

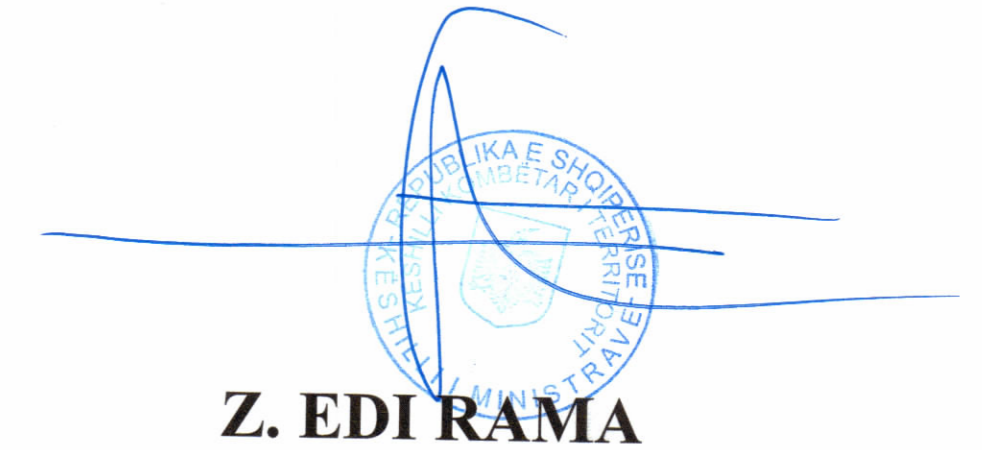
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË POLIFUNKSIONALE 1-25 KATE ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË, NË RRUGËN "HOXHA TAHSIN", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ONI & AFA" sh.p.k.**



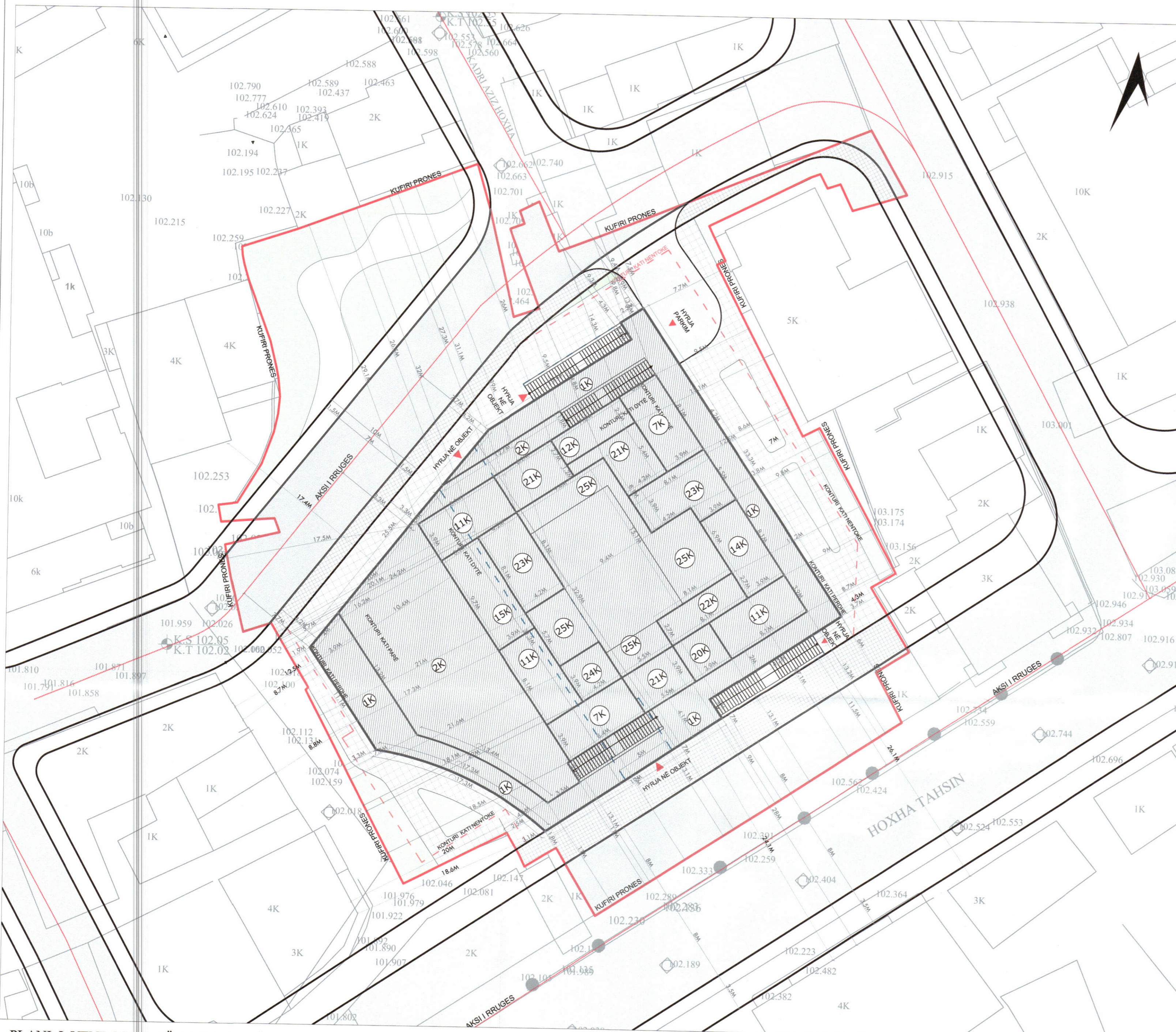
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

