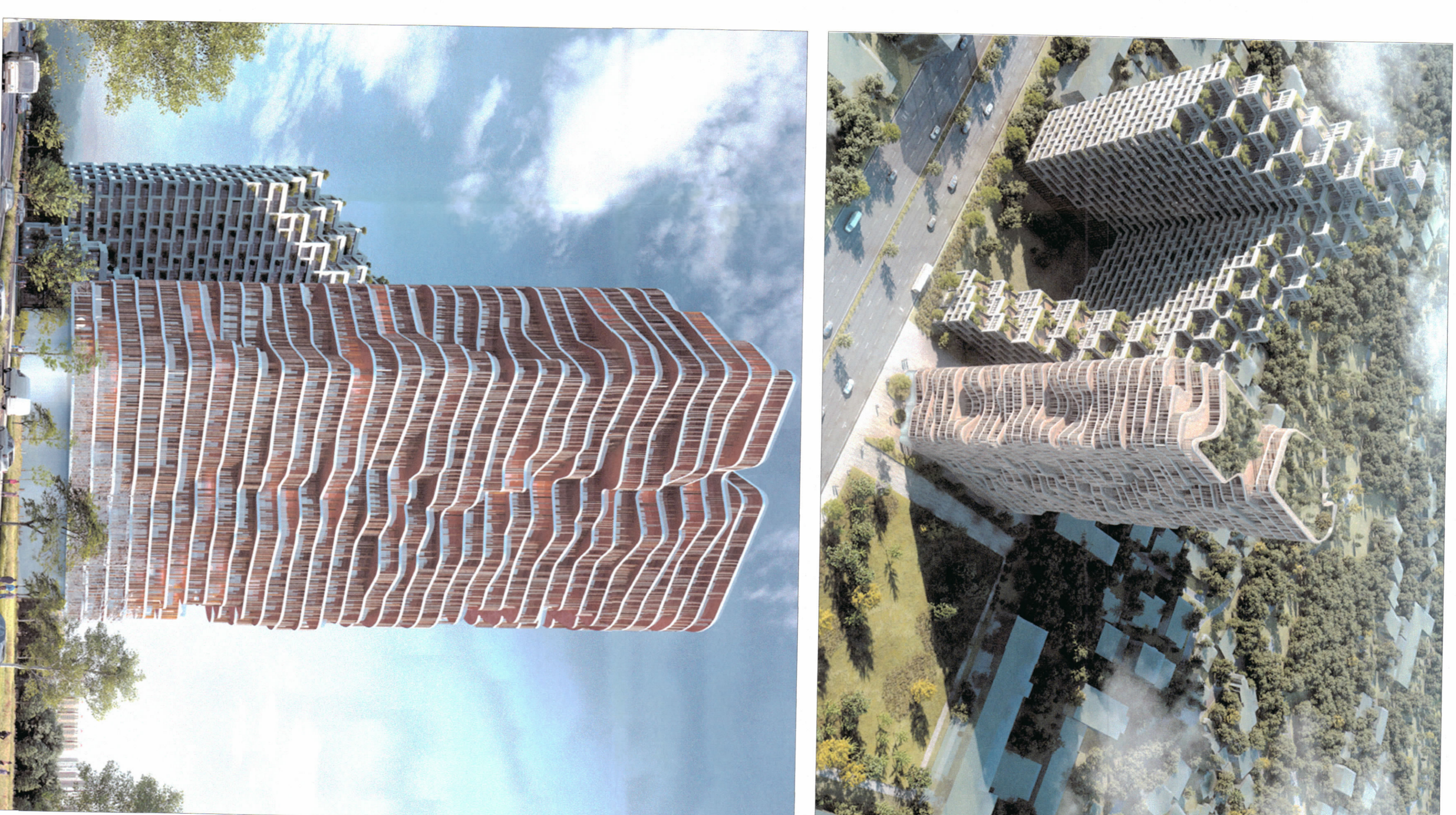
