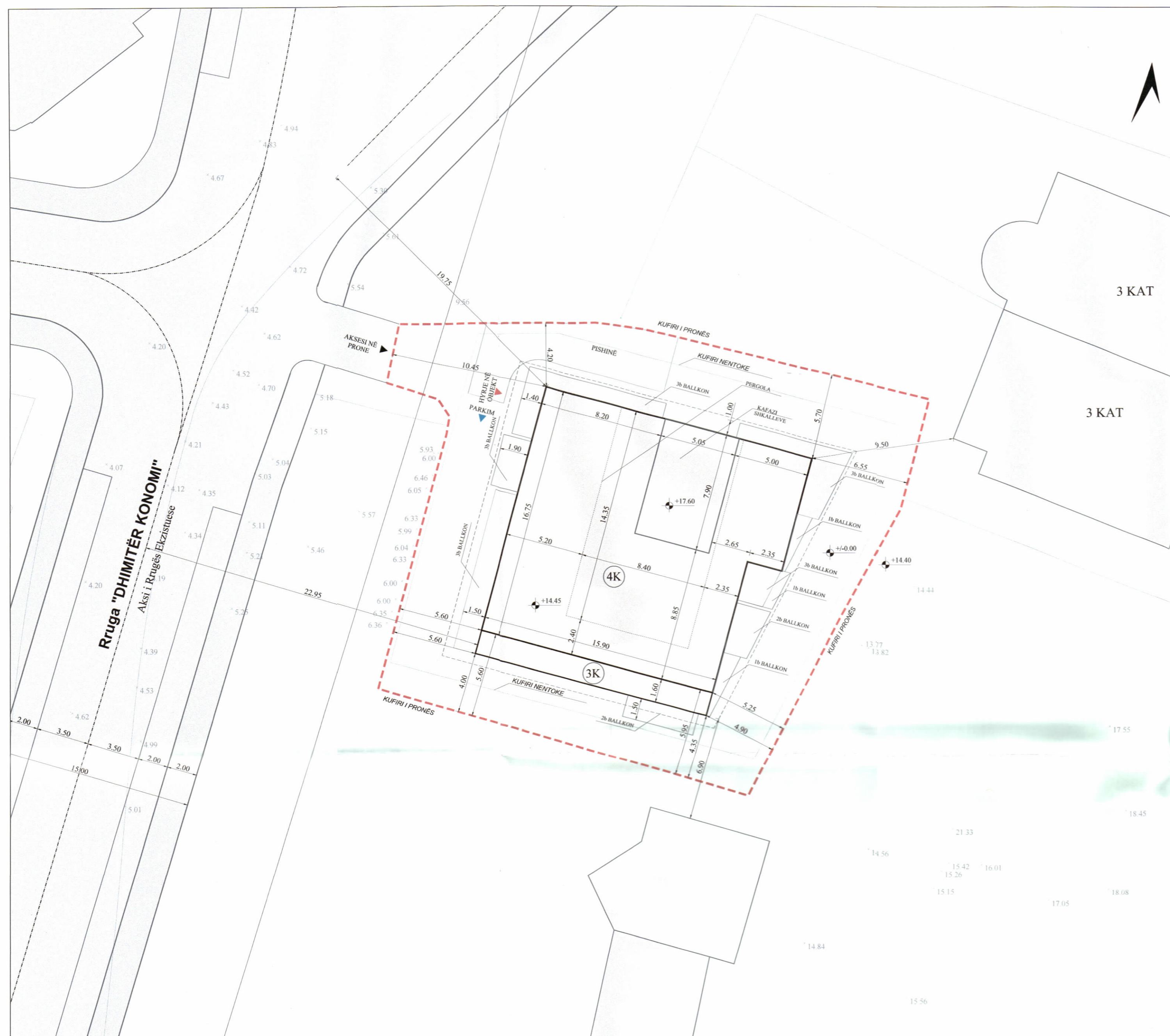


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 3 DHE 4 KATE ME NJË KAT NËNTOKË DHE PISHINË" ME VENDODHJE BASHKIA VLORË ME SUBJEKT ZHVILLUES "JUNA KONSTRUKSION" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 08, Datë 04.06.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 3 DHE 4 KATE ME NJË KAT NËNTOKË DHE PISHINË" ME VENDODHJE BASHKIA VLORË ME SUBJEKT ZHVILLUES "JUNA KONSTRUKSION" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	HOTEL 3 DHE 4 KATE ME NJË KAT NËNTOKË DHE PISHINË	
ZHVILLUES:	"JUNA KONSTRUKSION" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	"HSC STUDIO" SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	843 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	310 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1421.7 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	2075 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	36.7 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	0 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.69
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	15.45 m
Numri i kateve mbi tokë:	4 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8602; Nr. pasurie 41/467, në emër të: Arben Deliaj, Juljan Deliaj

Kufizimet:

Veri-Lindje: 9.5m nga Objekti 3K
Jug: 6.9m nga Objekti 1K
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 4.20m - 5.70m ,
Lindja: 4.90 m për Objektin 3K, 5.25 m - 6.55 m për Objektin 4K,
Jugu: 4.00m - 4.35m për Objektin 3K, 5.60m - 5.95m për Objektin 4K,
Perëndimi: 5.60m - 10.45m,
Distancat nga aksi i rrugës: Perëndim, 19.75m - 22.95 m.