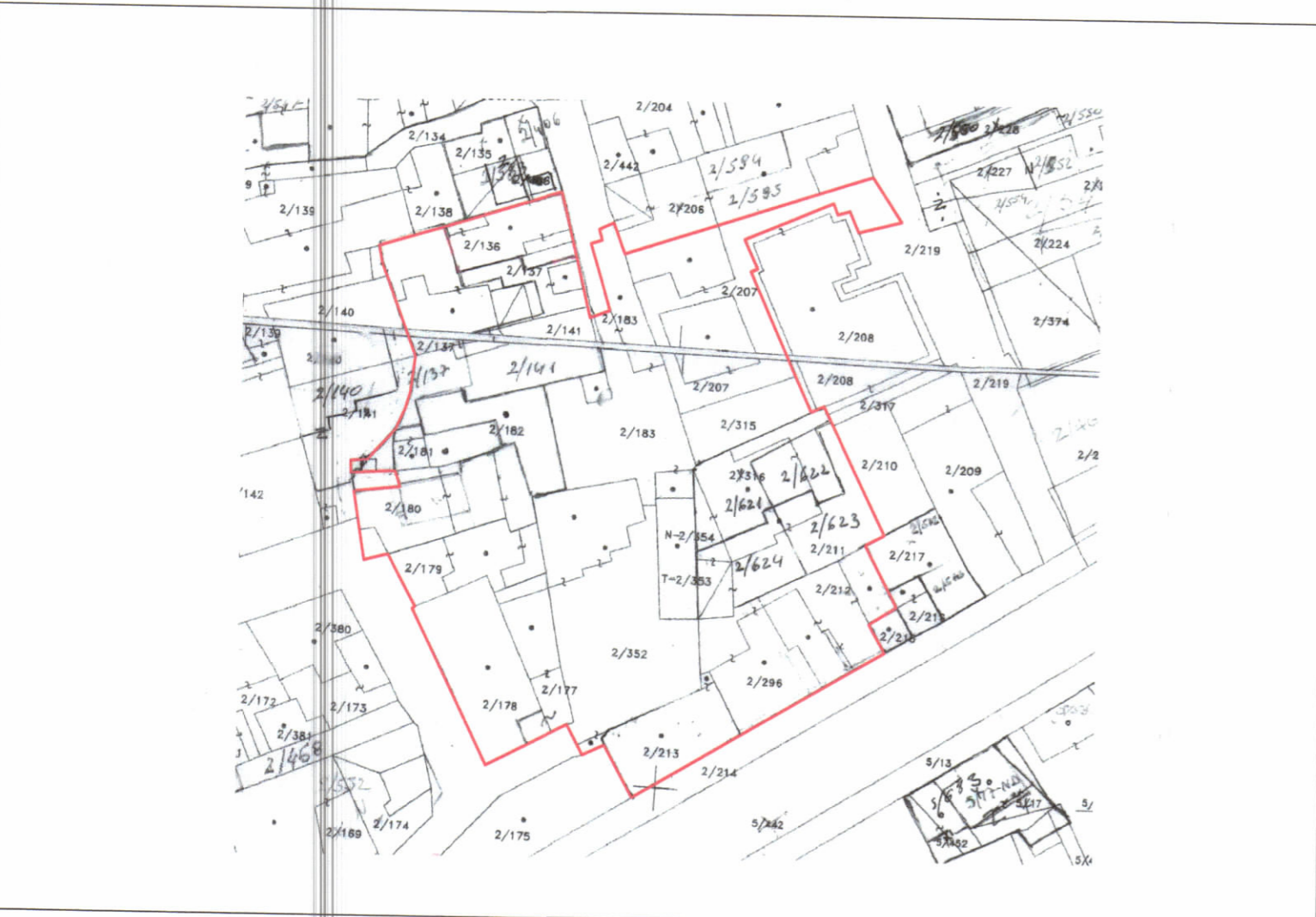
KRYETARI I K.K.T



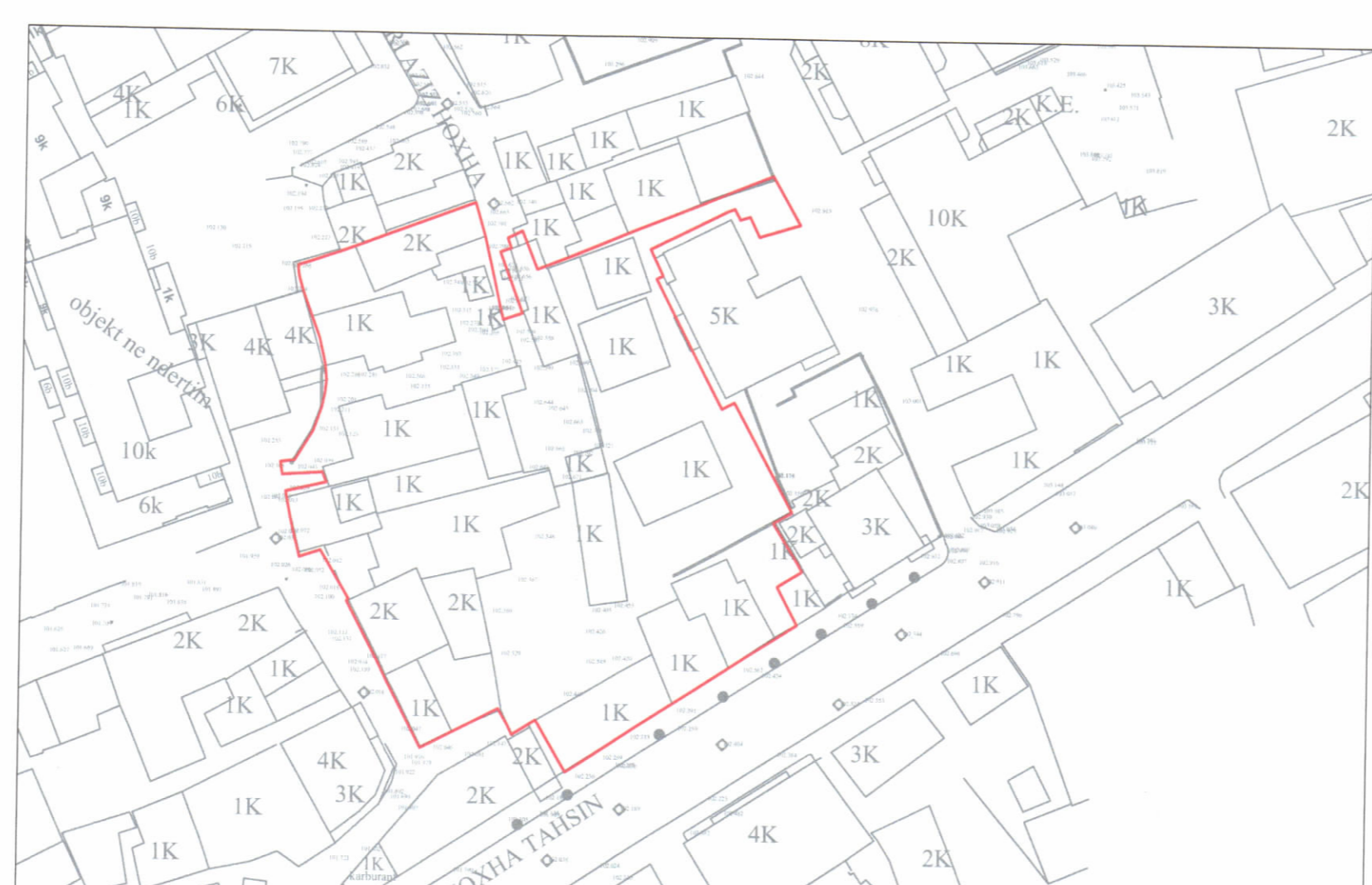
Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2983.6 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma kati përdhe):	1059.85 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:	17608.45 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:	12608.53 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë:	4939.92 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:	35.52%
Intensiteti i ndërimit:	4.25
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	92.43 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,2,7,11,12,14,15,20,21,22,23,24,25 kate
Numri i kateve nën tokë:	3 kate
Pasazh:	Gjerësi 5m dhe Gjatësi 31.3m dhe 32.9m