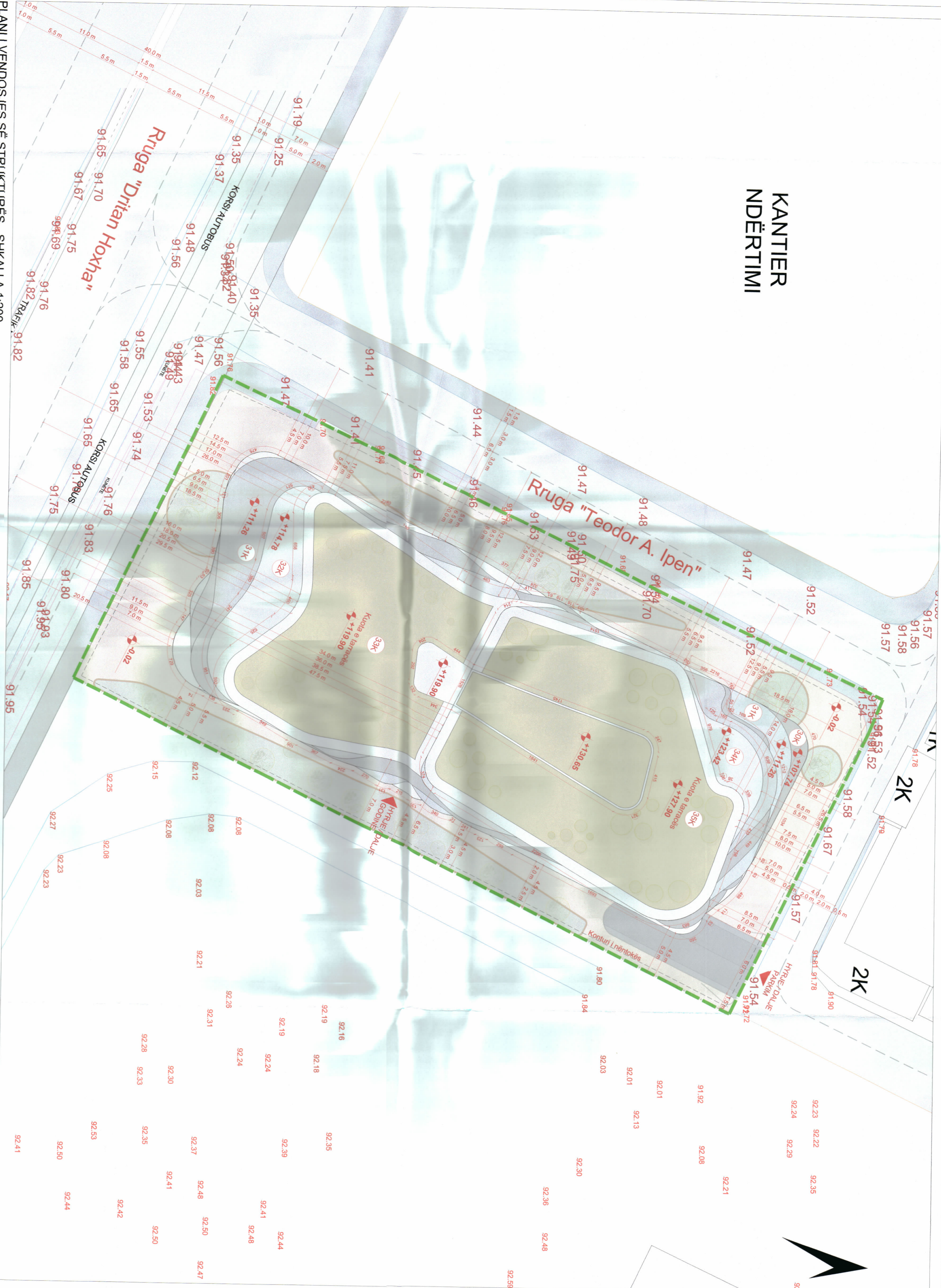
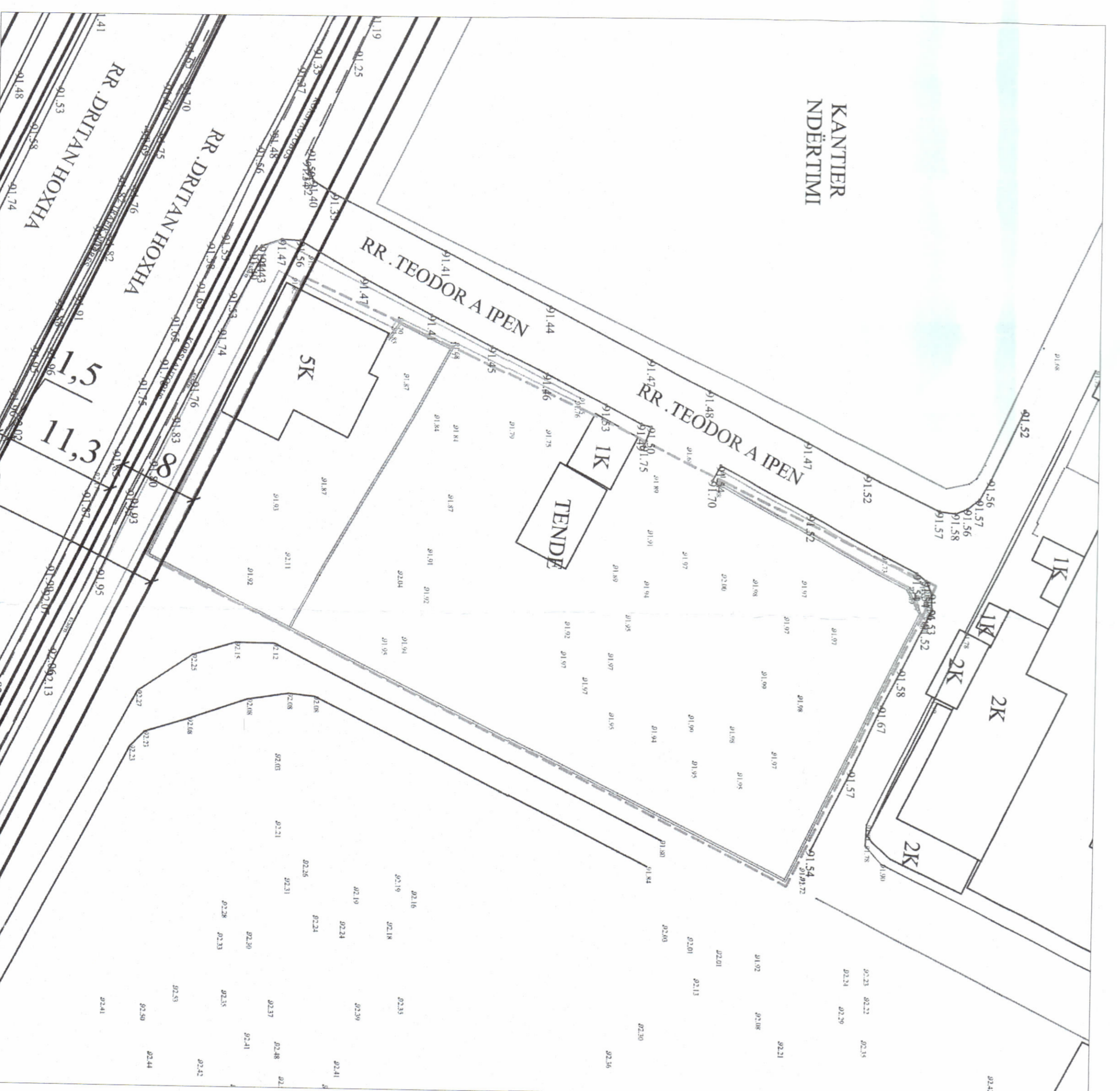
