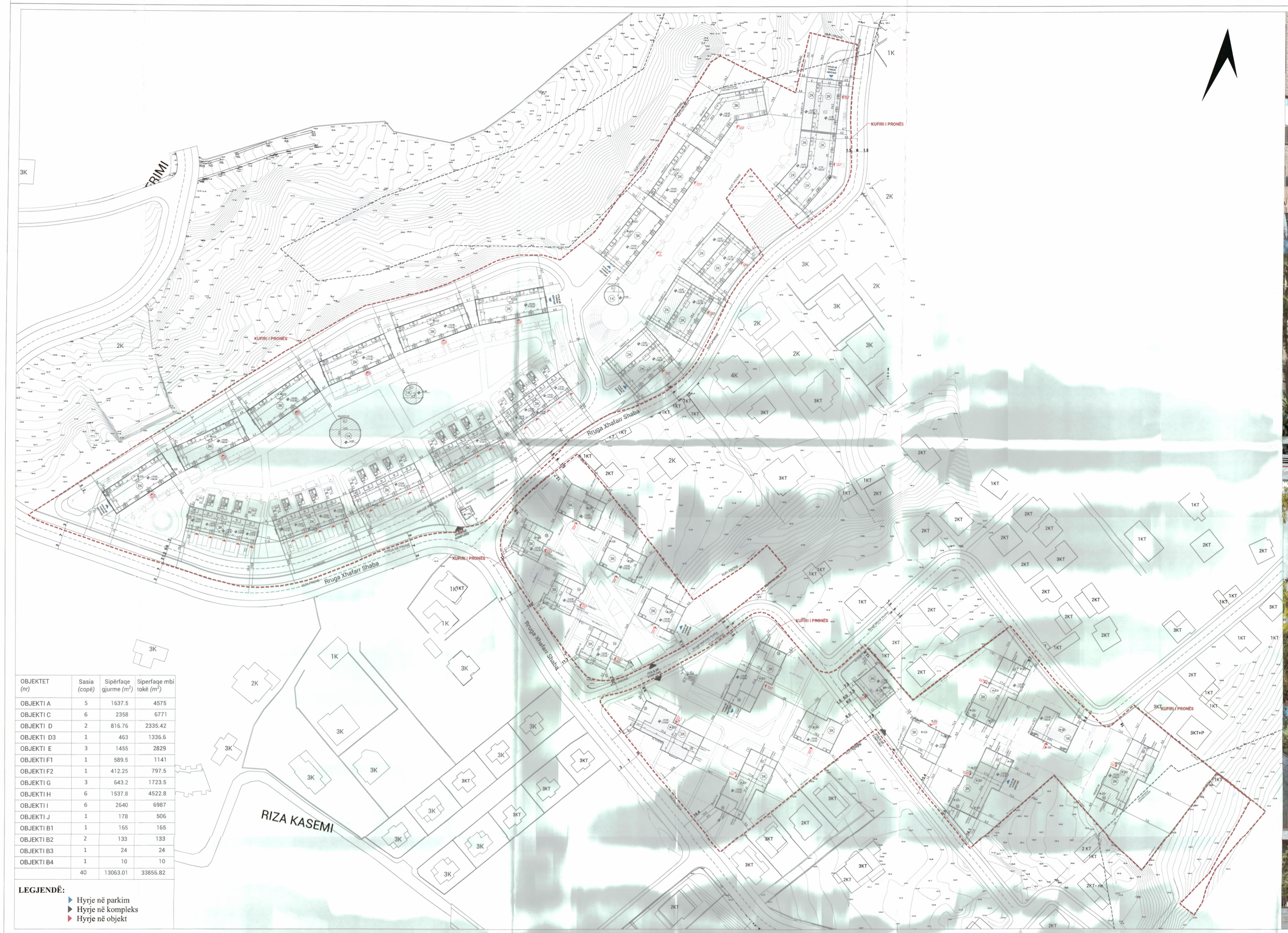
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL "PARK HOUSES" ME OBJEKTE BANIMI ME STRUKTURA 1, 2 DHE 3 KATE MBI TOKË, ME 1-2 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË MJULL-BATHORE, BASHKIA TIRANË", ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "EBG" SH.P.K.