**TREGUESI TEKNIK:**  
Nr. pasurie: 2/136, 2/137, 2/141, 2/177, 2/178, 2/179, 2/180, 2/181, 2/182, 2/183, 2/207, 2/212, 2/296, 2/315, 2/352, 2/353, 2/468, 2/621, 2/622, 2/623, 2/624.  
Zona Kadastrale: 8150

**Kufizimet:**  
Distancat nga kufiri i pronës:

**Veri:** 7.5m dhe 9.8m per volumin 1 kat, 9.5m dhe 32m per volumin 2 kate, 13.5 dhe 14.3m per volumin 7 kate, 27.3m dhe 29.1m per volumin 11 kate, 14.3m dhe 26m per volumin 12 kate 26m dhe 31.1m per volumin 21 kate dhe 14.8m dhe 31.1m per volumin 25 kate.

**Jug:** 1.8m dhe 9m per volumin 1 kat, 11m per volumin 2 kate, 13.1m per volumin 7, 11, 20, 21 kate, 17m per volumin 14, 22, 24 kate, 17m dhe 20.8m per volumin 25 kate.

**Perëndim:** 1.9m dhe 3.3 m per volumin 1 kat, 4.6m dhe 7.2 m per volumin 2 kate, 18.5m per volumin 7 kate, 16.2m dhe 17.5m per volumin 11 kate, 16.2m dhe 17.3 m per volumin 15 kate, 20.1 m dhe 21 m per volumin 23 kate, 21.6m dhe 22m per volumin 24 kate, 21m dhe 24.2m per volumin 25 kate.

**Lindje:** 3.7 m dhe 7.1m per volumin 1 kat, 8.6m dhe 9.5m per volumin 7 kate, 8.7m dhe 9m per volumin 11 kate, 13.4m per volumin 12 kate, 6.8 dhe 9.8m per volumin 14 kate, 13.1m per volumin 21kate, 12.9m per volumin 22 kate 8.6 m dhe 9.8 m per volumin 23 kate.

**Distancat nga objektet ekzistuese:**

**Veri:** 8.2 m nga volumi 1 kat me objektin 1 kat, 17.4 m me volumin 1 kat nga objekti 4 kate.

**Jug:** 24.1 m per volumin 1 kat nga objekti 4 kate, 28 m nga volumi 20 dhe 21 kate me objektin 4 kate, 2.4 m nga volumi 1 kat nga objekti 2 kate, 26.1 m nga volumi 1 kat me objektin 3kate.

**Perëndim:** 11.9 m dhe 18.6 m per volumin 1 kat me objektin 4 kate, 20 m per volumin 2 kate nga objekti 4 kate, 23.5 m per volumin 7 kate nga objekti 4 kate, 8.8 m nga volumi 1 kat me objektin 1 kat, 8.7 m nga volumi 1 kat me objektin 2 kate, 12.5 m nga volumi 2 kate me objektin 2 kate, 22.9m nga volumi 15 kate me volumin 2 kate, 7 m per volumin 1 kat nga objekti 5 kate, 10.5 m per volumin 7 kate nga objekti 5 kate, 9.4 m per volumin 23 kate nga objekti 5 kate, 4.3 m nga volumi n1 kat me objektin 2 kate

**LEGJENDE:**

KUFIRI I PRONËS    OBJEKTET E SISTEMIT QELIBEROR    PASAZH    KONTURI KATI PËRDIJE    KONTURI MËNDRËS    KONTURI KATI    NYNË TROJLLORE    HAFËSË E EKSPLOATIVË    PASAZHI

Znj. Belinda Balluku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miraturar me Vendim të KKT Nr.15, Datë 29/05/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË POLIFUNKSIONALE 1-25 KATE ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË, NË RRUGËN "HOXHA TAHSIN", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ONI & AFA" sh.p.k.		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE E STRUKTURËS	"ONI & AFA" sh.p.k. Import / Export NIP: 201714014 F Tirane - Albania
POROSITËS:	ONI & AFA SH.P.K.	
PROJEKTUES:	cityförster	SON Engineering & Construction NDËRTIM CONSTRUCTION PROJEKTIM ENGINEERING www.son-group.com
ZHVILLUES:	ONI & AFA SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	"ONI & AFA" sh.p.k. Import / Export NIP: 201714014 F Tirane - Albania
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A- 01	NR. I KOPJEVE 01/06