

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK HOTELIERI, VILA DHE APARTAMENTE 2, 3 DHE 4 KAT MBI TOKË, ME 1 DHE 2 KATE NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË SHETAJ, BASHKIA DURRËS



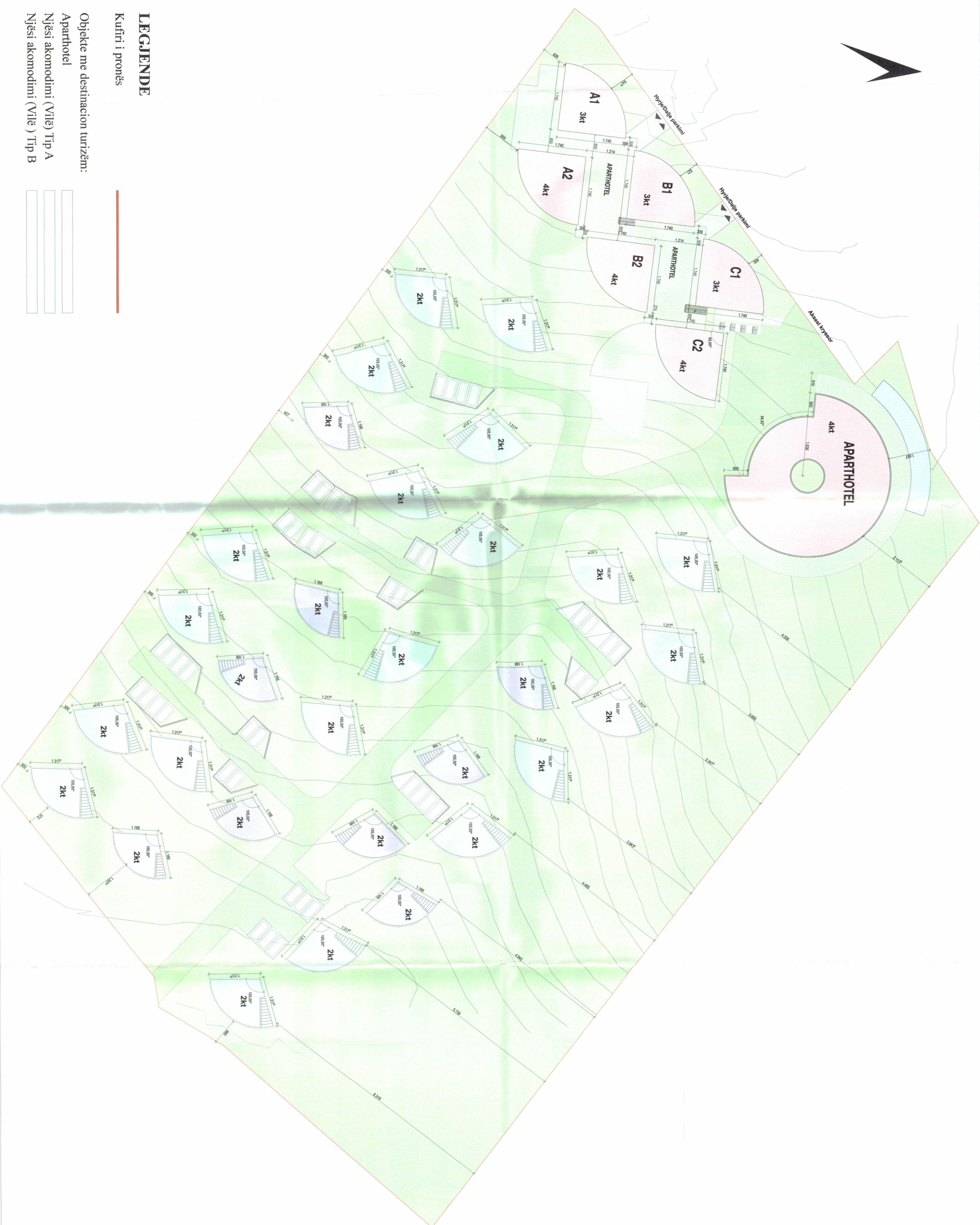
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T



Z. EDI RAMA



LEGJENDE

Kufiri i pronës

Objekte me destination turizëm:

