

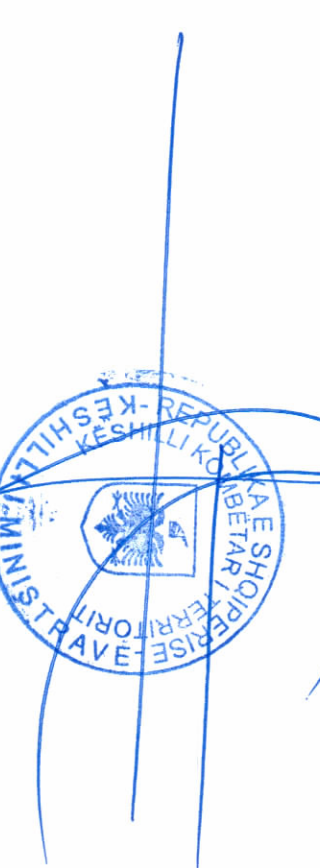


REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDIRAMA



Znj. Belinda Balluku  
Ministër i infrastrukturës dhe Energjisë



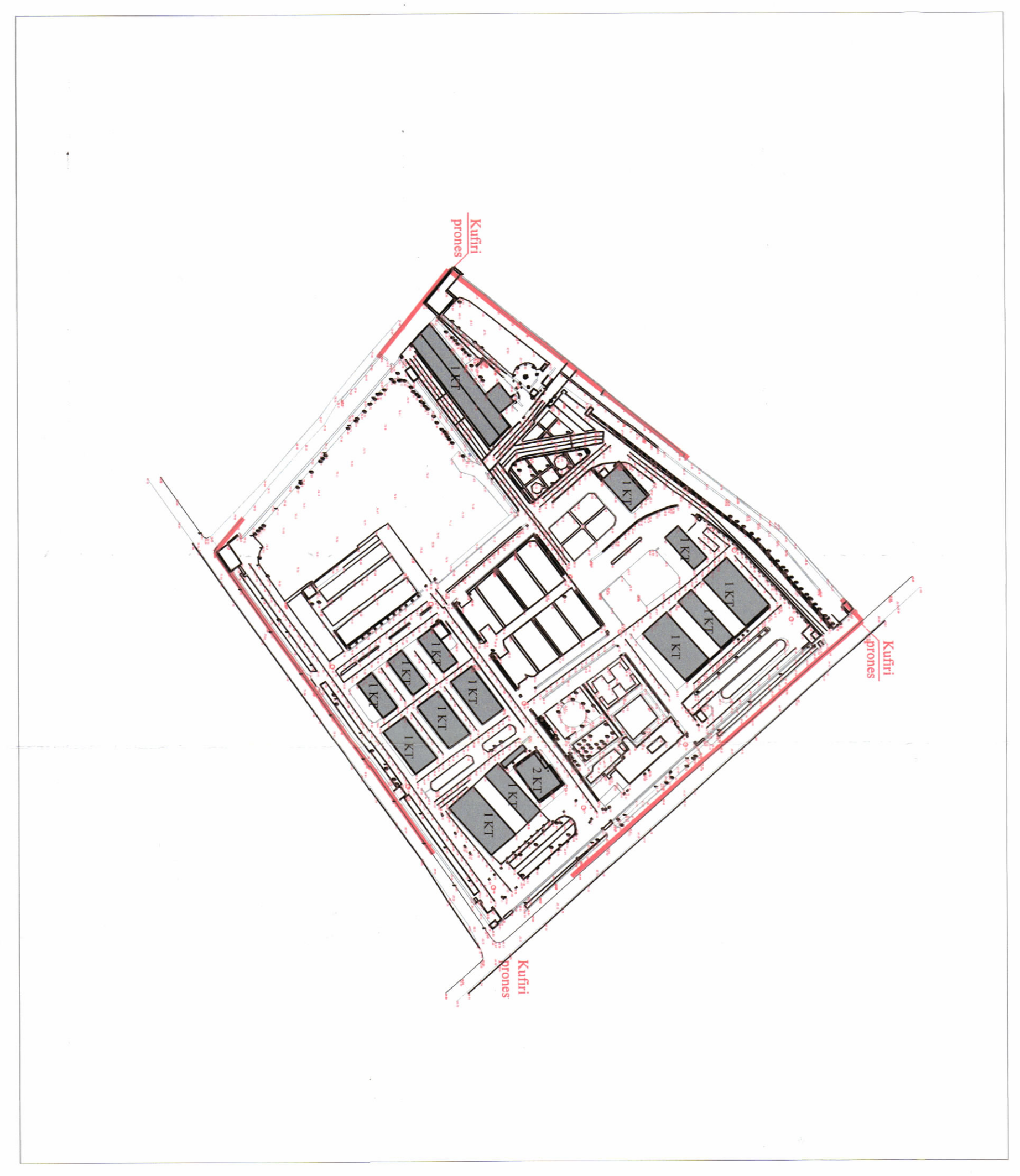
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT** (sipas lejes se miratuar me vendim te KKT Nr.21 dt.28/02/2020)