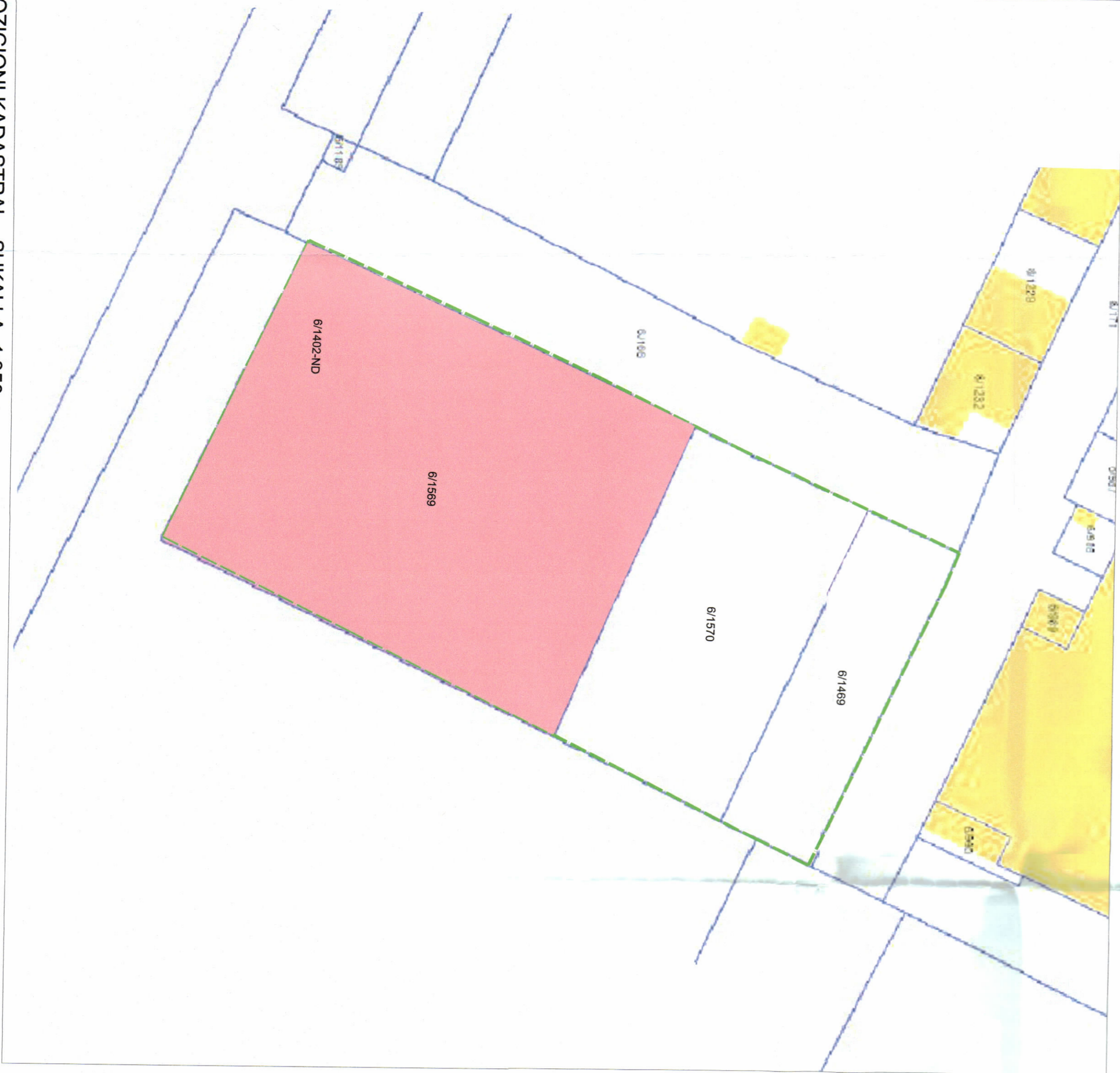


