

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "MORINA OFFICE 7 KATE ME 1 KAT NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E "ULLISHTES", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQERINË "RINIA 04" SHPK**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

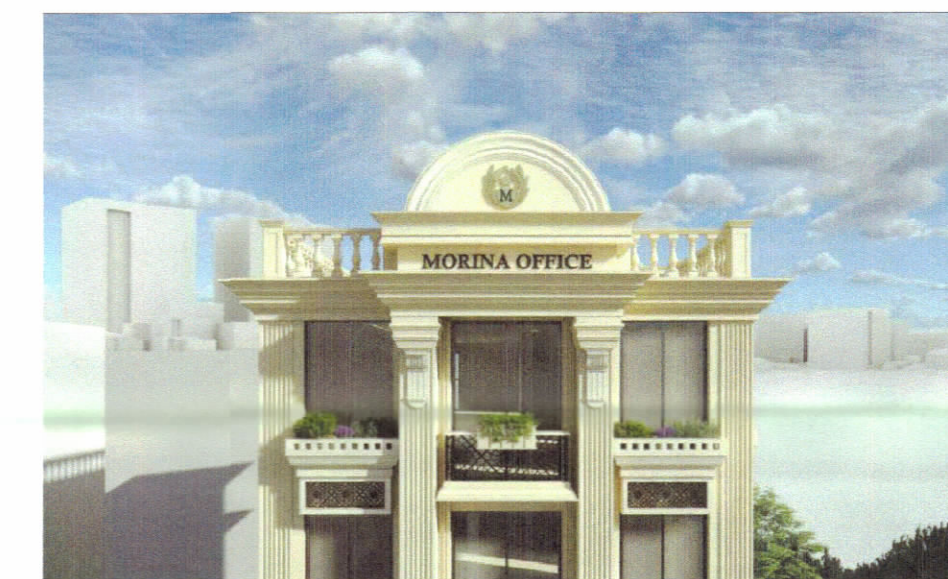
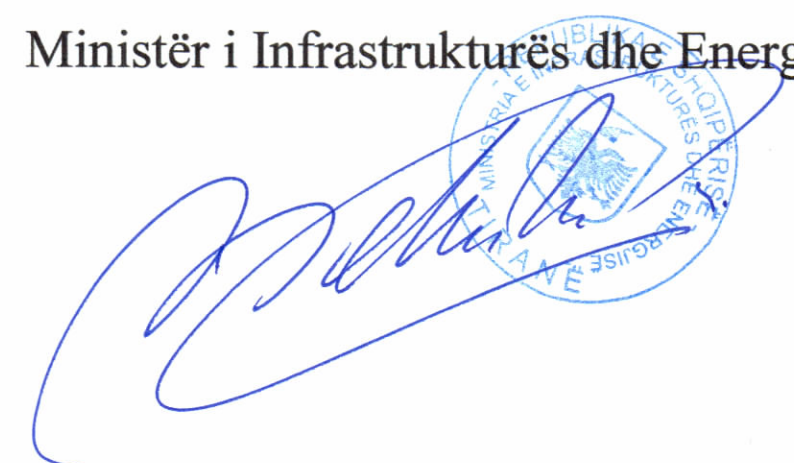
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj.Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: **550m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: **550m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): **174 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: **1218 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: **353 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit: **1571 m<sup>2</sup>**  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: **31.6%**  
 Intensiteti i ndërtimit: **2.2**  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: **27.55m**  
 Numri i kateve mbi tokë: **7 kat**  
 Numri i kateve nën tokë: **1 kat**

