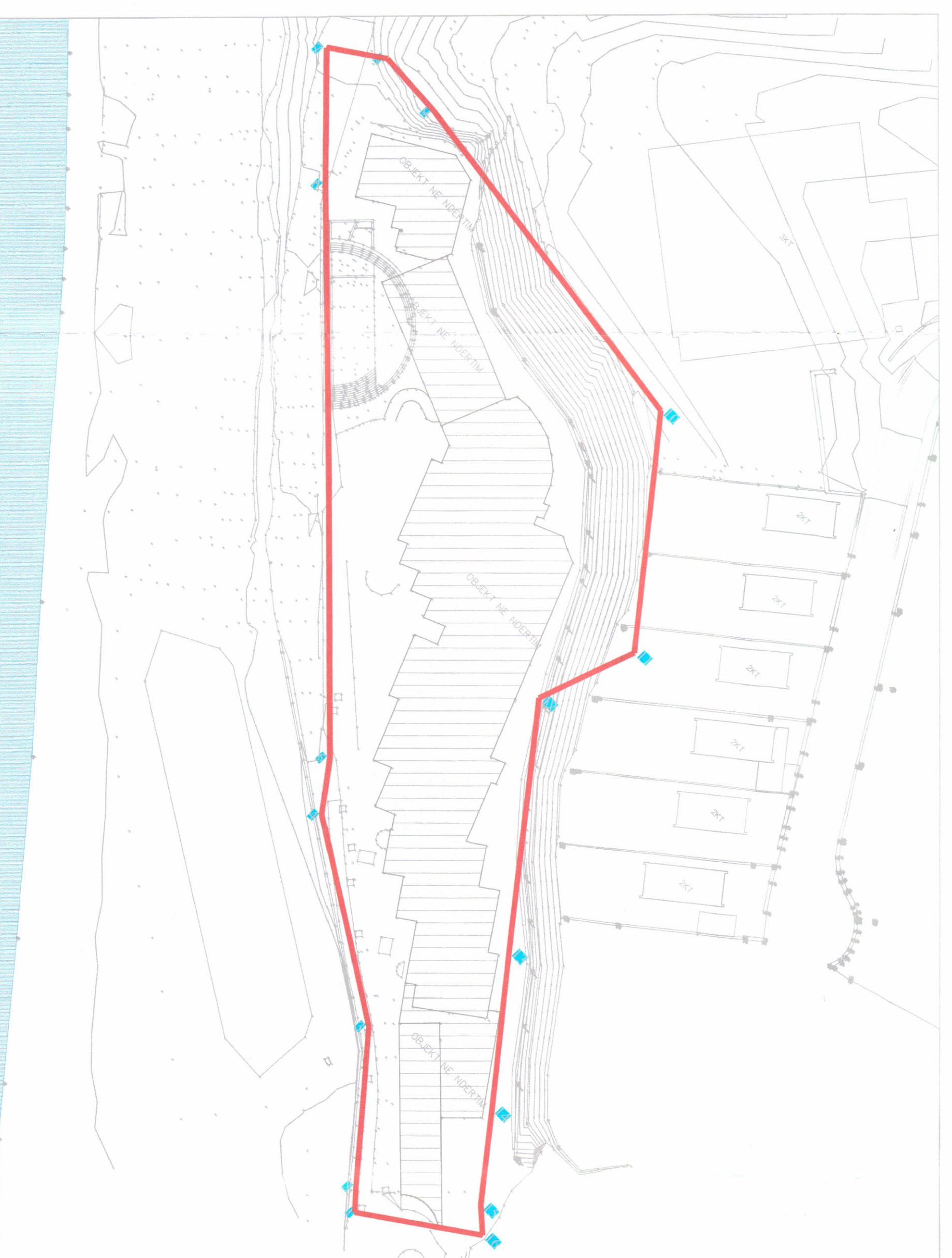


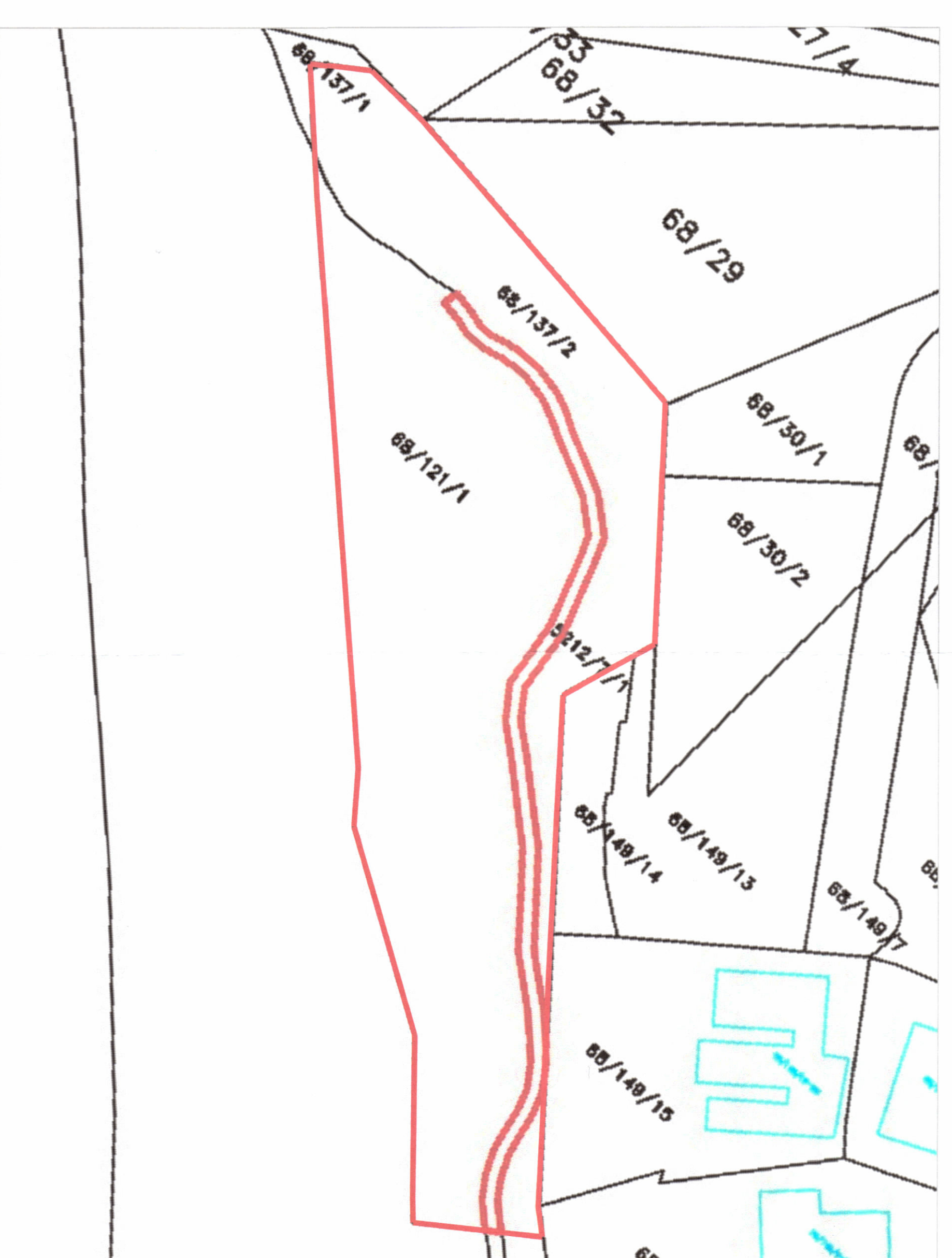
LEJE PËR RISHIKIM TË KUSHTEVE TË LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: "GREEN COAST HOTEL, 1, 2, 3, 4, 5, 6 KATE MBITOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME SUBJEKT ZHYVILLUES SHOQËRINË "GREEN COAST" SH.P.K.