Aparthotel

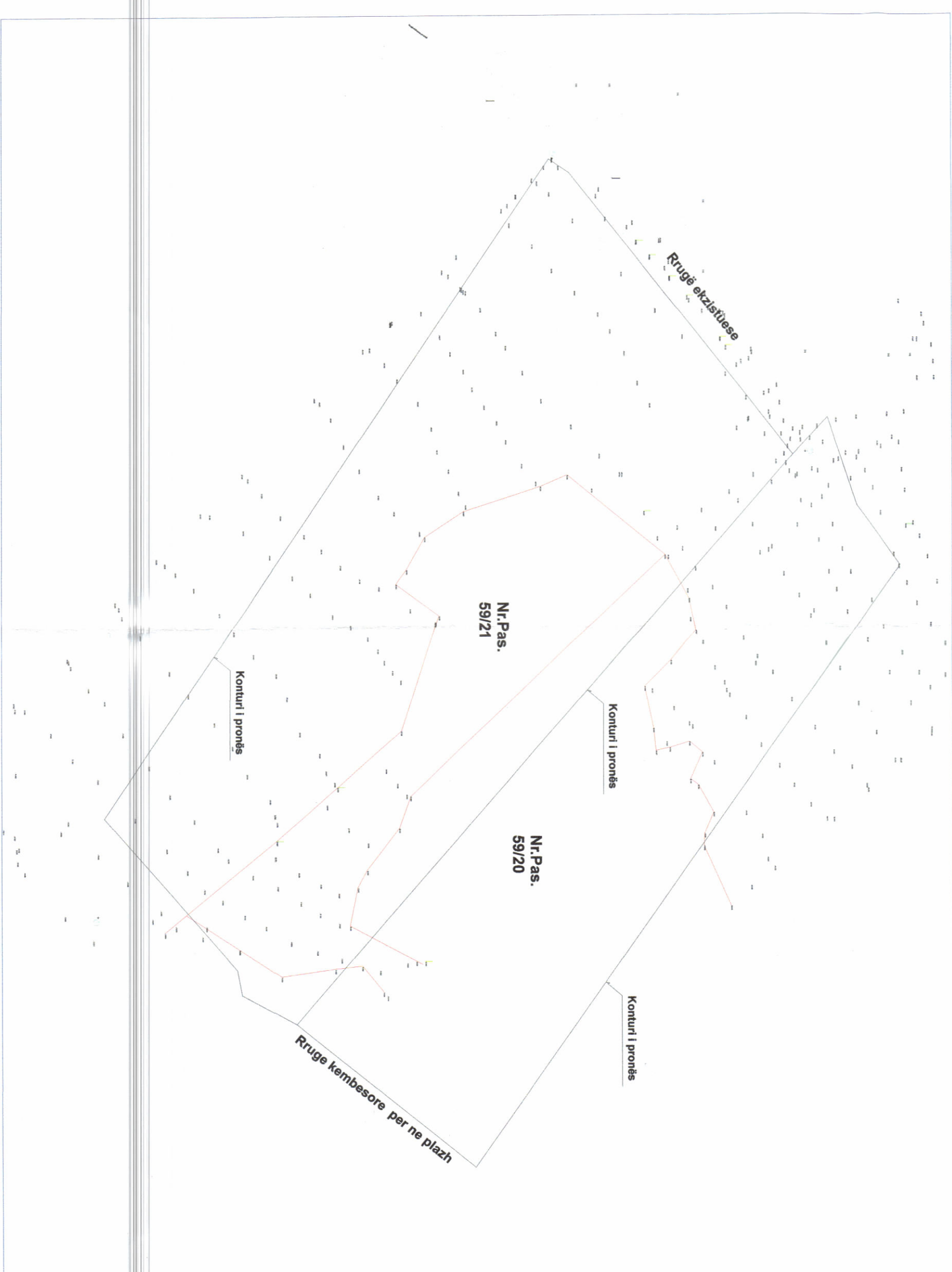
Njësi akomodimi (Vile) Tip A

Njësi akomodimi (Vile) Tip B

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHYLLIMIT:

Supërfaqe e përgjithshme e truallit: **36,401 m²**
Supërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: **36,401 m²**
Supërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumë): **6,087 m²**
Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: **17,586 m²**
Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: **4,833 m²**
Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: **22,419 m²**
Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: **22,419 m²**
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: **16,7%**
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: **15,9%**
Intensiteti i ndërtimit: **0,48**
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: **19,10 m**
Numri i katëve mbi tokë: **2, 3 dhe 4 kat**
Numri i katëve nën tokë: **1 dhe 2 kat**

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: **3365**
Nr. pasurie: **59/20; 59/21**
Kufizimet:
Veri: Pasuria 58, Pasuria 59/19
Jug: Pasuria 59/22
Lindje: Shet
Përdim: Pasuria 59/100, Rrugë ekspozuese
Distanca nga kufiri i pronës: **2,00 m - 36,00 m**
Distanca nga aksi i rrugës: **15 m**

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

Znj. MIRELA KUMBARO RUXHI



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 04, Datë 04/10/2024	
EMERTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS
POROSITËS:	MW PLAN sh.p.k.
PROJEKTUES:	STUDIO PËRCHIT, Asnti
ZHYLLUES:	MW PLAN sh.p.k.
FAZAE PROJEKTT:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS A-01

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK HOTELIERI, VILA DHE APARTAMENTE 2, 3 DHE 4 KAT MBI TOKË, ME 1 DHE 2 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË SHETAJ, BASHKIA DURRËS"