**TREGUES TEKNIK:**

Zona Kadastrale **3266**  
 Nr pasurie **96/47, 96/52**

**DISTANCAT NGA AKSI I RRUGES:**

Veri: **12.5 m**  
 Perëndim: **10.6 m**

**DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:**

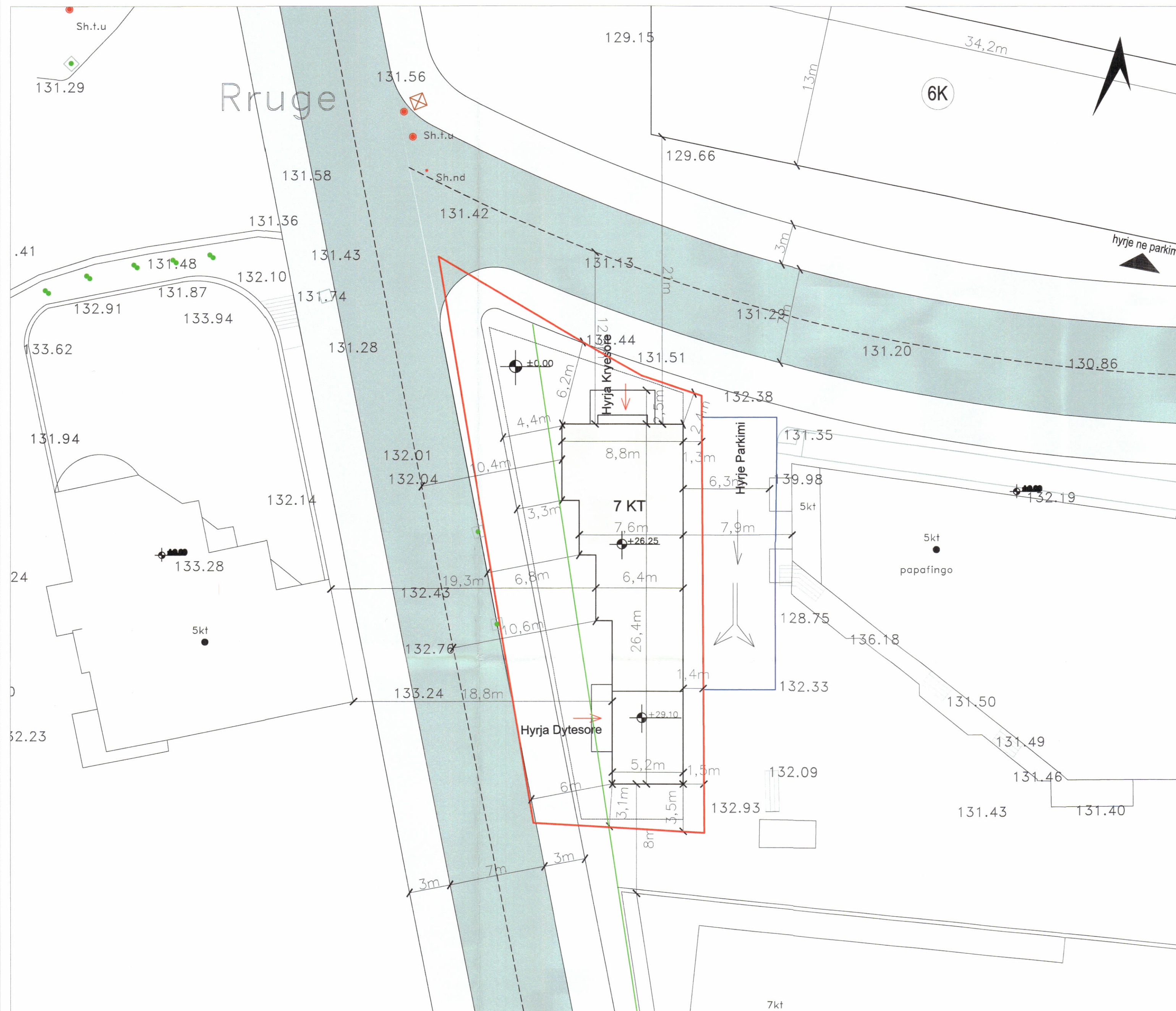
Veri: **4.1m, 4.7 m, 6.5 m**  
 Jug: **3.1 m, 3.5 m**  
 Lindje: **1.3 m, 1.4 m, 1.5 m**  
 Perëndim: **2.4 m, 6.2 m**

