

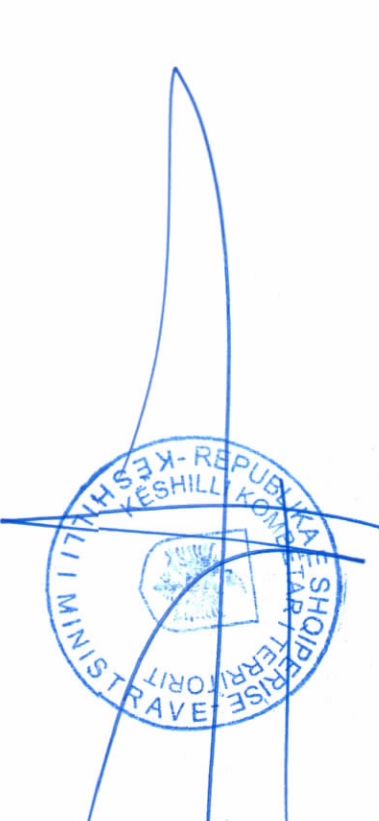
LEJJE NËDËRTIMI PËR: Ndërtimi i kompleksit të Akademisë së Futbollit Durrës, me ambiente sportive dhe në funksion të Fondacionit "Dyrrah City Football Academy", prej 1, 2 dhe 3 katesh mbi tokë dhe 1 kati nëntokë, me vendndodhje në zonën e Spitalles, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues Fondacionin "Dyrrah City Football Academy".



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARILLI K.K.T

Z. EDIRAMA



Znj. Ogerta Manastirliu
Ministër i Arsimit dhe Sportit



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit që zhvillohet:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurmja):
Sipërfaqe e truallit e zënë nga terrenet sportive:
Sipërfaqe e hapësirave të përdorueshme:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:
Sipërfaqe e hapësirave të përdorueshme:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për terroret sportive:
Intensiteti i ndërimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit:
Numri i kështjës mbi tokë:
Numri i kështjës nën tokë:

TREGUESIT TEKNIK:

Nr. Pasurisë: 79/1 (Sip. 99.770 m²), 80/1 (Sip. 104.580 m²),
30/11 (Sip. qe do te perdoret per zhvillim 2.20 m²),
30/12 (Sip. qe do te perdoret per zhvillim 2.420 m²),
Zona kadastrale Nr.: 8517

Distanca nga kufiri i pronës:

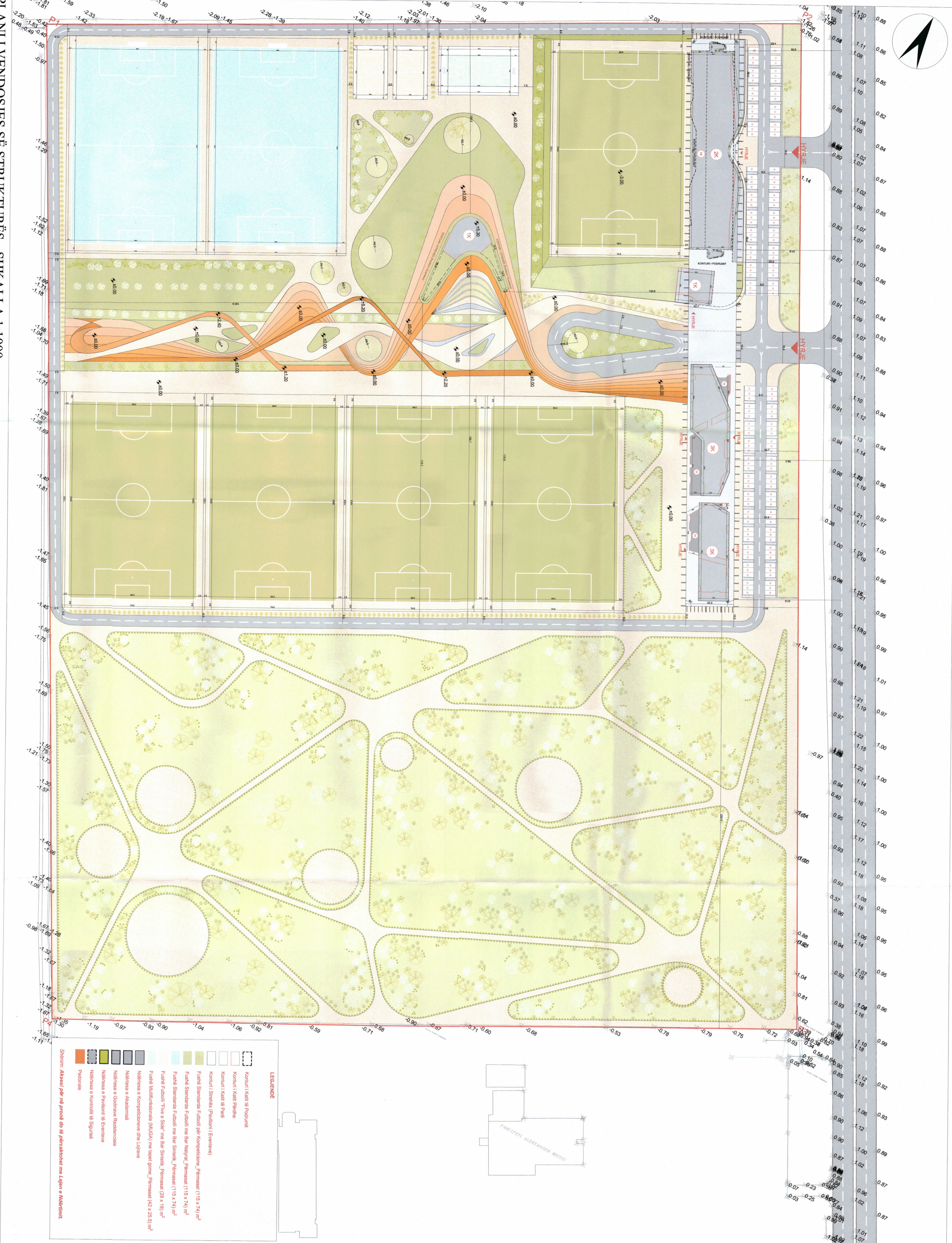
Varti: 8,0 m dhe 8,3 m
nga Kufiri i Pronës për Volumnin 2 Kat (Competition & Play Pavilion)
nga Kufiri i Pronës për Volumnin 1 Kat (Event Pavilion)
nga Kufiri i Pronës për Volumnin 2 Kat (Competition & Play Pavilion)
nga Kufiri i Pronës për Volumnin 3 Kat (Academy & Residential Building)
nga Kufiri i Pronës për Volumnin 1 Kat (Event Pavilion)
nga Kufiri i Pronës për Volumnin 3 Kat (Academy & Residential Building)
nga Kufiri i Pronës për Volumnin 1 Kat (Academy & Residential Building)
nga Kufiri i Pronës për Volumnin 3 Kat (Academy & Residential Building)
nga Kufiri i Pronës për Volumnin 1 Kat (Academy & Residential Building)
nga Kufiri i Pronës për Volumnin 3 Kat (Academy & Residential Building)

Distanca nga aksat e rrugës:

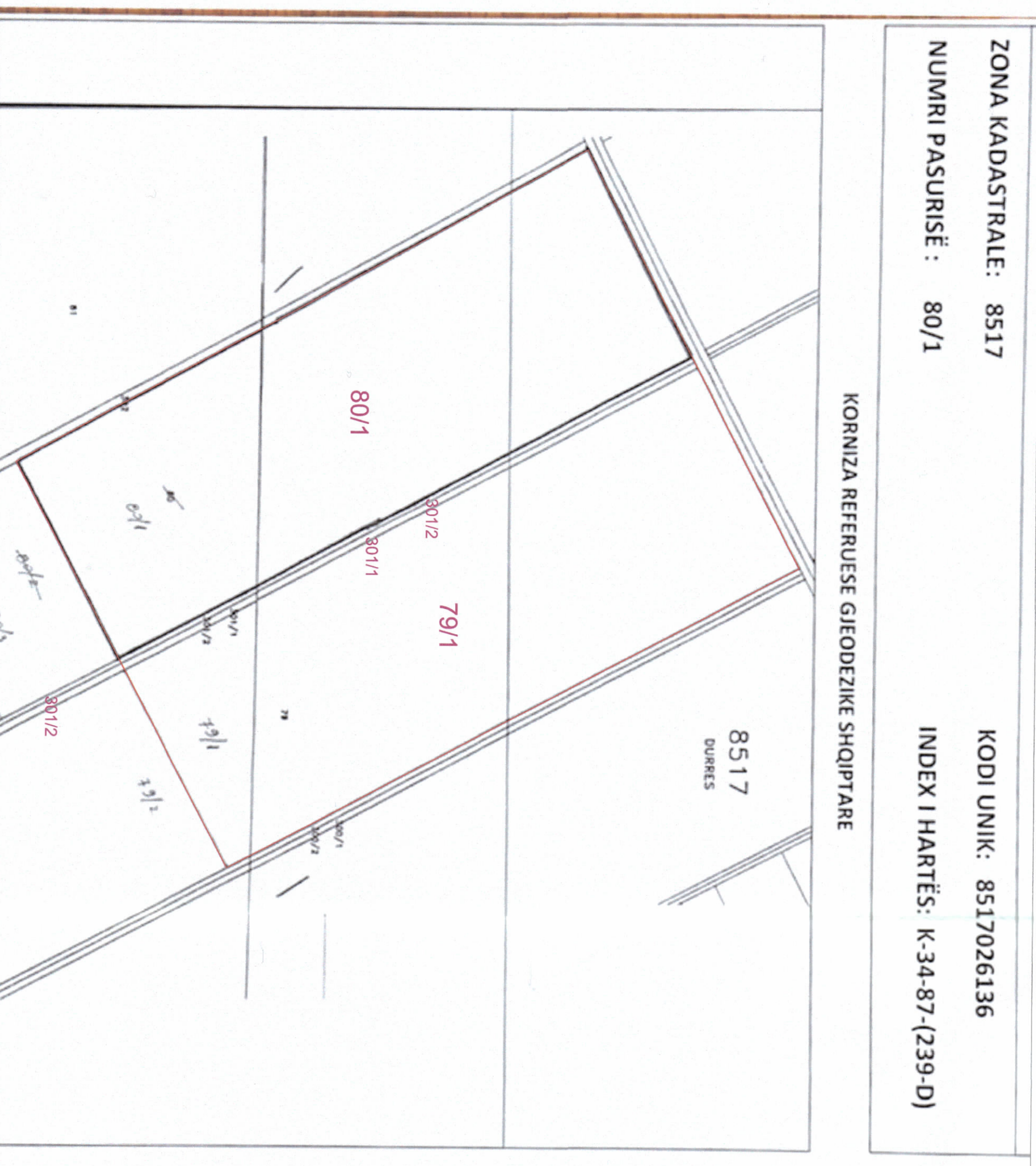
Lindje: 50,6 m dhe 51,9 m
56,3 m, dhe 57,0 m
Nga aksat e rrugës "Spitalle" (rreze interurbane), për Volumnin 2 Kat (Competition & Play Pavilion)
Nga aksat e rrugës "Spitalle" (rreze interurbane), për Volumnin 3 Kat (Academy & Residential Building)

LEGJENDË:

Kufiri i Pronës



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS - SHKALLA 1:1000



ZONA KADASTRALE: 8517
NUMRI PASURISË: 80/1
KODI UNIK: 8517026136
INDEXI I HARTËS: K-34-87-(239-0)

KORRIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

ZK.8317 NR.845 79/1, 80/1, 30/11, 30/12 (Sip. qe do te perdoret per zhvillim 2.20 m²), 30/12 (Sip. qe do te perdoret per zhvillim 2.420 m²)



RILEVIMI TOPOGRAFIK - SHKALLA 1:3500

Miratuar me vendim të K.K.T. Nr.2, datë 02.07.2024

LEJJE NËDËRTIMI PËR: Ndërtimi i kompleksit të Akademisë së Futbollit Durrës, me ambiente sportive dhe në funksion të Fondacionit "Dyrrah City Football Academy", prej 1, 2 dhe 3 katesh mbi tokë dhe 1 kati nëntokë, me vendndodhje në zonën e Spitalles, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues Fondacionin "Dyrrah City Football Academy".

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR PROJEKTIN: "Kompleksi i Akademisë së Futbollit Durrës"

PROJEKTUES:

MARCO CASAMONTI & PARTNER (MARCO CASAMONTI & PARTNER)
STUDIO LOKALE: X-PLAN STUDIO (X-PLAN STUDIO)
Nr. 148/110386

ZHVILLUES:

DYRRAH CITY FOOTBALL ACADEMY (DYRRAH CITY FOOTBALL ACADEMY)
Nr. 148/110386

FAZA E PROJEKTT:

PROJEKTI IDE

SHKALLA:

1: 1000

NR. I FLETËS: A-01
NR. I KOPJEFË: 0606 - 0606