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 56 600 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 50 000 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 23 521,9 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 29 858,6 m<sup>2</sup>
- Lartësia maksimale e strukturës ekzistuese nga niveli i kufiut së sistemit: 10,4m
- TREGUESIT E ZHVILLIMIT PËR NDRYSHIMET E PROPOZUARA: 138,98 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura që shihen: 1220,73 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit që shihen: 2127,43 m<sup>2</sup>
- Lartësia maksimale e strukturës së situar nga niveli i kufiut së sistemit: 15,2m
- TREGUESIT E ZHVILLIMIT TOTAL: 23 660,88m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 31 079,33m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e ndërimit brenda vullmeve të objekteve: 2 950,64 m<sup>2</sup>
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit ekzistues + e re: 41,80 %
- Intensiteti i ndërimit: 0,45
- Lartësia maksimale e strukturës së situar nga niveli i kufiut së sistemit: 15,2m
- Niveli i katëve nën tokë: 1, 2, 3
- Niveli i katëve nën tokë: 1

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT** (sipas lejes se miratuar me vendim te KKT Nr.21 dt.28/02/2020)

- TRIGUESIT E ZHVILLIMIT: N.C.Pasurise 132/14, 132/14/1, 132/14/2, 132/14/3, 132/14/4, 132/14/5, 132/14/6, 132/14/7, 132/14/8, 132/14/9, 132/14/10, 132/14/11, 132/14/12, 132/14/13, 132/14/14, 132/14/15
- ne pronesi te Albanian Courrier sh.p.k dhe ALBA sh.p.k

**Kufizimet:**

- Jug: Rruga "Kroi"
- Lindje: Rruga "Sul Haxhi"
- Pendim: Objekte private
- Distanca nga kufiri i pronës: 15m, 17m
- Distanca nga aksii i rrugës: 14,2 m, 14,7m, 15,1m
- Panxet fotografik:
- Panxet fotografik janë me kapacitet prodhimi 210kV/sipas deklarates noteriale me nr Rep.1958, nr Koi: 778 Dt: 10/09/2024 dhe me kapacitet prodhimi 350kv (sipas deklarates noteriale me nr Rep:2321, nr Koi: 1546 Dt: 10/09/2024)

Miratuar me vendim te KKT Nr.28 date 09.07.2024	
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTEVE ERE NDRYSHIM NE PROJEKT SHOWROOM ZYRA, RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE EKZISTUESE SHITESË KATI DHE SHITESË ANËSORE, BASHKIA VORË
PROJEKTUES:	Ark. Eris Pushi
ZHVILLUES:	"KATO AROMATIC ALBANIA" sh.p.k. qe ka qendren e punes ne bashki te Vorres
FAZAE PROJEKTTI:	Projekt Zbatim
SHKALLA 1:500	NR. I KOPIEVE 06/06 - 06/06