

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “KOMPLEKS REZIDENCIAL “PARK HOUSES” ME OBJEKTE BANIMI ME STRUKTURA 1, 2 DHE 3 KATE MBI TOKË, ME 1-2 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË MJULL-BATHORE, BASHKIA TIRANË”, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “EBG” SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

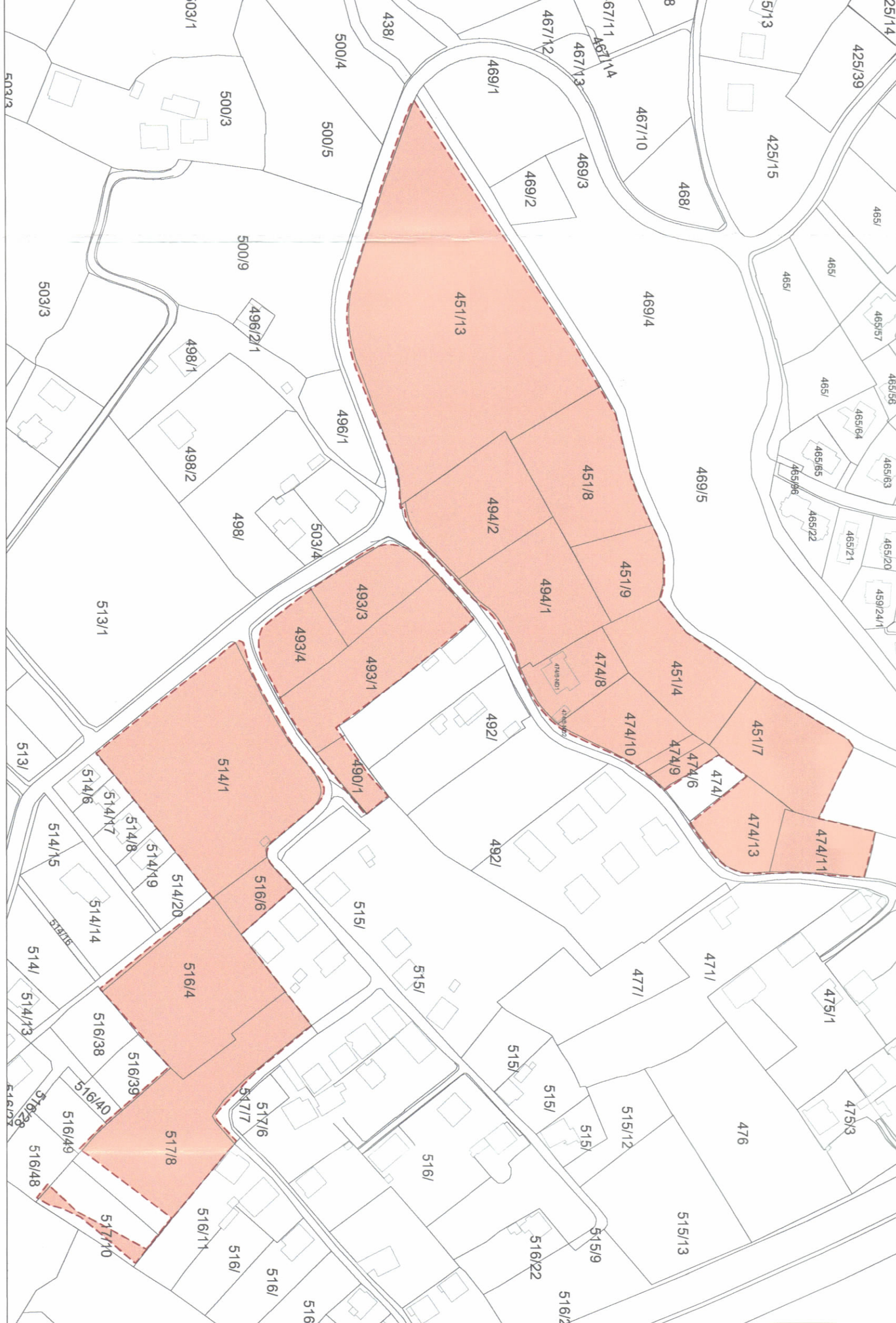


PLAN I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 800

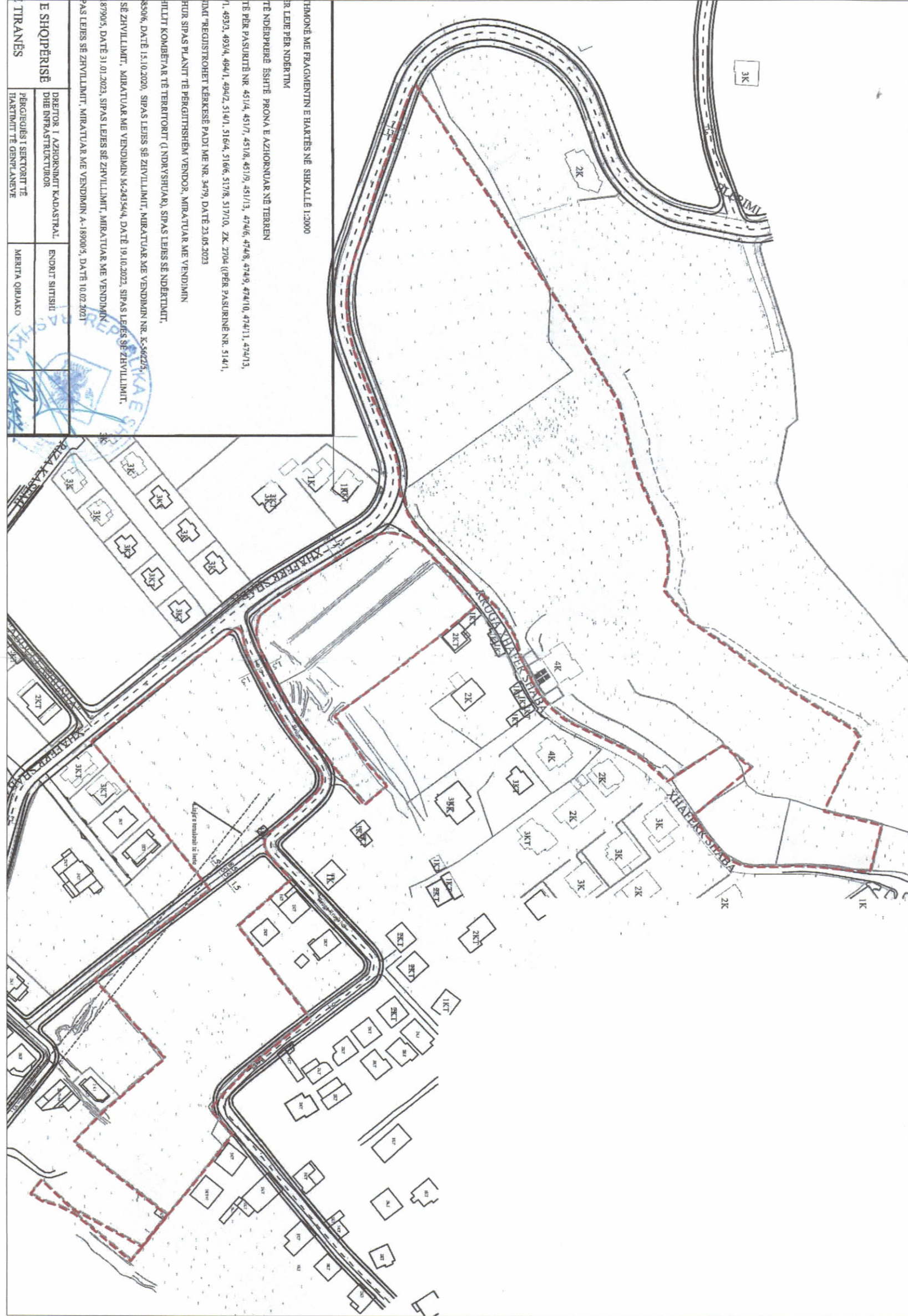
PAMJE TREDIMENSIONALE

OBJEKTI	STATUS	Sipërfaqja (m ²)	Sipërfaqja mbi tokë (m ²)
OBJEKTI A	5	1337.5	4675
OBJEKTI B	6	2388	6771
OBJEKTI C	2	816.76	2388.42
OBJEKTI D	1	463	1336.46
OBJEKTI E	3	1465	2829
OBJEKTI F	1	889.5	1141
OBJEKTI G	3	4125	797.5
OBJEKTI H	6	1337.8	4522.8
OBJEKTI I	6	2640	6987
OBJEKTI J	1	178	506
OBJEKTI K	1	165	165
OBJEKTI L	2	133	133
OBJEKTI M	1	24	24
OBJEKTI N	1	10	10

LEGJENDE:
► Hyje në parkim
► Hyje në kompleks
► Hyje në objekt



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:
Intensiteti i ndërimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
Numri i katëve mbi tokë:
Numri i katëve nën tokë:

56,262 m²
56,262 m²
13063.01 m²
33866.82 m²
21935 m²
23.2 %
76.8 %
0.6
11 m
1, 2 dhe 3 kate
1 dhe 2 kate

TREGUESI TEKNIK:

N. pasurje: 451/13; 494/1; 494/2; 451/8; 451/9; 474/8; 474/9; 474/10; 451/4;
451/7; 474/11; 474/13; 474/8-ND1; 474/8-ND2; 516/4; 516/6; 517/8; 517/10; 490/1;
493/1; 493/3; 493/4; 514/1
Zona kadastrale: Z704

Kufizimet:

Veri: 569/1; 469/2; 469/3; 469/4; 469/5; 496/6; 451/6; 474/3
Jug: 514/6; 514/17; 514/8; 514/19; 514/20; 514/14; 516/38; 516/39; 516/40; 516/49;
516/48
Lindje: 492; 515; 517/6; 517/7; 516/11
Perëndim: 500/4; 500/5; 500/9; 496/1; 503/4; 498; 513/1

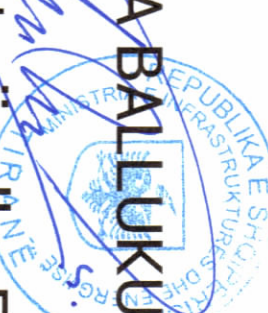
Distanca nga kufiri i pronës: Veri: 3.6m dhe 20.3m; Jug: 9.2m dhe 11.8m; Lindje: 9.5m;
Perëndim: 9.6m dhe 22.3m

Distanca nga aksi i rrugës: Lindje: 8.8m, Perëndim: 11 m

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 14, Datë 09.07.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “KOMPLEKS REZIDENCIAL “PARK HOUSES” ME OBJEKTE BANIMI ME STRUKTURA 1, 2 DHE 3 KATE MBI TOKË, ME 1-2 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË MJULL-BATHORE, BASHKIA TIRANË”, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “EBG” SH.P.K.

Zj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



EMËRTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	STUDIO INDEKOMBETARE
ZHVILLUES:	STUDIO LOKALE
FAZA E PROJEKTI:	PROJEKT ZBATIMI
SHALLA	NR. I FLETES
1: 800	A-01
	NR. I KOPJES
	03/06 - 06/06