

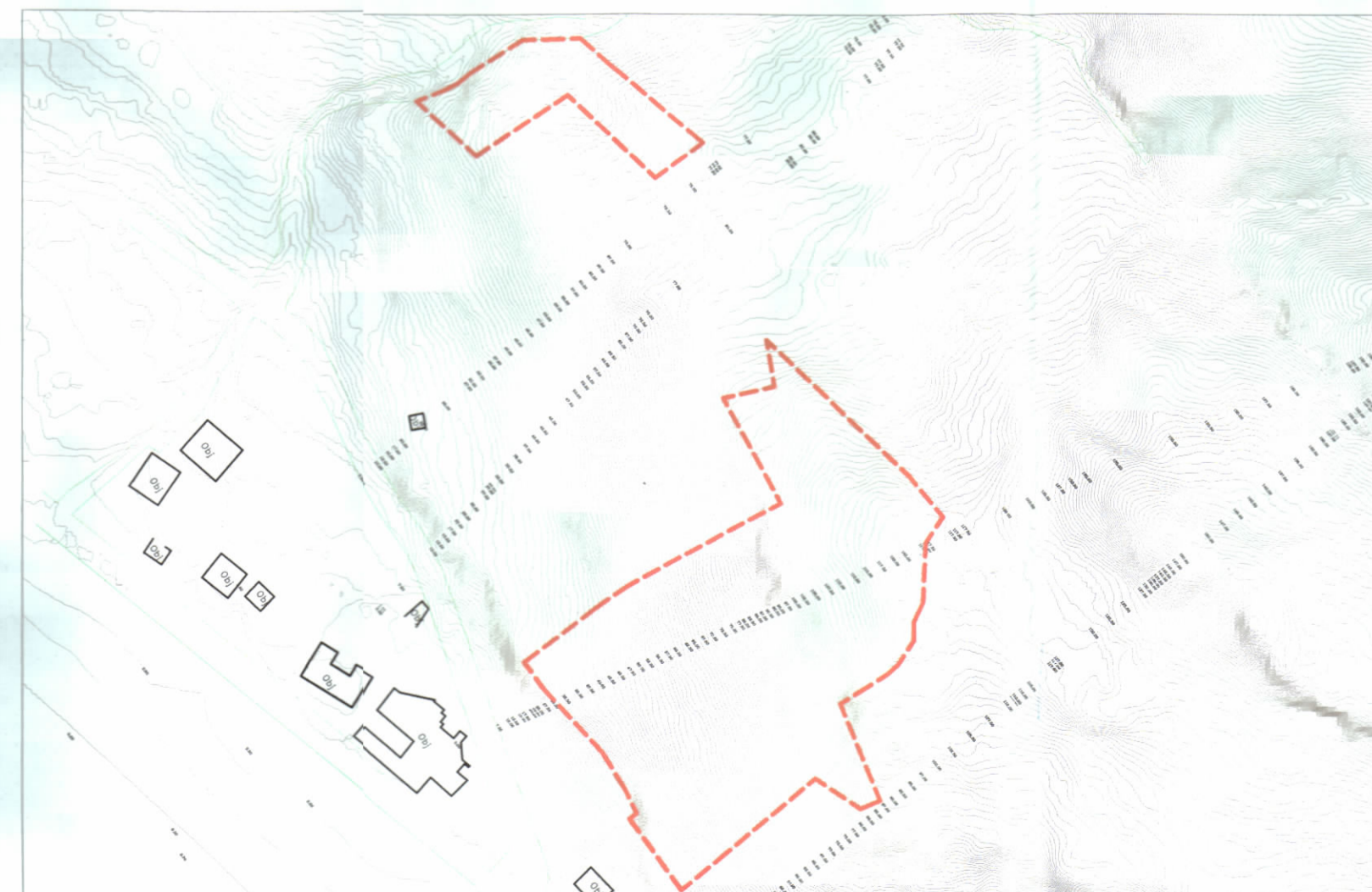
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "WEST HILL" KOMPLEKS TURISTIK (VILLAS, APART/HOTEL AND RESTAURANT_ZONA A-F / VILLAS_ZONA G) ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "EGEU STONE" SHPK, "ADEL" SHPK dhe "IMMO - INVEST" SHA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 19013m² (Zona A-F 16313 m², Zona G 2700 m²)
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 5593.3 m² (Zona A-F 4710 m², Zona G 883.3 m²)
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 10243 m² (Zona A-F 9267 m², Zona G 976 m²)
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit në tokë: 3792 m² (Zona A-F 3294 m², Zona G 498 m²)
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit: 14035 m² (Zona A-F 12561 m², Zona G 1474 m²)
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 29 % (Zona A-F 29%, Zona G 33%)
 Intensiteti i ndërimit: 0.54 (Zona A-F 0.57, Zona G 0.36)
 Sipërfaqja pishine: 421.6 m² (Zona A-F 331.6 m², Zona G 90 m²)
 Sipërfaqja terrace: 7380 m² (Zona A-F 5793 m², Zona G 1587 m²)
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: Zona A-F 16.9 m; Zona G 7.4 m
 Numri i kateve mbi tokë: 1, 2, 3 dhe 4 kat
 Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUESI TEKNIK:
 Zona Kadastrale 1481,
 Nr pasurie 123/56; 123/372; 123/247; 123/454 123/455

KUFIZIMET:
 Zona A-F:
 Veri: 123/237; 123/162; 123/132; 123/452; 123/371;
 Lindje: 123/238; 123/360; 143/23;
 Jug: 143/6; 143/3
 Perëndim: 123/394;
 Zona G:
 Veri: 295
 Lindje: 123/109; 123/97; 123/337;
 Jug: 123/335; 123/467;
 Perëndim: 123/251;

DISTANCA TËR NGA KUFIRI I PRONËS:
 Zona A-F:
 Veri-Lindje: 2.0 - 42.8 m
 Jug-Lindje: 2.0 - 21.1 m
 Jug-Perëndim: 6.0 - 46.6 m
 Veri-Perëndim: 2.0 - 35.9 m
 Zona G:
 Veri-Lindje: 2.0 - 2.3 m
 Jug-Lindje: 4.1 - 11.7 m
 Jug-Perëndim: 5.1 - 27.0 m
 Veri-Perëndim: 2.0 - 6.7 m

LEGJENDË:
 — KUFIRI I PRONËS
 — GJURMA E OBJEKTIT

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
 KRYETARI I K.K.T



Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të KKT Nr. 04, Datë 05/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
 "WEST HILL" (VILLAS, APART/HOTEL AND RESTAURANT_ZONA A-F /
 VILLAS_ZONA G) ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË,
 ME ZHVILLUES "EGEU STONE" SHPK, "ADEL" SHPK dhe "IMMO - INVEST" SHA

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	MARCO CASAMONTI&PARTNERS/ARCHEA ASSOCIAT "COMPASS STUDIO" SHPK N.6849/3 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.0881/4	
ZHVILLUES:	"EGEU STONE" SHPK L639160021 "ADEL" SHPK K44021003N "IMMO - INVEST" SHA J817295010	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1:1000 / 1:2500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 03/06