**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: Top Seven Tower** (Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambienteve të reja me funksion rezidencial dhe shërbime prej 33 dhe 35 katesh mbi tokë dhe 5 katesh nëtokë, me vendndodhje në rrugën "Dritan Hoxha", Bashkia Tiranë)

**KANTIER NDËRTIMI**



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS - SHKALLA 1:200



**TREKUESIT E ZHVILLIMIT:**

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2 344 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2 344 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjurma): 784 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (projeksion): 1 630 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 41 170 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nëtokë: 10 182 m<sup>2</sup>
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 33,4 %
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 66,6 %
- Intensiteti i ndërimit: 17,6
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit: +129,20 m
- Niveli i kateve mbi tokë: 33, 35 Kate
- Niveli i kateve nën tokë: 5 Kate

**TREKUESIT TEKNIK:**

Nr. Pasurisë: 6/1469, 6/1570, 6/1569  
Zona kadastrale Nr.: 8310

**Distanca nga kufiri i pronës:**

- Veti: 4,5 m dhe 6,5 m nga Kufiri i Pronës për Volumnin 33 dhe 35 Kate
- Lindje: 4,5 m dhe 6,5 m nga Kufiri i Pronës për Volumnin 33 Kate
- Jug: 5,0 m dhe 7,0 m nga Kufiri i Pronës për Volumnin 33 Kate
- Pendim: 34 m nga Kufiri i Pronës për Volumnin 33 Kate
- Pendim: 5,0 m dhe 5,5 m nga Kufiri i Pronës për Volumnin 35 Kate
- Distanca nga aksii i rrugës: 4,5 m dhe 5,0 m nga Kufiri i Pronës për Volumnin 33 Kate
- Veti: 7,0 m dhe 8,5 m nga Aksii i rrugës "Dritan Hoxha" për volumnin 33 Kate dhe 35 Kate
- Jug: 18,5 m dhe 47,5 m nga Aksii i rrugës "Teodor A. Ipen" për volumnin 33 dhe 35 Kate
- Pendim: 9,5 m dhe 10,0 m nga Aksii i rrugës "Teodor A. Ipen" për volumnin 33 dhe 35 Kate

LEGJENDË: --- Kufiri i Pronës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRRYETARI K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës

Miratur me vendim të KKT, Nr.12, datë 02.07.2024

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: TOP SEVEN TOWER**  
(Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambienteve të reja me funksion rezidencial dhe shërbime prej 33 dhe 35 katesh mbi tokë dhe 5 katesh nëtokë, me vendndodhje në rrugën "Dritan Hoxha", Bashkia Tiranë.)

EMËRTIMI I FLETËS: PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS PËR PROJEKTIN: "TOP SEVEN TOWER, TIRANË"

PROJEKTUES: STUDIO LOKALE: MARCO CASAMONTI & PARTNERS (MC&P) STUDIO LOKALE: UDY. ARCHITECTS MARCO CASAMONTI & PARTNERS (MC&P) SH.P. K.B. BULEVARI "BRESHTENI", 13 NR. 38/18-18/18

ZHVILLUES: TOP SEVEN CONSTRUCTION SH.P. SH. K.B. BULEVARI "BRESHTENI", 13 NR. 38/18-18/18

FAZA E PROJEKTT: LEJE NDËRTIMI

SHKALLA 1:500 NR. I FLETËS A-01 NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06