**DISTANCAT NGA OBJEKTET EKZISTUESE:**

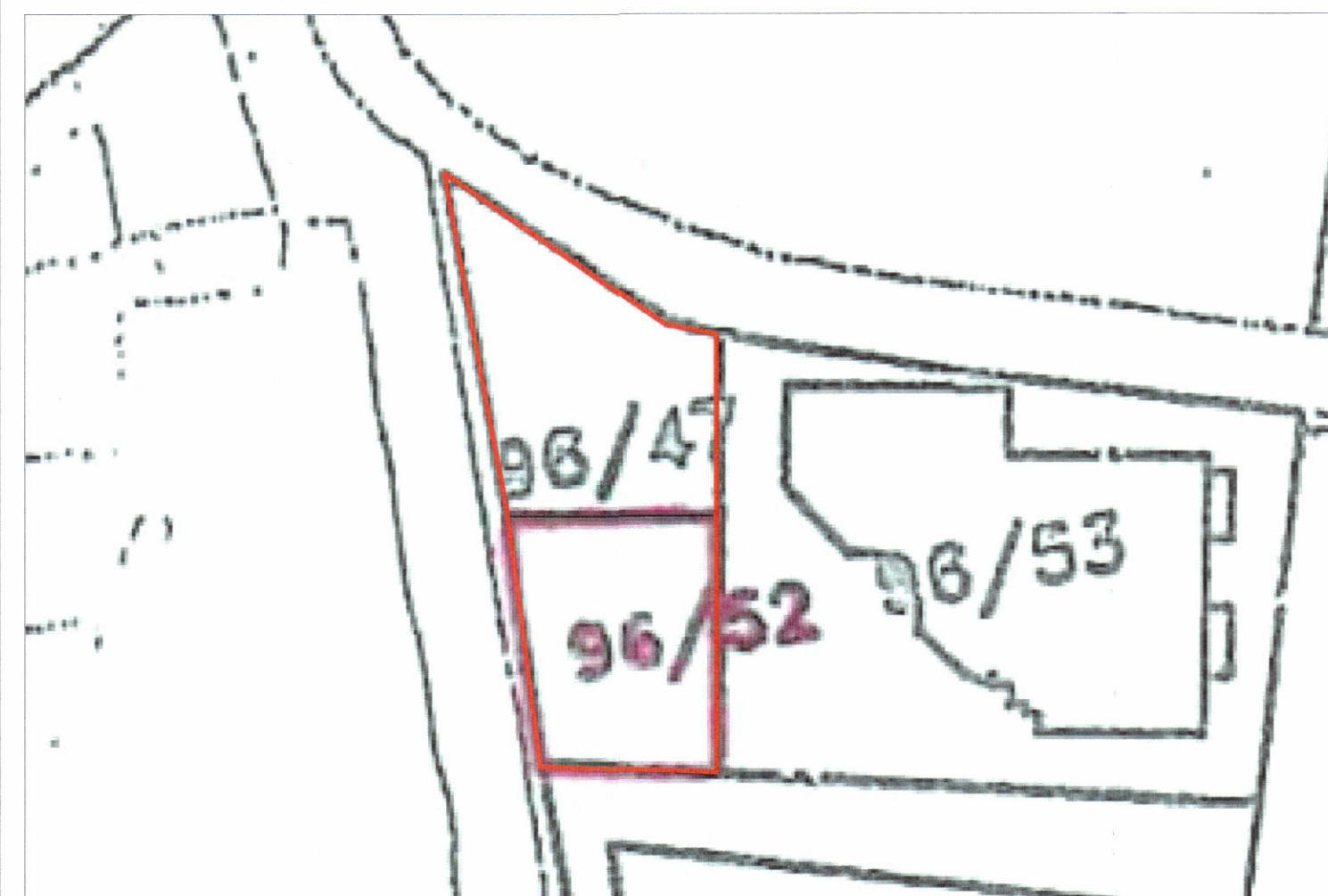
Veri: **21 m**  
 Jug: **8 m**  
 Lindje: **6.3m, 7.9 m**  
 Perëndim: **19.3m, 18.8 m**

