildings)
	156.6 m	nga Kufiri i Pronës për Volumin 1 Kat (Events Pavilion)
Jug:	10.5 m	nga Kufiri i Pronës për Volumet 3 Kat (Academy & Residential Buildings)
	6.5 m	nga Kufiri i Pronës për Fushat Sportive
(Distancat nga kufiri i pronës i referohen kufirit të pronës të caktuar për zhvillim, jo atij të përgjithshëm.)		
Perëndim:	6.4 m, 8.1 m, 9.2 m dhe 10.8 m	nga Kufiri i Pronës për Fushat Sportive
	8.3 m dhe 9.1 m	nga Kufiri i Pronës për Pedonalen

Distancat nga aksi i rrugës:

Lindje:	50.6 m dhe 51.9 m	Nga aksi i rrugës "Spitallë" (rrugë interurbane), për Volumin 2 Kat (Competitions & Play Pavilion)
	56.3 m, dhe 57.0 m	Nga aksi i rrugës "Spitallë" (rrugë interurbane), për Volumet 3 Kat (Academy & Residential Buildings)

LEGJENDË: **Kufiri i Pronës**

Shënim: Aksesi për në pronë do të përcaktohet me Lejen e Ndërtimit.



POZICIONI KADASTRAL - SHKALLA 1:3500

ZK. 8517 NR. PAS. 79/1, 80/1, 301/1 *(Sip. që do të përdoret për zhvillim 3 280 m^2)*, 301/2 *(Sip. që do të përdoret për zhvillim 2 420 m^2)*

POINT	EASTING	NORTHING
P1	454235.0366	4580267.7978
P2	454583.9674	4580458.8600
P3	454637.3576	4579968.8940
P4	454489.9648	4579805.5342

RILEVIMI TOPOGAFIK - SHKALLA 1:3500

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Ogerta Manastirliu

Ministër i Arsimit dhe Sportit

Miratuar me vendim te KKT, Nr.1, date 24.04.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR: Ndërtimi i kompleksit të Akademisë së Futbollit Durrës, me ambjente sportive dhe në funksion të Fondacionit "Dyrrah City Football Academy", prej 1, 2 dhe 3 katesh mbi tokë dhe 1 kati nëntokë, me vendndodhje në zonën e Spitallës, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues Fondacionin "Dyrrah City Football Academy".

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
	PËR PROJEKTIN: "Kompleksi i Akademisë së Futbollit Durrës"	
PROJEKTUES: STUDIO LOKALE:	MARCO CASAMONTI & PARTNERS (MC&P) STUDIO LOKALE: X-PLAN STUDIO Nipt: L01411038E	
ZHVILLUES:	DYRRAH CITY FOOTBALL ACADEMY Nipt: M32202701W	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 1000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06 - 03/06