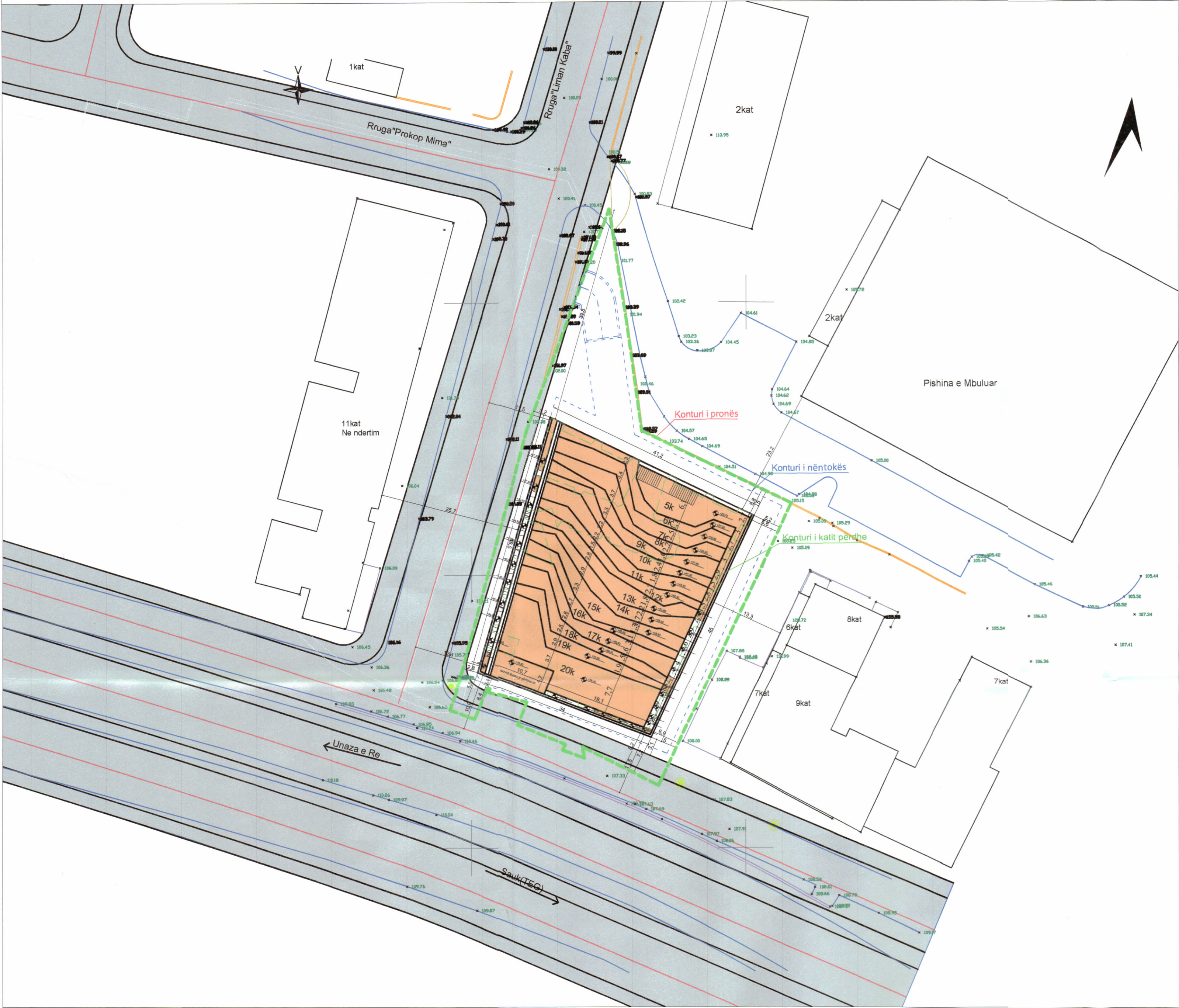


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 5-20 KATE ME 5 KATE PARKIMI NËNTOKË, RR. LIMAN KABA,
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

