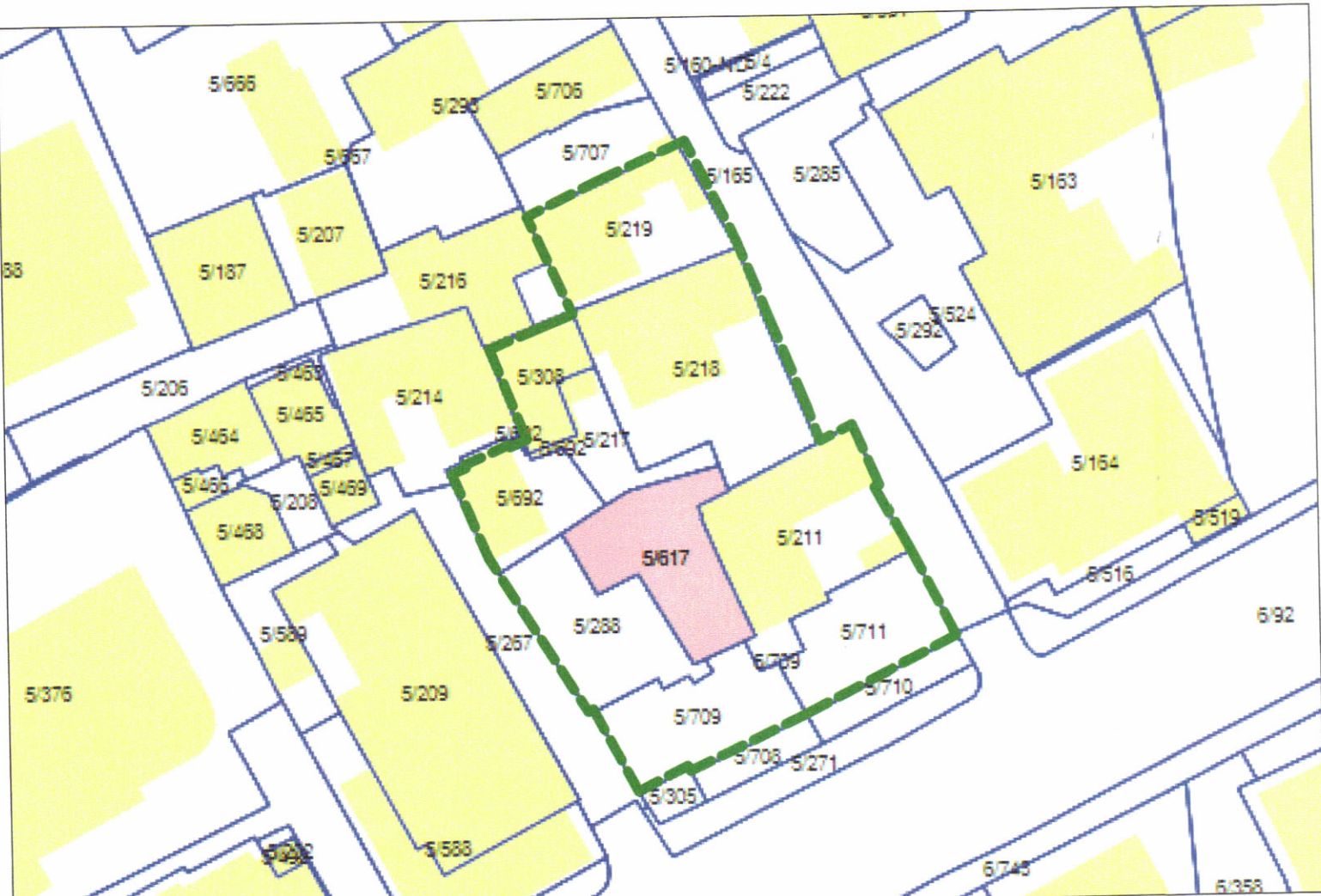


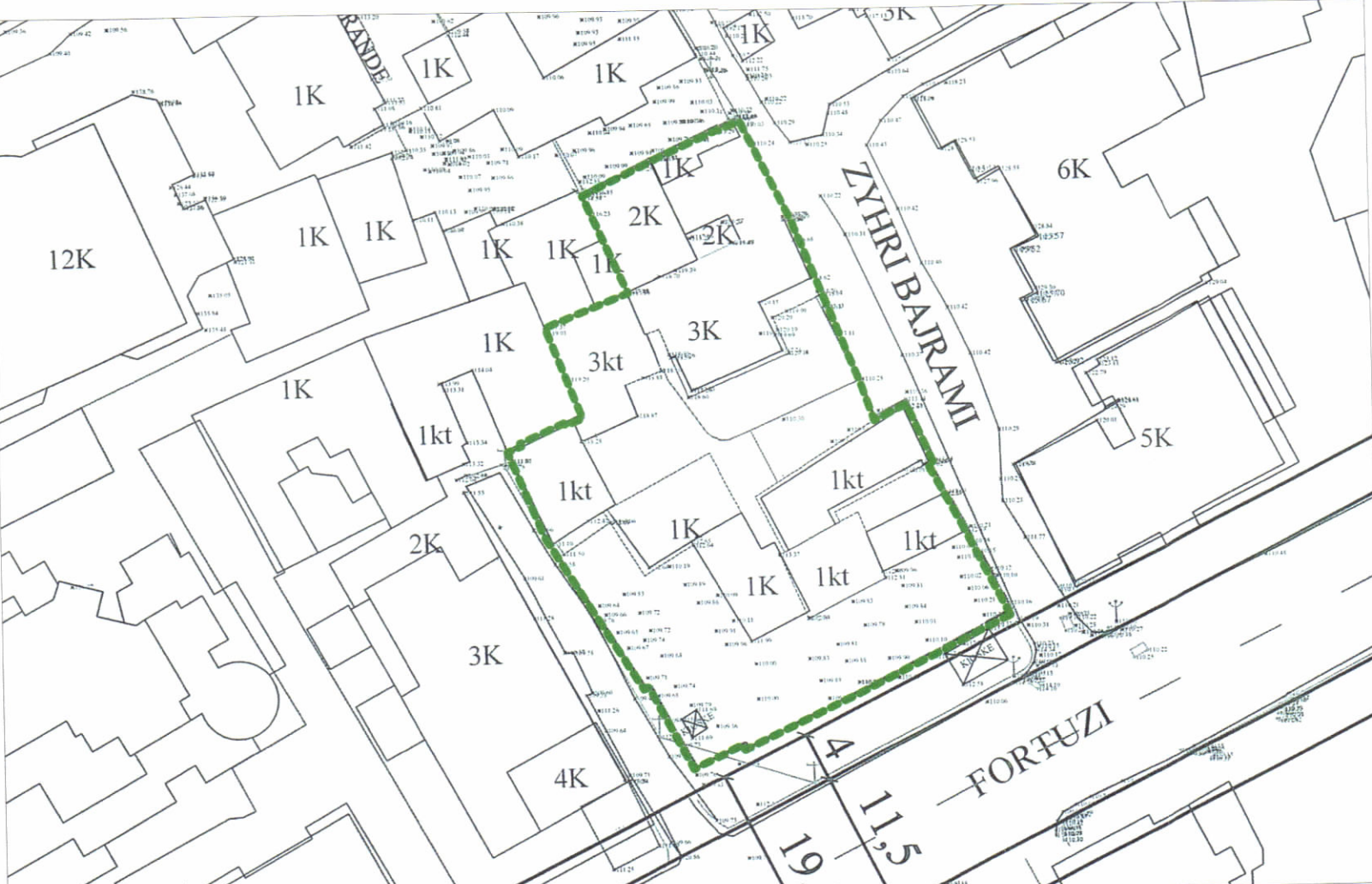
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 11, 12, 13, 14, 15, 16 KATE ME 5 KATE PARKIMI NËNTOKË, RR. FORTUZI, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1100.78 m²
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (kat përdhe): 529 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 8027 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 4182.5 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 48 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 52 %
Intensiteti i ndërtimit: 7.3
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 65.12 m
Numri i kateve mbi tokë: 11, 12, 13, 14, 15, 16 kat
Numri i kateve nën tokë: 5 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8350; Nr. pasurie 5/211, 5/217, 5/218, 5/219, 5/288, 5/308, 5/617, 5/692, 5/709, 5/711

KUFIZIMET:
Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu: 5m - 13.3m
Jugu: 0.5m - 0.6m
Lindja: 3.4 m - 4 m
Perëndimi: 5 m - 5.9 m

Distanca nga aksi i rrugës:
Jug: 11.5m
Lindja: 5.3 m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

ZNJ. BELINDA BALLUKU
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJITIKËS

Miratur me Vendim të KKT Nr.17, Datë 25.09.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 11, 12, 13, 14, 15, 16 KATE ME 5 KATE PARKIMI NËNTOKË", RR. FORTUZI, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE NDËRTIMI PËR "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 11, 12, 13, 14, 15, 16 KATE ME 5 KATE PARKIMI NËNTOKË", RR. FORTUZI, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.	
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE"	
ZHVILLUES:	"TDT & PARTNERS" shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06