**LEGJENDË:**

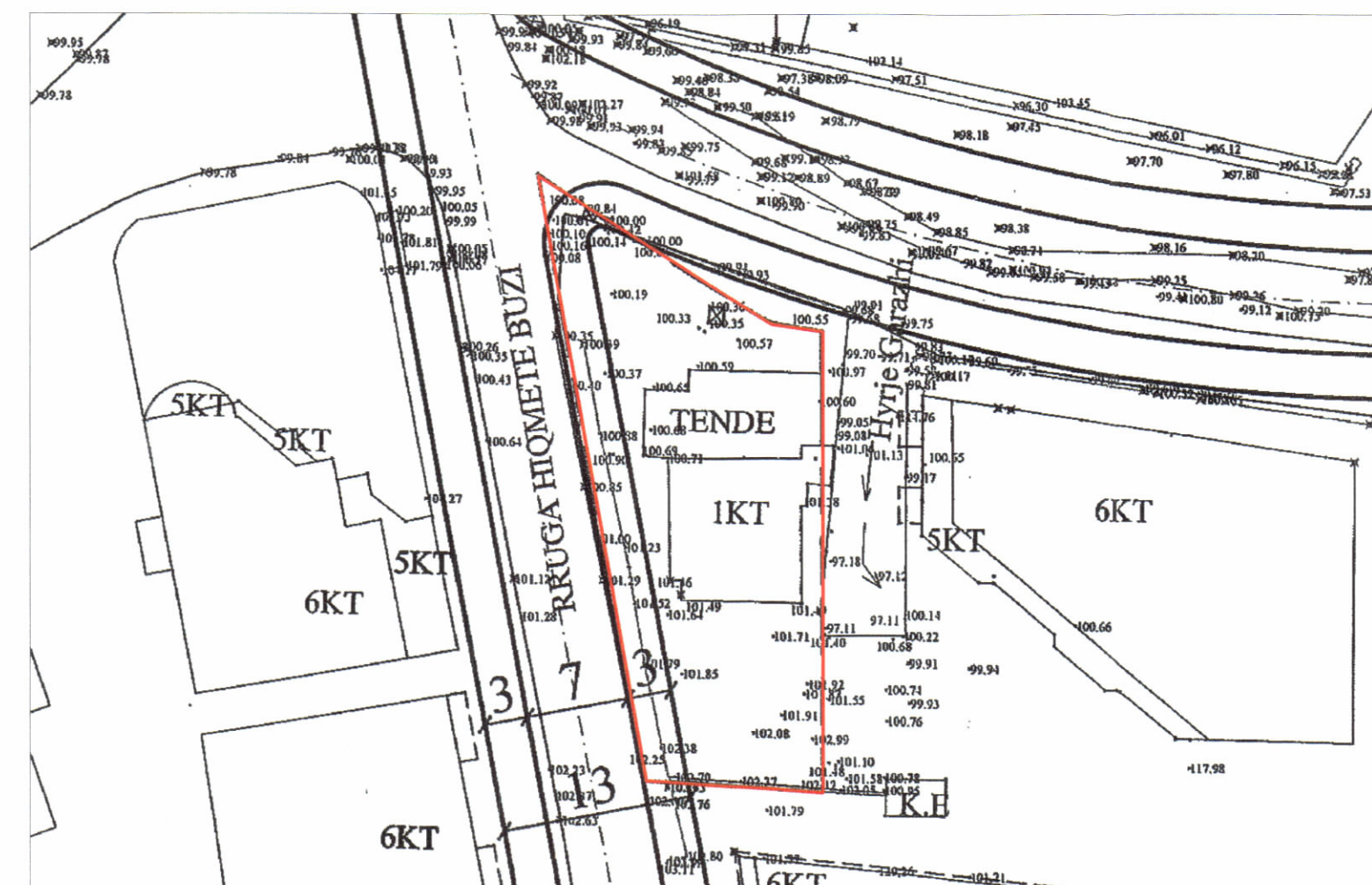
- KUFIRI I PRONES
- GJURMA E OBJEKTIT
- KONTURI SERVITUTIT
- KATI NENTOKE
- VIJA E NDERTIMIT



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

Miratuar me Vendim të KKT Nr.12, Datë 04/06/2024

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:**  
**"MORINA OFFICE 7 KATE ME 1 KAT NËNTOKË"**  
**ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E "ULLISHTES", BASHKIA TIRANË,**  
**ME ZHVILLUES SHOQERINË "RINIA 04" SHPK**

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	Ark. Helga XHERAHI (DEMAJ) A.284
ZHVILLUES:	"RINIA 04"
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE
SHKALLA 1:250 / 1:1000	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 02/06