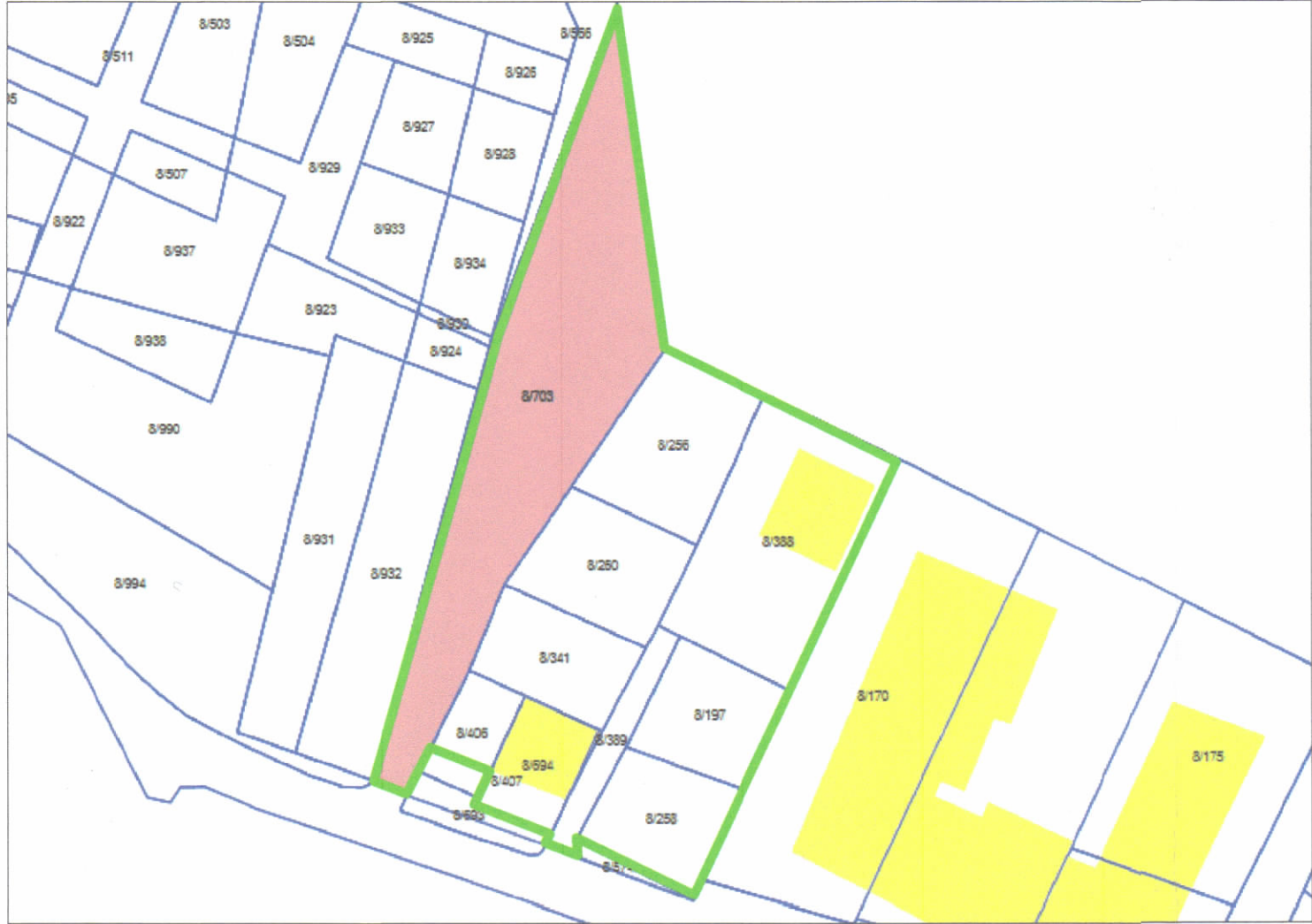
Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 14, Datë 04.10.2024