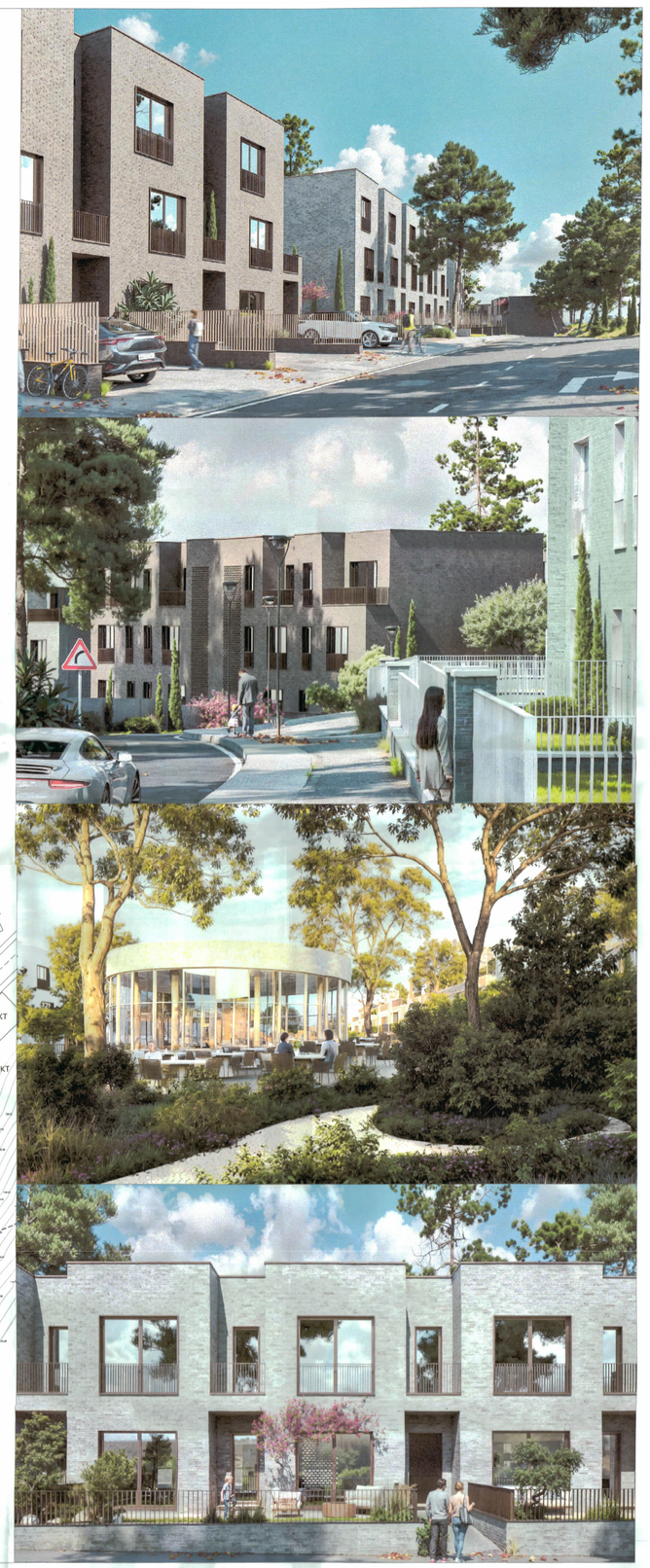


OBJEKTET (nr)	Sasia (copë)	Sipërfaqe gjurme (m^2)	Siperfaqe mbi tokë (m^2)
OBJEKTI A	5	1637.5	4575
OBJEKTI C	6	2358	6771
OBJEKTI D	2	816.76	2335.42
OBJEKTI D3	1	463	1336.6
OBJEKTI E	3	1455	2829
OBJEKTI F1	1	589.5	1141
OBJEKTI F2	1	412.25	797.5
OBJEKTI G	3	643.2	1723.5
OBJEKTI H	6	1537.8	4522.8
OBJEKTI I	6	2640	6987
OBJEKTI J	1	178	506
OBJEKTI B1	1	165	165
OBJEKTI B2	2	133	133
OBJEKTI B3	1	24	24
OBJEKTI B4	1	10	10
	40	13063.01	33856.82

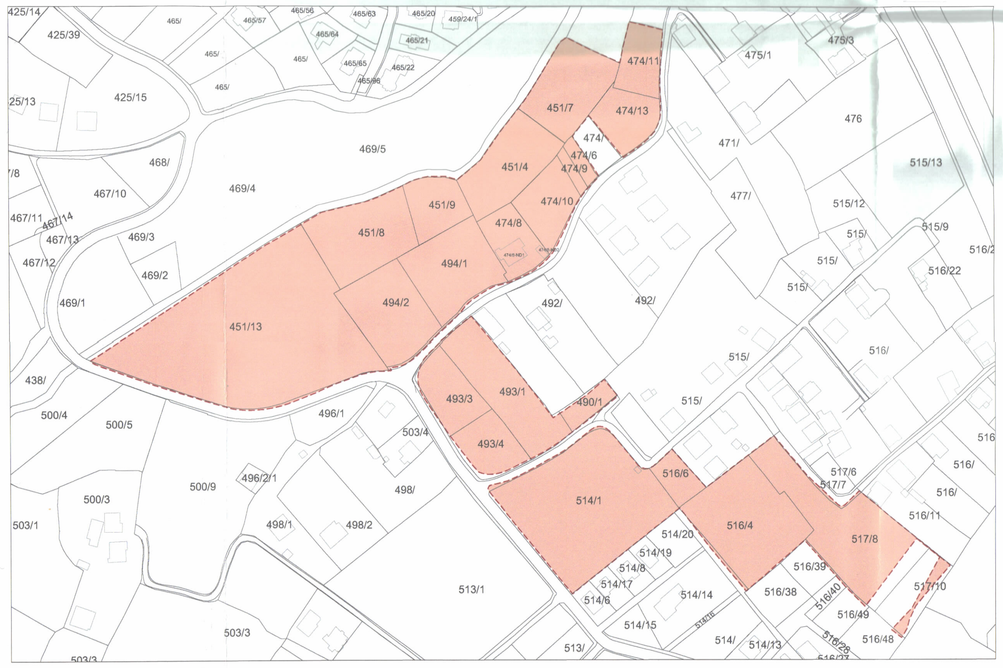
LEGJENDË:

- Hyrje në parkim
- Hyrje në kompleks
- Hyrje në objekt

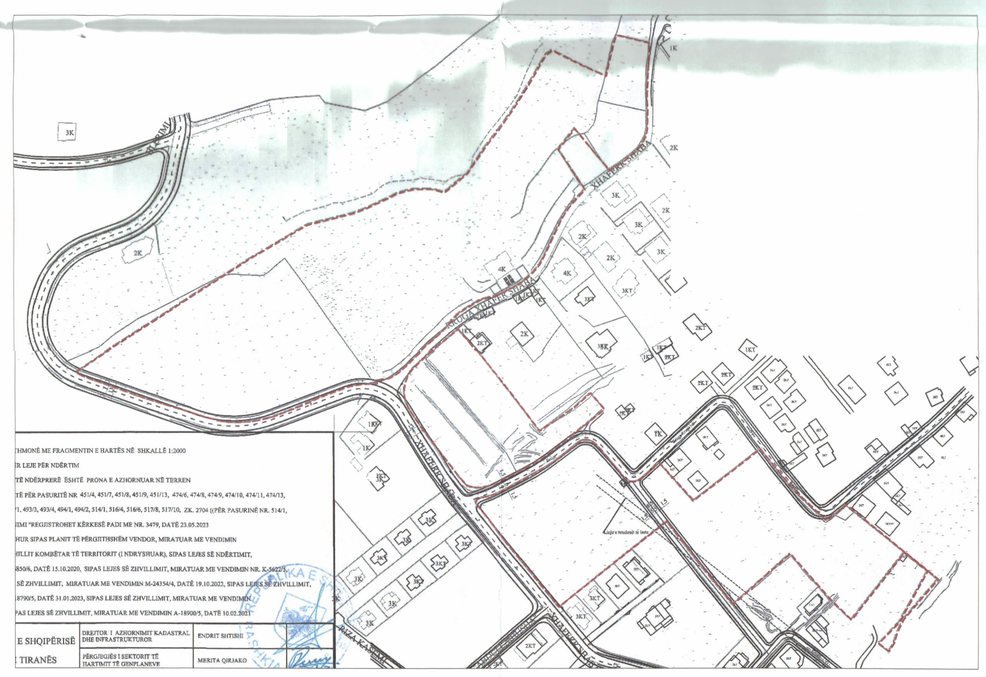
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 800



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	56,262 m^2
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	56,262 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	13063.01 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	33856.82 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	21935 m^2
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	23.2 %
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	76.8 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.6
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	11 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2 dhe 3 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 dhe 2 kate

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurie: 451/13; 494/1; 494/2; 451/8; 451/9; 474/8; 474/6; 474/9; 474/10; 451/4; 451/7; 474/11; 474/13; 474/8-ND1; 474/8-ND2; 516/4; 516/6; 517/8; 517/10; 490/1; 493/1; 493/3; 493/4 ; 514/1
Zona Kadastrale: 2704

Kufizimet:
Veri: 569/1; 469/2; 469/3; 469/4; 469/5; 496/6; 451/6; 474/3
Jug: 514/6; 514/17; 514/8; 514/19; 514/20; 514/14; 516/38; 516/39; 516/40; 516/49; 516/48
Lindje: 492; 515; 517/6; 517/7; 516/11
Perëndim: 500/4; 500/5; 500/9; 496/1; 503/4; 498; 513/1

Distancat nga kufiri i pronës: Veri: 3.6m dhe 20.3m; Jug: 9.2m dhe 11.8m; Lindje: 9.5m; Perëndim: 9.6m dhe 22.3m

Distancat nga aksi i rrugës: Lindje: 8.8m; Perëndim:11 m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Zj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 14, Datë 09.07.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL "PARK HOUSES" ME OBJEKTE BANIMI ME STRUKTURA 1, 2 DHE 3 KATE MBI TOKË, ME 1-2 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË MJULL-BATHORE, BASHKIA TIRANË", ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "EBG" SH.P.K.		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	STUDIO NDËRKOMBËTARE: JA Joubert Architecture STUDIO LOKALE: Ark. Sidit Foti Prifti nr.A.1849/2 Ark. Sidit Foti PRIFTI M32220022R	
ZHVILLUES:	EBG sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 800	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06