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500

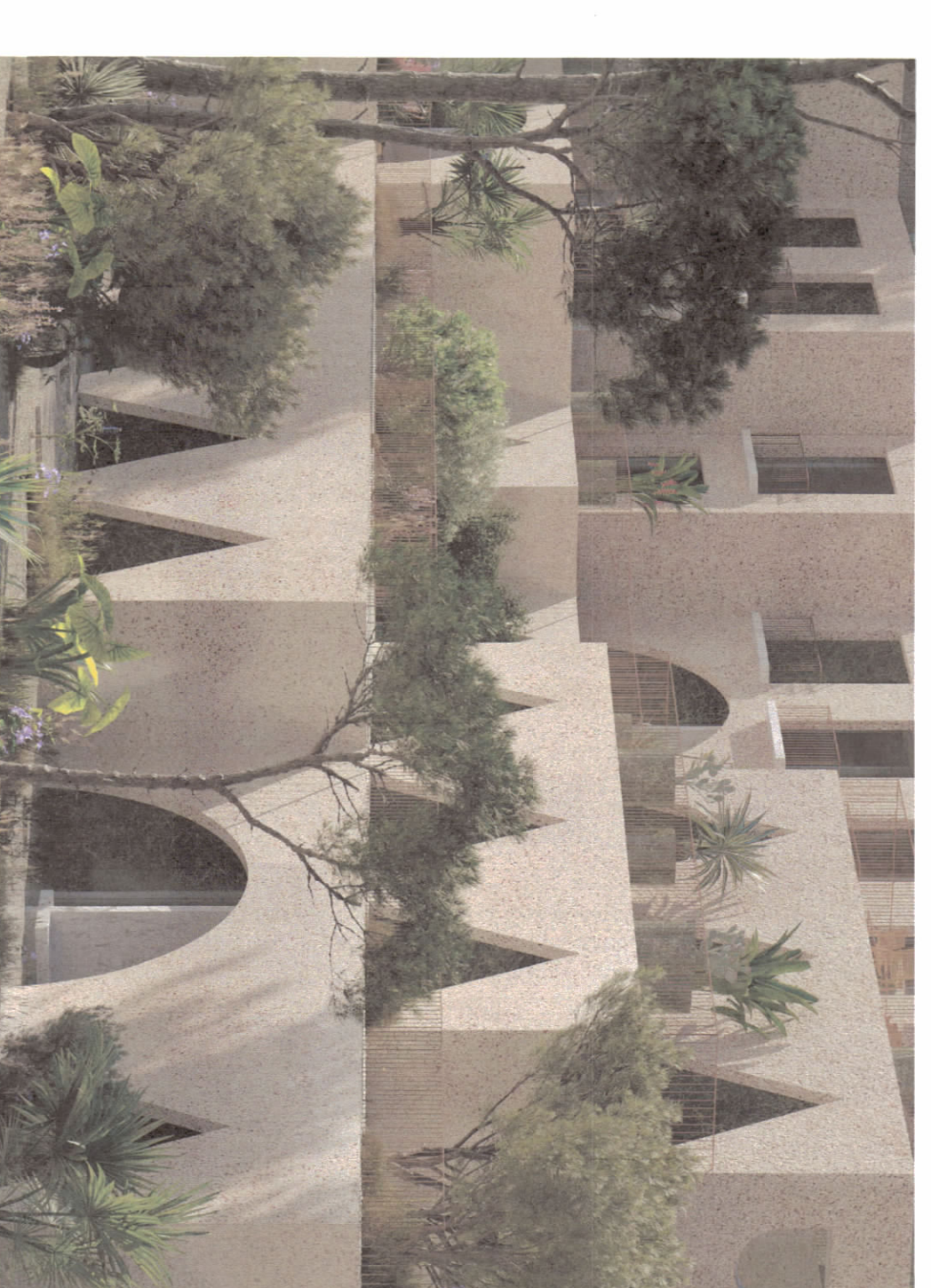
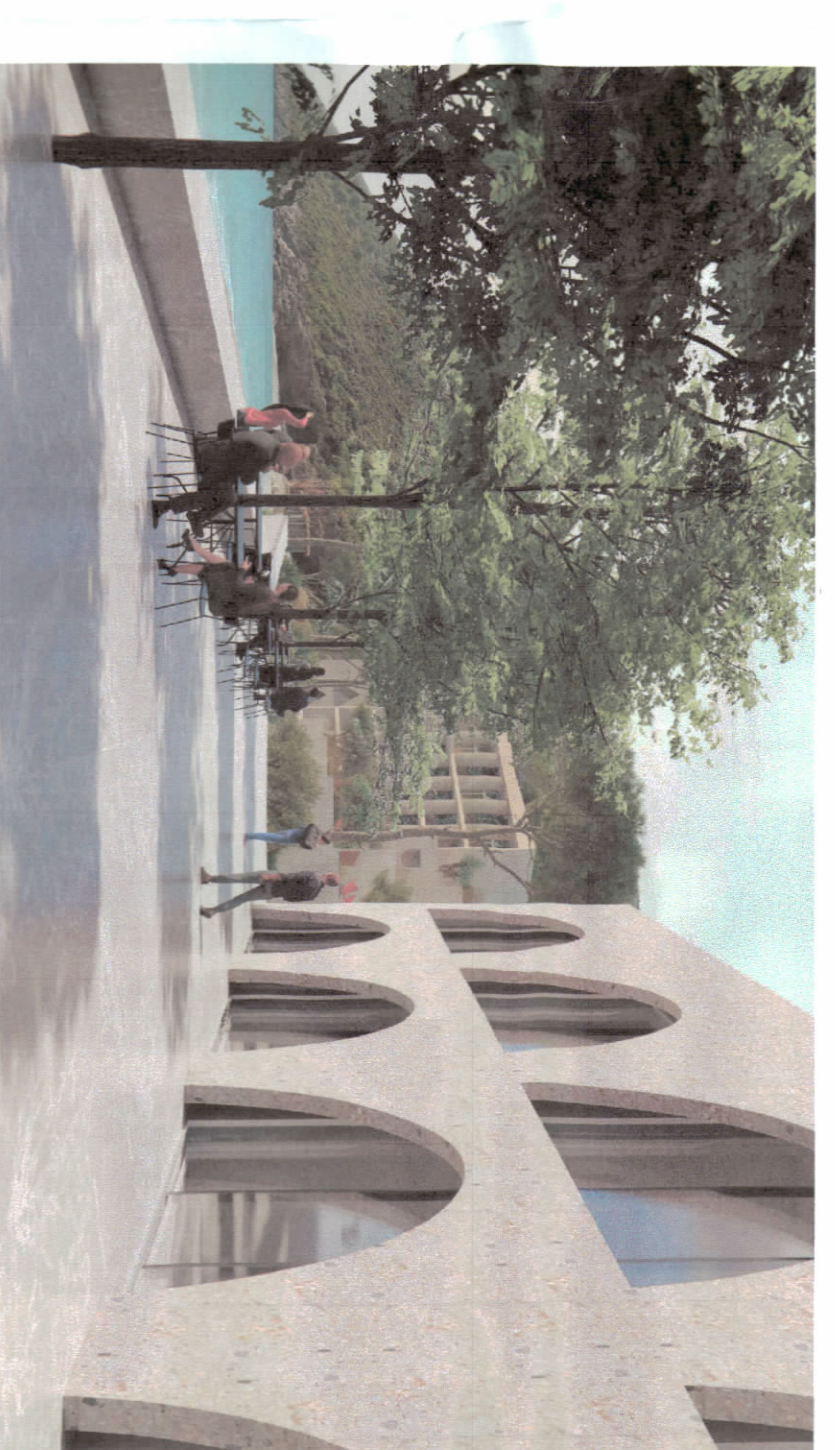


HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



POZICIONI KADASTRAL I PRONAVE NR: 68/12/1, 68/137/1, 68/137/2 SHK. 1:750

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHYVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 8774 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 8774 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja): 3615.33 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 16586.01 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbitoke: 12785.72 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nëntoke: 3800.29 m<sup>2</sup>  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 41%  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 59%  
Lartësia maksimale e struktursë nga niveli i kvotës së sistemit: 1.46 m  
Inzhensteri i ndërimit: 23 m  
Niveli (maksimal) i katëve mbi tokë: 6  
Niveli i katëve nën tokë: 1

TREGUESIT E ZHYVILLIMIT

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 68/137/2, 5212/7/1, 68/12/1, ZK.1739

Distanca nga kufiri i pronës: 0 m - 12.73 m  
Vorllindje: 2.11 m - 7.4 m  
Juglindje: 6.42 m - 13.79 m  
Veriperëndim: 1.83 m - 14.73 m  
Distanca nga aksii i rrugës: Lindje : 354.27m

LEGJENDË:

- Kufiri i pronës
- Kufiri i pronës
- Pasazhi kalimi makina
- Hyrje në Parcelë
- Hyrje në Objekt
- 1 kat
- 2 kat
- 3 kat
- Sipërfaqe e gërbër
- 4 kat
- 5 kat
- 6 kat



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 45, Datë 31/07/2024

LEJE PËR RISHIKIM TË KUSHTEVE TË LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: "GREEN COAST HOTEL, 1, 2, 3, 4, 5, 6 KATE MBITOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME SUBJEKT ZHYVILLUES SHOQËRINË "GREEN COAST" SH.P.K.

EMERTIMI I FLETËS: Plani i vendosjes së struktursë

PROJEKTUES:



ZHYVILLUES:

Projekt Zbatim

FAZA E PROJEKTTI:

SHKALLA 1:250 1:1000

NR. I FLETËS 0001

NR. I KODEVE 0406