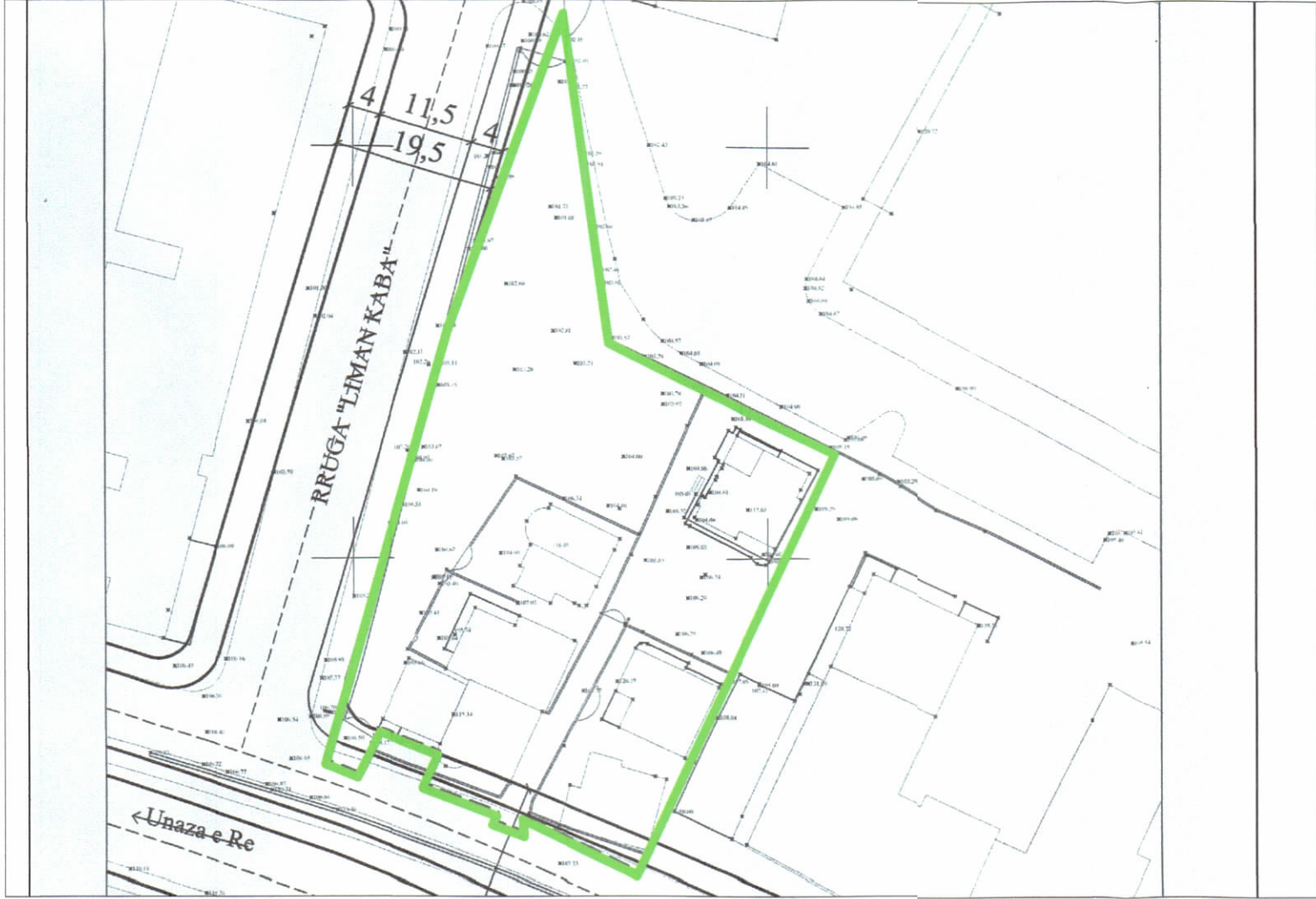
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 5-20 KATE ME 5 KATE PARKIMI NËNTOKË, RR. LIMAN KABA, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE NDËRTIMI PËR "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 5-20 KATE ME 5 KATE PARKIMI NËNTOKË", RR. LIMAN KABA, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.	
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE" <i>Alinda Kola</i>	
ZHVILLUES:	"TDT & PARTNERS" shpk <i>Elgishi Myrta</i>	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2 872.5 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	2 872.5 m ²
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (kat përdhe):	1 330 m ²
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (projeksioni):	1 748.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	21 260 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	10 790 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	46.3 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	53.7 %
Intensiteti i ndërtimit:	7.4
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	77.5 m
Numri i kateve mbi tokë:	5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 kat
Numri i kateve nën tokë:	5 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8270; Nr. pasurie 8/197, 8/256, 8/258, 8/260, 8/341, 8/388, 8/389, 8/406, 8/694, 8/703

KUFIZIMET:

Veri:	Pronë private
Jug:	Autostrada Tiranë-Elbasan
Lindje:	Pronë private
Perëndim:	Rruga "Liman Kaba"

Distancat nga kufiri i pronës:

Veru 5 m - 39.8 m, Lindja 5 m - 5.2 m, Jugu 2.1 m - 8.2 m, Perëndimi 2.8 m - 3.2 m

Distancat nga aksi i rrugës:

Jug: 10.8 m - 11.5 m, Perëndim: 11.5 m - 12.1 m